

kaupunginhallitus**Aika** 01.09.2025 klo 15:00 - 17:22**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 167	Ajankohtaiskatsaus	3
§ 168	Äänestysaluejaon muutokset vuodelle 2027	4
§ 169	Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen osakkeiden ostaminen	7
§ 170	Kaupungintalon ratkaisuvaihtoehdot	10
§ 171	Talousarvion toteutuminen 1.1.-30.6.2025, koko kaupunki	19
§ 172	Tytäryhtiöiden hallitusten jäsenten koulutus	21
§ 173	Kokousedustajien nimeäminen ajalle 9.6.2025-31.5.2029, yhtiöt ja yhdistykset	23
§ 174	Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen	28
§ 175	Jäsenten valinta Ympäristölautakuntaan toimikaudelle 1.10.2025-31.5.2029	30
§ 176	Jäsenten valinta Rakennusvalvontajaostoon toimikaudelle 1.10.2025-31.5.2029	32
§ 177	Esteellisyyksien toteaminen tarkastuslautakunnan kokouksissa 2025-2029	34
§ 178	Raportti sidonnaisuusilmoituksista 5.8.2025	36
§ 179	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Toisen asteen koulukyydit	39
§ 180	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Dronen lennättäminen valinnaisaineeksi	42
§ 181	Kokouskutsuja	44
§ 182	Saapuneet asiakirjat	45
§ 183	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	46
§ 184	Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot	48

kaupunginhallitus

Aika 01.09.2025 klo 15:00 - 17:22**Paikka** kaupunginhallituksen huone tai Teams**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtimäki Kirsi	puheenjohtaja	
	Kalmi Venla	1. varapuheenjohtaja	
	Ruuth Jarmo	2. varapuheenjohtaja	
	Erkkilä Timo	jäsen	
	Järvinen Kaija	jäsen	
	Rajajärvi Jouko	jäsen	
	Saari Henri	jäsen	
	Tiainen Erika	jäsen	
	Arifullen Teppo	varajäsen	
Muu	Varjo Niina	valtuuston puheenjohtaja	
	Salminen Sami	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Mäentalo Mika	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Parkkonen Jari	esittelijä	
	Hurmola-Remmi Hanna	pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

167 - 184

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jouko Rajajärvi ja Erika Tiainen.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä.
(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatoksenteko-ja-paattajat/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

§ 167 Ajankohtaiskatsaus

Khall

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää kuulla kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsauksen sekä Seutukaupunkien vetovoimatutkimuksen tulosten esittelyn merkiten käsitellyt asiat tiedoksi.

Valmistelu Kuullaan Innolink Oy:n Katja Helkalan, Meiju Ahomäen ja Laura Koskimiehen esitys Seutukaupunkien vetovoimatutkimuksen tuloksista. Lisäksi kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita.

§ 168 Äänestysaluejaon muutokset vuodelle 2027

khal 01.09.2025 § 168

884/00.00.00.00/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että Heinolan kaupungin äänestysalueiden rajoja muutetaan alkaen seuraavista vaaleista eli vuoden 2027 eduskuntavaaleista alkaen karttaliitteen mukaisesti.
Toimivalta	Vaalilaki 8 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta p. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Vaalirajojen tarkennusta on tehty kaupunginhallituksen 18.8.2025 antaman ohjeistuksen mukaan ja asia tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi. Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueiden koosta taikka asukasmäärästä ei vaalilaissa ole tarkempia määräyksiä. Äänestysalueista päättää valtuusto. Vaalipäivänä äänestäjä voi äänestää vain sen äänestysalueen äänestyspaikassa, joka on merkitty äänioikeusrekisteriin hänen kohdalleen. Heinolan kaupungin äänestysalueista on päätetty viimeksi valtuustossa 12.6.2023. Heinolan kaupungin alue jakaantuu neljään (4) äänestysalueeseen ja äänestysaluiden lukumäärää ei ole tarkoitusta muuttaa tästä neljästä, sillä vaalien painopiste on siirtynyt yhä enemmän ennakkoäänestykseen. Sen sijaan äänestysaluiden välisiä maantieteellisiä rajoja on tarkoituksenmukaista muuttaa aiemmista vaaleista saadun palautteen perusteella. Vaalit toimitetaan järjestämällä ennakkoäänestys ja vaalipäivän äänestys. Ennakkoäänestyksen ja vaalipäivän järjestämisestä kotimaassa vastaa kunta. Äänioikeutetut saavat äänestää ennakkoon tai vaalipäivänä. Vaalipäivän äänestys toimitetaan yhtäaikaaisesti jokaisessa kunnassa äänestysalueittain. Vaalipäivänä äänioikeutettu saa äänestää vain siinä äänestysalueessa, joka on merkitty äänioikeusrekisteriin hänen kohdalleen. Aiempien vaalien palautteen perusteella on havaittu tarkoituksenmukaiseksi muuttaa äänestysalueiden maantieteellisiä rajoja. Äänestysaluejaon muutos määritellään piirtämällä kunnan

käytössä olevassa paikkatieto-ohjelmassa uudet äänestysalueajat. Mahdollinen äänestysaluejaon muutos koskisi ensimmäisen kerran vuonna 2027 järjestettäviä eduskuntavaaleja.

Asunnottomien (poste restante), laitoksissa asuvien ja ulkomailla vakinaisesti asuvien äänioikeutettujen äänestysalue tullaan kirjaamaan 002 Heinola läntinen -alueelle.

Liitteenä äänestysalueiden kartta vuoden 2027 eduskuntavaaleista alkaen.

Jatkokäsittely valtuusto

khall 18.08.2025 § 152

Päätös Esittelijä päätti ottaa asian pois listalta. Asia käsitellään seuraavassa kaupunginhallituksen kokouksessa.

Asiantuntijana asiassa toimi kaupunginlakimies Teppo Joentausta klo 15.00-15.24.

Esittelijä kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että Heinolan kaupungin äänestysalueiden rajoja muutetaan alkaen seuraavista vaaleista eli vuoden 2027 eduskuntavaaleista alkaen.

Toimivalta Vaalilaki 8 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §

Valmistelija kaupunginlakimies Teppo Joentausta
p. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueiden koosta taikka asukasmäärästä ei vaalilaissa ole tarkempia määräyksiä. Äänestysalueista päättää valtuusto.

Vaalipäivänä äänestäjä voi äänestää vain sen äänestysalueen äänestyspaikassa, joka on merkitty äänioikeusrekisteriin hänen kohdalleen. Heinolan kaupungin äänestysalueista on päätetty viimeksi valtuustossa 12.6.2023. Heinolan kaupungin alue jakaantuu neljään (4) äänestysalueeseen ja äänestysaluiden lukumäärää ei ole tarkoitusta muuttaa tästä neljästä, sillä vaalien painopiste on siirtynyt yhä enemmän ennakoäänestykseen. Sen sijaan äänestysaluiden

välisiä maantieteellisiä rajoja on tarkoituksenmukaista muuttaa aiemmista vaaleista saadun palautteen perusteella.

Vaalit toimitetaan järjestämällä ennakkoäänestys ja vaalipäivän äänestys. Ennakkoäänestyksen ja vaalipäivän järjestämisestä kotimaassa vastaa kunta. Äänioikeutetut saavat äänestää ennakkoon tai vaalipäivänä. Vaalipäivän äänestys toimitetaan yhtäaikaaisesti jokaisessa kunnassa äänestysalueittain. Vaalipäivänä äänioikeutettu saa äänestää vain siinä äänestysalueessa, joka on merkitty äänioikeusrekisteriin hänen kohdalleen.

Aiempien vaalien palautteen perusteella on havaittu tarkoituksenmukaiseksi muuttaa äänestysalueiden maantieteellisiä rajoja. Äänestysaluejaon muutos määritellään piirtämällä kunnan käytössä olevassa paikkatieto-ohjelmassa uudet äänestysaluerajat. Mahdollinen äänestysaluejaon muutos koskisi ensimmäisen kerran vuonna 2027 järjestettäviä eduskuntavaaleja.

Asunnottomien (poste restante), laitoksissa asuvien ja ulkomailla vakinaisesti asuvien äänioikeutettujen äänestysalue tullaan kirjaamaan 002 Heinola läntinen -alueelle.

Kaupunginlakimies esittelee kokouksessa tarkemmin äänestysaluiden rajat paikkatietojärjestelmän avulla.

