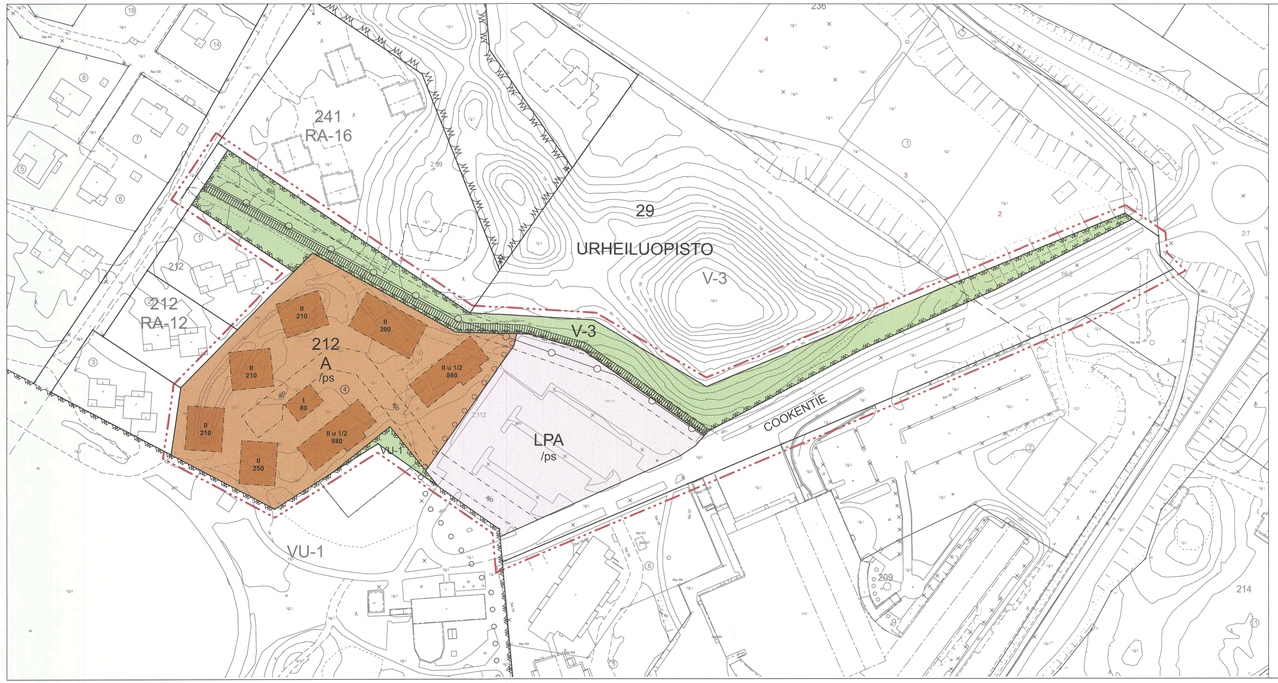

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

VU-1 — Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.

V-3 — Virkistysalue.

Alueelle saa rakentaa virkistys- ja ulkoilukäyttöä palvelevia pienimuotoisia rakennuksia ja rakenteimia sekä viereisiä alueita palvelevia liikennevälyilä ja -alueita. Maiseman ja luonnon erityispiirteet on pyrittävä turvaamaan.

A — Asuinrakennusten korttelialue.

Alueella sallitaan sekä vakituinen asuminen että majoitusliiketoiminta. Rakennusten suunnittelussa on huomioitava sekä asuinrakentamista että majoitusliiketoimintaa koskevat määräykset.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

/ps — Pohjavesialueeseen kuuluvalla alueella sijaitsevat liikenne- ja pysäkointialueet on päällystettävä ja sadevesivieimäröitävä. Kertyvät vedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Edellä mainituista toimenpiteistä on esitettävä suunnitelmat rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Suunnitelmista tulee pyytää ympäristövieranomaisen lausunto.

29 URH — Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

212 — Korttelin numero.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II u 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

210 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

COOKENTIE — Kadun nimi.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ulkoilureitti.

ajo — Ajoyhteys.

Rakennusala.

Maanalaisia putkia varten varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Aluetta koskevat yleismääräykset:

Alueelle tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja ohjaa ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden ja maaperän pilaamiskielto sekä vesilain mukainen vesitalousohankkeen yleinen luvanvaraisuus.

Kiinteistöillä syntyvät jätevedet on johdettava alueella toimivan vesilaitoksen jätevesiviemäriin.

Korrealupiinit sekä muut alueella havaitut haitalliset vieraslajit tulee pyrkiä hävittämään rakennus- ja maansiirtotöiden yhteydessä.

Katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvastuu siirretään MRL 91 §:n tarkoittamalla tavalla maanomistajille ja -haltijoille.

Asemakaava-alueelle laaditaan erillinen tonttijako (MRA 38§).

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

Korttelialueella on rakennettava 1 autopaikka 125 kerrosalaneliömetriä kohden, kuitenkin vähintään 1 autopaikka kutakin asuntoa kohden.

715 AKM

ASEMAKAAVAN MUUTOS - Cookentie

29 URHEILUOPISTO

Asemakaavan muutos 715 koskee Vierumäen kiinteistöjä 111-404-2-112 ja 111-404-16-2.

Asemakaavanmuotoksen tavoitteena on mahdollistaa vakituiseen ja vapaa-aijan asumiseen soveltuvien rakennusten rakentaminen nykyisestä asemakaavasta poiketen sekä Cookentien muuttaminen katu-alueeksi.

MITTAKAAVA 1:1000 asianumero 149/10.03.01.00/2025

Luonnos	11.5 - 11.6.2024
Ehdotus	13.5.2025
	Iiari Ikävalko, arkkitehti SAFA

Elinvoimalautakunta, vireilletulo	26.10.2022	§ 64
Nähtäville asettaminen, OAS	12.10.2023-4.3.2025	
Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos	11.5 - 11.6.2024	
Kaupunkiympäristölautakunta, ehdotus	23.1.2025	§ 11
Nähtäville asettaminen, ehdotus	4.3 - 4.4.2025	
Kaupunkiympäristölautakunta, hyväksyminen	. .	§
Kaupunginhallitus, hyväksyminen	. .	§
Valtuusto, hyväksyminen	. .	§
Lainvoimaisuuskuulutus	. .	

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

11.12.2024 maanmittausinsinööri

Jukka Sipola

Heinolan kaupunginhallituksen/valtuuston hyväksymä § ____

. .20 hallinto- ja kehitysjohtaja

Hanna Hurmola-Remmi

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ

Heinola