

Kaupunkiympäristölautakunta

11.9.2025

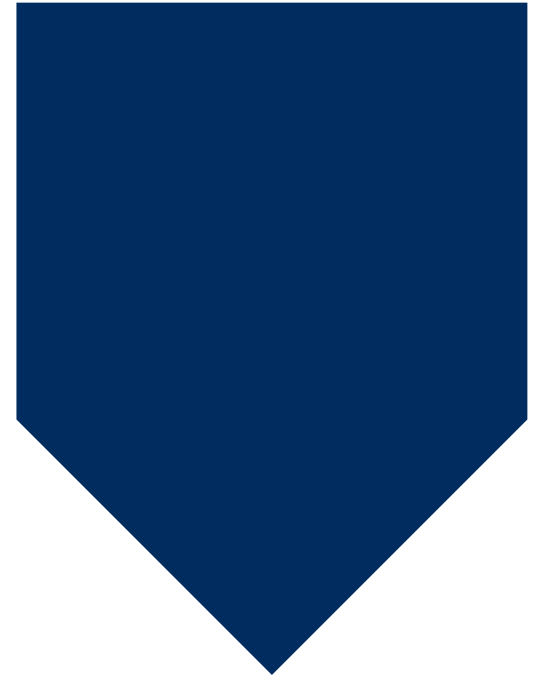


PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola

§ 68 Kaupunkiympäristöjohtajan ja vastualuejohtajien ajankohtaiskatsaus



Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Vuohkallion liikennejärjestelyt 27.8.2025
Tilattu liikenteen simulointi 2025-2050



Liikenteellinen toimivuus tutkitaan Vissim -simulointiohjelmalla ja sitä varten laaditaan alueen liikenne-ennuste vuodelle 2050

- Suositukset Sukurantien liittymäjärjestelyiksi sekä korttelin sisäisiksi ajoyhteyksiksi liikenteellisen toimivuuden näkökulmasta

Vuohkallion liikekeskuksen liikenneselvitys

Aluerajaus



Kauppakatu 1

Routavauriokorjauksia. Työ laajeni hulevesikaivon/ linjan korjaamiseksi - linjasto on vuodelta 1958.