Jatkokäsittely

valtuusto

Liitteet

- 1 Aänestysalueet2027
- 2 Aänestysalueet__2027 kh 1.9.2025

§ 169 Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen osakkeiden ostaminen

khall 01.09.2025 § 169

1040/02.07.00/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin. Jäsen Saari ilmoitti olevansa esteellinen Hallintolain 28.1 kohdan 5 perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 15.37-15.49.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. merkitä saadut myyntitarjoukset tiedoksi ja 2. että Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen osakkaiden kanssa jatketaan neuvotteluja osakekaupasta.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi p. 044 780 1420 ja kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, p. 0400 862 977, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kiinteistö Heinolan Tietokeskus Oy on kaupungin tytäryhtiö eli osa Heinolan kaupungin konsernia. Heinolan kaupungin tämänhetkinen omistusosuus on 64 %. Heinolan kaupungin kirjaston vakinaiset tilat sijaitsevat Kiinteistö Heinolan Tietokeskus Oy:n tiloissa, josta kirjasto on kuitenkin tulevan peruskorjauksen vuoksi siirtynyt väistötiloihin vuoden 2025 alussa. Kaupunki on pyrkinyt kiirehtimään kirjaston vaadittavia remontteja viimeisen 10 vuoden aikana, jotta arvokkaat tilat saataisiin päivitettyä ajanmukaiseksi ja hyödynnettyä tilat täysimääräisesti. Asiassa ei osakkaiden kesken kuitenkaan ole oltu yksimielisiä ja saneerauksen toteuttamisen edistäminen on viivästynyt. Kaupunki on toistaiseksi pidättäytynyt oikeustoimista yhtiötä vastaan ja toivoo sopimuksellista ratkaisua saneerauksen toteuttamisen varmistamiseksi. Nykykuntoisena Tietokeskuksen tilat eivät sovellu kirjaston tarpeisiin tai muuhunkaan kaupungin käyttötarkoitukseen. Saneeraus on välttämätön ja saneeraussuunnitelmassa tulee ottaa huomioon tilatarpeet ja niiden ennakoitavat muutokset. Heinolan Tietokeskuksessa on merkittävä korjausvelka ja kirjaston

tarvitsemien tilojen korjaaminen on Heinolan kaupungin keskeinen tavoite ja edellytys Tietokeskuksen tiloissa pysymiseksi.

Saneerauksen kustannuksista johtuen kiinteistön rahoitusvastike tulee kasvamaan merkittävästi ja tämä on aiheuttanut saneerauksen suunnittelun osalta haasteita. On kuitenkin selvää, että tilojen saneeraus on välttämätön. Heinolan kaupungilla ei ole muuta kirjastotoimintaan soveltuvaa kiinteistöä.

Tämän hetken arvion mukaan tilojen saneeraussuunnitelma on valmis ja kilpailutetaan syksyn aikana. Suunnitelman mukaan peruskorjaus alkaisi vuoden 2026 alussa ja kestäisi vuoden.

Kiinteistö Heinolan Tietokeskus Oy:n pienosakkaat ovat yhtä osakasta lukuun ottamatta tehneet Heinolan kaupungille osakkeiden myyntitarjouksen, jolla he tarjoavat kaupungille ostettavaksi Tietokeskuksen osakekantaa. Pienosakkaiden tarjous pitää sisällään takaisin vuokrausehdotuksen liiketilojen osalta, mikä ei kuitenkaan sido kaupunkia. Tarjoukset ovat CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Kaupunki pitää tilojen saneerausta tärkeänä ja toivoo sopimusratkaisua ajan ja kulujen säästämiseksi. Tietokeskuksen osakekannan hankinta ja tätä kautta myös lisätilojen saaminen kytkeytyy kuitenkin kaupungin näkökulmasta vahvasti myös laajempaan tilaratkaisujen etsintään. Samassa yhteydessä on tarkoituksenmukaista arvioida laajempaa kokonaisuutta. Näin ollen myös mm. kaupungintalon peruskorjauksen tarvetta ja tiloja on syytä tarkastella uudestaan kokonaiskuvan saamiseksi. Molempien kiinteistöjen laajamittainen saneeraus ei kaupungin talouden näkökulmasta ole tarkoituksenmukainen tai kestävä ratkaisu.

Tietokeskuksen osakekannan hankkiminen tilanteessa, jossa kaupungintalon kehittämisvastuu ympäristöineen on kaupungin vastuulla, ei ole taloudellisesti perusteltua ja kestävää. Hallintokortteli, jossa kaupungintalokin sijaitsee, on keskeisellä sijainnilla kaupunkirakenteessa ja kaupungilla on intressi Tietokeskuksen lisäksi varmistaa myös sen alueen kehittäminen jatkossa.

Tässä yhteydessä on tärkeää pohtia myös kaupungintalon toimintojen siirtoa. Tietokeskuksen tilojen saneeraus liittyy tähän tarkastelukokonaisuuteen. Edellä todettuun perustuen on perusteltua selvittää kaupungintalon ja valtuustotalon mahdollista kumppanuutta ja tai myyntiä kokonaisratkaisuna sekä lisäksi jatkoneuvotella Tietokeskuksen pienosakkaiden kanssa osakkeiden hankinnasta eli tarkastella asioita yhdessä. Tietokeskuksen osalta tulee neuvotteluiden aikana linjata se, onko kaupungin ostoehtona koko osakekannan saaminen haltuunsa. Lisäksi on selvää, että kaupungin tulee kohdella kaikkia pienosakkaita tasapuolisesti ja mahdolliset

vastuut kiinteistön nykytilanteesta kuuluvat kaikille osakkaille.
Osakkeiden mahdollinen hinta tulee arvioida kokonaistaloudellisesti.

Tiedoksianto

virallinen ote

tarjoajat
KOy Heinolan Tietokeskus

§ 170 Kaupungintalon ratkaisuvaihtoehdot

khal 01.09.2025 § 170

431/00.04.02/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki alkaa kartoittaa kaupungintalon ja valtuustotalon osalta kehittämiskumppania tai/ja ostajaa.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420 ja kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, p. 0400 862 977, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Valtuusto on päättänyt kesäkuussa 2024 kaupungintalon remontoimisesta. On tullut kuitenkin tarkoituksenmukaiseksi mm. kestävän talouden näkökulmasta tarkastella kaupungin tiloja uudestaan kokonaisvaltaisemmin. Kaupungintalon hankesuunnitelman yhteydessä on aiemmin selvitetty myös hajasijoituksen mahdollisuuksia Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen tilat huomioiden. Kaupungin näkökulmasta palvelujen ja toimintojen mahdollinen hajasijoittaminen olisi taloudellisesti perusteltua. Kokonaisvaltaisemmassa tilatarkastelussa on tarkoituksenmukaista tarkastella sekä kaupungintalon että Tietokeskuksen käytettävissä olevia tiloja. Kaupungin omistamat kiinteistöt ovatkin keskinäisriippuvuussuhteessa, joten mm. Tietokeskuksen saneeraus ja kaupungintalon käyttötarkoitus sekä saneeraus tai kaupungintalosta luopuminen ovat tilatarvetarkastelussa sidottuja toisiinsa. Tietokeskuksen pienosakkaiden tekemät tarjoukset osakkeiden myymisestä voisivat mahdollistaa tarvittavia lisätiloja kaupungin palveluille ja hallinnolle. Kirjaston peruskorjaus on välttämätön ja mahdollisilla lisäneliöllä voitaisiin välttää myös kaupungintalon koko peruskorjauksen toteuttaminen. On kuitenkin todettava, että kaupungintalon toimintojen hajasijoittamiseen ja siirron kokonaisuuteen tarvitaan lisäksi myös kaupungin muita kiinteistöjä. Kaupungintalon investointia ei tarvitsisi tiukassa kuntataloudessa

toteuttaa, mikäli toiminnot hajasijoitettaisiin mm. Tietokeskuksen saneerattaviin tiloihin.

Edellisen valtuuston hyväksymässä muutosohjelmassa kaupungin vuosittainen investointitaso pyrittiin pitämään vuosikatteen tasolla eli noin kahdeksassa miljoonassa velkatason laskemiseksi. Heinolan kaupungintalon peruskorjauksen suuruus on Heinolan kaupungin talousarviossa vuosille 2026-2027, kustannusarvion ollen noin 4 miljoonaa euroa.

Nykyinen valtuusto ei ole vielä linjannut tulevaa investointitasoa, mutta alustavan arvion mukaan investointitarpeet ovat valtuustokaudelle 12-14 miljoonaa euroa vuositason tasolla. Tämä ei sisällä kasvuun tähtääviä investointeja, joita on tunnistettu arviolta yli 20 miljoonan euron edestä. On selvää, että valtuusto joutuu alkavalla kaudella hillitsemään investointitasoa merkittävästi. Kokonaisvaltaisempi tilatarkastelu on keskeistä ja kriittistä myös tästä näkökulmasta.

Tietokeskuksen osakekannan hankinta ja kaupungintalon toimintojen hajasijoitus on vaihtoehtona mahdollinen vain, jos kaupungintalolle ja valtuustotalolle löytyy luonteva kumppani tai ostaja, joka kantaisi toiminnallisen ja taloudellisen kokonaisvastuun näiden kiinteistöjen kehittämisestä. Tietokeskuksen osakekannan hankkiminen tilanteessa, jossa kaupungintalon kehittämisvastuu ympäristöineen on edelleen kaupungin vastuulla ja vaatii näin ollen investointeja, ei ole taloudellisesti perusteltua. Hallintokortteli sijaitsee kuitenkin keskeisellä sijainnilla kaupunkirakenteessa ja kaupungilla on intressi varmistaa myös sen alueen kehittäminen jatkossa. Hallintokortteli ei ole kaavassa suojeltu, joten kehittämiselle on lähtökohtaisesti hyvät edellytykset ja mahdollisesti kaupallisia tarpeita.

