

kaupunkiympäristölautakunta**Aika 22.05.2025 klo 17:33 - 19:50****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 43	Kaupunkiympäristöjohtajan ja vastualuejohtajien ajankohtaiskatsaus	4
§ 44	Asemakaavan muutos 723 Vesitorni ja tonttijako TJ 1257	5
§ 45	Asemakaavan muutos 715 Cookentie	8
§ 46	Vesi- ja jätevesimaksujen hinnantarkistus 1.1.2026 alkaen	11
§ 47	Tähtiniementien ja Kauppakaaren katusuunnitelmat	14
§ 48	Viranhaltijapäätökset	16
§ 49	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	17

kaupunkiympäristölautakunta

Aika 22.05.2025 klo 17:33 - 19:50**Paikka** Vidnäsin kartano**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pynnönen Kai	puheenjohtaja	
	Lehmusvuori Taisto	varapuheenjohtaja	
	Anttila Markus	henkilökohtainen varajäsen	
	Jaakkola Ilkka	jäsen	
	Järvinen Kaija	varajäsen	
	Kallio Sari	jäsen	
	Saittakari Seija	jäsen	
	Salonen Juho	jäsen	
	Vainio Iris	jäsen	
Muu	Huvinen Kimmo	kaupunginhallituksen edustaja	saapui 19.07 § 43
	Houhala Keijo	esittelijä	
	Laakkonen Maria	pöytäkirjanpitäjä	
	Matteinen Ari	kuntatekniikkapäällikkö	
	Lääveri, Elsi	asiantuntija	
	Kuosa, Jari Jari	asiantuntija	
	Kuivalainen, Harri	asiantuntija	
	Ruutu, Mirja	asiantuntija	
	Jäntti Ville	asiantuntija	
	Hurmola-Remmi Hanna	asiantuntija	paikalla 18.04-18.31 § 43
Poissa	Parkkonen Jari		
	Lehtimäki Kirsi		
	Anttonen Tarja		

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

43 - 49

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Taisto Lehmusvuori ja Kaija Järvinen.

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

§ 43 Kaupunkiympäristöjohtajan ja vastuualuejohtajien ajankohtaiskatsaus

Kaympltk

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouksen kulku:

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja lautakunta piti ennen varsinaisten asioiden käsittelyä tauon ruokailun ajan klo 17.34-18.04.

Hallinto- ja kehitysjohtaja oli etäyhteydellä mukana kokouksessa klo 18.04-18.31 tämän asian alkuvaiheessa.

Kaupunginhallituksen edustaja saapui klo 19.07 tämän asian aikana. Heinolan tilapalvelut Oy:n toimitusjohtaja oli kutsuttuna paikalla kokouksessa kertomassa Tilapalveluiden toiminnasta ja tilanteesta. Lautakunta piti lyhyen tauon klo 18.31-18.36 tämän asian käsittelyn aikana.

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala

Päätösehdotus Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Valmistelija kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala
puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Kaupunkiympäristöjohtaja ja vastuualuejohtajat selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

