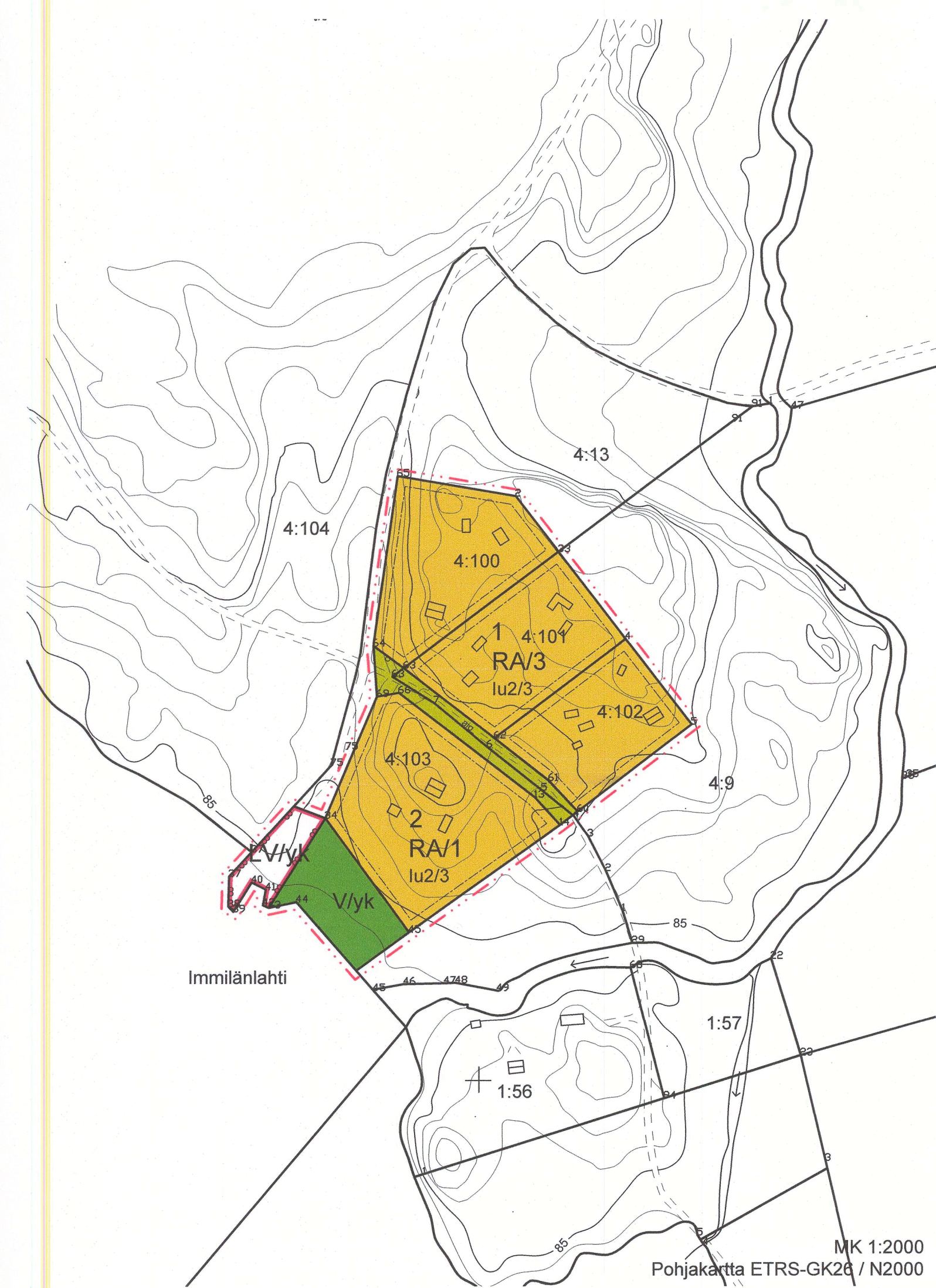




RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA/3 **Lomarakennusten korttelialue**
Numero osoittaa rakennuspaikkojen määrän korttelialueella. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen kaksikerroksisen loma-asunnon kerrosalaltaan 130 k-m2 ja tämän lisäksi kerrosalaltaan enintään 50 k-m2 sauna- tai talousrakennuksia. Erillisiä rakennuksia voi olla yhdellä rakennuspaikalla enintään 5 kappaletta. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus saa olla yhteensä enintään 210 k-m2.

LV/ylk **Yhteiskäyttöinen venevalkama**

M **Maa- ja metsätalousvaltainen alue**

V/ylk **Yhteiskäyttöinen virkistysalue**, joka tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Alueelle tulee jättää luonnontilaisen kaltainen rantavyöhyke, jolla oleva puusto tulee säilyttää.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1 Korttelin numero

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

4:100 Kiinteistötunnus

| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

ajo Ohjeellinen tie.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on sopeuduttava maisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnontilaisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Rakennuspaikoille on varattava 2 autopaikkaa/ rakennuspaikka.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Kiinteistöllä saa käyttää omaa talousvesikaivoa, mikäli veden laatu täyttää Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen talousveden laatuvaatimuksista ja -suosituksista (STM 1352/2015) mukaiset vaatimukset. Kiinteistön omistajan on esitettävä vesinäytetulokset rakennusvalvontaviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa. Mikäli veden laatu ei täytä vaatimuksia, on huolehdittava veden asianmukaisesta käsittelystä tai vaihtoehtoisen vesihuollon järjestämisestä.

Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.

Rakentamisessa on otettava radon huomioon. Rakennusten alapohja- ja muita rakenteita suunniteltaessa on varmistuttava siitä, etteivät maaperässä tai tontille tuodussa maa-aineksessa esiintyvä radon tai muut haihtuvat kaasut pääse huonetiloihin. Korjausrakentamisen osalta tulee asumiseen käytettävissä tiloissa selvittää radonhaitan torjunnan mahdollisuus ja tarpeellisuus

72 RAKM
EHDOTUS

RANTAKAAVAN MUUTOS -
KÄIVÄRÄISTENNIEMI

405 Imjärvi

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 111-405-4-100, 111-405-4-101, 111-405-4-102 ja 111-405-4-103 sekä 111-405-4-13

MITTAKAAVA 1:2000 asiannumero 504/10.02.04/2024

Ehdotus 6.10.2025 Arkkitehti *L. Ranta* Mika Rantala

Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos
Elinvoimautakunta, ehdotus
Ehdotusvaiheen kuuleminen, ehdotus
Valtuusto, hyväksyminen
Lainvoimaisuuskuulutus

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset
6.10.2025 maanmittausinsinööri *Jukka Sipola* Jukka Sipola

Heinolan valtuuston hyväksymä §
6.10.2025 hallinto- ja kehitysohjaaja Hanna Hurmola-Remmi