Tässä tilanteessa on perusteltua selvittää kaupungintalon ja valtuustotalon mahdollista kumppanuutta ja/tai myyntiä kokonaisratkaisuna. Tämä tarkoittaa, että kartoitetaan mahdollisen kumppanin ja/tai ostajan löytymistä, joka ottaisi alueen kehittämisen taloudellisen vastuun sen jälkeen, kun kaupunki olisi valmis tiloista luopumaan. Nykykuntoisina rakennukset ovat lähinnä purkukuntoisia ja edellyttävät merkittäviä kehittämistoimia alueen elinvoiman ja liiketaloudellisen houkuttelevuuden esiin saamiseksi. Kaupungin taloudellinen etu ei ole sell and leaseback -ratkaisu kaupungintalon ja valtuustotalon osalta. On kuitenkin todettava, että mahdollisessa myynnissä pohjahinnoittelun tulee pääosin perustua maan hintaan ja kiinteistöjen mahdollinen arvo tulee arvioida myöhemmin erikseen. Kiinteistöillä sijaitsevien rakennusten arvo saattaa muodostua em. kuvatus perusteella lähinnä negatiiviseksi kuluksi.

Kaupungin strategisena päämääränä on vähentää niin omistamiensa kiinteistöjen lukumäärää kuin myös tehostaa tilojen käyttöä. Siksi kaupungin omistama ja hallinnoima kiinteistösalkku ja

kaupungintalon tulevaisuus vaatii kokonaisarviointia muuttuneessa tilanteessa.

Tiedoksianto

tarvittaessa

Valt 10.6.2024 § 39
143/00.04.02/2023

Päätös

Ehdotukset hyväksyttiin äänestysten jälkeen.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Väli-Torala teki vastaesityksen, että valitaan vaihtoehto 2a nyt kaupunginhallituksen ehdottaman vaihtoehdon 1 sijasta:

Valtuutettu Väli-Torala esitti valtuustolle, että valtuusto muuttaa aikaisempaa 6.2.2023 päätöstään (vaihtoehto 0) kaupungintalon toiminnallisesta peruskorjauslinjauksesta ja että valtuusto valitsee hankesuunnitelmassa esitetyistä vaihtoehdoista vaihtoehdon 2a eli toimintojen sijoittamisen nykyisen Tietokeskuksen ja Spotin tiloihin.

Valtuutettu Karppinen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta käydyn keskustelun kuluessa on tehty kannatettu vastaesitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan CloudMeetingillä niin, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat valtuutettu Väli-Toralan vastaesitystä äänestävät Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin
26 Jaa-ääntä
17 Ei-ääntä
0 Tyhjä

Puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen ehdotuksen äänin 26 vastaan 17.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Bonden teki seuraavan palautusesityksen: Esitän, että kaupunginhallituksen esitys palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että valmistelussa olevan vaihtoehdon 2a:n kustannukset lasketaan ja verrataan kaupunginhallituksen nyt esittämän vaihtoehdon kustannuksiin.

Samalla on arvioitava vaihtoehto 2a:n vaikutus kaupungin ydinkeskustan elinvoimaan ja matkailulliseen houkuttavuuteen. Kauppakadusta on kirjaston, museoiden, torin ja kesäteatterin ansiosta jo nyt muodostunut Heinolan "kulttuurikatu", josta elinvoiman kehittymisen myötä rakentuu kaupungin "käyntikortti".

Valtuutettu Erkkilä kannatti Bondenin palautusesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta käydyn keskustelun kuluessa on tehty kannatettu palautusesitys, on asiasta äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan CloudMeetingillä niin, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat valtuutettu Bondenin palautusesitystä äänestävät Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin

40 Jaa-ääntä

3 Ei-ääntä

0 Tyhjä

Puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen asian käsittelyn jatkamisen äänin 40 vastaan 3.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Valtuutettu Saari jätti tehdystä päätöksestä eriävän mielipiteen: Päätös lisää kaupungin velkaantumista, kasvattaa sekä käyttöomaisuutta että käyttötaloutta. Näin ollen päätös on muutosohjelman vastainen. Lisäksi päätös ei huomio työn muutosta ja tulevaa kaupungin toimintojen tilatarvetta vaan päätöksellä remontoidaan ylisuuria epäkäytännöllisiä tiloja.

Saaren eriävään mielipiteeseen yhtyivät samoin valtuutetut Varjo, Karppinen, Hallikas, Mäentalo, Gustafsson, Endén, Vuorenniemi, Heinonen, Vesikko, Kekkonen, Kosonen, Leppälä, Väli-Torala ja Jaakkola.

Myös valtuutettu Bonden esitti oman eriävän mielipiteensä siitä, ettei valtuusto palauttanut asiaa valmisteluun.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

1. valtuusto muuttaa aikaisempaa 6.2.2023 päätöstään (vaihtoehto 0) kaupungintalon toiminnallisesta peruskorjauslinjauksesta siten, että kaupungintaloa osin puretaan noin 1 000 neliötä toiminnallisen peruskorjauksen yhteydessä kustannustehokkaamman ratkaisun löytämiseksi (vaihtoehto 1) ja

2. kaupungintalon toiminnallisen peruskorjauksen kustannusarvio on noin 3,0 milj. euroa.

Toimivalta Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 § ja 8 luku 56 §

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa
puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Esityslistan liitteenä hankesuunnitelman päivitys 24.4.2024.

Tiedoksianto sähköposti toimialajohtajat
kiinteistöpäällikkö
taloustuki@heinola.fi

khall 03.06.2024 § 140

Päätös Ehdotukset hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Keskustelun kuluessa jäsen Väli-Torala teki vastaehdotuksen että valitaan vaihtoehto 2a. Jäsen Karppinen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta käydyn keskustelun kuluessa on tehty kannatettu vastaesitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan CloudMeetingillä niin, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat Väli-Toralan esitystä äänestävät Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin
5 Jaa-ääntä
4 Ei-ääntä

Puheenjohtaja totesi kaupungin hallituksen hyväksyneen kaupunginjohtajan esityksen asiassa äänin 5-4.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Esittelijä kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. valtuusto muuttaa aikaisempaa 6.2.2023 päätöstään (vaihtoehto 0) kaupungintalon toiminnallisesta peruskorjauslinjauksesta siten, että kaupungintaloa osin puretaan noin 1 000 neliötä toiminnallisen peruskorjauksen yhteydessä kustannustehokkaamman ratkaisun löytämiseksi (vaihtoehto 1) ja

2. kaupungintalon toiminnallisen peruskorjauksen kustannusarvio on noin 3,0 milj. euroa.

Toimivalta Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 § ja 8 luku 56 §

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa
puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Kaupunginhallitus on käsitellyt kaupungintalon hankesuunnitelmaa kokouksessaan 29.1.2024 ja päättänyt tällöin jättää asian pöydälle.

Hankesuunnitelmassa on edelleen tutkittu erilaisia vaihtoehtoja järjestää sopiva määrä työtiloja kaupungin työntekijöille, kaupungin kokonaistaloudellisuus ja toiminnallisuus huomioiden.

Kaupungintalon tarkennettu työpisteiden tarve on noin 120 kpl.

Valtuustolle esiteltiin valtuuston 22.2. pitämässään seminaarissa sekä erillisessä infossa eri vaihtoehtoja (0-2b) ja vaihtoehtojen sisältöä kaupungintalon toimintojen ja toiminnallisuuksien näkökulmasta sekä taloudelliset seikat huomioiden.

Vaihtoehdot ovat seuraavat:

0. Kaupungintalon toiminnallinen peruskorjaus

1. Nykyisen kaupungintalon lyhennys ja toiminnallinen peruskorjaus

2a. Spotti ja Tietokeskus muutetaan kaupungintaloksi, jossa liikehuoneistot jatkavat

2b. Spotti ja Tietokeskus muutetaan kaupungintaloksi, liikehuoneistot kaupungin käytössä

Kaikki vaihtoehdot edellyttävät palvelu- ja toimintakulttuurin muutosta sekä läsnä- ja etätyöskentelyn synkronoimista rauhallistenkin työskentelytilojen varmistamiseksi.

Uudelleentarkastelussa on otettu mukaan myös Koy Tietokeskuksen (kirjastotalo) ja Spotin (Torikatu 8) tilat (vaihtoehdot 2a ja 2b), näissä vaihtoehdoissa nykyisen kaupungintalon tulevaisuus jäisi tässä vaiheessa avoimeksi eli kaupungintalolle ei olisi tiedossa uutta käyttötarkoitusta.

Samalla on edelleen tutkittu mahdollisuutta pienentää kaupungintalon kokoa purkamalla sen toisesta siivestä osa pois (vaihtoehto 1). Purkamisvaihtoehdossa kaupungintalo pienenee noin 1 000 m². Purettavaan osaan rakennusta on sijoitettu toimistotilojen ohella toinen väestönsuoja, varavoimakone ja tietohallinnon palvelintila. Varavoimakoneelle ja palvelintilalle voidaan suhteellisen helposti rakentaa uudet tilat, joihin ko laitteet voidaan siirtää. Rakennuksen suurempi väestönsuoja, jossa on myös johtokeskus säilyy tiloina ennallaan. Vaihtoehto 1:ssä

- Kaupungintaloon on mahdollista sijoittaa yli 120 työpistettä.

- Rakennuksen tilojen purkaminen vähentää korjaamisen kustannuksia noin 900 000,00 euroa ja vaihtoehdon kustannusarvio on siten noin 3,0 M€.
- Samalla vuotuiset käyttömenot vähenevät noin 20 % siihen vaihtoehtoon 0 verrattuna, jossa korjataan koko talo.

