

Kaupunkiympäristölautakunta

21.8.2025



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola

§ 57 Kaupunkiympäristöjohtajan ja vastuualuejohtajien ajankohtaiskatsaus

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Kaupunkiympäristön hankkeet
Q2 2025 - 18.8.2025
hankekoordinaattori
Salla Rossi

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ

Kaupunkiympäristön hankkeet - kehittämisen välineenä

HANKKEITA

8 KPL

RAHOITUS-
PÄÄTÖSTÄ
ODOTTAA
5 KPL

HANKEHAKU
VALMISTELUSSA

4 KPL

PÄÄTTYNEET
HANKKEET

1 KPL

RAHOITUS 2025



**23 % Heinolan
rahoitusosuus**

**Rahoittajat ELY (YM), AVI,
Traficom, Varke (Ara)**



■ Toteuma % ■ Jäljellä %

ASUMISNEUVONTA 2025
(VARKE)

100

ASUMISNEUVONTA 2024
(ARA)

100

KOULUKATU

100

HELMI III

74

26

POHJAVESIEN
SUOJELUSUUNNITELMAT

68

32

VIRKISTYSREITISTÖT

94

6

KESKUSTAN HULEVEDET
(OJAKATU)

9

91

LYSEONMÄEN
LÄHILIIKUNTA

100

YHTEENSÄ

29

71

HTV

**vuosi 2025 arvio 2,4
vuosi 2024 toteuma 5,1**



30.6.2025

Kaupunkiympäristön hankkeet - kehittämisen välineenä

HANKKEITA

8 KPL

RAHOITUS-
PÄÄTÖSTÄ
ODOTTAA
5 KPL

HANKEHAKU
VALMISTELUSSA
4 KPL

PÄÄTTYNEET
HANKKEET
1 KPL

TAVOITTEITA

Elinvoimainen, kestävä ja viihtyisä kaupunki. Ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja varautuminen. Väestörakenteen ja elämäntapojen muutoksiin vastaaminen. Luontoarvojen vaaliminen ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen.

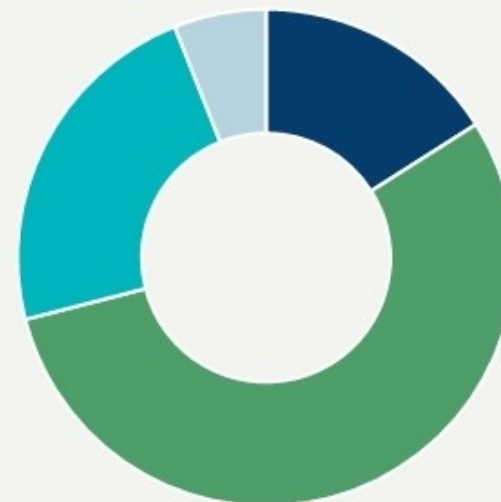
TOIMENPITEITÄ 2025

Vesistön, lintuvesien ja perinnebiotooppien ja muiden elinympäristöjen kunnostaminen ja hoito. Lyseon saattoliikenteen suunnitelma. Hule- ja kaupunkivesikohteiden sekä lähiliikuntapaikkojen kunnostus. Energiatehokkuusmittaukset. Rekisteritietojen laadun parannus.

JATKOIDEOITA

Alueen vetovoimaisuus. Helmi-keskittymä. Luontohankkeet ja kytkös elinkeinoihin. Purkamisen ja rakentamisen kiertotalousinvestoinnit. Tietojärjestelmien kehitys. Yhteistyö alueen muiden toimijoiden kanssa.