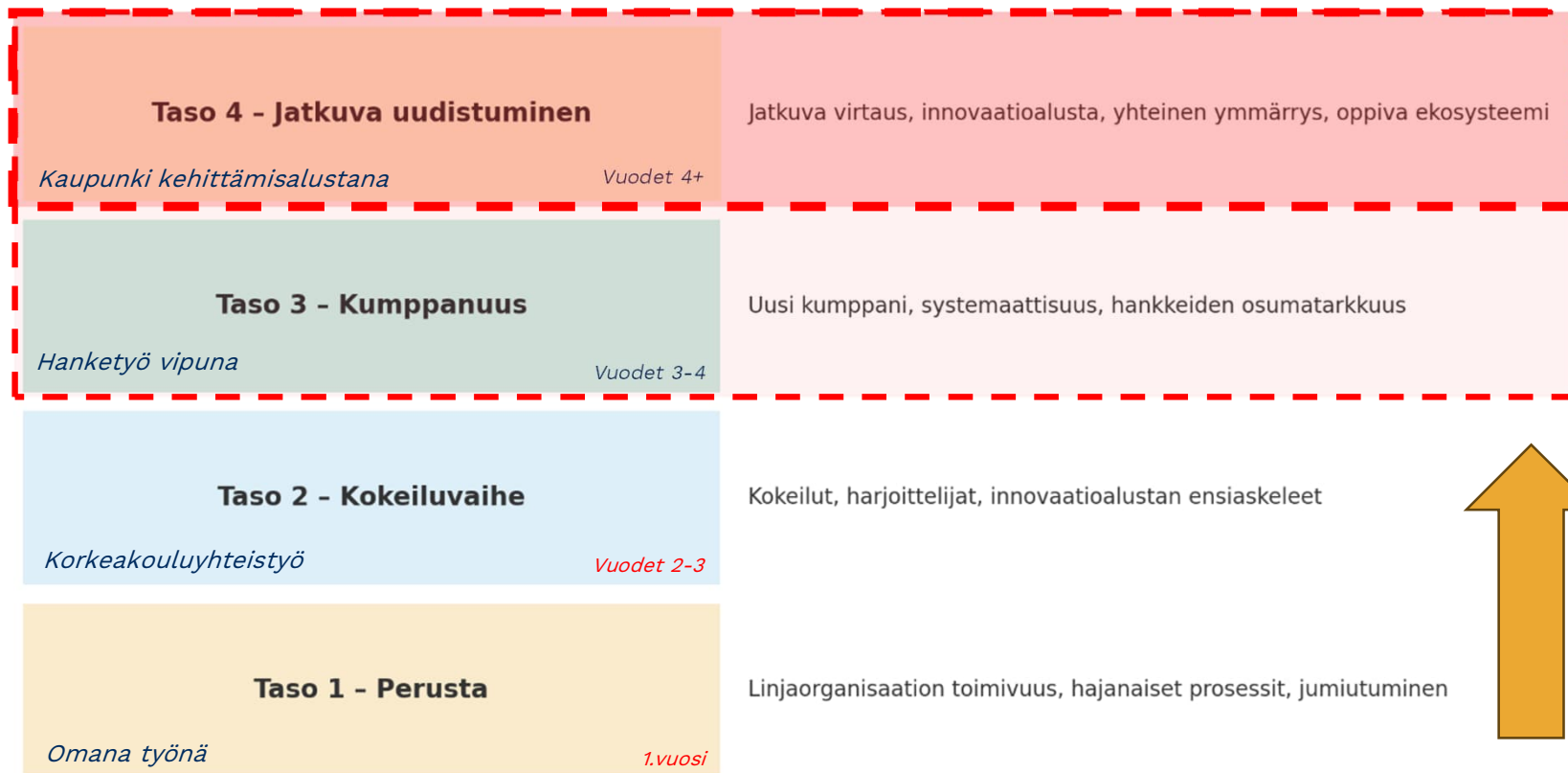


Maaherranpuiston/-kadunkenttä

Kenttä valmistui 4.9. 2025



Kypsyystasot



Tähtiniemen kiertoliittymä 9.9.2025



Kuntatekniikka

kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteinen

- Marjatien urakan vastaanottokatselmus 12.9., avataan liikenteelle
- Puolukkatien valureunatuotet tehty 9.9.
- Attenkadun maakaapelointi aloitetaan viikolla 38
- Aallonmurtajan urakka alkaa viikolla 38
- Ojakadun kosteikon urakka alkaa viikolla 38
- Tähtiniementien alikulkutunnelin kaaret asennetaan 11.9.
- Satamapalveluiden kilpailutus valmisteilla
- Katuvalaistuksen hoitourakan kilpailutus valmisteilla
- Lahti Aquan kanssa käyty läpi vuoden 2026 investoinnit 8.9. (toteutetaan valtuuston myöntämien määrärahojen puitteissa)
- Itäpirtin- ja Tekeväntien hulevesiasioita käsitellään ojitusasioina (hakemus ympäristönsuojeluun)
- PIMA-selvitys tilattava Lauttarannan suojelualue





Kyselytutkimuksen tulokset

YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT 2025

Heinola

Otos 115/ 500
Vastaus-% 23

Heinola - mittareiden tulokset

Mittarin arvo, muutos edellisestä kerrasta ja sijoitus kuntien joukossa (kuntia 22).

Liikennealueiden ylläpito

3,52

+0,13

Heinolan sijoitus 13.



Talvihoito

3,60

+0,18

Heinolan sijoitus 11.



Katuvalaistus

4,16

+0,07

Heinolan sijoitus 6.



Puistojen hoito

3,64

-0,02

Heinolan sijoitus 17.



Liikuntapaikkojen hoito

3,93

-0,11

Heinolan sijoitus 13.



Veden laatu

4,79

-0,02

Heinolan sijoitus 8.



Veden toimitusvarmuus

4,68

-0,03

Heinolan sijoitus 9.



Jätehuolto

3,88

-0,03

Heinolan sijoitus 13.



SV-viemärien toiminta

3,74

+0,00

Heinolan sijoitus 14.



JV-viemärien toiminta

4,66

+0,01

Heinolan sijoitus 8.

