

11.8.2025

katu- ja verkostomestari**Yleispäätös**

22.7.2025 § 3	Asia	Romuajoneuvon siirtäminen Kuusakoski Oy:lle ja omistusoikeuden siirtyminen Heinolan kaupungille
	Päätös	Heinolan kaupunki ottaa Nissan Almera, rek. RCZ-384 omistusoikeuden itselleen ja siirtää kyseisen ajoneuvon osoitteesta Ukko-Pekantie / Tommolankatu 15, 18130, Heinola, osoitteeseen Kuusakoskentie 2-5, Myllyoja, Kuusakoski Oy
22.7.2025 § 4	Asia	Romuajoneuvon siirtäminen Kuusakoski Oy:lle ja omistusoikeuden siirtyminen Heinolan kaupungille
	Päätös	Heinolan kaupunki ottaa Honda merkkisen ajoneuvon, kilvetön, omistusoikeuden itselleen ja siirtää kyseisen ajoneuvon osoitteesta Läpiänskatu 7 18130, Heinola, osoitteeseen Kuusakoskentie 2-5, Myllyoja, Kuusakoski Oy
4.8.2025 § 5	Asia	Romuajoneuvon siirtäminen Kuusakoski Oy:lle ja omistusoikeuden siirtyminen Heinolan kaupungille
	Päätös	Heinolan kaupunki ottaa VW Golf, ZJJ-689 omistusoikeuden itselleen ja siirtää kyseisen ajoneuvon osoitteesta Pappilantie, Heinola, osoitteeseen Kuusakoskentie 2-5, Myllyoja, Kuusakoski Oy

kaupunginarkkitehti**Hankintapäätös**

6.6.2025 § 2	Asia	Hankintapäätös: Vierumäki-Urheiluopisto-Konnivesi - yleiskaavan kulttuuriympäristöselvitys
	Päätös	Hyväksyn FCG:n 2.6.2025 päivätyn tarjouksen Vierumäki-Urheiluopisto-Konnivesi (VUK) -yleiskaavan kulttuuriympäristöselvityksestä kokonaishintaan 19 726 euroa (alv 0 %). Lisäksi uudet inventointikohteet 418 euroa (alv 0 %) /kpl ja päivitettävät inventointikohteet 297 euroa (alv 0 %) /kpl. Rahoitus katetaan kustannuspaikalta 5010.
6.6.2025 § 3	Asia	Tämä päätös tulee Heinolan kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman. Hankintapäätös: Vierumäki-Urheiluopisto-Konnivesi - yleiskaavan muinaisjäännösten perusinventointi
	Päätös	Hyväksyn Maanala Oy:n 3.6.2025 päivätyn tarjouksen Vierumäki-Urheiluopisto-Konnivesi (VUK) yleiskaavan muinaisjäännösten perusinventoinnista kokonaishintaan 9 822 euroa (alv 0 %). Rahoitus katetaan kustannuspaikalta 5010.
		Tämä päätös tulee Heinolan kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman.

kaupunkiympäristöjohtaja**Hankintapäätös**

7.7.2025 § 4	Asia	Villenkadun vesihuollon saneerausurakoitsijan valinta
	Päätös	Päätetään valita Villenkadun vesihuollon saneerausurakoitsijaksi Kuljetus- ja Maansiirtoliike K. Timonen Oy (V1: Villenkatu) tarjousasiakirjoissa mainituin ehdoin ja hinnoin (192 850,00 €, ALV 0 %).

11.8.2025

Yleispäätös

25.7.2025 § 8	Asia	Huutokaupalla myytävä ajoneuvo Scania R L 6x4 nosturiauto koukkulaitteella
	Päätös	Päätän myydä Scania R L 6x4 nosturiauton koukkulaitteella rek.no: OOOY-949 korkeimman tarjouksen jättäneelle Heikki Latvala Oy:lle y-tunnus 3190541-9 hintaan 40 500,00 €, sis alv. 25.5%.