Vaihtoehdoissa 2a ja 2b Tietokeskuksen ja Spotin käyttäminen laajemmin työpisteinä siirtäisi myös nykyisen kaupungintalon pysäköintialueella olevat autot katujen varsille keskusta, josta nykyiselläänkin puuttuu pysäköintipaikkoja. Tietokeskuksessa ja Spotissa olevien tilojen yhteenlaskettu määrä on noin 81 kpl. Mikäli kaupunki hankkisi koko Tietokeskuksen omistukseensa työpisteiden yhteenlaskettu määrä voisi olla noin 110 kpl.

Kartoitetut lisävaihtoehdot edellyttävät ennen toteuttamista tarkentavia viranomaiskeskusteluita ja neuvotteluja mm. Päijät-Hämeen vastuumuseon kanssa.

Hankesuunnitelman päivitys 24.4.2024 on liitteenä.

Esityslistan liitteenä hankesuunnitelman päivitys 24.4.2024.

Jatkokäsittely valtuusto

khall 29.01.2024 § 17

Päätös Kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteessä olevan hankesuunnitelman nro 1, kustannusarvion ollessa n. 3,8 milj. euroa.

Keskustelun kuluessa jäsen Rajajarvi ehdotti asian jättämistä pöydälle. Kaupunginhallitus hyväksyi pöydälle jättämisen yksimielisesti. Kaupunginhallitus päätti myös pitää asiaan liittyen iltakoulun 12.2.2024.

Asiantuntijoina tämän asian käsittelyssä olivat tekninen johtaja Keijo Houhala ja kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa klo 17.13-18.10.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan hankesuunnitelman.

Toimivalta Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 § ja 8 luku 56 §

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa
puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Valtuusto on kokouksessaan 6.2.2023 päättänyt, että kaupungin hallinnon toimitilaratkaisun toteuttamiseksi käynnistetään hankesuunnittelu "Vaihtoehto 1B: kaupungintalon toiminnallinen peruskorjaus" pohjalta ja että lopullinen hankesuunnitelma tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi.

Hankesuunnitelma on valmisteltu tehdyn päätöksen mukaisesti, jonka mukaan tämä vaihtoehto (esitetyistä vaihtoehtoista 1 B) on kaupungintalon päivittäminen seuraavan vuosikymmenten työelämän ja toiminnan tarpeita vastaavaksi. Edellisen kohdan toimenpiteiden lisäksi tähän kuuluvat esimerkiksi käyttövesijohtojen uusiminen, märkätilojen purkaminen ja uusiminen, sähköjärjestelmän osittainen uusiminen, ilmanvaihtojärjestelmän parantamista, väliseinien purkaminen ja uusiminen, julkisivujen kunnostus, salaoituksen kunnostus ja pienempiä asioita.

Valtuuston päätöksen pohjalta on tehty hankesuunnitelma ottaen huomioon erityisesti rakennuksen nykyinen kunto ja nykyaikaisten toimistotilojen vaatimat tarpeet. Hankesuunnitelmassa esitetään toteutettavaksi kaupungin hallinnolle nykyaikaiset, joustavat, terveelliset ja asianmukaiset toimitilat, jotka edistävät työskentelyä ja vuorovaikutusta. Teknisillä ratkaisulla toteutetaan hyvät työskentelyolosuhteet, jotka tukevat keskittymistä vaativaa työskentelyä ja mahdollistavat tarvittaessa työyhteisön tuen.

Kaupungintalo on laajasti sisäosiltaan lähes alkuperäisessä kunnossa. Mitään laajempaa rakenteisiin kohdistuvaa korjausta ei ole tehty (ikkunoiden uusiminen on tehty vuonna 2016). Rakennuksen LVIA-tekniikka on osittain peruskorjattua, mutta käyttövesijohdot ja vesikalusteet on syytä uusida laajemman korjauksen yhteydessä. Rakennuksen kellaritiloissa on kaksi väestönsuojaa, joista suurempi on paremmin varusteltu ja sinne on sijoitettu johtokeskus. Lisäksi kellaritiloissa on ICT:n palvelinhuone ja varavoimajärjestelmä, jolla kaupungintalon sähkönsaantia voidaan turvata sähkökatkon aikana.

Osassa rakennuksen tiloissa henkilökunta kokee sisäilmahaittaa. Kuntotutkimuksen perusteella rakennuksessa on havaittuja sisäilmaa heikentäviä ominaisuuksia, jotka edellyttävät rakennuksen korjaamista.

Rakennuksessa on rakennusajalle tyypillisesti käytetty rakennusmateriaaleja, jotka sisältävät haitta-aineita mm. asbestia. Rakennuksen korjauksen yhteydessä haitta-aineita sisältävät materiaalit poistetaan.

Hankesuunnitelmassa on esitetty sisällöltään ja kustannuksiltaan kaksi erilaista vaihtoehtoa, jossa laajempi vaihtoehto vastaa erityisesti nykyaikaisille työskentelytiloille asetettaviin tarpeisiin ja siinä tiloihin

tehdään laajempia muutoksia. Tämän korjausvaihtoehdon kustannusarvio on noin 3 810 000 euroa.

Suppeampi korjausvaihtoehto sisältää havaittujen ongelmien poistamisen, tarvittavat korjaukset ja muutokset sekä tilojen päivittämisen 2020-luvulle. Vaihtoehdon kustannusarvio on noin 2 870 000 euroa.

Hankesuunnitelma on esityslistan liitteenä. Suunnitelman liitteet on Cloudmeetingin tiedostoissa.

Jatkokäsittely

valtuusto

Äänestystiedot

Jaa jatketaan käsittelyä/ Ei Bondenin palautusesitys/ Tyhjä

Jaa kaupunginhallituksen esitys/ Ei Väli-Toralan vastaesitys 2 a/ Tyhjä

§ 171 Talousarvion toteutuminen 1.1.-30.6.2025, koko kaupunki

khal 01.09.2025 § 171

660/02.02.02/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee liitteenä olevan osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-30.6.2025 tiedoksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta p. 044 797 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti valtuustolle laaditaan osavuositarkastus neljännesvuosittain. Tammi-kesäkuun talousarvion nettomenojen toteutuma on yhteensä 49,3 % eli prosentuaalisesti varsin tasainen. Palvelualueiden talousarviossa on joitain muutostarpeita. Hyvinvoinnin palvelualueella oppimisen tuen muutokset tuovat vuositasolla n. 190 t€ kustannukset elokuusta 2025 alkaen. Tällä hetkellä suurimmat paineet ja epävarmuustekijät palvelualueen määrärahojen osalta liittyvät kuitenkin työllisyyden hoidon kustannuksiin. Kaupungin osuus Kelan sakkomaksuista on noussut viime kuukausina merkittävästi. Arvio tarvittavasta lisämäärärahasta on tällä hetkellä n. 300 t€. Kaupunkiympäristön palvelualueella omajohtoista rakentamista on talousarviossa arvioitu tehtävän tänä vuonna 922 t€ (valmistus omaan käyttöön). Omajohtoista rakentamista arvioidaan kuitenkin tehtävän n. 200 t€, minkä johdosta valmistusta omaan käyttöön on ennusteessa tarpeen vähentää n. 700 t€. Toimintamenoissa vastaavasti palveluiden ostot sekä aineet, tarvikkeet ja tavarat vähenevät n. 700 t€. Muutoksella ei ole vaikutusta toimintakatteeseen. Kaupunkiympäristössä kuntatekniikan tuottojen arvioidaan jäävän 1 milj. euroa budjetoidusta. Käyttöomaisuuden myyntivoittojen arvioidaan taasen ylittävän 0,5 milj. euroa. Yhteisissä palveluissa ei ole tunnistettu toimintakatteeseen vaikuttavia tiedossa olevia muospaineita. Salkun tuottokehitys oli alkuvuoden vaisua ja markkina-arvo oli maaliskuussa laskenut n. 1 milj. euroa tilinpäätöstilanteesta.

Tuottokehitys maaliskuun jälkeen on ollut kuitenkin erittäin vahvaa ja tuottoa arvioidaan kertyvän n. 1 milj. euroa ennustettua enemmän.

Investointien arvioidaan alittuvan kiinteistöinvestointien osalta n. 505 t€. Kuntatekniikan investointien osalta arvio tarkentuu syksyn aikana. Poistojen arvioidaan alittuvan n. 200 t€.

Verotuloarviota heikennettiin Kuntaliiton toukokuun ennusteen perusteella 0,8 milj. euroa alkuperäisestä talousarviosta. Heikkeneminen johtui niin verotulojen rytmihäiriöstä kuin yleisestä talouden heikentyneestä kehityksestä. Valtionosuuksia lisättiin toukokuussa 0,2 milj. euroa. Verorahoituksen muutokset hyväksyttiin valtuustossa 19.5.2025. Kuntaliitto julkaisi elokuun puolessa välissä päivitetyn veroennusteen, jonka mukaan kunnallisverokertymä heikkenisi toukokuun ennusteesta vielä 0,7 milj. euroa. Muutos johtuu pääosin työllisyyden odotettua heikommasta kehityksestä kuluvana vuonna. Veropohjaan ja erityisesti palkkatuloihin on tehty ennusteessa tarkennuksia. Palkkatulot kasvavat elokuun ennusteessa arviolta noin kolme prosenttia tänä vuonna, kun toukokuussa vastaava arvio oli 3,5 %.

Tilikauden tulos painuu ennusteessa 0,5 milj. euroa negatiiviseksi. Investointivarausten poistoeron muutoksen jälkeen tilikauden alijäämäksi arvioidaan 52 t€.

