

lupa- ja valvontalautakunta**Aika 11.06.2025 klo 18:01 - 19:12****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 44	Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeus Lupa- ja valvontalautakunnan kokouksissa 2025	4
§ 45	Kaupunkiympäristöjohtajan, johtavan rakennustarkastajan ja ympäristöpäällikön ajankohtaiskatsaus	6
§ 46	Lupa- ja valvontalautakunnan kokoukset 1.6.-31.12.2025	7
§ 47	Lupa- ja valvontalautakunnan kokouskutsujen lähettäminen ja esityslistan toimittaminen jäsenille ja varajäsenille valtuustokaudella 2025	8
§ 48	Viranhaltijapäätökset	10
§ 49	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	11
§ 50	Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset	12
§ 51	Uhkasakon purkaminen kiinteistöltä 111-401-1-743 Koivikko	13

lupa- ja valvontalautakunta

Aika 11.06.2025 klo 18:01 - 19:12**Paikka** kaupungintalon 2. krs kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pynnönen Kai	puheenjohtaja	
	Vastamäki Jari	varapuheenjohtaja	
	Lemmetti Jouni	henkilökohtainen varajäsen	
	Mällönen-Valkeinen Irja	jäsen	
	Nurmia Mari	jäsen	
	Ronkainen Anne	jäsen	
	Simpanen Sallamaari	jäsen	
Muu	Houhala Keijo	esittelijä	
	Mara Juha	esittelijä	
	Laitinen Tarja	esittelijä	
	Laakkonen Maria	pöytäkirjanpitäjä	
	Qvintus Esa	henkilökohtainen varajäsen	
	Neiglick Jani	henkilökohtainen varajäsen	
	Ljungkvist Tuula	henkilökohtainen varajäsen	
	Karhunen Päivi	henkilökohtainen varajäsen	
	Rajajärvi Jouko	kaupunginhallituksen edustaja	
Poissa	Parkkonen Jari		
	Lehtimäki Kirsi		
	Parikka Susan		
	Simpanen Susanna		
	Depner Miikka		

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

44 - 51

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mari Nurmia ja Irja Mällönen-Valkeinen.

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

§ 44 Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeus Lupa- ja valvontalautakunnan kokouksissa 2025

luvaltk 11.06.2025 § 44

844/00.02.07/2025

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että lautakunnan kokouksissa toimikaudella 1.6.2025-31.12.2025 ovat läsnäolo- ja puheoikeutettuja hallintosäännössä mainittujen lisäksi - valmistelijat, - pöytäkirjanpitäjä, - erikseen yksittäisiin asioihin kutsutut asiantuntijat, - nuorisovaltuuston edustaja, kun asiasta on ennalta sovittu puheenjohtajan, esittelijän ja pöytäkirjanpitäjän kanssa. Läsnäolo koskee muita asioita mutta ei salassa pidettäviä asioita käsiteltäessä sekä - tässä kokouksessa kutsuttuna kaikki varajäsenet.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 15 luku 128 ja 129 §
Valmistelija	toimialasihteeri Maria Laakkonen, p. 044 769 4241, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Voimassa olevan hallintosäännön 128 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla. Hallintosäännön mukaan toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Toimielin tai sen puheenjohtaja voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti. Valmistelijoiden osallistuminen kokoukseen määräytyy sen perusteella, mitä asioita kokouksessa käsitellään, ja heidän asiantuntemuksensa liittyy näihin asioihin.

- Valmistelijoilla tarkoitetaan lupa- ja valvonnan vastuualueen viranhaltijoita.

Lisäksi hallintosäännön 129 §:n mukaan kaupunginhallitus voi 2 momentista ilmenevin rajoituksin määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Lupa- ja valvontalautautta on valittu vuodeksi 2025 ja jatkaa seudullisena 2026-2029.