Kiinteistöpäällikkö**Hankintapäätös**

9.6.2025 § 1	Asia	Kirkkiksen koulun av-urakoitsijan valinta
	Päätös	Kirkkiksen koulun AV-urakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen jättänyt Geomailer Oy kokonaishintaan 63.894,00 € (alv 0%). Tilauksesta laaditaan erillinen urakkasopimus, jonka allekirjoittaa kaupungin puolesta kiinteistöpäällikkö.

kuntatekniikkapäällikkö**Hankintapäätös**

13.6.2025 § 1	Asia	Rantapuiston venelaiturin hankinta
	Päätös	Päätetään hankkia Rantapuiston venelaituri edullisimman, hyväksyttävän tarjouksen tehneeltä A-Laiturit Oy:ltä tarjousasiakirjoissa mainituin ehdoin ja hinnoin (86 637,70 €, ALV 0 %) ja hylätään Marinetek Finland Oy:n, Suomen Laiturikauppa Oy:n ja TN-bryggan Ab:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina (tarjoajat eivät tutustuneet kohteeseen tarjouspyynnön edellyttämällä tavalla).
17.6.2025 § 2	Asia	Sinitaipaleen pienvenesataman aallonmurtajan rakennusurakan hankinta
	Päätös	Päätetään, että Sinitaipaleen pienvenesataman aallonmurtajan urakoitsijaksi valitaan vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen tehnyt Erkkiheikkilä Oy (vertailuhinta 36 960,00 €, ALV 0 %; urakkahinta 34 500,00 €, ALV = %).

Lupapäätös

9.6.2025 § 33	Asia	Kaivulupa kaduilla ja muilla yleisillä alueilla / Lampikatu 23 / Elenia Verkko Oyj
	Päätös	Heinolan kaupunki myöntää Elenia Verkko Oyj:lle luvan kaivutöihin 6.6.2025 päivätyn hakemuksen mukaisesti
13.6.2025 § 34	Asia	Kaivulupa kaduilla ja muilla yleisillä alueilla / Lahdentien alitus Tähtiniementien risteyksen eteläpuolella / MPY Telecom Oyj
	Päätös	Heinolan kaupunki myöntää MPY Telecom Oyj:lle luvan kaivutöihin 12.6.2025 päivätyn hakemuksen mukaisesti
16.6.2025 § 35	Asia	Kaivulupa kaduilla ja muilla yleisillä alueilla / Suvannonraitti 2 / Warmnet Oy
	Päätös	Heinolan kaupunki myöntää Warmnet Oy:lle luvan kaivutöihin 15.6.2025 päivätyn hakemuksen mukaisesti
17.6.2025 § 36	Asia	Lupa maa-alueiden käyttöön ja kadun sulkemiseen, Heinolan kalamarkkinat 9.-10.8.2025
	Päätös	Myönnetään hakijalle lupa maa- ja katualueiden käyttöön Heinolan satama-alueella ja Rantapuistossa hakemuksen mukaisesti sekä lupa sulkea Maaherrankatu Kauppakadusta etelään 7.-10.8.2025.
23.6.2025 § 37	Asia	Kaivulupa kaduilla ja muilla yleisillä alueilla / Keinukankaantie / DNA Oyj
	Päätös	Heinolan kaupunki myöntää DNA Oyj:lle luvan kaivutöihin 17.6.2025 päivätyn hakemuksen mukaisesti