- Suunnittelu
- Rakentaminen
- Kunnostus
- Ylläpito



30.6.2025

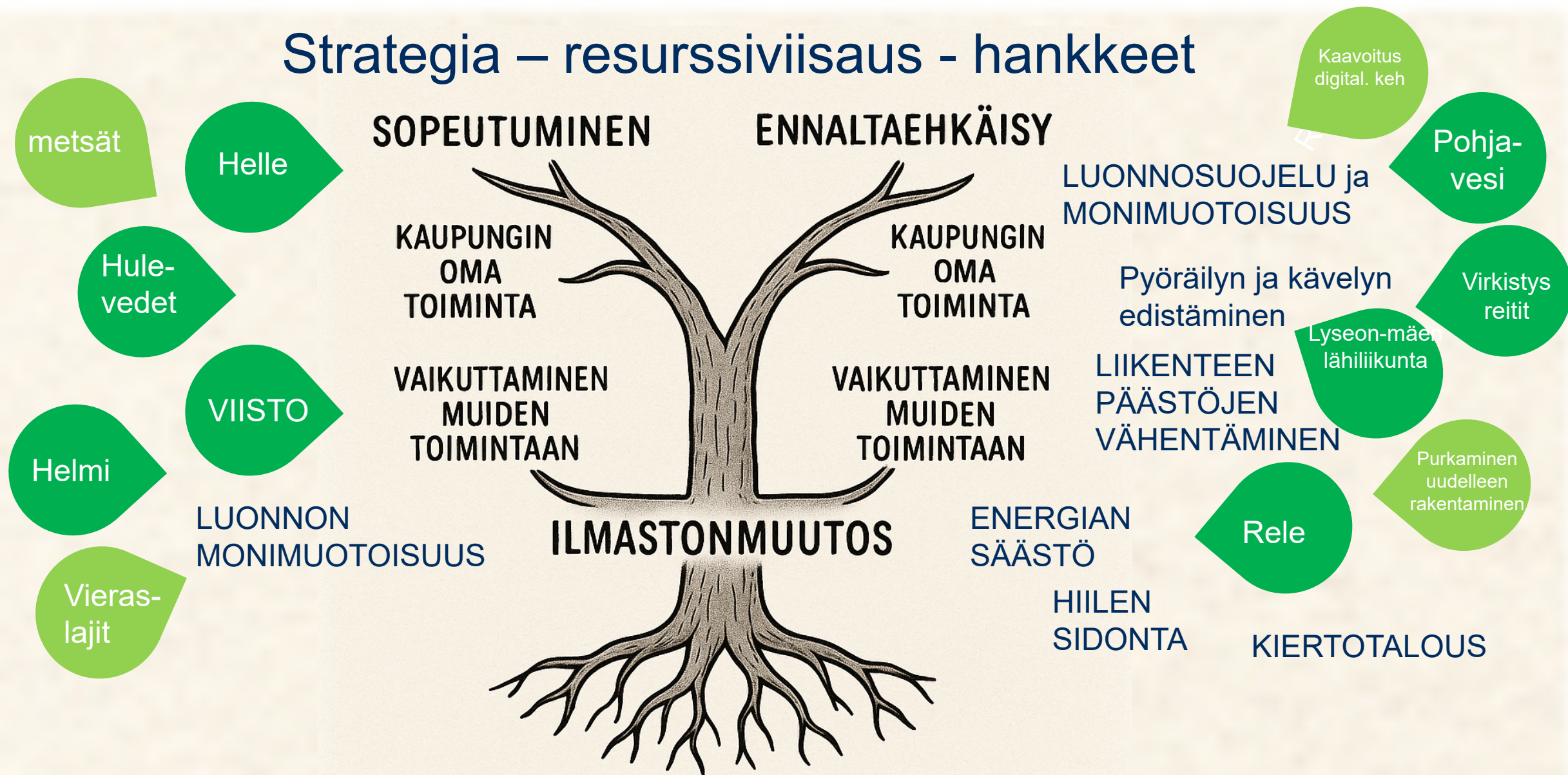


Kaupunkiympäristön hankkeiden ajankohtaiset

- Hankkeiden määrä tuplaantunut, euromäärä kasvanut myös
- Hakuja tehty paljon ja useimmat vastualueet mukana
- Hankkeiden sisällön painopiste enemmän rakentamisessa ja kunnostamisessa
- Käynnissä olevat hankkeet etenevät. Kesä aktiivinen rakentamisen aika (Lyseonmäen lähiliikunta, Helmi III, virkistysreitit ja keskustan hulevedet käynnistymässä)
- Valmisteilla useita hankkeita mm. metsiin, järviruokoon, pohjavesiin, pyöräilyn ja kävelyn edistämiseen, kylien kehittämiseen, Kippiksen valaistukseen sekä kohtuuhintainen asuminen ja purettujen rakennusten hyödyntäminen (tutkimus) liittyen.