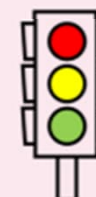


Liikennevalo-ohjaus

3,83

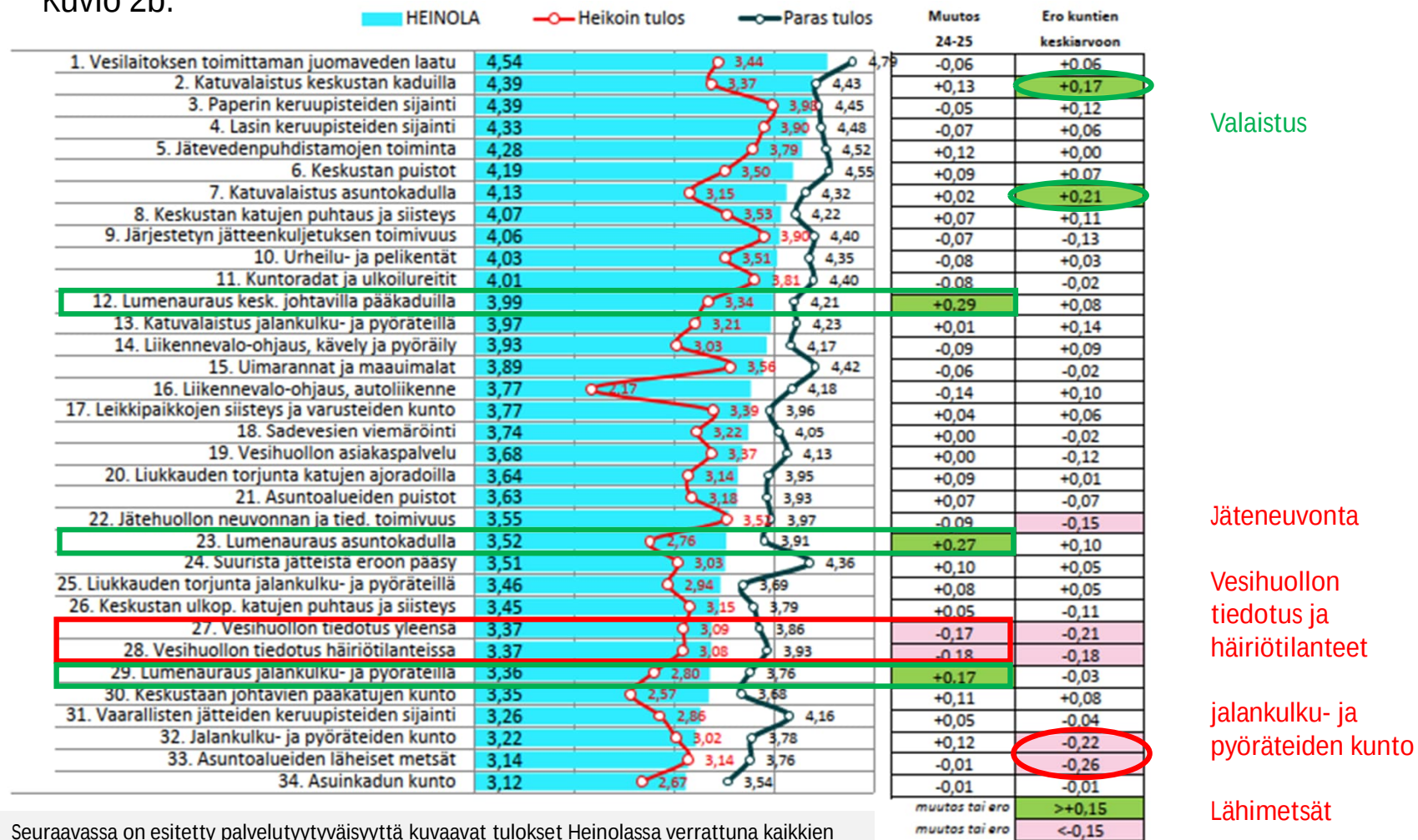
-0,12

Heinolan sijoitus 13.



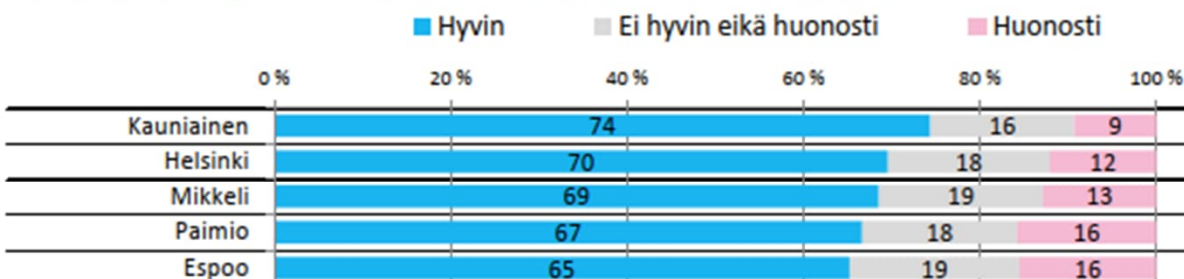
Yhteenveto Heinolan tuloksista paremmuusjärjestyksessä

Kuvio 2b.