Liitteet

1 Ajankohtaisdiat Kaupunkiympäristölautakunta 22052025

§ 44 Asemakaavan muutos 723 Vesitorni ja tonttijako TJ 1257

kaympltk 22.05.2025 § 44

269/10.02.03/2025

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle 12.5.2025 päivätyn tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen 723 Vesitorni ja tonttijaon TJ 1257 hyväksymistä. Lisäksi lautakunta päättää, ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville ja antaa vastineliitteessä ilmenevät vastineet kaavan ehdotusvaiheessa esitettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 23.3 §
Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen, p. 044 769 4370 etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Asemakaavan muutos 723 Vesitorni laaditaan Heinolan harjulla sijaitsevan käytöstä poistuneen vesitornirakennuksen alueelle. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa ns. monitoimivesitorni-rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisen sekä korttelialueen rajauksen vähäiset muutokset. Voimassa olevassa asemakaavassa korttelialue on yleisten rakennusten korttelialuetta. Vesitornirakennus on tarkoitus myydä, joten käyttötarkoituksmahdollisuuksia on laajennettava. Rakennus on nykyisin pääosin tyhjiällä. Vesitornin alueelle muodostetaan korttelialue, jonka käyttötarkoitus sallii asumisen ja liiketoiminnan. Asemakaavalla suojellaan vesitornirakennus. Korttelialueelle mahdollistetaan uuden piharakennuksen rakentaminen. Uuden käyttötarkoituksen vaatimat autopaikat on sijoitettu osittain tontille ja osittain nykyiselle pysäköintialueelle Ratakadun varteen. Kansalliseen kaupunkipuistoon ja valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön kuuluva kaava-alue huomioidaan säilyttävin kaavamerkinnoin. Kaavan virkistysalueet osoitetaan lähivirkistysalueeksi ja alueella kulkevat nykyiset puistokäytävät osoitetaan asemakaavamerkinnällä yleiseen jalankulkuun varatuiksi alueiksi.

Nykyisen korttelialueen alueella kulkevan Tornikujan suunnalta tulevan reitin asemaa vahvistetaan osoittamalla se myös korttelialueen kohdalla katualueeksi.

Muutokset mahdollistavat nykyisestä poikkeavia käyttötarkoituksia myytävälle, vesitornikäytöstä poistuneelle vesitornirakennukselle. Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia arvokkaaseen kulttuuriympäristöön tai luonnonympäristöön.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 8.4.-9.5.2025. Kaavasta saatiin 4 viranomaislausuntoa ja yksi muistutus.

Asemakaavaselostuksen vastineliitteissä esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluvaiheen ja ehdotusvaiheen kannanotoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Kaavakartan määräyksiin tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen seuraavat muutokset:

- Kansallisen kaupunkipuiston kaavamerkintää tarkennettiin.
- Lisättiin vesitornin piharakennusta koskeva kerroslukumerkintä.
- Ratakadun varrella olevalle pysäköintialueelle lisättiin määräys, jonka mukaan 20 % autopaikoista tulee varata yleiseen käyttöön.

Nähtävillä olon jälkeen asemakaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat vähäisiä eikä kaavaehdotusta ole tarpeen laittaa uudelleen nähtäville.

Tarkistettu kaavamuutosehdotus 723 Vesitorni sekä tonttijako TJ 1257 ovat esityslistan liitteenä.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

muistutuksen tekijä
asemakaava-arkkitehti
kaavoituskoordinaattori

Liitteet

- 2 Kaavakartta asemakaavan muutos 723 Vesitorni, hyväksymiskäsittely
- 3 Kaavaselostuksen liite 1, asemakaavan muutos 723 Vesitorni hyväksymiskäsittely
- 4 Kaavaselostuksen liite 2, asemakaavan muutos 723 Vesitorni hyväksymiskäsittely
- 5 Kaavaselostuksen liite 3, asemakaavan muutos 723 Vesitorni
- 6 Asemakaavanmuutos 723 Vesitorni kaavaselostuksen liite 4, kaavaehdotus
- 7 Asemakaavanmuutos 723 Vesitorni kaavaselostuksen liite 5, kaavaehdotus
- 8 Asemakaavanmuutos 723 Vesitorni kaavaselostuksen liite 6, kaavaehdotus
- 9 Asemakaavanmuutos 723 Vesitorni kaavaselostuksen liite 7, kaavaehdotus

- 10 Kaavaselostuksen liite 8, asemakaavan muutos 723 Vesitorni
hyväksymiskäsittely
- 11 Kaavaselostuksen liite 9, asemakaavan muutos 723 Vesitorni
hyväksymiskäsittely
- 12 723_akm_Tj1257_Vesitorni
- 13 Kaavaselostus asemakaavan muutos 723 Vesitorni
hyväksymiskäsittely

