

Lisämaan vuokraus tontteihin, luovutustapa ja hinnoittelu

khall 09.06.2025 § 144

875/10.00.02/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. että pieniä rakennusoikeudettomia alueita voidaan vuokrata enintään 30 vuoden vuokrasopimuksella lisämaaksi tontteihin silloin, kun vuokraus ei haittaa asemakaavan toteuttamista, 2. hyväksyä seuraavan kahden vuoden ajan pienten lisämaiden vuokran pohjaksi voimassa olevan asumisen vyöhykehinnoittelun mukainen tonttimaan hinta, jolloin perusvuosivuokra lasketaan 5% myyntihinnasta, huomioiden kuitenkin, että jos tällä tavoin määriteltä maa-alueen perusvuosivuokra alittaa 200 €, on perusvuosivuokra 200 € (minimivuokra) ja 3. että vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
Toimivalta	Heinolan kaupungn hallintosäätö 8 luku 58 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kaupungille tulee tontin omistajilta vuosittain monia lisämaan vuokrauspyyntöjä. Tasapuolisuuden vuoksi on nähty tarpeelliseksi päättää pyyntöjen käsittelyn päälinjat ja vuokrahinta, jossa pienten alueiden kyseessä ollen minimivuokra on oleellinen. Vuokrauksen edellytyksenä on, että alueen vuokraus ei vaaranna asemakaavan toteuttamista tai muita kaupungin etuja. Tällä päätöksellä ei mahdollisteta tonttien tai tontin osien vuokraamista lisämaaksi.
Tiedoksianto	sähköposti kiinteistösihteeri, maanmittausinsinööri, maankäyttöinsinööri, taloustuki@heinola.fi