

## **Rantarakennuspaikan 111-406-3-63, Vasikkasaarentie 124, myyminen**

kaympltk 21.08.2025

882/10.00.02/2025

Päätös

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus Kaupunkiympäristölautakunta päättää

1. myydä osoitteessa Vasikkasaarentie 124 sijaitsevan tilan 111-406-3-63 sadanviidenkymmenen kuudentuhannen euron (156 000 €) hinnalla huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneelle ja

2. että kauppa on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.

Toimivalta Hallintosääntö 58§, Toimivaltataulukko 2.3

Valmistelija maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Kaupunginhallitus on päätöksellään kaympltk 21.08.2025 asettanut 155 000 € pohjahinnan rakennuspaikan ja rakennuksen huutokaupalle. Huutokauppa on toteutettu Huutokaupat.comissa ja siitä on ilmoitettu Etuovi.comissa. Huutokauppa päättyi 8.6.2025.

Kohde myydään eniten tarjonneelle.

Kiinteistö sijaitsee alueella, jolla on voimassa 21.2.2011 vahvistettu ja 10.3.2014 voimaan tullut yleiskaava (nro 111-yk 8; kaavan arkistotunnus MMLm/21329/432/2015). Kaavamerkintä kiinteistön kohdalla on RA-5, loma-asuntojen alue. Kaavamääräysten mukaan alueelle saa rakentaa loma-asunnon talousrakennuksineen, kerrosalaltaan enintään yhteensä 150 k-m<sup>2</sup>. Päärakennuksen kerrosala saa olla enintään 90 k-m<sup>2</sup> ja saunan 25 k-m<sup>2</sup>. Kiinteistön maapinta-ala on noin 3 021 m<sup>2</sup>. Ilmansuunta on itään, näkymät avoimet.

Mökkirakennus on hyvin pieni, n.13 m<sup>2</sup>, ja kevythirrestä tehty, mökkirakennus myydään purkukuntoisena.

Tiedoksianto

Virallinen ote  
sähköposti

ostaja  
kiinteistösihteeri  
kiinteistörekisterinhoitaja  
maankäyttöinsinööri