

Ranta-asemakaavan muutos 72 Käiväräistenniemi

kaympltk 16.10.2025

647/10.02.04/2025

Päätös

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa AKL 65 §:n, MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 6.10.2025 päivätyn Käiväräistenniemen ranta-asemakaavamuutoksen ehdotuksen 72/Rakm sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Toimivalta Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku § 23

Valmistelija asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen, p. 044 769 4370, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Käiväräistenniemi sijaitsee Imjärven Immilänlahden pohjoispuolella noin 16 kilometrin päässä Heinolan keskustasta. Alueella nykyisin voimassa oleva ranta-asemakaava 72 Käiväräistenniemi on hyväksytty Heinolan maalaiskunnassa 29.7.1974.

Ranta-asemakaava-alueen osan maanomistajat ovat sopineet kaavamuutoksen laatimisesta ja ranta-asemakaavan muutos 72 RAKM on tullut vireille 5.4.2025.

Kaavamuutos käsittää osan vuonna 1974 hyväksytystä rantakaava-alueesta. Kaavan laatijana toimii arkkitehti Mika Rantala.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 5.4.-2.5.2025 ja siitä on pyydetty viranomaislausunnot. Lausunnon antoivat Hämeen ELY-keskus, Lahden museot ja Päijät-Hämeen ympäristöterveys. Kaavan laatija on antanut vastineet lausuntoihin.

Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää ranta-asemakaavaa siten, että se paremmin vastaa tulevaisuuden tarpeita laadukkaana, viihtyisä ja virkistävän loma-asumisen varmistamiseksi. Kaava-alueella on neljä kiinteistöä ja yhteiskäytössä oleva, virkistysalueeksi osoitettu ranta-alue. Nykyisessä ranta-asemakaavassa loma-asuntoalueeksi (RH2) osoitetulle alueelle on mahdollistettu 4 rakennusala, joille saa rakentaa kullekin yhden enintään 60 m² rakennuksen. Rakennuspaikalle ei saa rakentaa erillisiä talousrakennuksia.

Kaavamuutoksella osoitetaan jo nykyisellä rantakaavalla rakentamisen alueeksi osoitetulle alueelle Lomarakennusten korttelialue, jolla sijaitsee neljä rakennuspaikkaa. Rakennuspaikkojen rajat osoitetaan nykyisen kiinteistörajojen

mukaisina. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen kaksikerroksisen loma-asunnon kerrosalaltaan 130 k-m² ja tämän lisäksi kerrosalaltaan enintään 50 k-m² sauna- tai talousrakennuksia. Erillisiä rakennuksia voi olla yhdellä rakennuspaikalla enintään 5 kappaletta. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus saa olla yhteensä enintään 210 k-m². Ranta säilyy yhteiskäyttöisenä.

Tiedoksianto

virallinen ote

kaavan laatija

kaavamuutoksessa mukana olevien

kiinteistöjen omistajat

sähköposti

kaupunginarkkitehti

asemakaava-arkkitehti

kaavoituskooordinaattori