

[REDACTED]

Lähetäjä: [REDACTED]
Lähetetty: maanantai 8. syyskuuta 2025 15:59
Vastaanottaja: Kirjaamo, Heinolan kaupunki
Aihe: Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus

Asia, jota oikaisuvaatimus koskee

Kaupunkiympäristöjohtajan päätös 9/2025 §, 27.08.2025 koskien korvausvaatimusta tilan [REDACTED] 111-406-3-126 lohkomisessa.

Taustoitusta

Kysymyksessä on Hevossaarella sijaitsevan tilan [REDACTED] lohkominen.

Lohkomisen tulisi olla analoginen lohkomisen kanssa mikä suoritettiin vuonna 1997. Tuolloin jaettiin lohkomistoimituksessa 15.5.1997 RH1-tila [REDACTED] 2:775 tiloiksi [REDACTED] 3:730 (pa 2504 m²) ja [REDACTED] 3:731 (pa 2636 m²). Vasta tämän jälkeen 17.12.1975 muutettiin alueen asemakaavaa 205/Ak. Uudessa asemakaavassa 542/Ak lisättiin ranta-alueen rakennusoikeutta. Molemmille uusille tiloille tuli rakennusoikeudeksi 100 kem2,

Tilan [REDACTED] lohkominen on suoritettu 30.7.2020 ja määräalasta on muodostettu tila 111-406-3-126 (ei siis sitovan tonttijaon mukaista tonttia).

Riidanalaisen määräalan lohkominen perustuu kiinteistökauppaan 28.4.2022, jonka perusteella [REDACTED] on 1.8.2025 hakenut asemakaavan muutosta. Muutoksenhaun perustelut liittyvät lohkomiseen 1997

Maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu on 4.8.2025 538/10.01.04/2025 kehottanut [REDACTED] lähettämään asemakaavan muutoshakemuksen Heinolan kaupungin kaavoituskoordinaatorille.
Eikö kaupungin sisäisessä postissa ole voitu toimittaa [REDACTED] kirjettä kaavoituskoordinaatorille?

Lohkomistoimitukseen maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu on saanut alaiseltaan kiinteistöinsinööri Kiia Lahtiselta toimitusmääräyksen. Onkin oletettavaa, että menettely on johtanut kuntalain ja rakentamislain virheellisiin tulkintoihin lohkomisissa. Kaupungin kiinteistörekisterinpitäjä Kiia Lahtinen on täytynyt olla koulutuksensa perusteella pätevä viranhaltija ratkaisemaan lohkomisongelman.

Maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu on toiminut huomioimatta kiinteistönmuodostamislain määräyksiä ja perustuslaillista yhdenvertaisuusmenettelyä. Lohkomistoimituksen toimitusinsinööriä ohjaa pääasiassa maakaari ja kiinteistönmuodostamislaki sekä maanmittauslaitos – ei kaupungin hallintosääntö, rakentamislaki tai kuntalaki.

Viitaan tässä maanmittauslaitoksen keskushallinnon päätökseen 25.11.2024, jossa kumottiin lohkomistoimituksen sikkoon jättäminen (Kiia Lahtinen 10.10.2024) MML:n päätöksestä huolimatta lohkomista ei osattu tai haluttu suorittaa toimituskokouksessa 13.3.2025 nro 111-2025-2.

On merkillistä, että kutistuvassa Heinolassa on jopa kolme tai neljä maanmittausinsinööriä, joista kukaan ei ole osannut noudattaa kiinteistönmuodostamislakia eikä ole ottanut huomioon kaupungin menettelyä vastaavassa RH1-alueen lohkomisessa vuonna 1997.

Vuonna 1997 lohkomisen tilalla [REDACTED] 3:542 suoritti maanmittauslaitoksen toimitusinsinööri.

1980- ja 90-luvuilla Heinolassa muodostettiin jopa toistasataa tonttia ainoan maanmittarin, geodeetti Erkki Laineen toimesta. Nyt tontteja muodostetaan kymmenkunta kappaletta vuodessa 3-4 Heinolan maanmittausinsinöörin toimesta eikä tiloja ole muodostettu kuin yksi tai kaksi.

Esimerkki

Ala-Räävelin ranta-asemakaava - viranhaltijoiden virheellisen menettelyn aiheuttamien kustannusten korvaaminen

[REDACTED] vaativat 18.7.2007 vahingonkorvauksena rannan puuttumisesta 3.000 euroa Pirinniemen ranta-asemakaavan pohjakartan virheen. Kaava hyväksyttiin syksyllä 2001 Ossi Savolaisen (asui Hyvinkäällä) junailemana.

Tekninen lautakunta hylkäsi ensin korvausvaatimuksen, mutta hyväksyi sen hieman myöhemmin.

Asiassa syytettiin taitamattomuudesta viranhoidossa ja pohjakartan hyväksymisessä. Itä-Häme kirjoitti asiasta kaksi kertaa syksyllä 2007.

Lehtikirjoitusten takia allekirjoittanut teki tutkintapyyynnön rikoksesta paikallispoliisille. Tutkinnassa todettiin, että pohjakartan ”hyväksyminen” oli tehty leikkaamalla ja liimaamalla nimeni pohjakarttaan eräästä toisesta asiakirjasta. Rikos katsottiin vanhentuneeksi.

Hallintokantelukaan ei johtanut mihinkään.

Etelä-Suomen lääninhallitus siirsi kantelun Päijät-Hämeen poliisipäällikön ratkaistavaksi 23.10.2009 ESLH-2009-08933/Tu-41. Poliisipäällikkö Lasse Aapio (asui Hyvinkäällä) ei nähnyt asiassa mitään virhettä Muoniossa 8.9.2025