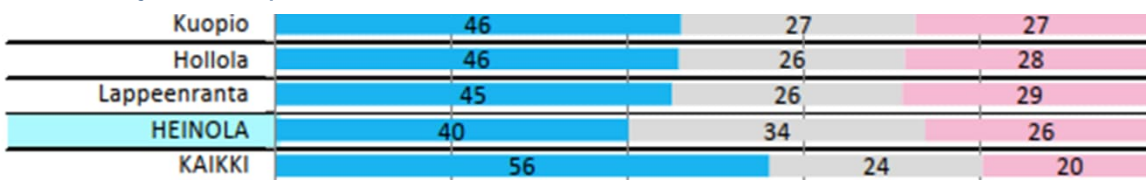


Seuraavassa on esitetty palvelutyytyväisyyttä kuvaavat tulokset Heinolassa verrattuna kaikkien mukana olleiden kuntien parhaaseen ja heikoimpaan tulokseen.
- Lisäksi esitetään muutos vuodesta 2024.

Kuvio 20. Miten hyvin ASUNTOALUEIDEN LÄHEISET METSÄT on hoidettu



- o Tuloksiin voivat vaikuttaa esimerkiksi radanvarren hakkuut (väylävirasto) sekä Jyrängön eteläpuoliset hakkuut (UPM) tai Niemelänrantaa koskeva keskustelu
- o Viime vuosina tehty paikoin taajamametsiköiden hakkuita, joiden jäljet näkyvät vielä metsässä
- o Tulevassa taajamametsäsuunnitelmassa tehdään metsikkökohtaiset toimenpidesuunnitelmat, tavoitteena viihtyisät ja luontaisesti uudistuvat lähimetsät
 - Metsäohjelman asukaskyselyssä kävi ilmi, että asukkailla on keskenään ristiriitaisiakin käsityksiä siitä, millainen on hyvä kaupunkimetsä



	Keskiarvot eri vuosina ¹						Muutos edell.	N
	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
Kauniainen	-	-	-	-	-	3,86		43
Helsinki	3,58	3,53	3,51	3,51	3,60	3,76	+0,16	1391
Mikkeli	3,21	3,37	3,40	-	3,43	3,66	+0,22	70
Paimio	3,54	-	3,62	3,27	3,62	3,61	-0,01	57
Espoo	3,37	3,51	3,40	3,55	3,46	3,67	+0,21	374
Naantali	3,49	3,54	3,22	3,37	3,53	3,64	+0,11	97
Turku	3,37	3,34	3,33	3,41	3,43	3,60	+0,16	510
Vantaa	-	-	-	-	-	3,62		737
Kerava	3,40	3,27	3,38	3,41	3,40	3,48	+0,08	94
Raisio	3,43	3,58	3,30	3,30	3,47	3,40	-0,07	126
Ylöjärvi	3,47	3,15	3,36	3,45	3,39	3,41	+0,02	397
Kirkkonummi	-	2,95	-	-	-	3,43	+0,48	139
Vaasa	-	3,28	3,41	3,61	3,55	3,44	-0,11	125
Oulu	3,19	3,20	3,17	3,34	3,22	3,31	+0,09	442
Pietarsaari	3,07	3,14	3,10	3,22	3,23	3,29	+0,06	353
Kotka	3,36	3,37	3,29	3,36	3,13	3,32	+0,19	272
Valkeakoski	3,04	2,92	3,13	3,34	3,20	3,23	+0,03	61
Nurmijärvi	3,05	3,07	2,75	2,78	3,07	3,21	+0,14	268
Kuopio	3,21	3,02	3,05	3,08	3,15	3,18	+0,03	550
Hollola	3,34	3,30	3,17	-	3,22	3,17	-0,05	172
Lappeenranta	3,25	3,01	2,98	3,13	3,25	3,17	-0,08	246
HEINOLA	3,31	3,23	3,09	3,30	3,14	3,14	-0,01	122
KAIKKI	3,38	3,32	3,35	3,40	3,44	3,55	+0,09	6646

¹Keskiarvo asteikolla 1-5, 1=erittäin huonosti, 5=erittäin hyvin.