§ 45 Asemakaavan muutos 715 Cookentie

kaympltk 22.05.2025 § 45

149/10.03.01.00/2025

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa liitteenä olevat vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen 715 Cookentie.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 23.3 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, p. 044 797 6907 etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Asemakaavan muutos koskee noin 2,5 hehtaarin laajuista pienehköä suunnittelualuetta Urheiluopiston (29) kaupunginosan keskustassa. Suunnittelualueeseen kuuluu osa kiinteistöjen 111-404-2-112 ja 111-404-16-2 alueista, joihin sisältyy Cookentie, Cookentien loppupään pysäköintialue sekä pysäköintialueen länsipuolinen toistaiseksi rakentamaton metsikköalue. Asemakaavan muutos asetettiin vireille maanomistajan valtuuttaman kaavamuutoshakemuksen pohjalta. Hakemuksella tavoiteltiin pääosin uutta vakituista ja vapaa-ajan asumista pysäköintialueen länsipuoliselle metsäalueelle, joka on voimassa olevassa asemakaavassa osa Suppapuiston virkistysaluetta (V). Lisäksi Heinolan kaupunki liitti suunnittelualueeseen jo pitkään rakennettuina olleen Cookentien ja pysäköintialueen, jotka myös ovat toistaiseksi jääneet asemakaavassa osaksi virkistysaluetta. Kaavahanke tukee kattavasti Urheiluopiston alueeseen liittyviä strategisia tavoitteita: • Heinolan strategia 2030: Uudistuva työ ja asuminen - päämäärään liittyvinä tavoitteina ovat muuttovoiton vahvistaminen ja monipaikkainen Heinola. • Heinolan maankäytön strategiseen tavoitekarttaan (2023) kuuluvat prioriteettikohteina Urheiluopiston alueen asumisen kehittämiskohteet. • Lahden seudun MAL-sopimuksen tavoitteet sekä siihen liittyvä Lahden kaupunkiseutusuunnitelma, joissa Vierumäen alue kuuluu keskeisiin asukas- ja työpaikkamitoituksen kehityskohteisiin.

Laaditun asemakaavan muutoksen keskeisin alueidenkäyttöratkaisu on uusi *Asuinrakennusten korttelialue (A)*, jolle sallitaan sekä vakituista asumista että majoitusliiketoimintaa. Korttelin pinta-ala on noin 0,8 ha ja kokonaisrakennusoikeus 3110 k-m². Lisäksi Cookentie on päivitetty asemakaavallisesti luontevaksi *katualueeksi* ja sen päässä oleva pysäköintialue *Autopaikkojen korttelialueeksi (LPA)*.

Suunnittelualue sisältyy v. 2006 voimaan tulleeseen Suomen Urheiluopiston alueen osayleiskaavaan. Siitä poiketaan osittain, kun uusi asuinrakennusten korttelialue sijoittuu pääosin osayleiskaavan laajalle virkistysalueelle (V), mutta kuitenkin vain sen reunavyöhykkeelle. Uusi korttelialue on kuitenkin luonteeltaan osayleiskaavaan kuuluvan länsipuolisen loma-asuntoalueen (RA-2) kohtuullista laajentamista itäsuuntaan, eikä se vaikeuttaisi osayleiskaavan päätavoitteiden toteuttamista. Kyseinen pienivaikutteinen poikkeaminen osayleiskaavasta on perusteltu tarkemmin asemakaavan kaavaselostuksessa, eikä se ole ristiriitaista viranomaisien lausuntojen näkökulmasta.

Asemakaavan muutos oli kaavaehdotuksena nähtävillä 4.3. - 4.4.2025. Siihen tuli viranomaisilta neljä lausuntoa, joista vain yhdessä esitettiin pientä lisäystä kaavaselostukseen. Lisäksi tuli kaksi muistutusta naapurikiinteistöjen tahoilta. Niissä oli pääteemana pysäköintialueen toiminnallisuuden, pysäköintipaikkojen määrän ja rasitesopimusten oikeuksien säilyminen. Yhteistyössä muistuttajien kanssa on varmistettu, että kaavahanke ei heikennä nykyistä pysäköintitoimintaa. Esimerkiksi uuden A-korttelin pysäköintipaikat on toteutettava itse korttelin alueelle.