Esityslistan liitteenä kaupungin osavuosisikatsaus ajalta 1.1.-30.6.2025.

Keskitetty esitys tarvittavista talousarviomuutoksista tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn myöhemmin syyskuussa ja valtuustolle lokakuussa.

Jatkokäsittely

valtuusto

Liitteet

3 Osavuosisikatsaus 1-6_2025

§ 172 Tytäryhtiöiden hallitusten jäsenten koulutus

khal 01.09.2025 § 172

1072/02.08.02/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Jäsen Järvinen ilmoitti olevansa esteellinen Hallintolain 28.1 kohdan 1 perusteella eikä osallistunut asian käsittelyyn klo 16.31-16.35 välisenä aikana. Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16.35-16.42.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää omistajaohjauksellisena toimenä 1. järjestää tytäryhtiöiden hallituksen jäsenille perehdytyskoulutuksen ja 2. edellyttää tytäryhtiöiden hallitusten jäseniä osallistumaan järjestettävään perehdytyskoulutukseen.
Toimivalta	Konserniohje, hHeinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 769 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on vastata omistajaohjauksesta. Heinolan kaupungin konserniohjeen mukaan kaupunginhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja organisoii konsernijohtamisen ja -valvonnan sekä vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista ja nimeää ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin. Konserniohjeessa on otettu kantaa myös tytäryhtiöiden hallitusten puheenjohtajan ja jäsenten osaamiseen. Ohjeen mukaan puheenjohtaja ja jäsenet koulutautuvat ja sitoutuvat jatkuvasti kehittämään hallitustyöskentelyn edellyttämää osaamistaan. Konserniohjeen mukaan kaupunginhallitus antaa tarvittaessa tytäryhteisöjen toimintaa velvoittavia ohjeita. Tällaisia voivat olla esim. osaamisen kehittämiseen liittyvä ohjeistus. Omistajaohjauksellisena toimenä on nähty tarkoituksenmukaisena järjestää tytäryhtiöiden hallitusten jäsenille perehdytyskoulutusta hallitustyöskentelyn laadun varmistukseksi. Koulutus toteutettaisiin

alustavasti lokakuussa kahtena iltana. Tarjous koulutuksesta
CloudMeetingin Tiedosto-kansiossa.

Tiedoksianto

virallinen ote

tytäryhtiöiden hallitusten jäsenet

§ 173 Kokousedustajien nimeäminen ajalle 9.6.2025-31.5.2029, yhtiöt ja yhdistykset

khal 01.09.2025 § 173

879/00.00.01.01/2025

Päätös	Kaupunginhallitus päättää nimetä edustajan ja varajäsenen 1. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen yhdyspintaneuvottelukuntaan, nimettiin Liisa Koski-Lukkari ja varalle hänen nimeämänsä. 2. Hämeen alueellisen maahanmuuton ja kotoutumisen edistämisen yhteistyöryhmään, nimettiin Liisa Koski-Lukkari tai hänen nimeämänsä sekä jäseneksi että varajäseneksi.	
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää nimetä edustajan ja varajäsenen 1. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen yhdyspintaneuvottelukuntaan ja 2. Hämeen alueellisen maahanmuuton ja kotoutumisen edistämisen yhteistyöryhmään.	
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäätö 4 luku § 20 ja 5 luku § 22	
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu		
Tiedoksianto	virallinen ote	Päijät-Hämeen hyvinvointialue Päijät-Hämeen liitto Hämeen ELY-keskus nimetyt toimialasihteerit kirjaamo

khal 09.06.2025 § 142

Päätös	Kaupunginhallitus päättää 1. nimetä yhtiö- ja yhdistyskokousedustajat seuraaviin yhtiöihin ja muihin yhdistyksiin seuraavasti:	
--------	---	--

- Focus Localis ry, kaupunkiympäristöjohtaja
- Heinolan kalatalousalue , Jouko Rajajärvi
- Hämeen Tekstiilihuolto Oy, Arto Krupula
- Koha-Suomi Oy, kirjastopalvelujohtaja
- Kuntarahoitus Oyj, kaupunginjohtaja
- Kymijoen vesi ja ympäristö ry, Risto Turunen
- Lahden seudun kehitys Ladec Oy, hallinto- ja kehitysjohtaja tai määräämänsä
- Lahden Seutu - Lahti Region Oy, hallinto- ja kehitysjohtaja tai määräämänsä
- Monetra Oulu Oy, hyvinvointijohtaja
- Muovipoli Oy, Sami Laukkanen
- Provincia Oy, henkilöstöpäällikkö
- Päijänne-Leader ry, Venla Kalmi
- Päijänteen virkistysalueyhdistys ry, Taisto Lehmusvuori
- Päijät-Hämeen ateriapalvelut Oy, palvelupäällikkö, ruoka- ja siivouspalvelut
- Päijät-Hämeen kesäyliopistoyhdistys ry, Kaija Järvinen
- Päijät-Hämeen laitoshuoltopalvelut Oy, palvelupäällikkö, ruoka- ja siivouspalvelut
- Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiön hallintoneuvosto, Esa Qvintus
- Päijät-Hämeen liikunta ja urheilu ry, Pirjo Riikonen
- Salpakierto Oy, Tapio Väli-Torala
- Numera Palvelut Oy, hallinto- ja kehitysjohtaja tai määräämänsä
- Suomen Museoliitto ry, museonjohtaja
- Suomen Urheiluopiston Kannatusosakeyhtiö, Henri Saari
- Suomen Vesilaitosyhdistys , Juho Salonen
- Suomen Vesitiet ry, Timo Erkkilä
- Suur-Savon Sähkö Oy, Timo Erkkilä
- Tiera Oy, digi- ja tietohallintopäällikkö

2. nimetä edustajan seuraaviin:

- Hämeen ELY-keskuksen maahanmuuttoasiain toimikunta, päätettiin valita myöhemmin
- Lahden kaupunkiseudun MAL-ohjausryhmä (3 henkilöä), kaupunginhallituksen puheenjohtaja, valtuuston puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä
- Päijät-Hämeen maakunnallisen maahanmuutto-ohjelman ohjausryhmä, Pirjo Riikonen
- Suur-Savon Energiasäätiö sr:n neuvottelukunta, kaupunginjohtaja

2.1 antaa tarvittaessa toimintaohjeet kokousedustajalle hallitusjäsenten ja varajäsenten valitsemiseksi,

2.2 velvoittaa yhtiökokousedustajat ottamaan yhteyttä konsernijohtoon ennen yhtiökokousta kuntalain 46 §:n tarkoittamien ohjeiden saamiseksi sekä

2.3 ilmoittaa kaikille edellä mainituille yhtiöille ja yhdistyksille, että ne lähettävät kokouskutsun tässä pykälässä nimetyille Heinolan kaupungin kokousedustajille sekä kirjaamo@heinola.fi,

2.4 velvoittaa kokousedustajat toimittamaan kokouspöytäkirjat kirjaamo@heinola.fi,

3. saattaa tämän päätöksen kaikkien Heinolan kaupungin em. kokousedustajien tietoon ja noudatettavaksi

Esittelijä kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä yhtiö- ja yhdistyskokousedustajat seuraaviin yhtiöihin ja muihin yhdistyksiin:

- Focus Localis ry, kaupunkiympäristöjohtaja
- Heinolan kalatalousalue
- Hämeen Tekstiilihuolto Oy, Arto Krupula
- Koha-Suomi Oy, kirjastopalvelujohtaja
- Kuntarahoitus Oyj, kaupunginjohtaja
- Kymijoen vesi ja ympäristö ry
- Lahden seudun kehitys Ladec Oy, hallinto- ja kehitysjohtaja
- Lahden Seutu - Lahti Region Oy, hallinto- ja kehitysjohtaja
- Monetra Oulu Oy, hyvinvointijohtaja
- Muovipoli Oy
- Provincia Oy, henkilöstöpäällikkö
- Päijänne-Leader ry
- Päijänteen virkistysalueyhdistys ry
- Päijät-Hämeen ateriapalvelut Oy, palvelupäällikkö, ruoka- ja siivouspalvelut
- Päijät-Hämeen kesäyliopistoyhdistys ry
- Päijät-Hämeen laitoshuoltopalvelut Oy, palvelupäällikkö, ruoka- ja siivouspalvelut
- Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiön hallintoneuvosto
- Päijät-Hämeen liikunta ja urheilu ry
- Salpakierto Oy
- Numera Palvelut Oy, hallinto- ja kehitysjohtaja tai määräämänsä
- Suomen Museoliitto ry, museonjohtaja
- Suomen Urheiluopiston Kannatusosakeyhtiö
- Suomen Vesilaitosyhdistys
- Suomen Vesitiet ry
- Suur-Savon Sähkö Oy, kaupunginjohtaja
- Tiera Oy, digi- ja tietohallintopäällikkö

2. nimetä edustajan seuraaviin:

- Hämeen ELY-keskuksen maahanmuuttoasiain toimikunta
- Lahden kaupunkiseudun MAL-ohjausryhmä (3 henkilöä)
- Päijät-Hämeen maakunnallisen maahanmuutto-ohjelman ohjausryhmä
- Suur-Savon Energiasäätiö sr:n neuvottelukunta, kaupunginjohtaja

2.1 antaa tarvittaessa toimintaohjeet kokousedustajalle hallitusjäsenten ja varajäsenten valitsemiseksi,

2.2 velvoittaa yhtiökokousedustajat ottamaan yhteyttä konsernijohtoon ennen yhtiökokousta kuntalain 46 §:n tarkoittamien ohjeiden saamiseksi sekä

2.3 ilmoittaa kaikille edellä mainituille yhtiöille ja yhdistyksille, että ne lähettävät kokouskutsun tässä pykälässä nimetyille Heinolan kaupungin kokousedustajille sekä kirjaamo@heinola.fi,

2.4 velvoittaa kokousedustajat toimittamaan kokouspöytäkirjat kirjaamo@heinola.fi,

3. saattaa tämän päätöksen kaikkien Heinolan kaupungin em. kokousedustajien tietoon ja noudatettavaksi.