+0,15 Keskiarvo on noussut edellisestä kerrasta vähintään 0,15 yksikköä
-0,15 Keskiarvo on laskenut edellisestä kerrasta vähintään 0,15 yksikköä

Metsätalous ja kehittäminen

Juho Kontra, metsänhoitaja

- Koskensaaren lampaiden laidunkausi päättyi syyskuun alkuun.
 - o Laidunnuksen kustannus kaupungille on ollut 0 €/vuosi
 - o Laidunnussopimusta jäljellä kesä 2026, jonka jälkeen tehdään kohdennettuja hakkuita ja raivauksia uuden hoitosuunnitelman mukaisesti
 - o Kesästä 2027 alkaen uusi laidunnussopimus. Jos tukiehdot muuttuvat, laidunnukseen voidaan joutua käyttämään käyttötalousrahoja (suuruusluokka joitain tuhansia vuodessa)
- Isiäisen vesipuhveleiden laidunnus jatkuu arviolta syyskuun loppuun asti
 - o Hankerahoituksen päätyttyä on varauduttu maksamaan laidunnuksen jatkuminen käyttötaloudesta (n. 3000 €/v + korkeakouluharjoittelija)
- Hakkuita tehty ja käynnistymässä Korpinmaalla, Vasikkasaarella sekä Lusin kylällä
- Metsäohjelman luonnos hyväksytään ohjausryhmässä syys-lokakuun vaihteessa, sitten lautakuntaan ja hallitukseen hyväksyntään
- Huomenna 12.9. avataan kiinteistö- ja kehitysinsinöörin toimi haettavaksi. Henkilön pääasiallinen tehtäväkenttä liittyy rakennettujen kiinteistöjen hallintaan, energiatehokkuuskysymyksiin sekä mahdollisesti kaupunkitason energiatasekysymyksiin



A gravel road leads into a forest, flanked by large stacks of cut logs. The logs are stacked in neat piles on both sides of the road, which is made of light-colored gravel. The forest consists of tall, thin trees, likely spruce or fir, with green foliage. The sky is overcast and grey. The overall scene depicts a logging operation in a forest.

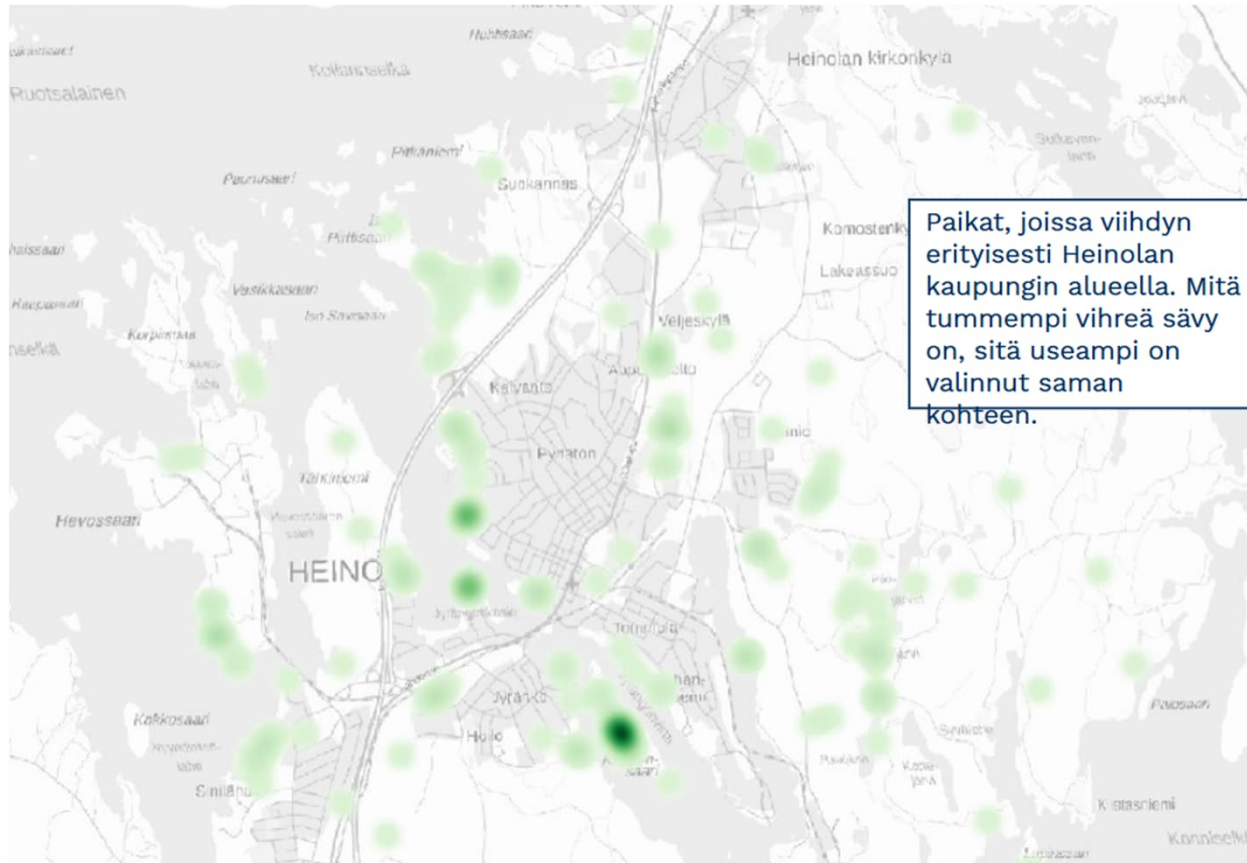
**Enson
kartonkitehtaalle
Anjalankoskelle**