11.8.2025

1.7.2025 § 38	Asia	Maa-alueen käyttö lupa, YMCA Heinola ry
	Päätös	Myönnetään hakijalle lupa Maaherranpuiston tenniskenttäalueen käyttöön 5.7.2025 klo 08:00-19:00 hakemuksen mukaisesti.
2.7.2025 § 39	Asia	Lupa katualueen käyttöön, Hi-Rakennus ja maalaus Oy
	Päätös	Myönnetään hakijalle lupa katualueen käyttöön hakemuksen ja sen karttaliitteen mukaisesti 2.-4.7.2025.
2.7.2025 § 40	Asia	Kaivulupa kaduilla ja yleisillä alueilla / Lampikatu / Warmnet Oy
	Päätös	Heinolan kaupunki myöntää Warmnet Oy:lle luvan kaivutöihin 30.6.2025 päivätyn hakemuksen mukaisesti.
2.7.2025 § 41	Asia	Lupa katualueen käyttöön, Elämystaiturit ry
	Päätös	Myönnetään hakijalle lupa katualueen käyttöön osoitteessa Savontie 12 hakemuksen mukaisesti torstaisin klo 11–15, kahvilan aukioloaikojen ajaksi.
3.7.2025 § 42	Asia	Mikroliikenneluvan käyttöönotto Heinolan kaupungin hallinnoimilla yleisillä alueilla
	Päätös	Heinolan kaupunki päättää, että mikroliikennelupa otetaan käyttöön Heinolan kaupungin hallinnoimilla yleisillä alueilla 1.1.2026 alkaen.
11.7.2025 § 43	Asia	Lupa katualueen käyttöön Kirkkokadulla, As. Oy Säästötalo
	Päätös	Myönnetään hakijalle lupa katualueen käyttöön Kirkkokatu 2 kohdalla hakemuksen ja sen liitteen mukaisesti.
16.7.2025 § 44	Asia	Kaivulupa kaduilla ja muilla yleisillä alueilla / Karpalotie - Niemelänkatu - Kuusitie / Elisa Oyj
	Päätös	Heinolan kaupunki myöntää Elisa Oyj:lle luvan kaivutöihin 8.7.2025 päivätyn hakemuksen mukaisesti
30.7.2025 § 45	Asia	Kaivulupa kaduilla ja muilla yleisillä alueilla / Niemelä ja Laukkamäki / Valokuitunen Oyj
	Päätös	Heinolan kaupunki myöntää Valokuitunen Oy:lle luvan kaivutöihin 24.6.2025 päivätyn hakemuksen mukaisesti
16.7.2025 § 46	Asia	Kaivulupa kaduilla ja muilla yleisillä alueilla / Urheiluopistontie 392 / Elenia Verkko Oyj
	Päätös	Heinolan kaupunki myöntää Elenia Verkko Oyj:lle luvan kaivutöihin 14.7.2025 päivätyn hakemuksen mukaisesti
7.8.2025 § 47	Asia	Kaivulupa kaduilla ja muilla yleisillä alueilla / Kyminkatu 90 - Syvälahdentie - Vuorikatu 18 / Valokuitunen Oy
	Päätös	Heinolan kaupunki myöntää Valokuitunen Oy:lle luvan kaivutöihin 31.7.2025 päivätyn hakemuksen mukaisesti.

maankäyttöinsinööri**Yleispäätös**

9.6.2025 § 34	Asia	Rantarakennuspaikan 111-23-18-2, Mömmönraitti 94, myyminen
	Päätös	Päätetään myydä kiinteistö 111-23-18-2, osoitteessa Mömmönraitti 94, kaupunginhallitus 31.03.2025 § 59 hinnoittelupäätöksen perusteella pidetyn huutokaupan korkeimman tarjouksen tehneelle hintaan 184 000 €.
9.6.2025 § 35	Asia	Siirtopäätös koskien huvilapalstan vuokrasopimusta Kaukosaaressa alue nro 146
	Päätös	Vuokraoikeuden siirto hyväksytään 9.6.2025 alkaen. Vuokraoikeuden siirto maksaa 172 €.

