

Lupa- ja valvontalautakunta

11.6.2025



Organisaatiokaavio 1.1.2025 alkaen



Palvelualue: Kaupunkiympäristö (KY)

Palvelualuejohtaja: kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala

Palvelualuejohtajan vastuualue

Kaupunkisuunnittelu

Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Metsätalous ja kehittäminen

Vesilaitos, Taseyksikkö

Tilakeskus, Taseyksikkö

31 hlöä

Kuntatekniikka - vastuualue Vastuualuejohtaja Ari Matteinen

Kadut ja liikenne

Kunnallistekniikan
ylläpito

Puistot, liikunta- ja
leikkipaikat



35 hlöä

Ruoka ja siivous vastuualue Vastuualuejohtaja Elsi Lääveri

Ruokapalvelut

Siivouspalvelut

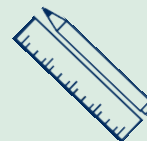


52 hlöä

Lupa ja valvonta vastuualue Vastuualuejohtaja Juha Mara

Rakennusvalvonta

Ympäristönsuojelu



13 hlöä

Tiiviisti

Vastuualueita 4
Tulosityksiköitä 10

Tulot 20,9 M€
Menot 22 M€
Investoinnit 9,775 M€

Katuja 280 km
Vesijohtoa 670 km
Pumppaamoja 83
Vedenottamoja 8
Metsää 3.600 ha (770 t€ tuloja)
Vesialueita 2.150 ha
Rakennuksia 73
Venepaikkoja 1.300
Leikkipaikkoja 38
Puistoja 333 ha
Opiskelijoita yli 250/3v.



136 hlöä

Sinilähteen koulu 10.3.2025

Maittavaa oli ja hienosti käyttäytyvää pientä väkeä!

PERUNASOSE l, g
KALKKUNALEIKKELE
SALAATTI
PUOLUKKAHILLO

Vp: Marjakeitto l, g, m ja kasvis-juureslaajitelma

TO: LIHA-MAKARONILAATIKKO
(naudanlihan alkuperämaa Suomi)
MIFU-MAKARONILAATIKKO
SALAATTI
KETSUPPI

Vp: Aurinkokiisseli l, g, m

PE: KALAPUIKOT l, m, g
VEGEPUIKOT l, m
PERUNAT
TILLI- KERMAVHILIKASTIKE l, g (pienille lämmin kastike l, g)
SALAATTI

Vp: Ohukaiset l ja tuoremarjahillo



Kirkkis-talo 7.5.2025



Lupa- ja valvonta toimialue

Heinola: (RaVa, ympäristö ja kaavoitus)

Aukkaita 18000

Pinta-ala 839 k-m²

RaVa, ympäristö ja kaavoitus

Sysmä: (ympäristö)

Aukkaita 3600

Pinta-ala 936 k-m²

Ympäristö

Hartola: (RaVa, ympäristö ja kaavoitus)

Aukkaita 2500

Pinta-ala 807 k-m²

RaVa, ympäristö ja kaavoitus

Iitti: (ympäristö)

Aukkaita 6700

Pinta-ala 687 k-m²

Ympäristö



Henkilöstö:

RaVa: (Hartola ja Heinola)

- 3 rakennustarkastajaa
- LVI-tarkastaja
- 2,5 lupa assistenttia

Ympäristö: (Hartola, Heinola, Iitti ja Sysmä)

- 6 Ympäristötarkastajaa
- 0,5 lupa assistenttia

Muut:

Opinäytetyöntekijät ja harjoittelijat

RaVa / Lakia

Rakentamista läheisesti ohjaavat lait ja määräykset:

- Rakentamislaki 751/2023 (1.1.2025)
- Alueidenkäyttölaki 132 / 1999 (vanha MRL)
- Maankäyttö- ja rakennusasetus 895 / 1999
- Hallintolaki
- Määräykset ja asetukset
- Rakennusjärjestys (päivityksessä)

Yhteinen rakennusvalvonta Hartola-Heinola

- Yhteistyö aloitettu vuonna 2021
- Ympäristölautakunta (Hartola-Heinola-Sysmä), jonka alla rakennusvalvontajaos (Hartola-Heinola)
- Aloittaa toiminnan 1.1.2026, syksyllä 2025 valmistellaan yhteinen budjetti.

RaVa Hartola – Heinola yhteistyö

Lukuja:

- Heinola lupia noin 450 kpl / vuosi (2024)
(06/2025 113 kpl)
- Heinolassa tulot kattoi menot vuonna
- Hartola lupia noin 200 kpl / vuosi
(06/2025 47 kpl)
- Hartolassa tulot kattoi menot noin vuonna 2024
(vuonna 2023 RaVan toiminta maksoi Hartolalle 22 500€)

Ympäristönsuojelu

Yhteistyöalue:

Hartola, Heinola ja Sysmä:

ympäristöpäällikkö Tarja Laitinen

ympäristönsuojelutarkastajat:

Jonne Neuvonen

Emma Husu

Nico Piironen

Anu Mansikkasalo (Vs.)

lupa-assistentti Aleksandra Zakharova 0,5 htv

-Määräaikaisena 1-2 korkeakouluharjoittelijaa n. 5 kk/henkilö

Iitti ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi, kunnan oma
lautakuntaorganisaatio jatkaa

Kunnan ympäristönsuojelun viranomaisen päätehtävät:

Ympäristönsuojelulain ja maa-ainestenottolain mukainen luvitus ja valvonta, jätelain valvonta, vesi- ja liikennelaki, leirintäalueviranomien

- Ympäristönsuojelun edistämien kunnassa mm. lausunnot
- Selvillä olo velvollisuus ympäristötilasta
- Lähimmät yhteistyökumppanit, ELY, AVI, pelastusviranomaiset, terveydensuojeluviranomainen, kaavoitus, rakennusvalvonta
- Elyt ja avit lakkaavat 1.1.2026, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus ja Lupa- ja valvontaviranomainen (LVV) aloittavat

Lupa- ja valvonta / ympäristötoimi

Ympäristö- ja maa-ainesluvat, rekisteröinnit, ilmoitukset

- Päätösvalmistelu
- Toiminnanharjoittajat
- Konsultit
- Neuvonta ja ohjaus

Muutoksenhaku

- Hallinto-oikeus, KHO
- Lausunnot

Viranomaisyhteistyö

- Neuvottelut
- Lausunnot

Ympäristön tilan seuranta

Valvonta

- Valvontasuunnitelma
- Raportointi, vuosiyhteenvedot
- Tarkkailusuunnitelmat, tarkkailut mm. melumittaukset, pölymittaukset, pohjavesitarkkailut
- Toimenpiteet tulosten perusteella
- Valvontasuunnitelman mukaiset tarkastukset
- Hallintopakko
- Tutkintapyynnöt poliisille

Ympäristönsuojelumääräysten valmistelu ja valvonta

Lisää yhteistyötä:

- Kuntien ilmasto-ohjelmat
- Päijät-Hämeen ilmastokumppanuus jatko
- Pohjavesisalueiden suojelusuunnitelmat lähtevät kuntiin ja viranomaisahoille lausunnoille.
- Yhteneväisten ympäristönsuojelumääräyksetpäätökset tehty valtuustoissa.
- Yhteiset hankehaut esim. Helmi-rahasto
- Vesistönäytteiden otto menossa.
- Hulevet-hanke saatu valmiiksi
- Kanta- ja Päijät-Hämeen bioindikaattoriseurannan näytteenotot menossa 2025 kesä.
- Kaupunkilaisia huolettavat mm. vieraslajit.

Muutoksia kuntien ympäristönsuojelutehtävissä

- Ympäristölupamäärät ovat laskeneet vuosien varrella
- Laskua selittää paljolti se, että ympäristöluvituksen piiristä on siirtynyt toimintoja rekisteröitäviin ja ilmoituksen varaisiin
- Käsittely on kuitenkin ihan yhtä työlästä kuin ennenkin.
- Esimerkiksi ilmoituksen käsittelyn hallinnollinen prosessi on käytännössä sama kuin ympäristöluvan.

Muita tehtäviä:

- haittailmoitusten käsittely
- ympäristövaikutusten arviointia ja neuvontaa
- hallinnollisia tehtäviä, selvitystyötä ja tiedon keräämistä eri projekteihin, viestintää, raportointia,

KIITOS