

Rakennusvalvonnan taksa 01.11.2025 alkaen

luvaltk 17.09.2025 § 60

258/02.05.00.00/2025

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä johtava rakennustarkastaja Mara, Juha

Päätösehdotus Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen uuden rakennusvalvontataksan ja se koskee 01.11.2025 ja sen jälkeen jätettyjä hakemuksia.

Toimivalta Hallintosääntö 23.4 §

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Juha Mara,
p. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Rakennusvalvonnan voimassa oleva taksa on otettu käyttöön 01.01.2025 ja se on hyväksytty lupa- ja valvontalautakunnassa 04.12.2024 § 70.

Rakennusvalvonnan taksan uudistamisella kohdennettiin rakentamislain tuomia muutoksia.

Rakentamislain tuoman muutoksen myötä kooltaan alle 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus tai kooltaan alle 50 neliömetriä oleva katos ei tarvitse rakentamislupaa.

Käytäntö on opettanut, että etenkin asemakaava-alueella on joissakin tapauksissa hankala sijoittaa rakentamisluvasta vapautettua rakennusta tai rakennelmaa asemakaavan tai rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti. Tällöin edellytetään poikkeamisluvan hakemista rakennuksen sijoitukselle.

Voimassa olevassa taksassa ei ole kohtaa poikkeamislupamaksusta rakentamisluvasta vapautettujen rakennusten ja rakennelmien osalta. Rakennusvalvonta katsoo, että rakentamisluvista vapautettujen rakennusten tai rakennelmien poikkeamislupamaksun tulee olla omana kohtana taksassa.

Muutoin rakennusvalvonnan taksa pysyy ennallaan.

Taksan voimaantuloajankohta on 01.11.2025 ja uudet palvelumaksut koskevat 01.11.2025 ja sen jälkeen jätettyjä hakemuksia.

Esityslistan liitteenä on muutosesitys rakennusvalvonnan taksaksi 1.11.2025 alkaen.

Tiedoksianto virallinen ote kaupunginhallitus,

