

Lupa- ja valvontalautakunta

20.08.2025



Ajankohtaiset:
kaupunkiympäristöjohtaja
Keijo Houhala

Kaupunkiympäristö Selite	TP 2024	TOT 2024 6 kk	TA 2025 +muutos	TOT 2025 6 kk	Jäljellä	TOT-25 %
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	9 368 324	4 153 628	9 501 500	4 576 847	4 924 653	48,17
Maksutuotot	791 172	387 861	377 500	253 900	123 600	67,26
Tuet ja avustukset	642 046	4 186	348 200	104 262	243 938	29,94
Muut toimintatuotot	10 595 939	5 361 973	10 747 500	5 323 540	5 423 960	49,53
Toimintatuotot	21 397 481	9 907 647	20 974 700	10 258 548	10 716 152	48,91
Valmistus omaan käyttöön	1 802 922	0	922 000	27 153	894 847	2,95
TOIMINTAKULUT						
Henkilöstökulut	-8 457 318	-4 339 709	-6 762 900	-3 352 761	-3 410 139	49,58
Palvelujen ostot	-8 041 240	-3 116 028	-10 489 700	-4 465 634	-6 024 066	42,57
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-5 018 737	-2 277 027	-3 570 800	-1 666 326	-1 904 474	46,67
Avustukset	- 101 449	-11 583	- 212 000	-1 598	- 210 402	0,75
Muut toimintakulut	-1 827 124	- 993 702	-1 034 900	- 450 605	- 584 295	43,54
Toimintakulut	-23 445 868	-10 738 050	-22 070 300	-9 936 924	-12 133 376	45,02
Toimintakate	- 245 464	- 830 402	- 173 600	348 777	- 522 377	- 200,91
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 008 576	- 446 218	-1 192 000	- 554 125	- 637 875	46,49
Vuosikate	-1 254 041	-1 276 620	-1 365 600	- 205 348	-1 160 252	15,04
Poistot ja arvonalentumiset	-8 510 032	-3 991 674	-7 601 200	-3 823 852	-3 777 348	50,31
Tilikauden tulos	-9 804 207	-5 290 730	-8 966 800	-4 029 201	-4 937 599	44,93

Vuoden 2024 vertailutiedot on organisaatiouudistuksesta johtuen yhdistelty teknisesti eivätkä siten ole suoraan vertailukelpoisia.

Kokonaisuutenaan palvelualueen toiminta ja talous etenee suunnitellusti. Mahdolliset ja tarvittavat talousarviomuutokset arvioidaan alkusyksyn kuluessa.

INVESTOINNIT: Investointien toteutuminen ja määrärahojen riittävyys, kohdennukset ja tarpeet arvioidaan alkusyksyn aikana toteutuneiden kilpailutusten ja työmaa-aikaisten muutosten perusteella (Tilakeskukselle jää ja Kuntatekniikka tarvitsee lisää määrärahoja).

Heinolan satamamatkaparkki

- Avautui 10.6. satamaan osoitteeseen Maaherrankatu 1
- Varattavissa 2 sähköllistä paikkaa
- Varauksia kesäkuu **23 kpl** (käyttöaste 54,8%), heinäkuu **58 kpl** (käyttöaste 93,5%)
- Käytettävissä WC, suihku, vesi, yms. (Paapuuuri)
- Varattavissa osoitteessa/sovellus matkaparkki.com
- **Arvostelu 3,9/5** (10 kpl arvosteluja)
 - Hyvää: sijainti, palvelut lähellä, edullinen, hyvät ja siistit WC/suihku tilat (Paapuuuri)
 - Huonoa: mopojen ja autojen äänet illalla/yöllä
 - 1 kpl 1/5 palaute (ääni haitat), 1 kpl 3/5, 3 kpl 4/5
 - 5 kpl 5/5 palaute
 - Toivottu lisää paikkoja



HEINOLAN SATAMAN MATKAPARKKI

★ 3.9/5 Lue arvosteluja



Tervetuloa Heinolan Sataman matkaparkkiin!