**Enson flutingtehtaalle
Heinolaan**



**Koskensaaren
laidunnusjälkeä**

Metsäohjelman tuloksia





Kaupunkisuunnittelu

kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen

694/Akm Kylpylänranta, kaavaehdotus II nähtäville



Nähtävilläolo 13.9. – 14.10.

Ja yleisötilaisuus ti 23.9.2025 klo 18.00–20.00

WPK-talolla

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola



Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos 728, Rentolanranta



Päätavoitteena uusi asumisalue entiselle Myllyojan koulun tontille.

Kuuluu maankäytön strategiseen tavoitekarttaan.



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ  Heinola



Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos 728, Rentolanranta



Esitys kaavan vireilletulosta kaupunginhallitukselle 15.9.

Suunnittelualue n. 11 ha. Lähes kokonaan vanhojen rakennuskaavojen uudistamista ja vain vähän uutta asemakaavaa rantavyöhykkeellä

Karttaotteessa maanomistus:

- Siniväri: kaupungin
- Vihreä: yksityinen maanomistaja, joka on hakenut asemakaavan muutosta
- Vaalean vihreä välialue: yksityistä maanomistusta



Kiinteistöt ja mittaus

maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu

- Lakisääteiset kiinteistötehtävät
 - Tonttijaot (asemakaavaan perustuva lohkomissuunnitelma)
 - Kiinteistötoimitukset, kiinteistörekisterin pito
 - Katualueiden haltuunotot (korvauskysymykset kadun siirtyessä/siirryttyä kaupungille)
 - Osoitteiden antaminen kiinteistöille
- Maastomittaukset, 2 mittausryhmää kesällä, 1 ympäri vuoden
 - Kartoitus
 - Kunnallistekniset mittaukset, kiinteistönmuodostuksen mittaukset, rakennusvalvontamittaukset
 - Asemakaavan pohjakartan tarkistus
 - Ilmakuvausten tilaus ja niiden valmistelutyöt
- Maapolitiikan toteutus
 - Maanhankinta, asemakaavoihin liittyvät maankäyttösopimukset
 - Tonttien markkinointi, myynti, vuokraus ja sopimukset
 - Maanvuokralaskutus, sopimusten valvonta



Kiinteistöt ja mittaus – ajankohtaista

maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu

- Etelä-Suokannaksen asemakaavan KL-alueen myyntipäätös
- UPM Kymmene Oyj:n kanssa tehtävistä maanvaihdoista tehty päätös. N. 10 000€ arvoinen tontinosa UPM:lle ja vastaavasti puisto ja katumaata kaupungille
- Mäntypuiston asemakaavan maankäyttösopimus työn alla
- Karjalantien lohkomiset ja haltuunotot jatkuvat



Kiitos 😊



PiENi KAUPUNKi, iSO ELÄMÄ



Heinola