Strategia – resurssiviisaus - hankkeet



Kaupunkiympäristön palvelualue
kaupunkiympäristöjohtaja
Keijo Houhalaa

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ

Heinolan sataman matkaparkki

- Avautui 10.6. satamaan osoitteeseen Maaherrankatu 1
- Varattavissa 2 sähköllistä paikkaa
- Varauksia kesäkuu **23 kpl** (käyttöaste 54,8%), heinäkuu **58 kpl** (käyttöaste 93,5%)
- Käytettävissä WC, suihku, vesi, yms. (Paapuuuri)
- Varattavissa osoitteessa/sovellus matkaparkki.com
- **Arvostelu 3,9/5** (10 kpl arvosteluja)
 - Hyvää: sijainti, palvelut lähellä, edullinen, hyvät ja siistit WC/suihku tilat (Paapuuuri)
 - Huonoa: mopojen ja autojen äänet illalla/yöllä
 - 1 kpl 1/5 palaute (ääni haitat), 1 kpl 3/5, 3 kpl 4/5
 - 5 kpl 5/5 palaute
 - Toivottu lisää paikkoja



HEINOLAN SATAMAN MATKAPARKKI

★ 3.9/5 Lue arvosteluja



Tervetuloa Heinolan Sataman matkaparkkiin!