Tiedoksianto

sähköposti

kirjaamo
johtava rakennustarkastaja
ympäristönsuojelupäällikkö

§ 45 Kaupunkiympäristöjohtajan, johtavan rakennustarkastajan ja ympäristöpäällikön ajankohtaiskatsaus

luvaltk

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä Kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala

Päätösehdotus Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Kaupunkiympäristöjohtaja, johtava rakennustarkastaja ja ympäristöpäällikkö selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

Liitteet

1 Ajankohtaisdiat lupa- ja valvonta 11.6.2025

§ 46 Lupa- ja valvontalautakunnan kokoukset 1.6.-31.12.2025

luvaltk 11.06.2025 § 46

23/00.01.02.00/2025

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha	
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää kokoontua ajalle 1.6.-31.12.2025 seuraavasti: ke 11.6.2025 ke 20.8.2025 ke 17.9.2025 ke 15.10.2025 ke 5.11.2025 ja ke 10.12.2025. Kokoukset alkavat klo 18.00 ellei toisin sovita.	
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 15 luku 122 §	
Valmistelija	toimialasihteeri Maria Laakkonen, p. 044 769 4241, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Hallintosäännön 122 §:n mukaan toimitelin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan ja -paikan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen. Kokousaikataulujen yhteensovittaminen on tärkeää mm. taloutta koskevien päätösten aikatauluttamiseksi sekä resurssien varmistamiseksi (erit. pöytäkirjanpitäjät). Näin ollen kokousaikataulujen suunnittelussa on huomioitu kaikkien toimielinten kokousaikataulut.	
Tiedoksianto	sähköposti	hallintopalvelut

§ 47 Lupa- ja valvontalautakunnan kokouskutsujen lähettäminen ja esityslistan toimittaminen jäsenille ja varajäsenille valtuustokaudella 2025

luvaltk 11.06.2025 § 47

844/00.02.07/2025

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että kokouskutsut toimitetaan sähköpostitse lautakunnan jäsenille ja varajäsenille kolme (3) päivää ennen lautakunnan kokousta.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 15 luku 123 ja 125 §
Valmistelija	toimialasihteeri Maria Laakkonen, p. 044 769 4241, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Voimassa olevan hallintosäännön 123 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Lisäksi hallintosäännön 125 §:n mukaan esityslista julkaistaan kaupungin verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Lupa- ja valvontalautautta on valittu vuodeksi 2025 ja jatkaa seudullisena 2026-2029.

Tiedoksianto

sähköposti

varajäsenet

§ 48 Viranhaltijapäätökset

Luvaltk

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä johtava rakennustarkastaja Juha Mara

Päätösehdotus Lupa- ja valvontalautakunta päättää:

1. merkitä päätökset tiedokseen ja
2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Toimivalta Hallintosääntö 27 §

Valmistelu Kooste Lupa- ja valvontavastuualueen viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 19.5.-3.6.2025 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaatokset.

Liitteet

- 2 Lupa- ja valvonnan viranhaltijapäätökset ajalta 19.5.-3.6.2025

§ 49 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Luvaltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Juha Mara
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.
Valmistelu	Ympäristönsuojelulle ja rakennusvalvontaan on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja: - Ote Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjasta 20.5.2025 § 30 - Lahden seudun joukkoliikenneviranomaisen yhdistelmäraportti 2024 - Lausuntopyyntö ja ote Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjasta 20.5.2025 § 31 - Lahden seudun liikenteen tasataksa- ja kustannustenjakoselvitys - Ote Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjasta 20.5.2025 § 39 - Tarjouskilpailun 5/2025 käynnistäminen, kohde 5 - Ote Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjasta 20.5.2025 § 40 - Tarjouskilpailun 6/2025 käynnistäminen, kohde 6 - Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 28.5.2025 - Kaapelien asentaminen Ruotsalaisen pohjaan, Heinola - Elenia Verkko Oyj Asiakirjat ovat nähtävänä CloudMeeting Tiedosto-kansiossa.

§ 50 Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset

luvaltk 11.06.2025 § 50

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä johtava rakennustarkastaja Juha Mara

Päätösehdotus Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen.

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Juha Mara, p. 044 797 8572,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Tiedoksi rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun
viranhaltijoiden päätökset ajalta 21.5.-3.6.2025.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksistä toimielimen jäsen voi
pyytää niitä tutustuttavakseen rakennusvalvonnasta tai
ympäristönsuojelusta.

