

kaupunginhallitus**Aika****15.09.2025 klo 15:00 - 17:21****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 185	Ajankohtaiskatsaus	3
§ 186	Asemakaava ja asemakaavan muutos 728 Rentolanranta	4
§ 187	Toimeenpanomääräysten antaminen valtuuston 8.9.2025 kokouksessaan tekemistä päätöksistä	6
§ 188	Kaupunginhallituksen edustajien valinta toimielimiin 2025-2029	7
§ 189	Lainan takaus, Heinolan Vuokra-asunnot Oy	9
§ 190	Vuoden 2026 tuloveroprosentti	12
§ 191	Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit	14
§ 192	Kokouskutsuja	17
§ 193	Saapuneet asiakirjat	18
§ 194	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	19
§ 195	Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot	21

kaupunginhallitus

Aika 15.09.2025 klo 15:00 - 17:21**Paikka** kaupunginhallituksen huone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtimäki Kirsi	puheenjohtaja	
	Kalmi Venla	1. varapuheenjohtaja	
	Ruuth Jarmo	2. varapuheenjohtaja	
	Erkkilä Timo	jäsen	
	Huvinen Kimmo	jäsen	
	Järvinen Kaija	jäsen	
	Rajajärvi Jouko	jäsen	
	Saari Henri	jäsen	
	Tiainen Erika	jäsen	
Muu	Varjo Niina	valtuuston puheenjohtaja	
	Salminen Sami	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Mäentalo Mika	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Parkkonen Jari	esittelijä	
	Hurmola-Remmi Hanna	pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

185 - 195

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Henri Saari ja Venla Kalmi.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatoksenteko-ja-paattajat/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

§ 185 Ajankohtaiskatsaus

Khall

Päätös Merkittiin tiedoksi. Asiantuntijana toimi kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala klo 15.00-15.56.

Esittelijä

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää kuulla kaupunginjohtajan ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsauksen merkiten niissä käsitellyt asiat tiedoksi.

Valmistelu Kaupunginjohtaja ja palvelualuejohtajat selostavat ajankohtaisia asioita.

Palvelualuejohtajat ovat kokouksessa läsnä tätä asiaa käsiteltäessä ja vastaamassa mahdollisesti esitettäviin kysymyksiin.

§ 186 Asemakaava ja asemakaavan muutos 728 Rentolanranta

khal 15.09.2025 § 186

1014/10.02.03/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Asiantuntijana tämän asian käsittelyssä toimi kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen klo 15.56-16.09.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää laittaa vireille asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 728 Rentolanranta.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku § 22
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen p. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Nyt aloitettavaksi esitettävän uuden asemakaavahankkeen pääkohteena on entisen Myllyojan koulun korttelialue. Kaupunki omistaa maata sillä korttelialueella sekä siihen liittyvällä Ruotsalaisen rantavyöhykkeellä yhteensä n. 3 hehtaaria. Päättävöitteena on mahdollistaa asemakaavan muutoksella uutta asuinrakentamista tälle alueelle. Lisäksi päivitetään koulun korttelia ympäröivää virkistysalueen rajausta, joka tällä hetkellä on osoitettu myös yksityisen maanomistajan alueelle ja on maatalouskäytössä. Kaavahankkeeseen kannattaa yhdistää myös muita koulukorttelin viereisiä lähialueita, joilla tulisi päivittää yhä voimassa olevia vanhoja rakennuskaavoja. Niistä laajin kohde on pohjoispuolella oleva kiinteistö 111-406-22-7, jonka yksityinen maanomistaja on hakenut asemakaavan muutosta. Maanomistajan tavoitteena on päivittää loma-asuntojen rakentamisalueeksi kaavoitetun kiinteistön käyttötarkoituksmerkintöjä. Lisäksi asemakaavan muutoksella kannattaa päivittää kaupungin omistamia Karjalantien ja Kokkosentien välisiä pientalojen ja rivitalojen asuinkorttelialueita. Siellä rakennuskaava tuli voimaan vuonna 1990. Korttelit ja niiden välinen Rentolantie-katu ovat olleet vuosikymmeniä täysin rakentumatta, joten mm. sen alueen rakentamisen mahdollisuudet on syytä tarkistaa. Näin esitetty uuden kaavahankkeen suunnittelualue on kokonaispinta-alaltaan noin 11 hehtaaria. Kaava on pääosin asemakaavan muutosta melko vanhojen rakennuskaavojen alueille.

Mutta rantavyöhykkeellä myös jossain määrin asemakaavan laatimista alueelle, jossa ei vielä ole rakennus- tai asemakaavaa.

Uuden asumisen mahdollistaminen tällekin Heinolan taajaman alueelle on kaupungin strategian mukaista. Myös voimassa olevassa Heinolan maankäytön strategisessa tavoitekartassa tämä Myllyojan alue on vahvistettu yhdeksi seuraavista asumisen kehittämiskohteista. Lisäksi Heinolan strategisessa yleiskaavassa 2035 on koko Myllyojan taajama-asutusalue merkitty yhdyskuntarakenteeltaan tiivistämis- tai muutostarvealueeksi.

Esityslistan liitteenä alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jonka etusivulla on karttaote kaavahankkeen alustavasti arvioidusta suunnittelualueesta.

Tiedoksianto

sähköposti

kaupunginarkkitehti
kaavoitusarkkitehti
kaavoituskoordinaattori
maankäyttöinsinööri
elinkeinopäällikkö

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Ak ja Akm 728, Rentolanranta

§ 187 Toimeenpanomääräysten antaminen valtuuston 8.9.2025 kokouksessaan tekemistä päätöksistä

khal 15.09.2025 § 187

406/00.02.00/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. todeta valtuuston kokouksessa 8.9.2025 tehdyt päätökset laillisessa järjestyksessä syntyneiksi ja valtuuston päätösvaltaan kuuluviksi ja 2. panna ne täytäntöön.
Toimivalta	Kuntalaki 39 § ja Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo puh. 050 595 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuudenvallvonnasta. Kokouksessa ei jätetty valtuustoaloitteita.

§ 188 Kaupunginhallituksen edustajien valinta toimielimiin 2025-2029

khall 15.09.2025 § 188

880/00.00.01.01/2025

Päätös	Kaupunginhallitus päätti valita toimikaudekseen edustajakseen Jouko Rajajärven ympäristölautakuntaan ja rakennusvalvontajaostoon.	
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää valita toimikaudekseen edustajansa seuraaviin toimielimiin: - ympäristölautakunta - rakennusvalvontajaosto.	
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §	
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Heinolan, Hartolan ja Sysmän yhteinen ympäristölautakunta ja Heinolan ja Hartolan yhteinen rakennusvalvontajaosto aloittavat toimintansa 1.10.2025.	
Tiedoksianto	virallinen ote sähköposti	nimetty/nimetyt toimielimet toimialasihteerit kirjaamo

khall 09.06.2025 § 140

Päätös	Kaupunginhallitus päätti nimetä edustajansa toimielimiin äänestyksen jälkeen seuraavasti: - hyvinvoinnin edistämisen lautakunta, Kimmo Huvinen - kasvatusta- ja opetuslautakunta, Venla Kalmi - kaupunkiympäristölautakunta, Jarmo Ruuth - lupa- ja valvontalautakunta, Jouko Rajajärvi Keskustelun kuluessa kaupunkiympäristölautakunnan edustajaksi esitettiin Henri Saarta ja Jarmo Ruuthia, joten asiasta äänestettiin.	
--------	--	--

Äänestyksen tuloksena valituksi tuli Jarmo Ruuth äänin 6-3.
Äänestysraportti pöytäkirjan liitteenä.

Päätettiin yksimielisesti lisätä myös Päijät-Hämeen jätelautakunnan ja joukkoliikennelautakuntaan kaupunginhallituksen edustajat seuraavasti:

Joukkoliikennelautakunta Henri Saari
Päijät-Hämeen jätelautakunta Timo Erkkilä

Asian käsittelyn aikana pidettiin neuvottelutauko klo 15.12-15.15.

Esittelijä kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää valita toimikaudekseen edustajansa seuraaviin toimielimiin:

- hyvinvoinnin edistämisen lautakunta
- kasvatus- ja opetuslautakunta
- kaupunkiympäristölautakunta
- lupa- ja valvontalautakunta.

Toimivalta hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi
p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Hallintosäännön 129 §:n mukaan kaupunginhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kaupunginhallituksen varajäsen tai kaupunginjohtaja.

Todettakoon, että toimielimen kokouksissa em. edustajan lisäksi kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus. Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin.

Tiedoksianto Sähköposti toimielimet
valitut edustajat
toimialasihteerit

Liitteet

- 2 Äänestystiedot Kaupunginhallituksen edustajien valinta toimielimiin 2025-2029

§ 189 Lainan takaus, Heinolan Vuokra-asunnot Oy

khal 15.09.2025 § 189

1131/02.05.07/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että 1. Heinolan kaupungin omavelkainen ja enintään 100 prosentin suuruinen takaus annetaan Heinolan Vuokra-asunnot Oy:lle enintään 1,0 milj. euron suuruisen ja enintään 30 vuoden pituisen korkotukilainan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta, 2. kaupungin takaus on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin ja 3. rahoitus- ja varainhankintaperiaatteiden mukaisesti kaupunki edellyttää takaukselle vastavakuuden. Vastavakuutta edellytetään lainapääoman verran ja vuotuisena provisiona peritään 0,5 % avoinna olevasta lainamäärästä.
Toimivalta	Kuntalaki 14 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 §
Valmistelija	talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta p. 044 797 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan kaupungin valtuusto on päättänyt rahoitus- ja varainhankintaperiaatteista 20.3.2023 10 §. Kaupungilla on mahdollisuus lainsäädännön puitteissa myöntää takauksia. Pääsääntöisesti kaupunki myöntää takauksia vain tytäryhteisöilleen eli yhteisöille, joissa kaupungilla on määräysvalta. Muille kuin konserniyhtiöille takausta voidaan harkita vain poikkeustilanteissa, kaupungin kokonaisedut tai muut säädökset huomioiden. Kaupunki voi myöntää tapauskohtaisesti harkinnan perusteella omavelkaisia takauksia, täytetakauksia tai toissijaisia takauksia, jotka palvelevat kaupungin peruspalvelutuotantoa tai elinkeinotoiminnan edistämistä. Kaupunki edellyttää takaukselle vastavakuuden ja perii takausprovision. Takausta ei voida antaa taloudellisissa vaikeuksissa olevalle yhteisölle. Takauksista päättää aina valtuusto kuntalain mukaisesti.

Heinolan vuokra-asunnot Oy on hakenut Heinolan kaupungin takausta Heinolan vuokra-asunnot Oy -yhtiölle otettavalle pääomaltaan enintään 1,0 milj. euron korkotukilainalle. Lainalla rahoitetaan yhtiön öljylämmityksestä poistumisen hanketta, jossa öljylämmitystä korvataan maalämpö- ja ilma-vesilämpöpumpuilla. Hankkeen laajuus on kahdeksan rivitalokohdetta ja kokonaiskustannusarvio on noin 1,3 milj. euroa. Hankkeelle on myönnetty energia-avustus, maksimissaan 320 000 euroa edellyttäen, että energia-avustukseen liittyvät vaatimukset täyttyvät.

Lainamäärätarve, jolle yhtiö takausta hakee, on yhteensä enintään 1 000 000 euroa ja lainan vakuudeksi haetaan Heinolan kaupungin 100 % omavelkainen takaus. Hakemus takauksesta esityslistan liitteenä.

Heinolan vuokra-asunnot Oy -yhtiön hallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 3.9.2024 ja valtuuttanut toimitusjohtajan hakemaan lainalle Heinolan kaupungin omavelkaista takausta sekä kilpailuttamaan lainan. Ote pöytäkirjasta esityslistan liitteenä.

Kaupungin takaukset yhtiölle ovat yhteensä 11,9 milj. euroa, joista avoinna oleva pääoma 31.8.2025 on 7,8 milj. euroa.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan ”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.”

Kunnat voivat myöntää takauksia ARA-asuntotuotantoa varten kuntakonserniin kuuluville yrityksille ja muille yhteisöille. ARA:n myöntämät korkotuet ja avustukset sosiaalista asuntotuotantoa varten ovat EU-oikeuden mukaisia SGEI3-tukia ja ne täyttävät komission päätöksessä asetetut edellytykset.

Kuntalain 129 §:ssä säädetään kuntien myöntämiä takauksia koskevista edellytyksistä. Pykälän mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen eli yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamiseen.

Heinolan vuokra-asunnot Oy on kaupungin täysin omistama tytäryhtiö. Sen tehtävänä on tarjota kohtuuhintaisia asuntoja kaupungin asukkaille, joka on yksi kunnan tehtävistä.

Lainan koko ja yhtiön taloudellinen asema huomioon ottaen takaus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata laissa säädetyistä lakisääteisistä tehtävistä eikä se muodosta kuntalain 129 §:n tarkoittamaa sellaista merkittävää taloudellista riskiä, joka olisi esteenä takauksen myöntämiselle.

Tällä perusteella kaupunki voi kuntalain 129 §:n perustella myöntää haetun takauksen. Takauksesta päättäminen on kuntalain 14 §:n kohdan 9 perusteella valtuuston tehtävä.

Jatkokäsittely valtuusto

Liitteet

- 3 Takaushakemus 8.9.2025, laina lämmitysjärjestelmähankkeen kustannuksiin - Heinolan vuokra-asunnot Oy
- 4 Liite, Ote Heinolan vuokra-asunnot Oy:n hallituksen pöytäkirjasta 3.9.2024 - Takaushakemus 8.9.2025, laina lämmitysjärjestelmähankkeen kustannuksiin - Heinolan vuokra-asunnot Oy

§ 190 Vuoden 2026 tuloveroprosentti

khal 15.09.2025 § 190

1133/02.03.02.00/2025

Päätös	Ehdotus tuloveroprosenttia koskien hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että Heinolan kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2026 pysyy ennallaan eli on 8,2 %.
Toimivalta	Kuntalaki 111 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 § ja 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420 ja talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta, p. 044 7875 743, etunimi.sukunimi@heinola.fi,
Valmistelu	Valtuuston on kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Veroprosenttien ilmoittaminen

Veromenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä.

Tuloveroprosentti

Heinolan kaupungin vuoden 2026 tuloveroprosentin esitetään säilyvän vuoden 2025 tasolla ollen 8,2 %.

Kunnallisverotuoton arvioidaan olevan n. 31,9 milj. euroa vuonna 2026, mikä on kuluvan vuoden talousarviota n. 3,2 % enemmän (30,9 milj. eur). Arvio vuoden 2026 kunnallisveron tuotosta perustuu Kuntaliiton elokuun ennusteeseen. Ennusteessa työllisyyden paranemisen sekä ansioiden nousun seurauksena palkkatulojen odotetaan kasvavan lähes viisi prosenttia ensi vuonna. Työmarkkinajärjestöjen jäsenmaksujen vähennyskelpoisuuden poistaminen nostaa kunnallisveron tuottoa, kun taas työttömyysvakuutusmaksun korotus heikentää kunnallisveron

tuottoa. Hallituksen veroperustemuutosten aiheuttamat vaikutukset kuntien verotuottoon kompensoidaan hallitusohjelman mukaan nettomääräisesti valtionosuusmaksatuksissa.

Jatkokäsittely

valtuusto

§ 191 Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit

khal 15.09.2025 § 191

1133/02.03.02.00/2025

Päätös	Ehdotukset kiinteistöveroprosentteja koskien hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että Heinolan kaupungin vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit pysyvät ennallaan eli ovat seuraavat: - yleinen kiinteistöveroprosentti 1,3 %, - vakituksena asuntona käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentti 0,6 %, - muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,3 %, - voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,0 %, - yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,6 % ja - rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,0 %.
Toimivalta	Kuntalaki 111 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 § ja 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420 ja talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta p. 044 797 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Valtuuston on kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Veroprosenttien ilmoittaminen

Veromenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuonna 2025 tiedot tulee ilmoittaa viimeistään 17.11.2025.

Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöverolain nojalla kiinteistöveron suorittaa kiinteistön omistaja verotusarvon ja kunnassa sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti 3,00 %)

Vuoden 2026 talousarvioesitykseen ei sisälly muutosesityksiä kiinteistöveroihin.

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026

Kiinteistöveroprosenteiksi esitetään seuraavaa:

- Yleinen kiinteistövero sekä muiden asuinrakennusten kiinteistövero 1,3 %.
- Vakituisten asuntojen kiinteistövero 0,6 %
- Voimalaitosten ja rakentamattomien rakennuspaikkojen vero 3,0 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen vero 0,6 %

Arvioitu kiinteistöveron tuotto vuonna 2026 on yhteensä n. 8,6 milj. euroa, mikä on yhtä suuri kuin vuoden 2025 talousarviossa arvioitu kiinteistöverotuotto.

§ 192 Kokouskutsuja

Khall

Päätös	Merkittiin Salpaus- kuntayhtymän yhtymäkokousta koskeva ennakkotieto tiedoksi. Kaupunginhallitus ei tässä vaiheessa antanut erityisiä evästyksiä.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää mahdollisten evästysten antamisesta.
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Saapuneita kokouskutsuja: - Ennakkotieto: Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokous 18.11.2025, edustajat Seppo Hokkanen (vara Petri Turtia), Hanna-Liisa Endén (vara Risto Auvinen), Sallamaari Simpanen (vara Lauri Kotilainen) Kokouskutsut nähtävänä CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.
Tiedoksianto	sähköposti Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä

§ 193 Saapuneet asiakirjat

Khall

Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Valmistelu	2.-15.9.2025 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

§ 194 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Khall

Päätös Ehdotukset hyväksyttiin.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä
2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Valmistelu Kaupunginhallituksen alaiset viranhaltijat eivät ole tehneet päätöksiä ajalla 28.8.-10.9.2025.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja paatoksenteko/viranhaltijapaatokset).

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

Kaupunkiympäristölautakunta	21.8.2028	28.8.2025
-----------------------------	-----------	-----------

Lautakuntien pöytäkirjat ovat kaupungin nettisivuilla.

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

Hämeen Tekstiilihuolto Oy osakaskokous	22.8.2025	3.9.2025
Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus	1.9.2025	3.9.2025
Päijät-Hämeen liiton maakuntavaltuusto	1.9.2025	4.9.2025
Päijät-Hämeen Ateriapalvelut Oy:n ylimääräisen yhtiökokous	2.9.2025	10.9.2025
Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän hallitus	9.9.2025	10.9.2025
Päijät-Hämeen ympäristöterveys/ Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunta	9.9.2025	11.9.2025

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat ovat tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Heinolan kaupungille on saapunut seuraavia **päätöksiä ja tiedoksiintoja**:

- Hollolan kunnanhallitus 1.9.2025 § 231 Lisäpykälä: Edustajien nimeäminen, Lahden seudun MAL -seurannan ja kaupunkiseutusuunnitelman ohjausryhmä 2025, täydennyspäätös
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys/Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunta 9.9.2025 § 50
- Kunnaneläinlääkäripäivystyksen järjestäminen 1.1.2026 alkaen
- Hollolan kunnan työllisyyslautakunta 10.9.2025 § 33
- Työllisyyslautakunnan kokousaika ja -paikka, kokouskutsun lähettäminen ja pöytäkirjan nähtävänä pitäminen 1.6.2025-31.5.2027

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

§ 195 Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot

Khall

Päätös	Ennen asian käsittelyä pidettiin tauko klo 16.25-16.29. Merkittiin katsaukset tiedoksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.
Valmistelija	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, p. 040 086 2977 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190, § 191, § 192, § 193, § 194, § 195

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)