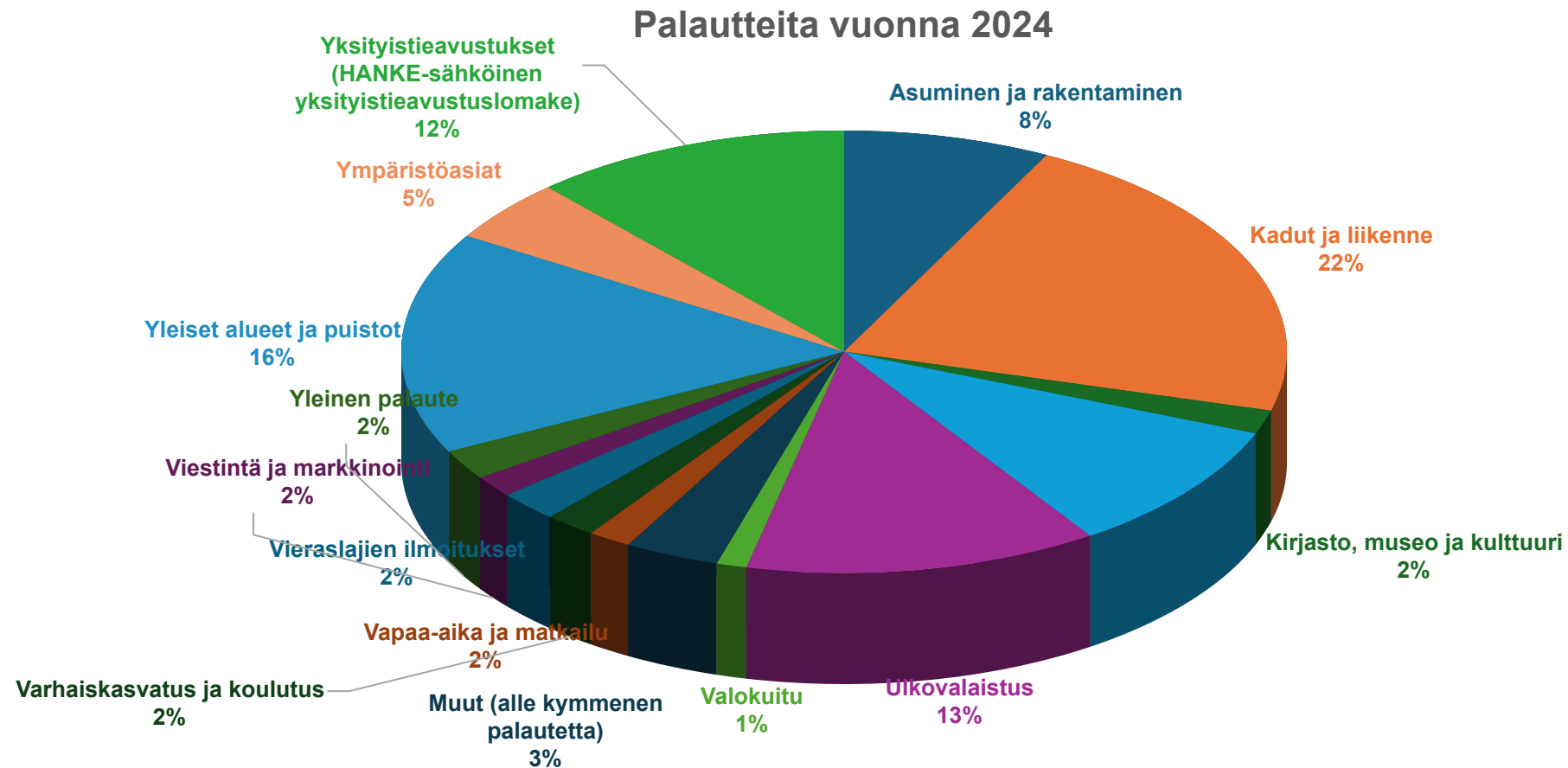
Heinolaan on helppo tulla – moottoritie tuo sinut nopeasti perille. Heinolan Sataman matkaparkki tarjoaa matkailijoille viihtyisän ja eläväisen pysähdyspaikan, jossa voit nauttia sataman ja kaupungin kauneudesta sekä laadukkaista palveluista aivan lähietäisyydellä. Matkaparkki sijaitsee Kymijoen varrella, Heinolan keskustassa osoitteessa Maaherrankatu 1. Yöpyessäsi täällä pääset helposti kävellen tutustumaan kaupungin monipuolisiin palveluihin ja nähtävyyksiin.

Matkaparkki on avoinna ympäri vuoden. Alueella on kaksi sähköpaikkaa matkailuautoille, ja käytössäsi ovat WC, suihku, tiskauspiste, pyykinpesumahdollisuus, jättepiste sekä vesipiste.

Tervetuloa viihtymään Heinolan Sataman matkaparkkiin!



Heinolan palautejakauma vuonna 2024



Heinäsaarentie kv 1.7.2025



Puolukkatie 13.8.2026
Työmaa etenee ja löytyi myös vuotoja



Sähkövikatyömaa 11.8.2025
Hetki avattu uudet pinnat!