Toimivalta Heinolan kaupungin hallintosääntö 4 luku § 20 ja 5 luku § 22

Valmistelija hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi
p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Kuntalaki määrittää kunnanhallituksen tehtäväksi mm. vastata kunnan omistajaohjauksesta. Omistajaohjaus tarkoittaa saman lain mukaan toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön tai muun yhteisön hallintoon ja toimintaan. Toimenpiteet voivat liittyä ainakin perustamissopimuksiin, yhtiöjärjestysmääräyksiin, muihin sopimuksiin, henkilövalintoihin, ohjeiden antamiseen kuntaa eri yhteisöissä edustaville henkilöille sekä muuhun kunnan määräysvallan käyttöön (Kuntalaki §:t 39 ja 46).

Heinolan kaupunkikonserniin kuuluu neljä tytäryhtiötä ja neljä määräosakkuusyhteisöjä. Hallintosääntö 20 § määrää, että kaupunginhallitus osana konsernijohtoa mm. vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosesseista ja nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin sekä nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Kuntalain 47§:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Tiedoksianto	virallinen ote	yhtiöt
	sähköposti	nimetyt henkilöt toimialasihteerit kirjaamo@heinola.fi hr-tuki@heinola.fi

§ 174 Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen

khal 01.09.2025 § 174

1052/00.04.01/2025

Päätös	Puheenjohtaja ilmoitti olevansa esteellinen Hallintolain 28.1. § kohdan 5 perusteella eikä osallistunut kokoukseen ajalla 16.46-16.47. Puheenjohtajana tässä asiassa toimi varapuheenjohtaja Venla Kalmi. Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n osakassopimuksen.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallinotsäytäntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehtiysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Rahoitussopimuksen mukaisesti yhtiön pääasiallisena tarkoituksena on kehittää ja uudistaa Lahden seudun elinkeinoelämää, edistää yritystoiminnan toimintaedellytyksiä ja alueen vetovoimaisuutta sekä tätä kautta vaikuttaa uusien työpaikkojen, yritysten ja verotulojen syntymiseen. Yhtiön toiminnan perustana ovat Päijät-Hämeen maakuntastrategia sekä sopijapuolten omat ja yhteiset elinkeinopoliittiset tavoitteet. Yhtiö toimii julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki 1397/2016) 15 §:n tarkoittamana sidosyksikkönä. Osakkaat omistavat yhtiötä hankkiakseen yhtiöltä sen toimialan mukaisia palveluja. Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy käsitteli osakassopimuksen osakaskokouksessaan 28.3.2025. Osakassopimus on kiertänyt kommentteilla kaikilla osakkailla. Osakassopimuksen tarkoituksena on täydentää osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen määräyksiä sopimalla Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n hallinnoinnista ja toiminnan suuntaviivoista. Sopimus koskee sekä osakkaiden keskinäisiä että osakkaiden ja yhtiön välisiä suhteita. Osakassopimuksen tavoitteena on vahvistaa hankintalain (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016 ja sen

kulloinkin voimassa olevat muutokset ja sitä koskeva oikeuskäytäntö tai koko lain uudistaminen mukaan lukien) mukaista sidosyksikköasemaa eli ns. in-house -asemaa luomalla osakkaille tosiasiallisia keinoja käyttää määräysvaltaa yhtiössä ja vaikuttaa yhtiön strategiaan ja tärkeisiin päätöksiin.

Sopimusosakkaita ovat Heinolan kaupungin lisäksi Lahden ja Orimattilan kaupunki sekä Asikkalan, Hartolan, Hollolan, Iitin, Kärkölan, Padasjoen ja Sysmän kunta sekä Helsingin yliopisto, LAB Ammattikorkeakoulu Oy ja Lappeenrannan-Lahden teknillinen yliopisto LUT.

Sopimus tulee voimaan, kun osapuolten hyväksymistä koskevat päätökset ovat tulleet lainvoimaisiksi ja sopimus on allekirjoitettu. Sopimus on voimassa toistaiseksi, kuitenkin enintään siihen asti kunnes yhtiö katsotaan purkautuneeksi.

Esityslistan liitteenä osakassopimus.

Tiedoksianto

virallinen ote

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy
osakkaat

Liitteet

- 4 Liite, Lahden seudun kehitys LADEC Oy osakassopimusluonnos 2025 FINAL - Lahden kaupungin esitys 24.6.2025, Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n osakassopimus

§ 175 Jäsenten valinta Ympäristölautakuntaan toimikaudelle 1.10.2025-31.5.2029

khal 01.09.2025 § 175

1049/00.00.01.01/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se valitsee ympäristölautakuntaan toimikaudelle 1.10.2025-31.5.2029: 1. jäseniksi: Kai Pynnönen, varajäsen Esa Qvintus Jari Vastamäki, varajäsen Jani Neiglick Miikka Depner, varajäsen Jouni Lemmetti Irja Mällönen-Valkeinen, varajäsen Päivi Karhunen Mari Nurmia, varajäsen Tuula Ljungkvist Anne Ronkainen, varajäsen Susan Parikka Sallamaari Simpanen, varajäsen Susanna Simpanen Sanna-Kaisa Tervala, varajäsen Leena Seppälä (Hartola) Markku Karnaattu, varajäsen Matti Tanskanen (Hartola) Ismo Palm, varajäsen Tuomo Liukkonen (Hartola) Veikko Kotolahti, varajäsen Outi Leppänen (Sysmä) Lasse Mäentalo, varajäsen Jani Marttila (Sysmä) Lilli Karola, varajäsen Petri Kaurinki (Sysmä), 2. nimeää puheenjohtajan ajalle 1.10.2025-31.5.2029 ja 3. nimeää varapuheenjohtajan ajalle 1.10.2025-31.5.2027 ja 1.6.2027-31.5.2029.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan kaupunki sekä Hartolan ja Sysmän kunta ovat neuvotteluissaan keväällä 2025 päättäneet perustaa kuntien yhteisen ympäristölautakunnan. Lautakunta koostuu Heinolan seitsemästä (7) jäsenestä sekä Hartolan kolmesta (3) jäsenestä ja Sysmän kolmesta (3) jäsenestä. Lautakunnassa on yhteensä 13 jäsentä ja heillä varsinainen varajäsen. Neuvotteluissa on lisäksi sovittu, että ympäristölautakunnan puheenjohtajana toimii Heinolan kaupungin valitsema edustaja. Varapuheenjohtajuus on sovittu jaettavaksi Hartolan ja Sysmän

kunnan kesken eli valitaan sopimuskunnista kahdeksi vuodeksi kerrallaan.

Kuntien valtuustot ovat hyväksyneet ympäristönsuojelun tehtävien järjestämisvastuun siirron Heinolaan sekä toimintaa koskevan yhteistoimintasopimuksen valtuustoissaan. Heinolan kaupungin valtuusto hyväksyi sopimuksen kokouksessaan 2.6.2025.

Lautakunnan tehtävistä ja kokousjärjestelyistä vuotta 2026 koskien määrätään tarkemmin vastuukunnan hallintosäännössä, joka hyväksytään kuluvin syksyn aikana. Lautakunta aloittaa toimintansa kuitenkin jo valmistelevana toimielimenä yhteistoimintasopimuksen toimeenpanoon liittyen vuoden 2025 puolella 1.10.2025 alkaen ja jatkaa valtuuston toimikauden loppuun 31.5.2029. Varsinainen sopimuksen mukainen yhteistoiminta käynnistyy vuoden 2026 alusta.

Hartolan kunnan valtuusto on nimenyt edustajansa 11.8.2025 § 55 ja Sysmän kunnanvaltuusto 18.8.2025 § 60.

Jatkokäsittely

valtuusto

§ 176 Jäsenten valinta Rakennusvalvontajaostoon toimikaudelle 1.10.2025-31.5.2029

khal 01.09.2025 § 176

1049/00.00.01.01/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se valitsee rakennusvalvontajaostoon: 1. jäseniksi: Kai Pynnönen, varajäsen Esa Qvintus Jari Vastamäki, varajäsen Jani Neiglick Miikka Depner, varajäsen Jouni Lemmetti Irja Mällönen-Valkeinen, varajäsen Päivi Karhunen Mari Nurmia, varajäsen Tuula Ljungkvist Anne Ronkainen, varajäsen Susan Parikka Sallamaari Simpanen, varajäsen Susanna Simpanen Sanna-Kaisa Tervala, varajäsen Leena Seppälä (Hartola) Markku Karnaattu, varajäsen Matti Tanskanen (Hartola) Ismo Palm, varajäsen Tuomo Liukkonen (Hartola) ja 2. nimeää jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan kaupunki ja Hartolan kunta ovat neuvotteluissaan keväällä 2025 päättäneet perustaa kuntien yhteisen rakennusvalvontajaoston ympäristölautakunnan alaisuuteen. Rakennusvalvontajaosto kokoontuu ympäristölautakunnan kokouksen jälkeen ja käsittelee kokouksessaan Heinolan ja Hartolan rakennusvalvonnan asiat. Jaosto koostuu Heinolan seitsemästä (7) jäsenestä sekä Hartolan kolmesta (3) jäsenestä. Jaostossa on yhteensä 10 jäsentä ja heillä varsinainen varajäsen. Hartolan ja Heinolan valtuustot ovat hyväksyneet rakennusvalvonnan tehtävien järjestämisvastuun siirron Heinolaan sekä toimintaa koskevan yhteistoimintasopimuksen valtuustoissaan. Heinolan kaupungin valtuusto hyväksyi sopimuksen kokouksessaan 2.6.2025.