Heinolaan on helppo tulla – moottoritie tuo sinut nopeasti perille. Heinolan Sataman matkaparkki tarjoaa matkailijoille viihtyisän ja eläväisen pysähdyspaikan, jossa voit nauttia sataman ja kaupungin kauneudesta sekä laadukkaista palveluista aivan lähietäisyydellä. Matkaparkki sijaitsee Kymijoen varrella, Heinolan keskustassa osoitteessa Maaherrankatu 1. Yöpyessäsi täällä pääset helposti kävellen tutustumaan kaupungin monipuolisiin palveluihin ja nähtävyyksiin.

Matkaparkki on avoinna ympäri vuoden. Alueella on kaksi sähköpaikkaa matkailuautoille, ja käytössäsi ovat WC, suihku, tiskauspiste, pyykinpesumahdollisuus, jättepiste sekä vesipiste.

Tervetuloa viihtymään Heinolan Sataman matkaparkkiin!



VT 4 HEINOLAN LINJA-AUTOPYSÄKKIEN TARVE- JA ESISELVITYKSET

Tarjoutumispyyntöön UUD-ELY / Kumanto-Kooni 22.5.2025 perustuen.

Työ on kaksiosainen ja sisältää tarve- ja esiselvitykset kahdelle valtatie 4 varteen Heinolaan toteutettavalle moottoritie-/ramppipysäkille. Tarjouspyynnön mukainen tarkempi sisältö on:

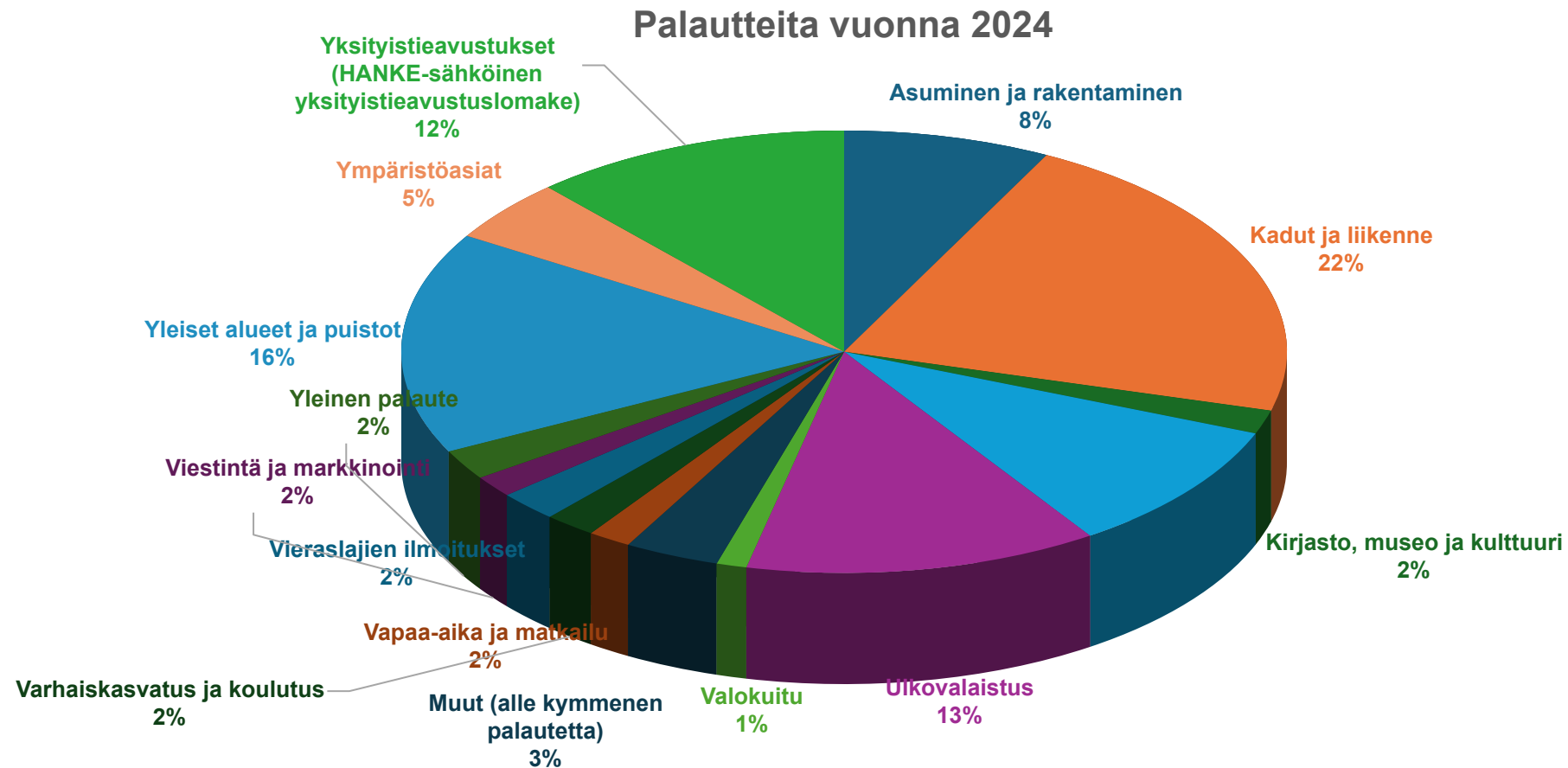
Tarveselvitys

- Kartoitetaan, onko linja-autopysäkeille valtatie 4 eritasoliittymissä tarvetta Heinolan kohdalla.
- Tutkitaan paljonko matkustajapotentiaalia olisi uusilla moottoritien pysäkeillä.
- Otetaan kantaa, onko joukkoliikenteen käyttöedellytyksiä enää Heinolassa olemassa, mikäli linja-autoliikenne ei enää kulje keskustaan.
- Ennalta tunnistetut tarkastelukohteet ovat Tähtihovin ja Vuohkallion eritasoliittymät.

Esiselvitys

- Mikäli tarveselvityksen perusteella pysäkkien rakentaminen olisi perusteltua, selvitetään onko pysäkkien rakentaminen mahdollista.
- Arvioinnissa huomioitavia tekijöitä:
 - Pysäkkityyppi
 - Jalankulkuyhteydet
 - Saattoliikenteen järjestämismahdollisuudet
- Laaditaan pysäkkien toteuttamisen kustannusarvio
- Laaditaan vaikutusten arviointi.

Heinolan palautejakauma vuonna 2024



Voimaantulo 25.7.



716 Etelä-Suokannas

Voimaantulo 31.7.



715 Cookentie

Voimaantulo 31.7.



723 Vesitorni

Maanvastaanottoalueen louhinta ja murskaus 11.8.2025



Skeittipuisto valmiina 7.8.2025



Meluvallien laajennusta 11.8.2025



Komostenkylän moottorirata 14.8.2026



Ajankohtaiset: Rakennusvalvonta

Lupamäärä 08/2025, 152 kpl, käsittelyaika noin kolme viikkoa
(vuonna 2024, 281 kpl)

Lupa- ja valvonnan yhteistyö Hartola-Heinola-Sysmä tilanne.

Luvista vapautettujen rakennusten rakentaminen

Ajankohtaiset: Rakennusvalvonta

RaVa uudistuksen tilanne

-lausunnolle 2026, voimaan 2027

Rakentamislain muutokset:

-Lyhyt vuokraus, luvituksen määräaika ja
suunnitelmamallit/ viranomaistarkastus

Tarjolla RTY:n koulutus lautakuntien jäsenille

<https://www.rakennustarkastusyhdistys.fi/koulutusta-uusille-lautakunnille-elokuussa/>

Ajankohtaiset: Rakennusvalvonta

Rakennusjärjestyksen luonnoksen lausunnot
saapuneet

-Tukes, Päijät-Hämeen liitto, Ympäristö- ja terveys, Ely-
keskus, Väylävirasto, Lahden museot, yksi yksityinen
henkilö

Aikataulu:

-Syksyllä valmistellaan ehdotus ja päätöksentekoon
vuoden vaihteessa

Ajankohtaista ympäristönsuojelu

- 23.6.2025 Kymen ympäristölaboratorio Oy:n raportti 23.6.2025 - PFAS-analyysi, Jyrängön- ja Kymenvirta
- 14.7.2025 Kymijoen vesi ja ympäristö ry:n julkaisu 335/2025 - Ruotsalainen - Konnivesi - Vesialueen tila vuonna 2024
- 25.6.2025 Hämeen ELY-keskuksen päätös- Kuusakoski Oy:n Heinolan tehtaiden vesitarkkailuohjelman hyväksyminen
- 5.8.2025 Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös, nro 212/2025 - Hallintopakkohakemus vesialueen täytön poistamiseksi
- 13.8.2025 Hämeen ELY-keskuksen päätös - Poikkeaminen rauhoitetun eliölajin rahoitusmääräyksistä, lepakoiden rengastus Hämeen ELY-keskuksen toimialueella 13.8.2025–31.12.2028