Marjatie 13.8.2026



Kaupunkiympäristö Selite	TP 2024	TOT 2024 6 kk	TA 2025 +muutos	TOT 2025 6 kk	Jäljellä	TOT-25 %
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	9 368 324	4 153 628	9 501 500	4 576 847	4 924 653	48,17
Maksutuotot	791 172	387 861	377 500	253 900	123 600	67,26
Tuet ja avustukset	642 046	4 186	348 200	104 262	243 938	29,94
Muut toimintatuotot	10 595 939	5 361 973	10 747 500	5 323 540	5 423 960	49,53
Toimintatuotot	21 397 481	9 907 647	20 974 700	10 258 548	10 716 152	48,91
Valmistus omaan käyttöön	1 802 922	0	922 000	27 153	894 847	2,95
TOIMINTAKULUT						
Henkilöstökulut	-8 457 318	-4 339 709	-6 762 900	-3 352 761	-3 410 139	49,58
Palvelujen ostot	-8 041 240	-3 116 028	-10 489 700	-4 465 634	-6 024 066	42,57
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-5 018 737	-2 277 027	-3 570 800	-1 666 326	-1 904 474	46,67
Avustukset	- 101 449	-11 583	- 212 000	-1 598	- 210 402	0,75
Muut toimintakulut	-1 827 124	- 993 702	-1 034 900	- 450 605	- 584 295	43,54
Toimintakulut	-23 445 868	-10 738 050	-22 070 300	-9 936 924	-12 133 376	45,02
Toimintakate	- 245 464	- 830 402	- 173 600	348 777	- 522 377	- 200,91
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 008 576	- 446 218	-1 192 000	- 554 125	- 637 875	46,49
Vuosikate	-1 254 041	-1 276 620	-1 365 600	- 205 348	-1 160 252	15,04
Poistot ja arvonalentumiset	-8 510 032	-3 991 674	-7 601 200	-3 823 852	-3 777 348	50,31
Tilikauden tulos	-9 804 207	-5 290 730	-8 966 800	-4 029 201	-4 937 599	44,93

Vuoden 2024 vertailutiedot on organisaatiouudistuksesta johtuen yhdistelty teknisesti eivätkä siten ole suoraan vertailukelpoisia.

Kokonaisuutenaan palvelualueen toiminta ja talous etenee suunnitellusti. Mahdolliset ja tarvittavat talousarviomuutokset arvioidaan alkusyksyn kuluessa.

INVESTOINNIT: Investointien toteutuminen ja määrärahojen riittävyys, kohdennukset ja tarpeet arvioidaan alkusyksyn aikana toteutuneiden kilpailutusten ja työmaa-aikaisten muutosten perusteella (Tilakeskukselle jää ja Kuntatekniikka tarvitsee lisää määrärahoja).

Kuntatekniikka
kuntatekniikkapäällikkö
Ari Matteenen

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ

Kuntatekniikka

- Ojakadun kosteikon rakennusurakoitsijaksi Jarttu Oy (lainvoimainen 10.9.)
- Marjatien urakka etenee aikataulussa
- Tähtiniementien urakka etenee aikataulussa
- Puolukkatien urakka (oma) valmis (päälystys myöhemmin)
- Rantapuiston tukimuurin keilaus 19.8., muut tutkimukset viikolla 35
- Maaherranpuiston tenniskenttien kuorinta 1.9.
- Vt 4 pikavuoropysäkkitarjastelun aloituskokous 27.8.
- Lahti Aqua Oy:n Q2 26.8.
- Talousarvion muutos valmistellaan syyskuun lautakuntaan
- Liikuntapaikkatyöntekijöiden SWOT-analyysi käsitellään 25.8.



Kaupunkisuunnittelu
kaupunginarkkitehti
Harri Kuivalainen

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ

Kaupunkisuunnittelu - Voimaan tulleet asemakaavat

Voimaantulo 25.7.



716 Etelä-Suokannas

Liike- ja toimistorakennusten
korttelialueille lisää:
+ pinta-alaa 4,9 ha
+ rakennusoikeutta 19 623 k-m²

Voimaantulo 31.7.