Asemakaavan muutoksen aineistoja on nyt vielä 13.5.2025 päivitetty vain pienillä tarkennuksilla ja täydennyksillä:

- *Virkistysalueelle (V-3) on lisätty kaavamääräys: ”Alueelle saa rakentaa virkistys- ja ulkoilukäyttöä palvelevia pienimuotoisia rakennuksia ja rakennelmia sekä viereisiä alueita palvelevia liikenneväyliä ja -alueita. Maiseman ja luonnon erityispiirteet on pyrittävä turvaamaan.”*
- Yleismääräyksissä on tarkennettu maankäyttö Sopimukseen liittyvää määräystä siten, että myös Cookentien katualueen osalta katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvastuu siirretään maanomistajille ja -haltijoille.
- Kaavaselostusta on tarkennettu ja täydennetty kevyesti.
- Vastineet kaavaehdotuksen lausuntoihin ja muistutuksiin.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavahanketta koskevan maankäyttö Sopimuksen päätöksellään 17.02.2025 § 32, joka on tullut lainvoimaiseksi ja allekirjoitetuksi. Kaupungille ei muodostu kaavamuutoksesta investointitarpeita tai uusia ylläpitoalueita.

Esityslistan liitteenä on 13.5.2025 päivätty asemakaavan muutos ja kaavaselostus liitteineen.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

muistutusten tekijät
kaupunginarkkitehti
kaavoituskoordinaattori
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 14 Kaavakartta asemakaavan muutos 715 Cookentie hyväksymiskäsittely
- 15 Kaavaselostus asemakaavanmuutos 715 Cookentie hyväksymiskäsittely
- 16 Kaavaselostuksen liite 1, asemakaavan muutos 715 Cookentie hyväksymiskäsittely
- 17 Kaavaselostuksen liite 2, asemakaavan muutos 715 Cookentie hyväksymiskäsittely
- 18 Kaavaselostuksen liite 3, asemakaavan muutos 715 Cookentie hyväksymiskäsittely
- 19 Kaavaselostuksen liite 5, asemakaavan muutos 715 Cookentie hyväksymiskäsittely
- 20 Kaavaselostuksen liite 6, asemakaavan muutos 715 Cookentie hyväksymiskäsittely
- 21 Kaavaselostuksen liite 7, asemakaavan muutos 715 Cookentie hyväksymiskäsittely
- 22 Kaavaselostuksen liite 8, asemakaavan muutos 715 Cookentie hyväksymiskäsittely
- 23 Kaavaselostuksen liite 9, asemakaavan muutos 715 Cookentie hyväksymiskäsittely

§ 46 Vesi- ja jätevesimaksujen hinnantarkistus 1.1.2026 alkaen

kaympltk 22.05.2025 § 46

766/02.05.00.00/2025

Päätös

Esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Kokouksen kulku:

Keskustelun kuluessa varapuheenjohtaja Lehmusvuori esitti jäsen Salosen ja Kallion kannattaman vastaehdotuksen, että asiassa hyväksytään esittelijän päätösehdotuksesta kohta 1. (yksi). Vastaehdotuksessa ehdotettiin, että lautakunta jättää kohdat 2. (kaksi) ja 3. (kolme) hyväksymättä. Molemmat kohdat (2. ja 3.) päättäköön uusi tuleva kaupunkiympäristölautakunta.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa on tehnyt kannatettu esittelijän ehdotuksesta poikkeava esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan CloudMeetingillä. Äänestyksessä ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät Jaa ja ne, jotka kannattavat Lehmusvuoren tekemää esitystä äänestävät Ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

5 Jaa-ääntä (Järvinen, Jaakkola, Vainio, Anttila (Anttonen), Saittakari) ja

4 Ei-ääntä (Salonen, Lehmusvuori, Kallio, Pynnönen)

Puheenjohtaja totesi kaupunkiympäristölautakunnan äänin viisi (5) vastaan neljä (4) hyväksyneen esittelijän tekemän päätösehdotuksen asiassa.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Esittelijä

kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää

1. tarkistaa vesihuoltolaitoksen hintoja 1.1.2026 alkaen liitteenä olevan hinnaston mukaisesti, jossa veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksuja korotetaan keskimäärin 15 % ja

2. tarkistaa vesihuoltolaitoksen hintoja 1.1.2027 alkaen liitteenä olevan hinnaston mukaisesti, jossa veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksuja korotetaan keskimäärin 15 %.

3. tarkistaa vesihuoltolaitoksen hintoja 1.1.2028 alkaen liitteenä olevan hinnaston mukaisesti, jossa veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksuja korotetaan keskimäärin 15 %.

Toimivalta

Hallintosäntö 23 §

Valmistelija

kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597,
etunimi.sukunimi@heinola.fi
kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteinen, p. 050 049 7251,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Vesilaitoksen hinnottelulla saavat tulot eivät ole lainsäädännön tarkoittamalla tasolla. Tällä hetkellä ao. maksutasot eivät toteuta lainsäädännön vaatimuksia.

Vesihuoltolain 18 §:n mukaan vesihuollon ja huleveden viemäroinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.

Vuoden 2024 tuloslaskelman mukaan vesihuoltolaitoksen tilikauden alijäämä oli -917 917 €. Vuoden 2026 talousarvion laadintaohjeen mukaan vesilaitoksen tavoitteena on saada tilikauden yli-/alijäämä nolnaan vuoteen 2028 mennessä (huomioiden KKV:n 15% maksukatto), jotta lainsäädännön vaatimukset täyttyvät. Ottaen huomioon käynnissä olevat investoinnit ja tulevat investointitarpeet, on vesilaitoksen tulosta parannettava, jotta tulokertymällä voidaan pitkällä aikavälillä kattaa käyttökustannukset ja investointien rahoituskustannukset.

Vesihuollon laadun ja huoltovarmuuden ylläpitämiseksi on laitoksia ja verkostoa saneerattava pitkäjänteisesti. Lähivuosien merkittäviä rahoitustarpeita ovat mm. Hakasuon vedenottamon uusimiseen sekä jätevesipumppaamoiden ja vesihuoltoverkoston saneeraukseen liittyvät kustannukset. Alustavan ja verkoston ikään perustuvan saneerausvelkaselvityksen mukaan vesihuoltoverkoston saneeraukseen olisi käytettävä vuosittain noin 3 miljoonaa euroa seuraavan 15 vuoden aikana.

Talousveden kulutus on Heinolassa laskenut 2000-luvulla noin 0,6 % vuodessa ja seurannut siten kaupungin asukasluvun kehitystä. Viime vuosien koronapandemian ja energiakriisin aikana vedenkulutus kuitenkin väheni kolmen vuoden aikana yhteensä yli 11 %. Vedenkäytön väheneminen näkyy suoraan vesilaitoksen vesi- ja jätevesimaksujen tuotoissa. Vesihuoltolaitoksille on tyypillistä, että kustannusrakenteesta suurin osa muodostuu sellaisista kuluista, jotka eivät riipu vedenkulutuksesta. Heinolan vesilaitoksen kustannuksista alle 20 % riippuu vedenkulutuksesta, mutta tuotoista yli 90 %. Vedenkäytön voidaan ennakoida vähentyvän edelleen asukasluvun vähentyessä. Tilastokeskuksen ennusteen mukaan Heinolan asukasluku laskee vuosina 2020-2040 lähes prosentin

vuodessa. Tämä lisää tulevana vuosina tarvetta vesimaksujen korottamiselle, jotta vesihuoltoinfra pystytään pitämään hyvässä ja turvallisessa kunnossa ja talous lainsäädännön edellyttämällä tasolla.

Kilpailu- ja kuluttajavirasto on vuonna 2023 julkaissut tutkimusraportin "Vesihuoltomaksut ja niiden korotuspaineet Suomessa". Raportin mukaan hintojen kohtuullisen kertakorotuksen ylärajana pidetään 15 % korotusta kokonaismaksuissa. Esitetyt hinnankorotukset on laskettu tämän tason perusteella. Veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksuja esitetään korotettavaksi keskimäärin 15 % vuodessa. Luonnos hinnastoiksi vuosille 2026 - 2028 on liitteenä.

Liittymismaksut ovat olleet siirto- ja palautuskelpoisia sekä arvonalisäverottomia ja ne on kirjattu vesilaitoksen taseeseen. Jatkossa uudet liittymismaksut ovat vain siirtokelpoisia, jolloin ne sisältävät myös arvonalisäveron. Uudet liittymismaksut kirjataan tuloslaskelmaan.

Vesijohtoon liittymättömien asiakkaiden jätevesimaksuperuste on muutettu arvoon 150 litraa/hlö/vrk, joka vastaa nykyään paremmin keskimääräistä vedenkäyttömäärää asukasta kohti.

Esitettyjen korotusten jälkeen vesilaitoksen tulos jäänee edelleen alijäämäiseksi. Näin ollen hintoja on tarpeen korottaa myös tulevana vuosina, jotta vesihuollon maksut saadaan vesihuoltolain edellyttämälle tasolle. Samalla turvataan vesihuollon laatu, toimivuus ja huoltovarmuus myös tulevaisuudessa.

Liitteessä ovat esitykset vesilaitoksen hinnastoiksi 1.1.2026 alkaen ja 1.1.2027 sekä 1.1.2028 alkaen.

Tiedoksianto

Sähköposti

talouspalvelut
kuntatekniikkapäällikkö
Lahti Aqua Oy

Liitteet

- 24 Vesilaitoksen hinnat 2026-2028
- 25 Äänestystiedot Vesi- ja jätevesimaksujen hinnantarkistus 1.1.2026 alkaen

§ 47 Tähtiniementien ja Kauppakaaren katusuunnitelmat

kaympltk 22.05.2025 § 47

380/10.03.01.01/2025

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Tähtiniementien ja Kauppakaaren katusuunnitelmat liitteiden mukaisina.
Toimivalta	Hallintosääntö 23§
Valmistelija	kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteenen, p. 0500497251, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Suunnittelukonsultti on saanut valmiiksi Tähtiniementien ja Kauppakaaren katusuunnitelmaehdotuksen.

Katusuunnitelma perustuu kaupungin strategiseen päämäärään hyvinvoinnin kasvusta. Päämäärän keskeisiin kehityslinjoihin kuuluu kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden kehittäminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen.

Ehdotuksessa esitetään katuliikenteen parantamista rakentamalla elinkeinoelämän (marketskorteli) tarvitsema liikenneratkaistu, jolla sujuvoitetaan alueen liikennejärjestelyjä. Samalla uusitaan alueen valaistusta ja nykyiset ilmajohdot korvataan maakaapeilla.

Hankkeen kustannusarvio on noin 0,7 miljoonaa euroa, johon lisätään mahdolliset lisä- ja muutostyöt.

Katusuunnitelmaehdotus oli nähtävillä 26.4.-11.5.2025 Heinolan kaupungin vakiintuneen tavan mukaisesti ja pyydettyäessä kaikki hankkeeseen liittyvät aineistot ovat olleet saatavilla.

Ehdotuksesta jätettiin neljä muistutusta, joissa mainitaan mm. Tähtiniementien katusuunnitelmassa korostuu autoliikenteen suosiminen kävelyn ja pyöräilyn kustannuksella, mikä heikentää erityisesti lasten, vanhusten ja lähialueen asukkaiden turvallisuutta ja saavutettavuutta. Suunnitelmaan tulisi lisätä selkeä selostus, kevyen liikenteen sujuvat yhteydet, suojateitä, hidasteita sekä harkita marketkorttelin ajoliittymien yhdistämistä.

- Katusuunnitelmassa on yhteensovitettu katujen rakentamiseen ja niiden käyttöön liittyvät kadun rakentajien, käyttäjien tarpeet ja

turvallisuuteen liittyvät seikat sekä kadun rakentamisessa huomioitavat tekijät.

- Katusuunnitelman toteutuksessa voidaan edelleen ottaa huomioon muistutuksissa esitettyjä asioita ja yksityiskohtia.
- Katusuunnitelma on kadun rakentamiseen tarkoitettu tekninen suunnitelma, jonka pohjalta laaditaan rakentamissuunnitelma, jossa huomioidaan kadun käyttöön liittyvät rajoitukset ja ohjeistukset (ml. liikennemerkkit).

Hevossaareen johtavan radan katkaiseminen on muistutuksen mukaan lyhytnäköinen ja vahingollinen päätös, joka vaarantaa Heinolan tulevaisuuden mahdollisuudet teollisuuden ja logistiikan kehittämisessä. Raideyhteys nähtiin strategisesti tärkeänä vetovoimatekijänä, ja sen säilyttämisen puolesta esitettiin vaihtoehtoisia ratkaisuja katujärjestelyihin ilman radan katkaisua.

- Ratahallintakeskus on poistanut Hevossaareen ratayhteyden vaihteen, joten ratayhteys ei ole enää käytettävissä.

Katusuunnitelmaehdotus täyttää selkeästi MRA:n (Maankäyttö- ja rakennusasetus 41§) vaatimukset.

Liitteenä on katusuunnitelmaehdotus sekä saadut muistutukset.

Tiedoksianto

sähköposti

kuntatekniikkapäällikkö
ylläpitomestari
katu- ja verkostomestari

Liitteet

- 26 Katusuunnitelmaehdotus Kauppakaari PL580-1040
- 27 Katusuunnitelmaehdotus Kauppakaari PL430-580
- 28 Katusuunnitelmaehdotus Tahtiniementie-Kauppakaari
- 29 Muistutus 1, katusuunnitelmat Kauppakaari ja Tähtiniementie
- 30 Muistutus 2, katusuunnitelmat Kauppakaari ja Tähtiniementie
- 31 Muistutus 3, katusuunnitelmat Kauppakaari ja Tähtiniementie
- 32 Muistutus 4, katusuunnitelmat Kauppakaari ja Tähtiniementie

§ 48 Viranhaltijapäätökset

Kaympltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta päättää: 1. merkitä päätökset tiedokseen ja 2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.
Toimivalta	Hallintosääntö 27 §
Valmistelu	Kooste kaupunkiympäristöpalvelualueen viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 28.4.-12.5.2025 on esityslistan liitteenä. Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaatokset.

Liitteet

33 Kaupunkiympäristön viranhaltijapäätökset ajalta 28.4.-12.5.2025

§ 49 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Kaympltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.
Valmistelu	Kaupunkiympäristön palvelualueelle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja: - Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 15.5.2025, 962/2025 - Katualueen haltuunottoa koskeva valitus ja hallintoriita asiassa Heinolan kaupunkiympäristölautakunnan päätös 20.2.2025 § 18 - Oikaisuvaatimuksen käsittely koskien maankäyttöinsinöörin tekemää viranhaltijapäätöstä oikaisuvaatimus- ja valitusoikeuden rajaamisesta asiassa Katualueen haltuunotto, Urheiluopistontie Asiakirjat ovat nähtävänä CloudMeeting Tiedosto-kansiossa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44, § 45, § 48, § 49

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 46**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
kaupunkiympäristölautakunta
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola
Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Torikatu 8, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 47**Heinolan kaupunki****Valitusosoitus, kunnallisvalitus****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
fax: 029 564 2269
Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Lisätietoja

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, eli hyväksyy valittajan vaatimukset.

Lisätietoa oikeudenkäyntimaksuista hallinto-oikeudessa:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>