Rakennusvalvontajaosto toimii ympäristölautakunnan alaisena jaostona ja sen tehtävistä vuotta 2026 koskien määrätään tarkemmin vastuukunnan hallintosäännössä, joka hyväksytään kuluvin syksyn aikana. Jasto ja ympäristölautakunta aloittavat toimintansa kuitenkin jo valmistelevana toimielimenä yhteistoimintasopimuksen toimeenpanoon liittyen vuoden 2025 puolella 1.10.2025 alkaen. Varsinainen sopimuksen mukainen yhteistoiminta käynnistyy ja järjestämisvastuu siirtyy Heinolan kaupungille vuoden 2026 alusta.

Jatkokäsittely

valtuusto

§ 177 Esteellisyyksien toteaminen tarkastuslautakunnan kokouksissa 2025-2029

khal 01.09.2025 § 177

846/00.02.02/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se 1. toteaa tarkastuslautakunnan muiden jäsenten sekä varajäsenten olevan vaalikelpoisia, mutta varajäsenistä Henna Paasonen ei ole vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan kuntalain 75 §:n mukaisesti, 2. valitsee varajäsen Henna Paasonen tilalle uuden tarkastuslautakunnan varajäsenen sekä 3. toteaa, että tarkastuslautakunnan jäsenillä ja varajäsenillä ei ole esteellisyyksiä käsiteltäessä kaupungin edustustehtävään liittyviä asioita.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	toimialasihteeri Maria Laakkonen p. 044 769 4241, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Jatkokäsittely	valtuusto

tarltk 14.08.2025 § 26

Päätös	Tarkastuslautakunta toteaa, että 1. tarkastuslautakunnan muut jäsenet sekä varajäsenet ovat vaalikelpoisia, mutta varajäsenistä Henna Paasonen ei ole vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan kuntalain 75 §:n mukaisesti ja hänen tilalleen valitaan uusi tarkastuslautakunnan varajäsen sekä 2. tarkastuslautakunnan jäsenillä ja varajäsenillä ei ole esteellisyyksiä käsiteltäessä kaupungin edustustehtävään liittyviä asioita.
--------	--

Esittelijä tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus Todetaan, että

1. tarkastuslautakunnan jäsenet ja varajäsenet ovat vaalikelpoisia ja
2. tarkastuslautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä xx on esteellisiä käsiteltäessä kaupungin edustustehtävään liittyviä asioita ja muilla jäsenillä tai varajäsenillä ei ole esteellisyyksiä.

Toimivalta Hallintosääntö luku 9 § 65

Valmistelija toimialasihteeri Maria Laakkonen, puh 044 769 4241,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Kuntalain 10 luku 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole: 1) kunnanhallituksen jäsen; 2) pormestari ja apulaispormestari; 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen; 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Heinolan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 65 §:n mukaan ulkoinen valvonta järjestetään toimivasta johdosta riippumattomaksi. Ulkoisesta valvonnasta vastaavat tarkastuslautakunta ja tilintarkastaja.

Tyypillisesti esteellisyys muodostuu, jos tarkastuslautakunnan jäsen tai varajäsen on myös jossain toisessa lautakunnassa tai edustajana esim. konserniyhtiön hallituksessa tai on itse kaupungilla töissä.

Todetaan tarkastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaalikelpoisuus lautakuntaan.

Tiedoksianto virallinen ote kaupunginhallitus ja valtuusto
varajäsenet

§ 178 Raportti sidonnaisuusilmoituksista 5.8.2025

khal 01.09.2025 § 178

847/00.03.01/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. merkitä liitteenä olevan sidonnaisuusraportin 5.8.2025 tiedokseen ja 2. lähettää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.
Toimivalta	Kuntalaki § 84, Heinolan kaupungin hallintosäntö 5 luku 22 § ja 9 luku 68 §
Valmistelija	toimialasihteeri Maria Laakkonen p. 044 769 4241, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Jatkokäsittely	valtuusto

tarltk 14.08.2025 § 29

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	tarkastuslautakunnan puheenjohtaja
Päätösehdotus	Tarkastuslautakunta päättää 1. merkitä liitteenä olevan sidonnaisuusraportin 5.8.2025 tiedokseen ja 2. lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.
Toimivalta	Kuntalaki § 84, Hallintosäntö luku 9 § 68
Valmistelija	toimialasihteeri Maria Laakkonen, puh 044 769 4241, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Taustaa

Tarkastuslautakunnan päätöksen 12.6.2025 § 24 mukaan

1. sidonnaisuusilmoitukset pyydetään ja tarkastetaan vuosittain syksyisin ja ne toimitetaan valtuustolle tiedoksi,
2. poikkeuksellisesti valtuustokauden 2025-2029 alussa ilmoitukset pyydetään ja tarkastetaan kesäkuussa 2025 ja toimitetaan valtuustolle tiedoksi,
3. toimialasihteerit ja kaupunginlakimies hoitavat tarkastuslautakunnan puolesta sidonnaisuusilmoitusten pyytämisen, vastaanottamisen, tarkastamisen ja tietojen viemisen rekisteriin sekä
4. sidonnaisuusilmoituksesta muistutetaan kerran sähköpostilla ja vielä tarvittaessa kerran puheenjohtajan allekirjoittamalla kirjeellä, jonka jälkeen sidonnaisuusrekisteriin kirjataan "ilmoitusta ei ole saatu".

Sidonnaisuusilmoitus tulee tehdä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu tehtäväänsä ja viivytyksettä kun sidonnaisuuksissa on tapahtunut muutoksia. Ilmoitusvelvollinen on itse vastuussa ilmoituksen ja muutosten tekemisestä. Tarkastuslautakunnan tehtäväksi on kuntalaissa säädetty sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamisen valvonta ja ilmoitusten saattaminen valtuustolle tiedoksi.

Liitteenä olevan raportin sisältämät sidonnaisuusilmoitukset

Tähän raporttiin on kerätty ilmoituksista 5.8.2025 tilanne.

Kunta- ja aluevaalien huhtikuussa 2025 jälkeiset muutokset toimielimissä ja kaupungin edustustehtävissä ovat syynä siihen, että kaikilta sidonnaisuusilmoitukseen velvollisilta luottamushenkilöiltä on pyydetty ilmoitukset. Raportista puuttuu kaksi sidonnaisuusilmoitusta. Toinen henkilövaihdoksen takia eli odotetaan päätöstä pois muuttaneen luottamushenkilön korvaajasta. Toista ilmoitusta ei ole vielä saatu sidonnaisuusvelvollisen henkilökohtaisista syistä.

Uuden valtuustokauden 2025-2029 vuoksi jäi myös monta sidonnaisuusilmoitusta tarpeettomaksi ja ne on poistettu verkkosivuilta.

Esityslistan liitteenä on raportti uusista sidonnaisuusilmoituksista 5.8.2025.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus ja valtuusto

Liitteet

- 5 Raportti sidonnaisuusilmoituksista 5.8.2025

§ 179 Vastaus valtuustoaloitteeseen: Toisen asteen koulukyydit

khal 01.09.2025 § 179

391/00.01.03.01/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee aloitteen ja siitä annetun kasvatus- ja opetuslautakunnan valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsitellyksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 17 luku 156 §
Valmistelija	koulutusjohtaja Pia Helander, p. 050 556 5934 ja liikennesuunnittelija Tuomo Rissanen, p. 044 735 0056 etunimi.sukunimi@heinola.fi
Jatkokäsittely	valtuusto

kasopltk 19.08.2025 § 48

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	vs. hyvinvointijohtaja Liisa Koski-Lukkari
Päätösehdotus	Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää 1. merkitä tiedoksi ja todeta riittäväksi opetuksen - ja koulutuksen vastuualueen selvityksen valtuustoaloitteeseen Toisen asteen koulukyydit. 2. antaa selvityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena valtuutettu Harri Salosen valtuustoaloitteeseen 2.2.2025.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.1
Valmistelija	koulutusjohtaja Pia Helander, p. 050 556 5934,

liikennesuunnittelija Tuomo Rissanen, p.044 735 0056
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Valtuustoaloite

Valtuutettu Harri Salonen on tehnyt 2.2.2025 valtuustoaloitteen, jossa hän esittää, että Heinolan kaupungin tulee järjestää korotetun oppivelvollisuuden takia koulukyydit alaikäisille toisen asteen opiskelijoille samoin perustein kuin peruskoululaisillekin.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Oppivelvollisuuslain 4 §:ssä tarkoitetussa toisen asteen koulutuksen koulumatkojen maksuttomuudesta säädetään koulumatkatukilaissa (17.4 §). Kunnalla tai koulutuksen järjestäjälle ei ole säädetty koulumatkaetuuden järjestämisvelvollisuutta.