715 Cookentie

Uusi korttelialue vakituiselle asumiselle ja
majoitusliiketoiminnalle

- pinta-ala on n. 0,8 ha
- kokonaisrakennusoikeus 3110 k-m²

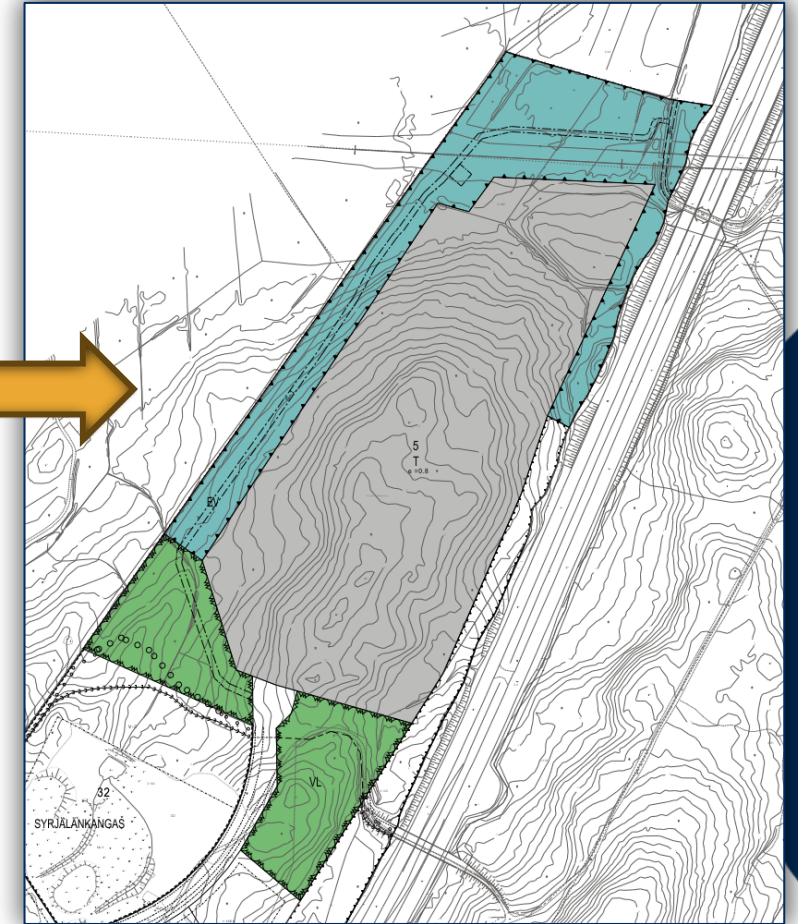
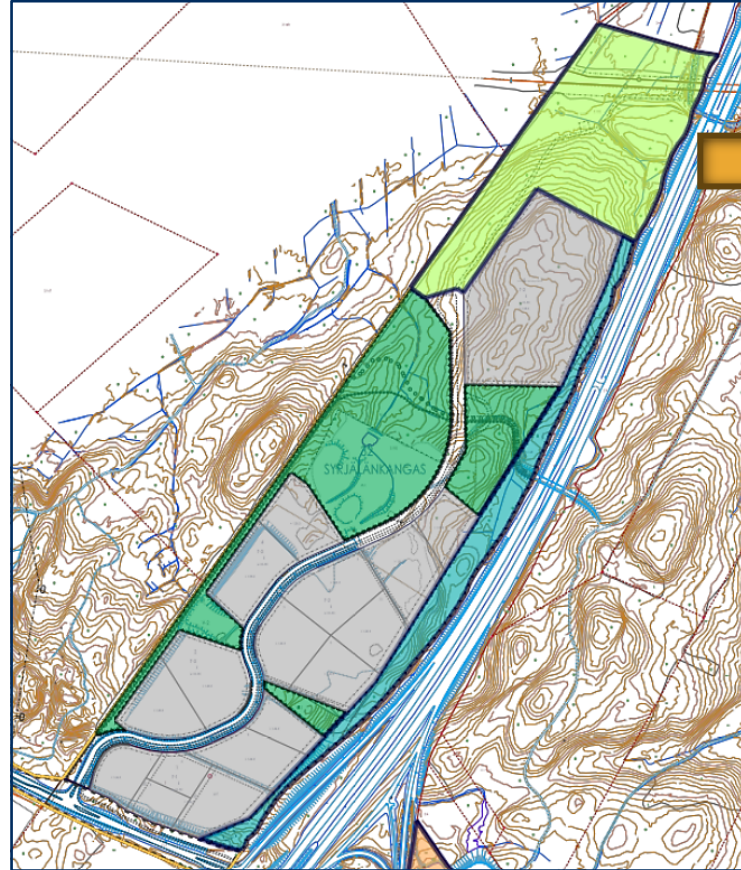
Voimaantulo 31.7.