Taustatiedot

- PFAS-yhdisteiden analyysi tehtiin Jyrängön- ja Kymenvirran vesinäytteistä kesäkuussa 2025.
- PFAS-yhdisteet (per- ja polyfluoratut alkyyliyhdisteet) ovat pysyviä orgaanisia saasteita, joilla voi olla haitallisia vaikutuksia ympäristöön ja ihmisten terveyteen.
- Tulokset Jyrängön- ja Kymenvirran 2.6. PFAS-analyyseistä.
- Kaikki pitoisuudet olivat alle määrittäysrajan.

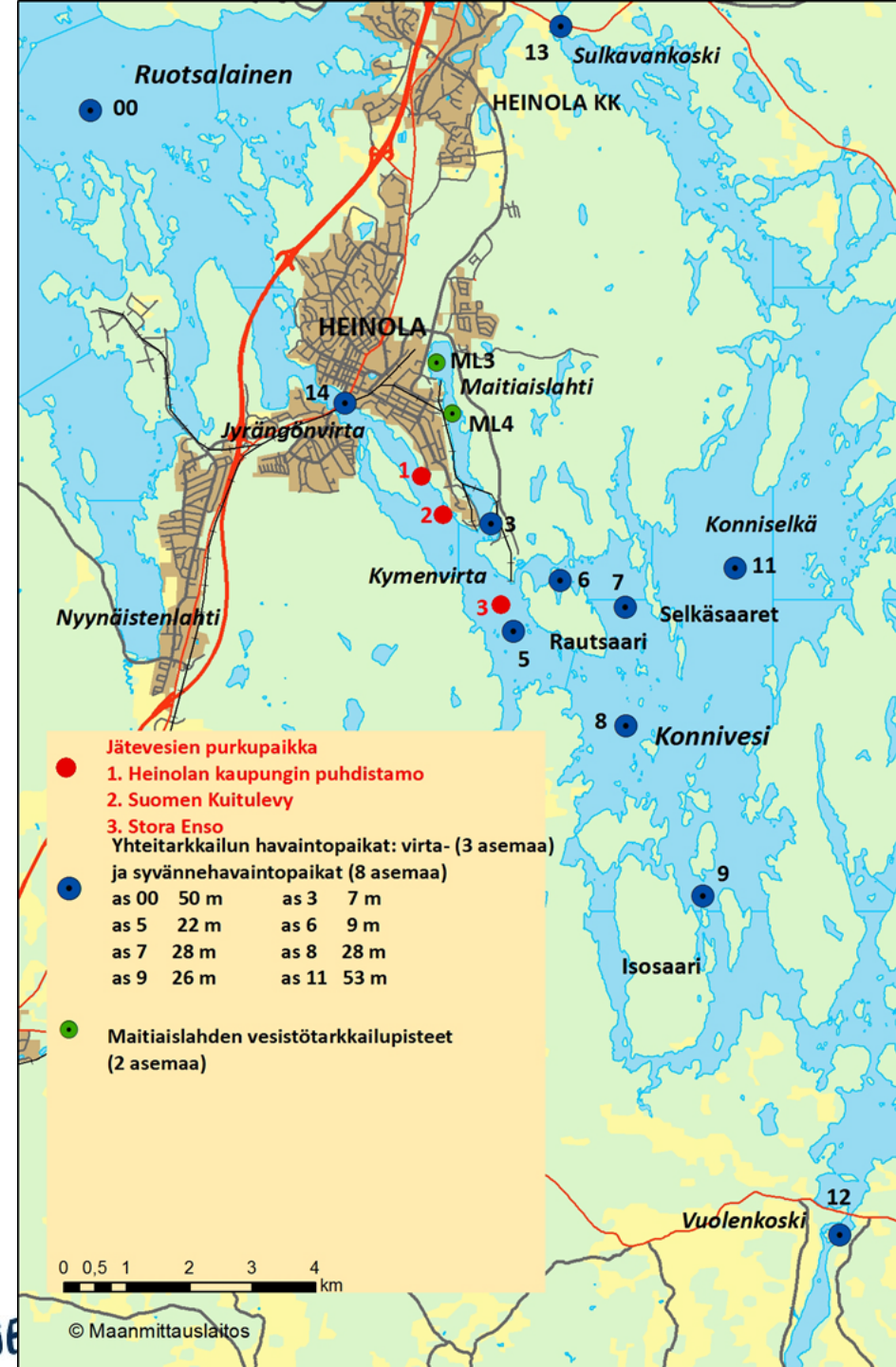
Ruotsalainen-Konnivesi vesialueen tila v.2024

