

Vesi- ja jätevesimaksujen hinnantarkistus 1.1.2026 alkaen

kaympltk 22.05.2025 § 46

766/02.05.00.00/2025

Päätös Esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Kokouksen kulku:

Keskustelun kuluessa varapuheenjohtaja Lehmusvuori esitti jäsen Salosen ja Kallion kannattaman vastaehdotuksen, että asiassa hyväksytään esittelijän päätösehdotuksesta kohta 1. (yksi). Vastaehdotuksessa ehdotettiin, että lautakunta jättää kohdat 2. (kaksi) ja 3. (kolme) hyväksymättä. Molemmat kohdat (2. ja 3.) päättäköön uusi tuleva kaupunkiympäristölautakunta.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa on tehnyt kannatettu esittelijän ehdotuksesta poikkeava esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan CloudMeetingillä. Äänestyksessä ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät Jaa ja ne, jotka kannattavat Lehmusvuoren tekemää esitystä äänestävät Ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

5 Jaa-ääntä (Järvinen, Jaakkola, Vainio, Anttila (Anttonen), Saittakari) ja

4 Ei-ääntä (Salonen, Lehmusvuori, Kallio, Pynnönen)

Puheenjohtaja totesi kaupunkiympäristölautakunnan äänin viisi (5) vastaan neljä (4) hyväksyneen esittelijän tekemän päätösehdotuksen asiassa.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus Kaupunkiympäristölautakunta päättää

1. tarkistaa vesihuoltolaitoksen hintoja 1.1.2026 alkaen liitteenä olevan hinnaston mukaisesti, jossa veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksuja korotetaan keskimäärin 15 % ja

2. tarkistaa vesihuoltolaitoksen hintoja 1.1.2027 alkaen liitteenä olevan hinnaston mukaisesti, jossa veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksuja korotetaan keskimäärin 15 %.

3. tarkistaa vesihuoltolaitoksen hintoja 1.1.2028 alkaen liitteenä

olevan hinnaston mukaisesti, jossa veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksuja korotetaan keskimäärin 15 %.

Toimivalta Hallintosääntö 23 §

Valmistelija kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597,
etunimi.sukunimi@heinola.fi
kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteenen, p. 050 049 7251,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Vesilaitoksen hinnoittelulla saavat tulot eivät ole lainsäädännön tarkoittamalla tasolla. Tällä hetkellä ao. maksutasot eivät toteuta lainsäädännön vaatimuksia.

Vesihuoltolain 18 §:n mukaan vesihuollon ja huleveden viemäroinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.

Vuoden 2024 tuloslaskelman mukaan vesihuoltolaitoksen tilikauden alijäämä oli -917 917 €. Vuoden 2026 talousarvion laadintaohjeen mukaan vesilaitoksen tavoitteena on saada tilikauden yli-/alijäämä nolleen vuoteen 2028 mennessä (huomioiden KKV:n 15% maksukatto), jotta lainsäädännön vaatimukset täyttyvät. Ottaen huomioon käynnissä olevat investoinnit ja tulevat investointitarpeet, on vesilaitoksen tulosta parannettava, jotta tulokertymällä voidaan pitkällä aikavälillä kattaa käyttökustannukset ja investointien rahoituskustannukset.

Vesihuollon laadun ja huoltovarmuuden ylläpitämiseksi on laitoksia ja verkostoa saneerattava pitkäjänteisesti. Lähivuosien merkittäviä rahoitustarpeita ovat mm. Hakasuon vedenottamon uusimiseen sekä jätevesipumppaamoiden ja vesihuoltoverkoston saneeraukseen liittyvät kustannukset. Alustavan ja verkoston ikään perustuvan saneerausvelkaselvityksen mukaan vesihuoltoverkoston saneeraukseen olisi käytettävä vuosittain noin 3 miljoonaa euroa seuraavan 15 vuoden aikana.

Talousveden kulutus on Heinolassa laskenut 2000-luvulla noin 0,6 % vuodessa ja seurannut siten kaupungin asukasluvun kehitystä. Viime vuosien koronapandemian ja energiakriisin aikana vedenkulutus kuitenkin väheni kolmen vuoden aikana yhteensä yli 11 %.

Vedenkäytön väheneminen näkyy suoraan vesilaitoksen vesi- ja jätevesimaksujen tuotoissa. Vesihuoltolaitoksille on tyypillistä, että kustannusrakenteesta suurin osa muodostuu sellaisista kuluista, jotka eivät riipu vedenkulutuksesta. Heinolan vesilaitoksen kustannuksista alle 20 % riippuu vedenkulutuksesta, mutta tuotoista yli 90 %. Vedenkäytön voidaan ennakoida vähentyvän edelleen asukasluvun vähentyessä. Tilastokeskuksen ennusteen mukaan Heinolan asukasluku laskee vuosina 2020-2040 lähes prosentin vuodessa. Tämä lisää tulevana vuosina tarvetta vesimaksujen korottamiselle, jotta vesihuoltoinfra pystytään pitämään hyvässä ja

turvallisessa kunnossa ja talous lainsäädännön edellyttämällä tasolla.

Kilpailu- ja kuluttajavirasto on vuonna 2023 julkaissut tutkimusraportin "Vesihuoltomaksut ja niiden korotuspaineet Suomessa". Raportin mukaan hintojen kohtuullisen kertakorotuksen ylärajana pidetään 15 % korotusta kokonaismaksuissa. Esitetyt hinnankorotukset on laskettu tämän tason perusteella. Veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksuja esitetään korotettavaksi keskimäärin 15 % vuodessa. Luonnos hinnastoiksi vuosille 2026 - 2028 on liitteenä.

Liittymismaksut ovat olleet siirto- ja palautuskelpoisia sekä arvonlisäverottomia ja ne on kirjattu vesilaitoksen taseeseen. Jatkossa uudet liittymismaksut ovat vain siirtokelpoisia, jolloin ne sisältävät myös arvonlisäveron. Uudet liittymismaksut kirjataan tuloslaskelmaan.

Vesijohtoon liittymättömien asiakkaiden jätevesimaksuperuste on muutettu arvoon 150 litraa/hlö/vrk, joka vastaa nykyään paremmin keskimääräistä vedenkäyttömäärää asukasta kohti.

Esitettyjen korotusten jälkeen vesilaitoksen tulos jäänee edelleen alijäämäiseksi. Näin ollen hintoja on tarpeen korottaa myös tulevana vuosina, jotta vesihuollon maksut saadaan vesihuoltolain edellyttämälle tasolle. Samalla turvataan vesihuollon laatu, toimivuus ja huoltovarmuus myös tulevaisuudessa.

Liitteessä ovat esitykset vesilaitoksen hinnastoiksi 1.1.2026 alkaen ja 1.1.2027 sekä 1.1.2028 alkaen.

Tiedoksianto

Sähköposti

talouspalvelut
kuntatekniikkapäällikkö
Lahti Aqua Oy