Lupapäätösten julkipanoilmoitukset ovat nähtävänä
julkipanoaikana www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/kuulutukset sekä kaupungin virallisella
ilmoitustaululla Savotan ikkunassa (Torikatu 8) ja sen jälkeen
toimielimen jäsenille lautakunnan CloudMeeting tiedostoissa.

§ 51 UHKASAKON PURKAMINEN KIINTEISTÖLTÄ 111-401-1-743 KOIVIKKO

luvaltk 11.06.2025 § 51

886/11.02.04/2025

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	ympäristöpäällikkö Laitinen, Tarja
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta toteaa, että kiinteistöä Koivikko 111-401-1-743 koskevat lupa- ja valvontalautakunnan 28.8.2019 52 § ja myöhemmin 27.5.2020 33 § asettamat velvoitteet ovat täytetty ja purkaa näiden velvoitteiden tehosteeksi asetetun uhkasakon. Uhkasakkolain 19 § mukainen ilmoitus kiinnityksiä pidettävään rekisteriin vaikuttaa vain kiinteistöön Koivikko 111-401-1-743 ja päätös ei vaikuta kiinteistön Maalausmesta 111-401-1-652 merkintöihin kiinnityksiä pidettävässä rekisterissä.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.4§, Uhkasakkolaki 19§
Valmistelija	ympäristönsuojelutarkastaja Jonne Neuvonen, p. 050 091 8589, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Lupa- ja valvontalautakunta on kevätkatselmuksella 29.5.2018 havainnut kiinteistöllä 111-401-1-652 epäsiistiä varastointia, romuajoneuvoja ja muuta romua. Katselmuksen perusteella kiinteistön omistajalle on lähetetty selvityspyyntö koskien kiinteistön toimintaa. Selvityspyyntöön ei saatu vastausta. 3.8.2018 suoritetulla valvontakäynnillä kiinteistön vuokralaiselle on annettu kehoitus toimittaa jätteet hyväksytyyn jätehuoltoon 8.8.2018 mennessä. Kiinteistöllä on käyty tarkastuksella 17.8.2018, jolloin metallijätettä on kuljetettu pois mutta tarkastuksella on havaittu, että vuokralainen olisi siirtänyt tavaroita kiinteistöltä 111-401-1-652 kiinteistölle 111-401-1-743, jolta olisi myös kaadettu muutamia puita. Kiinteistöllä 111-401-1-652 on ollut edelleen varastoituna sekalaista tavaraa sekä polttoaine- ja öljykanistereita. 15.11.2018 tarkastuksella on todettu, että molemmilla kiinteistöillä oli erilaista tavaraa sekä 111-401-1-652 kiinteistöllä on ollut maakasoja. Kiinteistöllä on myös ollut metalliromua kasattuna kuorma-auton kyytiin, joka ei ole ollut peräisin näiltä kiinteistöiltä. Tarkastuksella on myös havaittu, että kuorma-auton sisätilassa on varastoitu muutamaa kemikaaliastiaa, akkuja ja muita tavaroita kiinteistöllä 111-401-1-652.

23.11.2018 postitetussa tarkastusmuistiossa asianosaiselle on kerrottu mahdollisista lupa- ja valvontalautakunnan pakkokeinoista ja varattiin hänelle mahdollisuus antaa selitys toiminnastaan 31.12.2018 mennessä kehoitettiin, että vaarallisten kemikaalien säilytyspaikan on oltava katettu ja allasrakenteinen. Asianosainen ei antanut selitystä toiminnastaan.

22.7.2019 valvontakäynnillä edellä mainituilla kiinteistöillä oli ulkona ajoneuvojen renkaita, koneita, laitteita, kulkuneuvoja, metalliromua, johtoja ja letkuja, kemikaliastioita paljaalla maalla ja maakasoja. Kiinteistöllä 111-401-1-652 on lisäksi ollut avonaisessa muoviastiassa öljyistä maata ja toisessa astiassa jokunen desilitra öljyä. Kiinteistöllä 111-401-1-743 oli lisäksi kalustejätettä ja kuorma-auto, jossa oli täysi kuorma metalliromua mutta sisällöltään erilaista mitä on havaittu 15.11.2018.