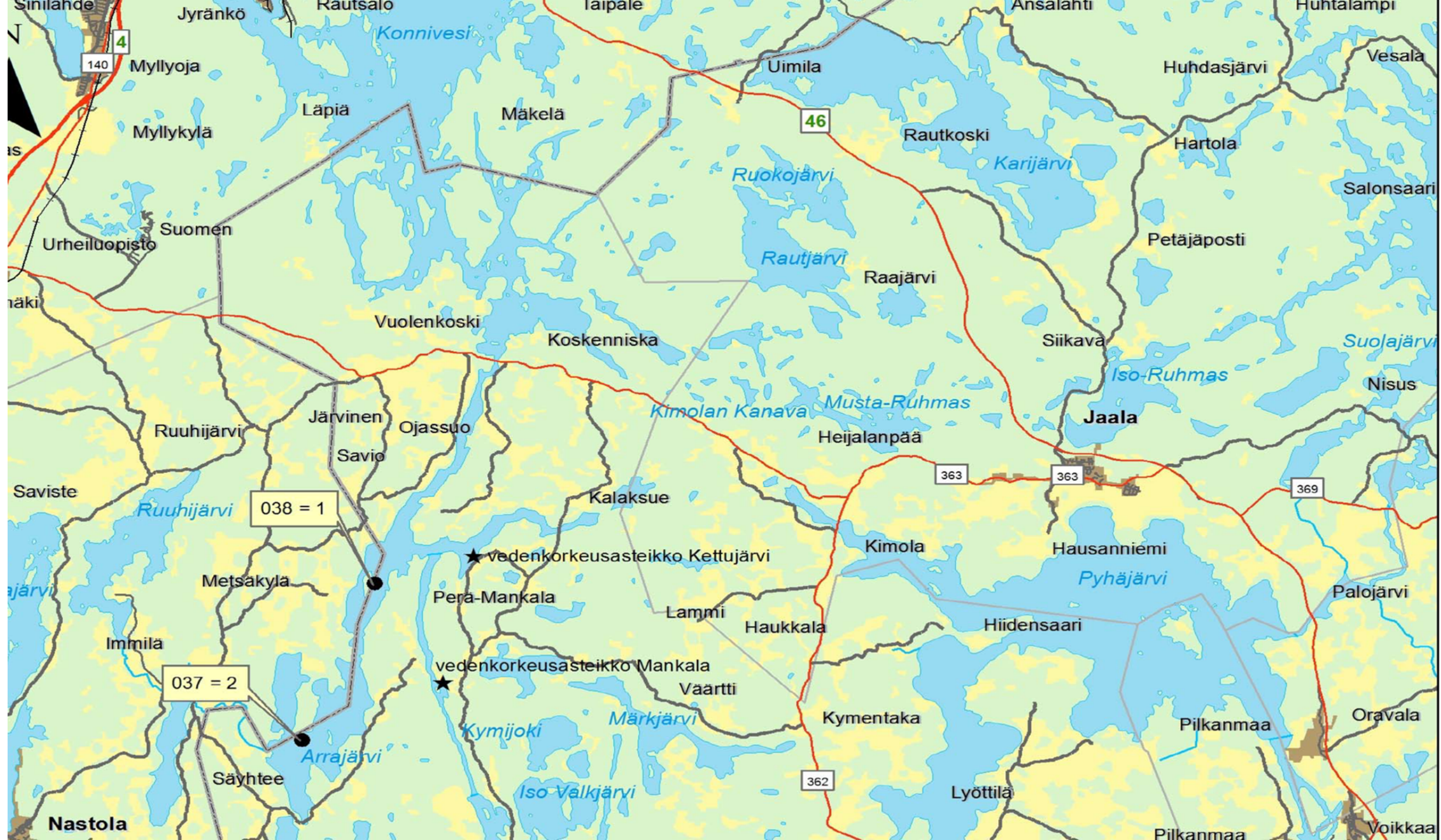
, (Kymijoen vesi ja ympäristö ry:n julkaisu 335/2025)

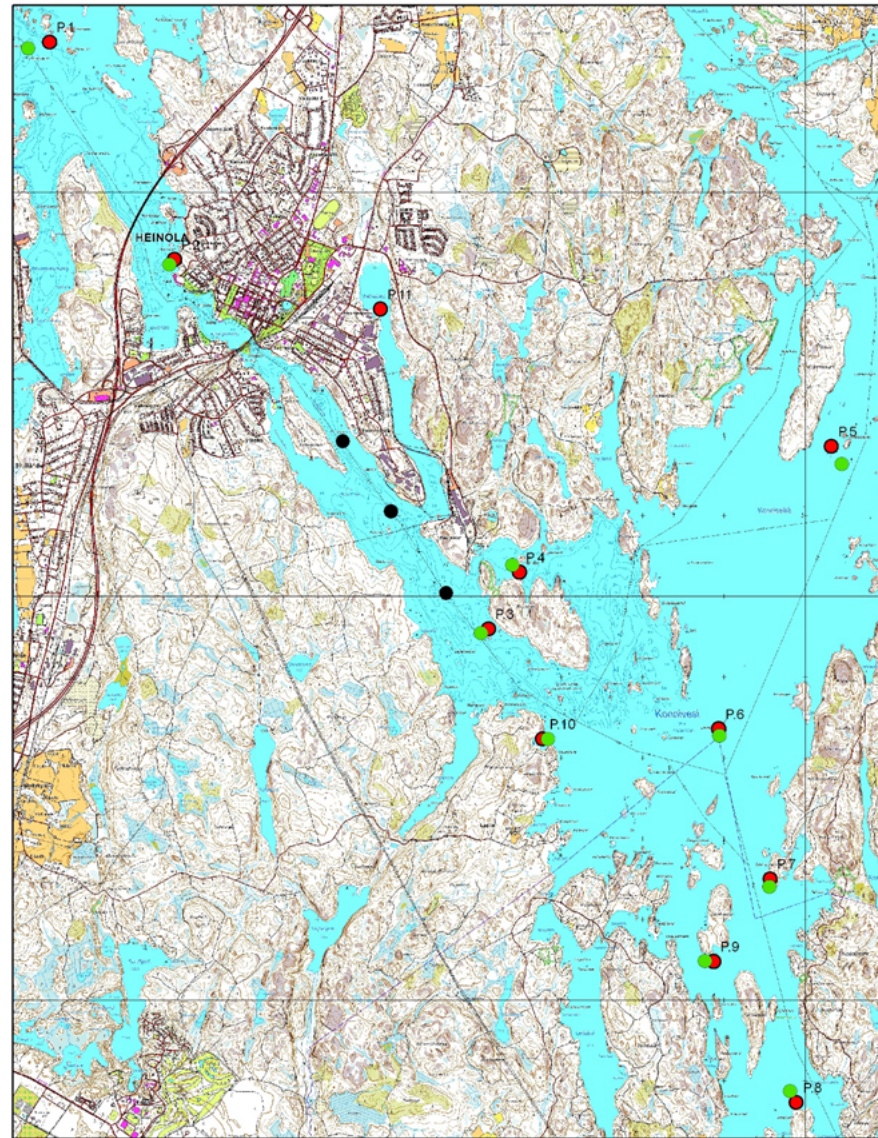
- Etelä-Suomen aluehallintoviraston/korkeimman hallinto-oikeuden määräämä velvoite tarkkailla kuormituksen vaikutuksia
- Tarkkailussa mukana Heinolan kaupunki, Stora Enso Oyj ja Suomen Kuitulevy Oy.
- Seuranta: 8 syvännelävaintopaikkaa, 3 virtapaikkaa, perifytontutkimukset.
- Heinolan jätevesikuormitus: ~45 % Konniveden lähivaluma-alueen ravinnekuormasta.
- Flutingtehdas: oli suurin COD-, kiintoaine- ja fosforikuormittaja.
- Typpikuormasta suurin osa tulee Heinolan kaupungin jätevedenpuhdistamolta. Kuormitus on kuitenkin laskenut viime vuosina.
- Kuitulevyn kiintoainekuormitus ylitti 4 kuukausiluparajaa.