11.8.2025

16.6.2025 § 37	Asia	Siirtopäätös koskien huvilapalstan vuokrasopimusta Saunasaarella alue nro 81
	Päätös	Vuokraoikeuden siirto hyväksytään 16.6.2025 alkaen. Vuokraoikeuden siirto maksaa 172 €.
17.6.2025 § 38	Asia	Maa-alueen vuokraaminen tilasta 111-401-1-38 tontin 111-26-13-4 omistajille, Tehokuja 4
	Päätös	Päätetään vuokrata liitekartan mukainen n. 170m2 maa-alue tilasta 111-401-1-38 tontin 111-26-13-4 omistajille, Tehokuja 4, kahdeksikymmeneksi vuodeksi. Perusvuosivuokra on 200€ ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.
19.6.2025 § 39	Asia	Karjalankadun osan haltuunotto tilan 111-406-1-431
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 75 m2 suuruinen alue Karjalankatua. Korvausta kasvillisuudesta maksetaan 1055 €.
23.6.2025 § 40	Asia	Lisämaan myyminen tilasta 111-401-2-313 tilaan 111-401-2-232, Supinharju 17
	Päätös	Päätetään myydä liitekartan mukainen n. 1400 m2 suuruinen määräala tilasta 111-401-2-313 lisämaaksi tilaan 111-401-2-232, Supinharju 17 hintaan 2800 € tilan 111-401-2-232 omistajille. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja lohkomisen.
30.7.2025 § 41	Asia	Erillinen tonttijaon muutos nro 1259
	Päätös	Hyväksytään laadittu erillinen tonttijaon muutos nro. 1259.
31.7.2025 § 42	Asia	Katualueen haltuunotto tilasta 111-404-4-34
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun sopimuksen perusteella tilasta 111-404-4-34 232 m2 katualueeseen. Korvauksia ei makseta.
31.7.2025 § 43	Asia	Katualueen haltuunotto tilasta 111-404-4-33
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun sopimuksen perusteella tilasta 111-404-4-33 200 m2 katualueeseen. Korvauksia ei makseta.
1.8.2025 § 44	Asia	Lisämaan myynti tilaan 111-406-3-161, Vasikkasaarentie 203, tilasta 111-406-3-556
	Päätös	Päätetään myydä lisämaata tilaan 111-406-3-161 tilasta 111-406-3-556, Vasikkasaarentie 203 liitekartan mukaisesti, n. 330m2 hintaan 8580€.
1.8.2025 § 45	Asia	Lisämaan myynti tilaan 111-406-3-35, tilasta 111-406-3-545, Korpinmaantie 181g
	Päätös	Päätetään myydä n. 158m2 määräala kiinteistön 111-406-3-35 omistajille tilasta 111-406-3-545, osoitteessa Korpinmaantie 181g, hintaan 4108€.
5.8.2025 § 46	Asia	Pientalotontin 111-21-71-1, Sinitaival 2, vuokraaminen
	Päätös	Päätetään vuokrata kiinteistö 111-21-71-1, osoitteesta Sinitaival 2, Khall 14.6.2021 § 147 hinnoittelupäätöksen perusteella.
7.8.2025 § 47	Asia	Siirtopäätös koskien huvilapalstan vuokrasopimusta Eteläisessä Selkäsaarella alue nro 118
	Päätös	Vuokraoikeuden siirto hyväksytään 7.8.2025 alkaen. Vuokraoikeuden siirto maksaa 172 €.

11.8.2025

maanmittausinsinööri

Yleispäätös

18.6.2025 § 3	Asia	Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-671
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 63 m2 suuruinen alue Karjalankatua. Haltuunotosta on tehty sopimus. Alueella ei ollut korvattavaa kasvillisuutta eikä rakenteita. Kiinteistöllä on aita, joka saa jäädä alueelle, mutta uusittaessa aita on rakennettava tontin puolelle.
18.6.2025 § 4	Asia	Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-482
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 63 m2 suuruinen alue Karjalankatua. Korvausta maksetaan 1580€ kasvillisuudesta. Roskakatosta ei korvata, se on siirrettävä tarvittaessa.
18.6.2025 § 5	Asia	Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-441
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 103 m2 suuruinen alue Karjalankatua. Haltuun otettavalla alueella oli syreenipensas ja omenapuu. Korvausta maksetaan 387 € kasvillisuudesta.
18.6.2025 § 6	Asia	Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-442
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 125 m2 suuruinen alue Karjalankatua. Haltuun otettavalla alueella oli orapihlaja-aitaa ja mänty. Korvausta maksetaan 484€ kasvillisuudesta.
18.6.2025 § 7	Asia	Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-535
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 116 m2 suuruinen alue Karjalankatua. Alueella oli huonokuntoista puustoa. Korvausta maksetaan 231 € kasvillisuudesta.
18.6.2025 § 8	Asia	Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-440
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 101m2 suuruinen alue Karjalankatua. Haltuun otettavalla alueella oli tuija-aitaa. Korvausta maksetaan 245€ kasvillisuudesta.
18.6.2025 § 9	Asia	Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-443
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 125 m2 suuruinen alue Karjalankatua. Haltuunotosta on tehty sopimus. Alueelta löytyi kataja, tuija-aitaa ja syreeniaitaa, kahden puun osalta omistaja halusi puut kaataa. Korvausta maksetaan 1322 € kasvillisuudesta.
18.6.2025 § 10	Asia	Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-672
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 63 m2 suuruinen alue Karjalankatua. Korvausta maksetaan 687 € kasvillisuudesta. Kiinteistöllä on aita, joka saa jäädä alueelle, mutta uusittaessa aita on rakennettava tontin puolelle.
18.6.2025 § 11	Asia	Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-531
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 150 m2 suuruinen alue Karjalankatua. alueella oli huonokuntoista puustoa. Korvausta maksetaan 151 € kasvillisuudesta.
18.6.2025 § 12	Asia	Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-439
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 57 m2 suuruinen alue Karjalankatua. Alueella oli rusopajuangervoa. Korvausta maksetaan 45 € kasvillisuudesta.