21.8.2019 tarkastuksella tilanne on enimmäkseen ollut samanlainen kuin 22.7.2019. Öljyä ei ole havaittu avonaisessa astiassa mutta kuorma-autossa on ollut pääosin sama metalliromukuorma kuin 22.7.2019. Osa lavan tavaroista oli siirretty kiinteistölle 111-401-1-743. Ympäristönsuojelusihteeri on jättänyt asianosaiselle kehotukset, jotka ovat olleet sanamuodoltaan samoja mitä myöhemmässä päätöksessä on käytetty päävelvoitteena. Asianosaiselle on ilmoitettu samalla, että lupa- ja valvontalautakunta voi täsmentää ja tehostaa kyseisiä määräyksiä.

28.8.2019 Lupa- ja valvontalautakunta § 52 on antanut asianosaiselle yksilöidyt määräykset ja tehostanut velvoitteita uhkasakoilla. Velvoitteet ovat olleet seuraavat:

1. Kiinteistöt 111-401-1-652 ja 111-401-1-743 on siivottava jätteistä ja ne on toimitettava asianmukaiseen luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan 7.10.2019 mennessä. Tämä on koskenut kiinteistöillä olevia romuajoneuvoja ja öljyyntyntä maata.
2. Muualta tuotu metalliromu tai muu jäte tarvitsee toiminnalle ympäristöluvan ja asianosaisen tulee hakea sitä ennen varastoinnin aloittamista/jatkamista.
3. Jos asianosainen jatkaa toiminnassa syntyneen metalliromun tai muun jätteen kuljettamista, hänen on tehtävä Hämeen ELY-keskukselle jäteasetukset 27 §:n mukainen hakemus tämän toimintansa hyväksytysti jätehuoltorekisteriin ennen jätteen kuljettamisen jatkamista.
4. Asianosaisen tulee pitää kirjaa metalliromuista ja muista jätteistä eritellen toiminnassaan syntyneet, kerätyt, kuljetetut, välitetyt ja käsitellyt jätteet.
5. Öljyä, polttoainetta tai muuta ympäristölle vaarallista kemikaalia sisältävien astioiden ja akkujen on oltava suljettuja ja ne on varastoitava katetussa tilassa kemikaalia läpäisemättömällä allastetulla alustalla.
6. Häiritsevää melua aiheuttavia koneita tai laitteita ei saa käyttää eikä kuormata metallia eikä jätteitä klo 22-7, sunnuntaisin ja juhlapyhinä ei myöskään klo 22-12.

7. Jos asianosaisen hallinnassa olevalla alueella aiotaan vielä kaataa puita, asianosaisen on haettava maisematyölupa Heinolan kaupungin rakennusvalvonnalta.

23.10.2019 haastemies on toimittanut edellä viitatus päätöksen kiinteistöjen omistajalle/haltijalle. Päätös on tullut lainvoimaiseksi 23.11.2019. Viimeistään tähän mennessä asianomaisen olisi pitänyt noudattaa päävelvoitteita 1, 2 ja 5.

25.11.2019 tarkastuksella on havaittu, että kiinteistöillä oli vähän vähemmän romuja ja jätteitä, kuin edellisellä tarkastuksella 21.8.2019. Suurin osa tällöin havaituista romuista ja jätteistä oli edelleen kiinteistöillä eli päävelvoite 1 oli pääosin noudattamatta. Kemikaaliastioita ei enää säilytetty ulkona. Asianosainen on esittänyt tositteet toimittamistaan sekapellistä, murskattavasta jätteestä sekä kuparista, alumiinista ja lyijyakuista.

13.12.2019 tarkastuksella tilanne kiinteistöillä oli vastannut 25.11.2019 päävelvoitteiden noudattamisen suhteen. Asianomaiselle on jätetty todisteellisesti kuulemiskirje, jossa hänelle varattiin mahdollisuus selityksen antamiseen asiassa 21.1.2020 mennessä lupa- ja valvontalautakunnalle ennen uhkasakon tuomitsemista.

