



ASIKKALAN KUNTA

LAUSUNTOPYYNTÖ

19.6.2025

Ruotsalaisen rantaosayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena rantaosayleiskaavana, joka mahdollista kaavassa osoitetun rakennuspaikan rakentamisen suoraan rakennusluvalla ilman poikkeamislupaa (MRL 72 §). Kaavalla osoitetaan tilakohtaisesti rakennuspaikkojen lukumäärä sekä likimääräinen sijoittuminen kaavoitettavan alueen ranta-alueella (150 – 200 m rantavyöhyke). Rakennuspaikkojen tilakohtainen lukumäärä perustuu mitoituslaskelmaan, jolla pyritään maanomistajien tasapuoliseen kohteluun, luonto- ja maisema-arvojen turvaamiseen sekä riittäviin vapaana säilyviin virkistyskäyttöön soveltuviin ranta-alueisiin. Lisäksi ympäristö- ja virkistystekijät huomioidaan uusien rakennuspaikkojen sijoittamisessa.

Asikkalan kunnanhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 § 174 hyväksynyt ehdotusvaiheen II asiakirjat. Kaavaehdotus pidetään MRL:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 23.6. – 29.8.2025 kunnan kotisivuilla ja kunnanvirastolla osoitteessa Rusthollintie 2, Vääksy.

Pyydämme lausuntoanne ehdotusvaiheen II kaava-aineistosta 29.8.2025 mennessä osoitteeseen kirjaamo@asikkala.fi tai Asikkalan kunta, kaavoitus, PL 6, 17201 Vääksy.

Kaavaprosessia varten on laadittu internet-sivut, joiden kautta löytyy ajantasaisin tieto kaavan etenemisestä. Myös kaikki kaava-asiakirjat löytyvät näiltä sivustoilta. Internet-sivujen osoite on www.plandisain.fi/ryk-ruot.

Lisätietoja antavat:

kaavanlaatija Markus Hytönen, PlanDisain Oy, puh. 040 721 7527

kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen, Asikkalan kunta, puh. 044 778 0270