11.8.2025

18.6.2025 § 13	Asia	Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-438
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 82 m2 suuruinen alue Karjalankatua. Alueella oli huonokuntoista/arvotonta puustoa. Korvausta ei makseta
18.6.2025 § 14	Asia	Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-633
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 57 m2 suuruinen alue Karjalankatua. Alueella oli syreeniaita ja juhannusruusu. Korvausta maksetaan 1084 € kasvillisuudesta.
18.6.2025 § 15	Asia	Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-436
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 38 m2 suuruinen alue Karjalankatua. Alueella oli orapihlaja-aita ja syreeniä. Korvausta maksetaan 215 € kasvillisuudesta.
18.6.2025 § 16	Asia	Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-635
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 85 m2 suuruinen alue Karjalankatua. Alueella oli koivuja. Korvausta maksetaan 1239 € kasvillisuudesta.
18.6.2025 § 17	Asia	Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-592
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 79 m2 suuruinen alue Karjalankatua. Alueella ei ollut korvattavaa kasvillisuutta eikä rakenteita.
18.6.2025 § 18	Asia	Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-605
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 38 m2 suuruinen alue Karjalankatua. Alueella oli orapihlaja-aitapuustoa. Korvausta maksetaan 531 € kasvillisuudesta.
18.6.2025 § 19	Asia	Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-434
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 75 m2 suuruinen alue Karjalankatua. Alueella ei ollut korvattavaa kasvillisuutta eikä rakenteita.
18.6.2025 § 20	Asia	Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-606
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 38 m2 suuruinen alue Karjalankatua. Alueella oli orapihlaja-aitaa. Korvausta maksetaan 650 €. Roskakatos on siirrettävä tarvittaessa.
18.6.2025 § 21	Asia	Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-433
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 75 m2 suuruinen alue Karjalankatua. Ei korvattavaa kasvillisuutta eikä rakenteita.
18.6.2025 § 22	Asia	Korvaava päätös, Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-606
	Päätös	Tämä päätös korvaa maanmittausinsinöörin yleispäätöksen 18.6.2025 § 20, korjataan päätöksen perusteluissa ollut virheellinen päivämäärä. Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 38 m2 suuruinen alue Karjalankatua. Alueella oli orapihlaja-aitaa. Korvausta maksetaan 650 €. Roskakatos on siirrettävä tarvittaessa.
18.6.2025 § 23	Asia	Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-432
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 75 m2 suuruinen alue Karjalankatua. Korvausta kasvillisuudesta maksetaan 713 €.

11.8.2025

18.6.2025 § 24	Asia	Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-639
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 133 m2 suuruinen alue Karjalankatua. Korvausta kasvillisuudesta maksetaan 151 €.
18.6.2025 § 25	Asia	Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-651
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 132 m2 suuruinen alue Karjalankatua. Korvausta kasvillisuudesta maksetaan 909 €.
18.6.2025 § 26	Asia	Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-430
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 83 m2 suuruinen alue Karjalankatua. Korvausta kasvillisuudesta maksetaan 610 €.