Vedenlaatu ja ekologinen tila

- Maitiaislahden suulla elokuussa heikentynyt happitilanne ja kohonneet ravinnepitoisuudet.
- Vesistö pääosin karu, mutta Maitiaislahden suualue ja Isosaaren, Matinsalmen ja Saunasaaren alueet lievästi reheviä.
- Klorofyllipitoisuudet Maitiaislahdella keskimääräistä pienempiä.
- Suurimmat levämäärät kuormittajien läheisyydessä, erityisesti Rautsaaren edustalla.
- Hygieeninen tila erinomainen, bakteerimäärät alle EU-normien.







2 000 1 000 0 2 000 Meters

© Maanmittauslaitos





Kaupunkiympäristön hankkeet Q2 2025 - 18.8.2025

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ

Heinolan hankkeet ja avustukset - kehittämisen välineenä

HANKKEITA

36 KPL

JATKUVIA AVUSTUKSIA

4 KPL

HANKKEISTA PÄÄTTYNYT

8 KPL

RAHOITUS- PÄÄTÖSTÄ ODOTTA

7 KPL

30.6.2025

HANKKEIDEN RAHOITUS 2025



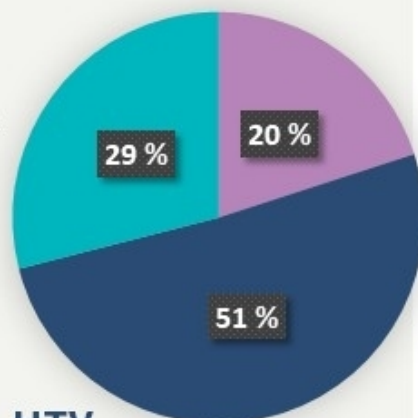
Heinolan kaupungin keskimääräinen
rahoitusosuus

21 %

Suurimmat rahoittajat OKM, ELY ja AVI

Palvelualue € osuus kokonaisrahoituksesta

- Yhteiset palvelut
- Hyvinvointi
- Kaupunkiympäristö



HTV
v. 2024 toteuma 27
(120 henk.)
v. 2025 arvio 10,8

TAVOITTEITA

Elinkeinojen kehittäminen mm. yritysten houkuttelu, matkailun ja kiertotalouden kehittäminen. Työllisyyden ja osaavan työvoiman saatavuuden tukeminen. Työkyky ja tiedolla johtamisen kehittäminen.

Lasten ja nuorten hyvinvoinnin lisäämiseen tukemalla lukemista, liikkumista, vuorovaikutusta ja harrastuksiin osallistumista. Nuorisotyön ja työpaja toiminnan kehittäminen, nuorten kansainvälinen yhteistyön lisääminen, liikuntapaikat ja virkistysreittien kunnostaminen.

Kaupunkiympäristön kehittäminen, ilmastonmuutokseen varautuminen ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen kuten hulevesien ohjaaminen, perinnebiotooppialueiden perustaminen ja hoito.

KOLME SUURINTA HANKETTA

1. Esi- ja perusopetuksen tasa-arvon edistäminen
2. Lyseonmäen koulun lähiliikuntapaikka
3. Itä-Hämeen HELMI III

KOLME UUSINTA HANKETTA

1. Lyseonmäen koulun lähiliikuntapaikka
2. NATUREFIN Interreg-hanke
3. Tasavertaisesti seuroissa -yhteishanke

Heinolan hankkeiden ajankohtaiset

- Vuodessa hankkeiden määrä, hankkeiden kokonaisrahoitus ja tehtyjen hankehakemusten määrä on kasvanut.
- Vuonna 2025 Q1 → Q2
 - hankkeiden määrä kasvoi 27 → 36
 - 2 milj € → 3 milj €
- Kaikilla palvelualueilla uusia hakemuksia tehty paljon, uusia avustuksia saatu



Kaupunkiympäristön hankkeet - kehittämisen välineenä

HANKKEITA

8 KPL

RAHOITUS-
PÄÄTÖSTÄ
ODOTTA
5 KPL

HANKEHAKU
VALMISTELUSSA

4 KPL

PÄÄTTYNEET
HANKKEET

1 KPL

RAHOITUS 2025



28 % Heinolan rahoitusosuus

Rahoittajat ELY (YM), AVI, Traficom, Varke (Ara)



■ Toteuma % ■ Jäljellä %

ASUMISNEUVONTA 2025 (VARKE)

100

ASUMISNEUVONTA 2024 (ARA)

100

KOULUKATU

100

HELMI III

74

26

POHJAVESIEN
SUOJELUSUUNNITELMAT

68

32

VIRKISTYSREITISTÖT

94

6

KESKUSTAN HULEVEDET (OJAKATU)

9

91

LYSEONMÄEN
LÄHILIIKUNTA

100

YHTEENSÄ

29

71

HTV

vuosi 2025 arvio 2,4
vuosi 2024 toteuma 5,1



Kaupunkiympäristön hankkeet - kehittämisen välineenä

HANKKEITA

8 KPL

RAHOITUS-
PÄÄTÖSTÄ
ODOTTAA
5 KPL

HANKEHAKU
VALMISTELUSSA
4 KPL

PÄÄTTYNEET
HANKKEET
1 KPL

TAVOITTEITA

Elinvoimainen, kestävä ja viihtyisä kaupunki. Ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja varautuminen. Väestörakenteen ja elämäntapojen muutoksiin vastaaminen. Luontoarvojen vaaliminen ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen.

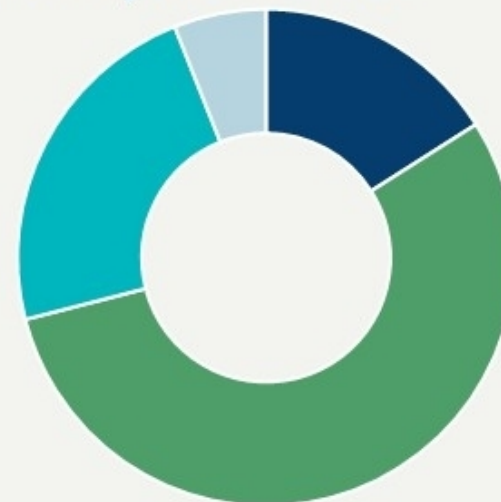
TOIMENPITEITÄ 2025

Vesistön, lintuvesien ja perinnebiotooppien ja muiden elinympäristöjen kunnostaminen ja hoito. Lyseon saattoliikenteen suunnitelma. Hule- ja kaupunkivesikohteiden sekä lähiliikuntapaikkojen kunnostus. Energiatehokkuusmittaukset. Rekisteritietojen laadun parannus.

JATKOIDEOITA

Alueen vetovoimaisuus. Helmi-keskittymä. Luontohankkeet ja kytkös elinkeinoihin. Purkamisen ja rakentamisen kiertotalousinvestoinnit. Tietojärjestelmien kehitys. Yhteistyö alueen muiden toimijoiden kanssa.

- Suunnittelu
- Rakentaminen
- Kunnostus
- Ylläpito



30.6.2025



Kaupunkiympäristön hankkeiden ajankohtaiset

- Hankkeiden määrä tuplaantunut, euromäärä kasvanut myös
- Hakuja tehty paljon ja useimmat vastualueet mukana
- Hankkeiden sisällön painopiste enemmän rakentamisessa ja kunnostamisessa
- Käynnissä olevat hankkeet etenevät. Kesä aktiivinen rakentamisen aika (Lyseonmäen lähiliikunta, Helmi III, virkistysreitit ja keskustan hulevedet käynnistymässä)
- Valmisteilla useita hankkeita mm. metsiin, järviruokoon, pohjavesiin, pyöräilyn ja kävelyn edistämiseen, kylien kehittämiseen, Kippiksen valaistukseen sekä kohtuuhintainen asuminen ja purettujen rakennusten hyödyntäminen (tutkimus).



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