723 Vesitorni

726/Akm Vierumäen yrityspuisto, aloitettu jo kaavoitus

- Vireilletulopäätös Kh 9.6. Vireilletulon kuulutus ja OAS:in julkaisu 19.8.
- Tavoitteena on monipuolistaa Vierumäen yrityspuiston tonttitarjontaa laajentamalla pohjoisosan teollisuus- ja varastorakentamisen korttelialuetta
 - Nyk. pinta-ala 5,7 ha ja rak.oikeus 28 430 k-m²
 - Tavoitteena pinta-ala 10,3 ha ja rak.oikeus 82 400 k-m²
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 17.6.
- Kaavaluonnos kohta nähtäville.



Kiinteistöt ja mittaus
maankäyttöinsinööri
Mirja Ruutu

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ

Kiinteistöt ja mittaus –Mirja Ruutu, maankäyttöinsinööri

- Lakisääteiset kiinteistötehtävät
 - Tonttijaot (asemakaavaan perustuva lohkomissuunnitelma)
 - Kiinteistötoimitukset, kiinteistörekisterin pito
 - Katualueiden haltuunotot (korvauskysymykset kadun siirtyessä/siirryttyä kaupungille)
 - Osoitteiden antaminen kiinteistöille
- Maastomittaukset, 2 mittausryhmää kesällä, 1 ympäri vuoden
 - Kartoitus
 - Kunnallistekniset mittaukset, kiinteistönmuodostuksen mittaukset, rakennusvalvontamittaukset
 - Asemakaavan pohjakartan tarkistus
 - Ilmakuvausten tilaus ja niiden valmistelutyöt
- Maapolitiikan toteutus
 - Maanhankinta, asemakaavoihin liittyvät maankäyttösopimukset
 - Tonttien markkinointi, myynti, vuokraus ja sopimukset
 - Maanvuokralaskutus, sopimusten valvonta



Kiinteistöt ja mittaus – ajankohtaista

Mirja Ruutu, maankäyttöinsinööri

Kaupunginhallitus on hyväksynyt maapohjan vyöhykehinnat auktorisoidun arvioitsijan arvion pohjalta.

Vyöhykearvot on määritetty kolmeksi vuodeksi asuntotonteille, tuotannollisen toiminnan tonteille ja liikerakentamiseen.

Erillinen arvio teetetään rantakohteille, keskustan kohteille ja muille, joilla on erityistä arvoa tai viranhaltijan käsityksen mukaan vyöhykearvo ei huomioi kohteen erityispiirteitä.

[Linkki kaupunginhallituksen päätökseen](#)



Tilakeskus – taseyksikkö
kiinteistöpäällikkö
Jari Kuosa

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ

Tilakeskus -taseyksikkö –Jari Kuosa, kiinteistöpäällikkö

- Kirkkiksen koulun rakennustyöt etenevät hieman aikataulua jäljessä. Pihan rakentaminen on alkanut. Harjannostajaiset ovat 26.9.2025.
- Lyseonmäen koulun piharemontti valmistui koulun alkuun
- Lyseonmäen koulun osittainen sisäremontti valmistui
- Ulosvuokrattujen tilojen vuokranmäärittystä on selvitetty ja valmistelu jatkuu
- Huutokaupassa 4 kiinteistöä, menestys vaisua
- Kiinteistöjen yhtiöittäminen on aloitettu, koskee pääasiassa sote-käytössä olevia
 - Sepänniemen öljyntorjuntavarasto
 - HTK-talo
 - Reumantie 2 (tulossa uudelleen myyntiin, hinnan määrittäminen)
 - Hopeasilta (kaupanteko jäissä)
 - Terveyskeskus (KHO:ssa)



Kiitos 😊



Pieni KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola