

Asemakaava ja asemakaavan muutos 728 Rentolanranta

khall 15.09.2025 § 186

1014/10.02.03/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Asiantuntijana tämän asian käsittelyssä toimi kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen klo 15.56-16.09.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää laittaa vireille asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 728 Rentolanranta.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku § 22
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen p. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Nyt aloitettavaksi esitettävän uuden asemakaavahankkeen pääkohteena on entisen Myllyojan koulun korttelialue. Kaupunki omistaa maata sillä korttelialueella sekä siihen liittyvällä Ruotsalaisen rantavyöhykkeellä yhteensä n. 3 hehtaaria. Päättävöitteena on mahdollistaa asemakaavan muutoksella uutta asuinrakentamista tälle alueelle. Lisäksi päivitetään koulun korttelia ympäröivää virkistysalueen rajausta, joka tällä hetkellä on osoitettu myös yksityisen maanomistajan alueelle ja on maatalouskäytössä. Kaavahankkeeseen kannattaa yhdistää myös muita koulukorttelin viereisiä lähialueita, joilla tulisi päivittää yhä voimassa olevia vanhoja rakennuskaavoja. Niistä laajin kohde on pohjoispuolella oleva kiinteistö 111-406-22-7, jonka yksityinen maanomistaja on hakenut asemakaavan muutosta. Maanomistajan tavoitteena on päivittää loma-asuntojen rakentamisalueeksi kaavoitetun kiinteistön käyttötarkoituksmerkintöjä. Lisäksi asemakaavan muutoksella kannattaa päivittää kaupungin omistamia Karjalantien ja Kokkosentien välisiä pientalojen ja rivitalojen asuinkorttelialueita. Siellä rakennuskaava tuli voimaan vuonna 1990. Korttelit ja niiden välinen Rentolantie-katu ovat olleet vuosikymmeniä täysin rakentumatta, joten mm. sen alueen rakentamisen mahdollisuudet on syytä tarkistaa. Näin esitetty uuden kaavahankkeen suunnittelualue on kokonaispinta-alaltaan noin 11 hehtaaria. Kaava on pääosin asemakaavan muutosta melko vanhojen rakennuskaavojen alueille. Mutta rantavyöhykkeellä myös jossain määrin asemakaavan laatimista alueelle, jossa ei vielä ole rakennus- tai asemakaavaa.

Uuden asumisen mahdollistaminen tällekin Heinolan taajaman alueelle on kaupungin strategian mukaista. Myös voimassa olevassa Heinolan maankäytön strategisessa tavoitekartassa tämä Myllyojan alue on vahvistettu yhdeksi seuraavista asumisen kehittämiskohteista. Lisäksi Heinolan strategisessa yleiskaavassa 2035 on koko Myllyojan taajama-asutusalue merkitty yhdyskuntarakenteeltaan tiivistämis- tai muutostarvealueeksi.

Esityslistan liitteenä alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jonka etusivulla on karttaote kaavahankkeen alustavasti arvioidusta suunnittelualueesta.

Tiedoksianto

sähköposti

kaupunginarkkitehti
kaavoitusarkkitehti
kaavoituskoordinaattori
maankäyttöinsinööri
elinkeinopäällikkö