Toisen asteen opiskelijoiden päivittäiset koulumatkat korvataan Kansaneläkelaitoksen maksaman koulumatkatuen kautta.

Toisen asteen opiskelijalla on oikeus Kelan koulumatkatukeen, jos koulumatka on yli 7 km. Koulumatkatuella ei ole opiskelijan omavastuusuutta.

Koulumatkatuki myönnetään ensisijaisesti joukkoliikenteen käytön perusteella. Jos joukkoliikennettä ei ole mahdollista käyttää, myönnetään koulumatkatuki ns. oman matkustustavan perusteella. Tämä tarkoittaa, että opiskelijan tulee itse järjestää kulkeminen oppilaitokseen ja opiskelijalle maksetaan ns. taksa-asetuksen mukainen rahallinen korvaus.

Ainoa Heinolan kaupungin ylläpitämä toisen asteen oppilaitos on Heinolan lukio. Lisäksi Heinolassa on toisen asteen oppilaitoksia koulutuskeskus Salpauksen ammatillisen koulutuksen toimipiste ja Vierumäen urheiluopisto. Heinolan peruskoulun päättävistä nuorista noin 60 % jatkaa Heinolan toisen asteen oppilaitoksissa ja 40 % menee muiden kaupunkien oppilaitoksiin.

Toisen asteen koulutuksessa ei ole samanlaista lähikouluperiaatetta kuin mitä Heinolan esi- ja perusopetuksen koulukuljetusoppaassa määritelty koulukyytietuuden saaminen edellyttää. Lisäksi heinolalaisia nuoria menee suorittamaan oppivelvollisuuttaan muihin Suomen kaupunkeihin siinä määrin, että koulukuljetuksen järjestäminen myös yhdenvertaisesti heille on vaikeaa. Valtuustoaloitteen mukaista Heinolan perusopetuksen koulukuljetusperiaatteita ei voida toisen asteen oppivelvollisille opiskelijoille samalla tavalla soveltaa.

Valtuustoaloite on kokousasian liitteenä.

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus

Tiedoksianto

sähköposti aloitteen tekijä

Liitteet

6 Valtuustoaloite - Toisen asteen koulukyydit

§ 180 Vastaus valtuustoaloitteeseen: Dronen lennättäminen valinnaisaineeksi

khal 01.09.2025 § 180

388/00.01.03.01/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee aloitteen ja siitä annetun kasvatus- ja opetuslautakunnan valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsitellyksi
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 17 luku 156 §
Valmistelija	koulutusjohtaja Pia Helander, p. 050 556 5934, etunimi.sukunimi@heinola.fi ja Lyseonmäen koulun rehtori Jani Alatalo, p. 044 797 8549, etunimi.sukunimi@edu.heinola.fi
Jatkokäsittely	valtuusto

kasopltk 19.08.2025 § 49

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	vs.hyvinvointijohtaja Liisa Koski-Lukkari
Päätösehdotus	Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää 1. merkitä tiedoksi ja todeta riittäväksi opetuksen- ja koulutuksen vastuualueen selvitykset valtuustoaloitteeseen Dronen lennättäminen valinnaisaineeksi. 2. antaa selvityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena valtuutettu Harri Salosen valtuustoaloitteeseen 2.2.2025.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.1.
Valmistelija	koulutusjohtaja Pia Helander, p. 050 556 5934, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Lyseonmäen koulun rehtori Jani Alatalo, p. 044 797 8549,
etunimi.sukunimi@edu.heinola.fi

Valmistelu**Valtuustoaloite**

Valtuutettu Harri Salonen on tehnyt 2.2.2025 valtuustoaloitteen, jossa hän esittää, että Heinolan kaupungissa peruskoulun yläasteella tulee lisätä yhdeksi valinnaiseksi aineeksi drone lennättäminen.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Dronet ovat uusi teknologinen väline, jolla on monenlaisia sovellusmahdollisuuksia. Kuten valtuustoaloitteestakin käy ilmi, kyseessä on kuitenkin arvokas laite. Jotta aiheesta saisi oppilaille mielekkään kurssin rakennettua, tarvittaisiin laitteita useita. Tämä ei ole mahdollista koulun rahoituksen puitteissa. Valtuustoaloitteessa ehdotetaan kurssia yhdeksi valinnaisaineeksi.

Lyseonmäen koulunkin oppilasmäärä on voimakkaasti laskeva. Se tarkoittaa, että joka vuosi nykyistäkin valinnaisainetarjontaa joudutaan karsimaan ja lähivuosina merkittävästikin.

Koulun opetustarjonta on tarkoitus ensisijaisesti järjestää koulun oman henkilökunnan voimin, eikä tämänkaltaiseen erikoiskurssiin ole riittävää osaamista.

Tämänkaltaisen kurssin toteuttaminen ei ole nykyisellä henkilöstöllä ja resursseilla mahdollista.

Valtuustoaloite on kokousasian liitteenä.

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus

Tiedoksianto

sähköposti

aloitteen tekijä

Liitteet

7 Valtuustoaloite - Dronen lennättäminen valinnaisaineeksi

§ 181 Kokouskutsuja

Khall

Päätös	Kaupunginhallitus päätti nimetä edustajaksi Kiinteistö Oy Kaivokatu 5-7 varsinaiseen yhtiökokoukseen 25.9.2025 kaupunkiympäristöjohtajan tai hänen nimeämänsä. Ei annettu yhtiökokousedustajille erityisiä evästyksiä.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää nimetä edustajan - Kiinteistö Oy Kaivokatu 5-7 varsinaiseen yhtiökokoukseen 25.9.2025 ja - mahdollisten evästysten antamisesta.
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Saapuneita kokouskutsuja: - Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 2.9.2025, edustaja Elsi Lääveri - Lahden Seutu - Lahti Region Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 11.9.2025, edustaja Hanna Hurmola-Remmi - Kiinteistö Oy Kaivokatu 5-7 varsinaisen yhtiökokous 25.9.2025 Kokouskutsut nähtävänä CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.
Tiedoksianto	tarvittaessa virallinen ote ja valtakirja KOy Kaivokatu 5-7

§ 182 Saapuneet asiakirjat

Khall

Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Valmistelu	19.8.-1.9.2025 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

§ 183 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Khall

Päätös Ehdotukset hyväksyttiin.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä
2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Valmistelu Kooste kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 14.-27.8.2025 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja paatoksenteke/viranhaltijapaatokset).

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

Kasvatus- ja opetuslautakunta	19.8.2025	21.8.2025
Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta	20.8.2025	26.8.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	20.8.2025	23.8.2025
Kaupunkiympäristölautakunta	21.8.2025	28.8.2025

Lautakuntien pöytäkirjat ovat kaupungin nettisivuilla.

Lisäksi toimielimet ovat lähettäneet seuraavat päätökset:

- Tarkastuslautakunta 14.8.2025 § 25 Talousarvio ja -suunnitelma vuodelle 2026 ja suunnitteluvuosille 2026-2028
- Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 20.8.2025 § 54 Nuorisotyön perussuunnitelma (NUPS) Päijät-Häme

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän hallitus	12.8.2025	15.8.2025
Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus	16.6.2025 18.8.2025	20.8.2025 20.8.2025
Päijät-Hämeen ympäristöterveys/Hollolan	19.8.2025	20.8.2025

kunnan ympäristöterveyslautakunta		
-----------------------------------	--	--

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat ovat tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Heinolan kaupungille on saapunut seuraavia **päätöksiä ja tiedoksiintoja**:

- Lahden kaupunginhallitus 11.8.2025 § 241 Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy osakassopimuksen hyväksyminen
- Orimattilan kaupunginhallitus 11.8.2025 § 295 Lahden Seudun Kehitys Ladec Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen
- Hollolan kunnanhallitus 18.8.2025 § 194 Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy, uusitun osakassopimuksen hyväksyminen ja § 207 Edustajien nimeäminen, Lahden seudun MAL-seurannan ja kaupunkiseutusunnitelman ohjausryhmä 2025
- Padasjoen kunnanhallitus 18.8.2025 § 149 Ladec Oy:n osakassopimus ja yhtiökokouksessa 19.8.2025 käsiteltävät asiat
- Sysmän kunnanvaltuusto 18.8.2025 § 60 Jäsenten nimeäminen Heinolan kaupungin yhteiseen ympäristölautakuntaan toimikaudelle 1.10.2025-31.5.2029
- Asikkalan kunnanhallitus 18.8.2025 § 204 LADEC Oy osakassopimuksen hyväksyminen
- Iitin kunnanhallitus 18.8.2025 § 166 Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy osakassopimuksen hyväksyminen
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys/Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunta 19.8.2025 § 38 Ympäristöterveyslautakunnan kokousaika- ja paikka, kokouskutsun lähettäminen ja pöytäkirjan nähtävillä pitäminen 1.6.2025-31.5.2029

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Liitteet

8 Yhteiset palvelut -palvelualueen viranhaltijapäätökset 14.-27.8.2025

§ 184 Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot

Khall

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.

Valmistelija kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, p. 040 086 2977 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 173, § 175, § 176, § 177, § 178, § 179, § 180, § 181, § 182, § 183, § 184

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 174**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
kaupunginhallitus
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola
Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Torikatu 8, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.