14.1.2020 tarkastuksella tilanne kiinteistöillä oli muuten vastannut 13.12.2019 päävelvoitteiden noudattamisen suhteen, mutta lisäksi toisella kiinteistöllä oli taas useassa paikassa suojaamattomalla maalla suuruusluokaltaan 20 litraa ympäristölle vaarallisia kemikaaleja. Kiinteistöllä ei ollut siivottu 25.11.2019 jälkeen. Noudattamattomat päävelvoitteet 1 ja 5. Asianosainen on esittänyt tosittien toimittamistaan lyijyakuista. 14.1.2020 tarkastusmuistio on postitettu asianosaiselle 13.2.2020. Asianosaiselle on varattu mahdollisuus antaa asiassa selvitys lupa- ja valvontalautakunnalle 17.3.2020 mennessä.

17.3.2020 tarkastuksella on todettu, että alle puolet toiselle kiinteistölle jätetyistä jätteistä oli toimitettu pois ja toisella kiinteistöllä oli tarkastuksen aikaan asianosainen kolmen muun henkilön kanssa siivoamassa romuja ja muita jätteitä kiinteistöltä kuorma-auton lavalle ja kuormauslavalle. Asianomaisen kanssa on keskusteltu, että kiinteistöllä voidaan säilyttää kohtuullinen määrä käyttökelpoisia renkaita maanomistajan suostumuksella ja, jos renkaissa on jäljellä lain edellyttämä määrä kulutuspintaa sekä yksittäinen laite tai kulkuneuvo, jotka ovat kunnostuksen kohteena. Koska siivoustyö oli selvästi käynnissä ja edelleen kesken on ympäristönsuojelusihteeri sopinut uuden tarkastuksen 23.3.2020 päävelvoitteiden noudattamisen tarkastamiselle. Päivämäärä on myöhemmin muutettu 30.3.2020.

30.3.2020 tarkastuksella on todettu, että kiinteistöjen siivoaminen ei ollut oleellisesti edennyt 17.3.2020 tarkastuksen tilanteesta. Ympäristönsuojelusihteeri on sopinut uuden tarkastuksen 3.4.2020.

3.4.2020 tarkastuksella asianosainen ei ole ollut läsnä. Kiinteistöjen siivoaminen ei ollut edennyt 30.3.2020 tarkastuksen jälkeen eli päävelvoitteita 1 oli suurelta osin noudattamatta. Lisäksi toisella kiinteistöllä oli ulkosalla noin 30 litraa ympäristölle haitallisia kemikaaleja, eli päävelvoite 5 oli noudattamatta.

15.4.2020 asianosainen on toimittanut lupa- ja valvontalautakunnalle selityksen toiminnastaan ja lisäaikapyynnön 19.4.2020 asti. Ympäristönsuojelusihteeri on käynyt tämän jälkeen uudelleen katsomassa kiinteistöjen kuntoa ja on todennut, että merkittävää edistystä ei ole tapahtunut vaan peruste uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi olisi edelleen.

15.4.2020 Lupa- ja valvontalautakunta § 16 ympäristöpäällikön ehdotus on ollut tuomita uhkasakkoon. Lautakunnan päätös on ollut myöntää lisäaikaa 19.4.2020 asti toimenpiteiden toteuttamiseen ja asia käsitellään uudelleen lupa- ja valvontalautakunnan kokouksessa toukokuussa.

21.4.2020, 29.4.2020, 15.5.2020 ja 19.5.2020 tarkastuksilla asianosainen on ollut läsnä. 21.4.2020 tarkastuksella on ollut mukana myös ympäristöpäällikkö. Käynneistä on todettu, että kiinteistöjä on vähän siivottu edellisen tarkastuksen jälkeen ja ne olisivat siistimpiä, kuin aiemmin uhkasakkoasian vireilläolon aikana. Kiinteistöillä jäljellä olevista tavaroista on nyt koottu kiinteistöille tehtyihin hyllyihin tai sijoitettu peitteiden alle tai muuhun sääsuojaan. Kemikaaliastioita ei ole ollu ulkotiloissa.

