

Vastineet vuoden 2024 arviointikertomukseen

KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA 21.8.2025
HOUHALA, KEIJO

Valtuusto on kokouksessaan 19.5.2025 käsitellyt tarkastuslautakunnan arviointikertomusta.

Tarkastuslautakunta on esittänyt, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin vastaukset erikseen kaupunginhallitukselta koko arviointikertomukseen ja lautakunnilta omaan osuuteensa niin, että ne voidaan käsitellä valtuustossa valtuuston lokakuun kokouksessa.

Kaupunkiympäristölautakunta on käsitellyt tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen ja antaa vastauksensa tässä asiakirjassa.

Huomiot, joihin tarkastuslautakunta pyytää vastauksia lautakunnilta

1. Onko uuden organisaation sisäiset vastuut selkeät ja vastuuhenkilöt nimetty?

Kaupunkiympäristön palvelualueella on vuoden 2025 aikana käynnistetty tehtäväkuvien uudistaminen. Seuraavaksi tarkastellaan organisaatiouudistuksen vaikutuksia toiminnallisiin prosesseihin. Palaverikäytäntöjä on jo uudistettu, ja kehittämistyötä jatketaan kaupungin strategiatyöryhmien roolien ja toimintatapojen tarkentuessa.

2. Onko uuden organisaation käynnistyttyä todettu korjaustarpeita?

Kyllä, korjaustarpeita on tunnistettu ja niitä on jo ryhdytty kokeilemaan ja uudistamaan. Erityisesti toiminnallisten prosessien ja sisäisen vuorovaikutuksen kehittäminen on noussut esiin tärkeinä painopisteinä.

3. Miten oppimateriaaleihin käytettävissä olevien resurssien määrä näkyy käytännön koulutyössä?

Ei koske kaupunkiympäristön palvelualueita (ks. hyvinvoinnin palvelualue).

4. Oppilaskyselyiden mukaan vastauksissa näkyi laskua kouluviihtyvyyden ja työrauhan kokemuksissa, miten nämä näkyvät koulun arjessa ja oppimistuloksissa? Miten kyselyiden tuloksiin on reagoitu?

Ei koske kaupunkiympäristön palvelualueita (ks. hyvinvoinnin palvelualue).

5. Minkälainen investointitarve on infran ylläpitämiseen ja rakentamiseen?

Palveluverkostoa palveleva koulu- ja päiväkotirakennusten rakentaminen on Kirkonkylän koulun rakentamisen jälkeen saatu ajantasaistettua.

Kaupungin omistaman rakennuskannan korjausvelan määrä on nyt tarkentunut, sillä kaupungin kiinteistöohjelmaa ja kiinteistötietoja on päivitetty. Päivitetyt ohjelman mukaisesti kiinteistöt on luokiteltu strategisesti pidettäviin, loppuun käytettäviin sekä myytäviin tai purettaviin kohteisiin.

Kiinteistöluokittelun avulla voidaan tehdä kohdistettuja korjausvelka-arvioita ja yhdistää ne pitkän tähtäimen suunnitelmiin (PTS), mikä ohjaa kiinteistöomaisuuden hallintaa. Työ tehdään yhteistyössä Heinolan Tilapalvelut Oy:n kanssa. Samalla poistuvien rakennusten korjausvelka saadaan rajattua pois varsinaisesta korjausvelasta.

Kaupunkiympäristön palvelualueen vuosittainen investointitarve välttämättömän infrastruktuurin ylläpitämiseen ja rakentamiseen on noin 6–7 miljoonaa euroa. Nykyisellä noin 9 miljoonan euron investointitasolla uuden korjausvelan syntyminen voidaan estää tämänhetkisten tietojen perusteella, mutta olemassa oleva korjausvelka ei oleellisesti vähene.

6. Onko infran puolella korjausvelkaa?

Väylien korjausvelkaa on 1-3 luokan kaduilla noin 3 miljoonaa euroa ja alemmista katuluokista korjausvelan määrää ei ole laskettu tai arvioitu

Vesihuollon infrastruktuurin korjausvelan tarkentaminen odottaa Lahti Aqua Oy:n tutkimus- ja analyysitietoja, jotka täydentävät olemassa olevia infran ikään perustuvia korjausvelkaselvityksiä. Tilanne on siten tarkentumassa kuluvan vuoden aikana.

Korjausvelkaa pyritään hallitsemaan pitkäjänteisellä investointisuunnittelulla ja priorisointiohjelmilla, jotta infrastruktuurin kunto säilyy hyväksyttävällä tasolla ja uutta velkaa ei syntyisi.

Korjausvelka-analyysin valmistelu etenee, kun lisätietoja saadaan ja samalla investointien pitkän tähtäimen suunnitelmallisuus paranee.

Infran ja rakennusten tasearvot

- **Rakennukset:** myytävät/purettavat 4,99M€ (15 myyntiin / 3 purkuun), pidettävät 69,99M€ (toimistot 0,62M€, päiväkodit 1,04 M€, tekniikka 1,08M€, arvorakennukset 1,82M€, liikunta 6,78M€ ja koulut 58,64M€)
- **Vesihuoltoverkosto: 29,1M€**
- **Katuverkosto: 18,8M€**

= INFRA KOKONAISUUTENAAN 122,9M€