19.5.2020 tarkastuksella on todettu, että kiinteistöillä on yhteensä neljä kuormalavalle tai peräkärryyn tai muuhun keräysvälineeseen kerättyä romun tai muun jätteen kuormaa kevytpeitteillä peitettyinä. Toisella kiinteistöistä metalli- ja muita esineitä ja laitteita, joista ainakin osaa voidaan pitää jätteinä. Näitä on kuitenkin vähäisessä määrin aiemmin kiinteistöllä haivaittuun jätemäärään verrattuna. Ympäristönsuojelusihteeri on sopinut tarkastuksen vielä lautakunnan kokouspäivälle 27.5.2020.

27.5.2020 valvontakäynnillä ympäristöpäällikkö on todennut, että kiinteistöjä on siivottu edelleen mutta osa lastatuista romuista on edelleen viemättä pois. Tarkastuksen perustella edellytyksiä uhkasakon alentamiseen tai purkamiseen ei ole.

27.5.2020 lupa- ja valvontalautakunta §33 on päättänyt tuomita asianomaisen maksettavaksi uhkasakkoa päävelvoitteen 1 ja 2 rikkomisesta.

15.5.2023 lupa- ja valvontalautakunta on käynyt kiinteistöillä kevät katselmuksella. Ei jatkotoimenpiteitä.

20.5.2024 lupa- ja valvontalautakunta on käynyt kiinteistöillä kevät katselmuksella. Jatkotoimenpiteeksi on jäänyt suorittaa kiinteistöillä oma erillinen tarkastus myöhemmin vuoden 2024 aikana mutta se on jäänyt tekemättä.

23.5.2025 ympäristönsuojelun sähköpostiin saapui yhteydenotto kiinteistön 111-401-1-743 uudelta omistajalta, joka toivoi kiinteistölle tonttikatselmusta. Uusi omistaja olisi myymässä kiinteistöä 111-401-1-743 eteenpäin ja kaupan ehtona olisi, että uhkasakon merkintä poistetaan kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä. Ympäristönsuojelutarkastaja ilmoitti uudelle omistajalle käyvänsä kiinteistöllä 27.5.2025.

27.5.2025 tarkastuksella on todettu, että kiinteistö 111-401-1-743 on siivottu eikä kiinteistöllä ole havaittavissa uhkasakon päävelvoitteisiin liittyviä ongelmia ja uhkasakon purkaminen kiinteistöltä 111-401-1-743 voitaisiin viedä päätökseen. Tarkastuksella oli läsnä myös uhkasakkoa koskeva asianomainen, jonka kanssa keskusteltiin kiinteistön 111-401-1-652 tulevaisuudesta. Kiinteistö 111-401-1-652 oli jo tarkastuksen aikaan suurimmaksi osin puhdistettu päävelvoitteen 1 mukaisista jätteistä ja kiinteistölle voitaisiin pitää erillinen tarkastus myöhemmin syksyllä 2025.

Tiedoksianto

sähköposti

kiinteistön omistaja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 51**VALITUSOSOITUS / JÄTELAIN MUKAINEN PÄÄTÖS**

Valitusviranomainen	Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta (Jätelaki 646/2011 § 137) Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena (3) päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.
Valitusoikeus	Valitusoikeus on 1) sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea; 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristö- tai terveysvaikutukset ilmenevät; 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristö- tai terveysvaikutukset ilmenevät; 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella.
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava - valittajan nimi ja kotikunta, tarvittaessa myös asiamiehen nimi ja kotikunta - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle) - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan

- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajankohdan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faksina tai sähköpostilla. Sähköisesti (faksina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivän ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot

osoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
puhelin: 029 56 42200 (vaihde)
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, eli hyväksyy valittajan vaatimukset.

Lisätietoa oikeudenkäyntimaksuista hallinto-oikeudessa:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>