

kaupunginhallitus**Aika 26.05.2025 klo 15:00 - 16:52****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 106	Ajankohtaiskatsaus	5
§ 107	Maan vaihto, tilat 111-404-7-78, 111-404-7-79, 111-404-17-0, Jauhokalliontie 5-9 ja 111-401-21-23-V152, Karpalolammentie 427 (vuokra-alueen määräala)	6
§ 108	Vuoden 2026 talousarvion laadintaohjeet	9
§ 109	Asemakaavan muutos 723 Vesitorni ja tonttijako TJ 1257	11
§ 110	Asemakaavan muutos 715 Cookentie	14
§ 111	Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2025-2026	17
§ 112	Lausunto Päijät-Hämeen liitolle Päijät-Hämeen maakuntastrategia 2050+ -luonnoksesta	19
§ 113	Toimeenpanomääräysten antaminen valtuuston 19.5.2025 kokouksessaan tekemistä päätöksistä	21
§ 114	Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 1.6.2025 alkaen	23
§ 115	Yhteistoimintasopimus ympäristönsuojelusta Hartolan ja Sysmän kanssa	31
§ 116	Yhteistoimintasopimus rakennusvalvonnasta Hartolan kanssa	34
§ 117	Valtuuston pöytäkirjanpitäjän määrääminen toimikaudeksi 2025-2029	38
§ 118	Valtuuston vaalilautakunnan asettaminen toimikaudeksi 2025-2029	39
§ 119	Valtuuston puheenjohtajiston toimikausi	40
§ 120	Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta	41
§ 121	Valtuuston kokouskutsujen lähettäminen ja esityslistojen toimittaminen varajäsenille	42
§ 122	Valtuuston pöytäkirjojen nähtävilläolo	44
§ 123	Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston kokouksissa toimikaudella 2025-2029	45
§ 124	Kaupunginhallituksen jäsenten, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta toimikaudeksi 2025-2029	46
§ 125	Hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan asettaminen toimikaudeksi 2025-2029	48
§ 126	Kasvatus- ja opetuslautakunnan asettaminen toimikaudeksi 2025-2029	49
§ 127	Kaupunkiympäristölautakunnan asettaminen toimikaudeksi 2025-2029	50
§ 128	Keskusvaalilautakunnan asettaminen toimikaudeksi 2025-2029	51
§ 129	Lupa- ja valvontalautakunnan asettaminen vuodeksi 2025	53
§ 130	Tarkastuslautakunnan asettaminen toimikaudeksi 2025-2029	55
§ 131	Päijät-Hämeen käräjäoikeuden lautamiesten valitseminen toimikaudeksi 2025-2029	57

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

§ 132	Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta toimikaudeksi 2025-2029	58
§ 133	Edustajien valitseminen kuntayhtymiin ym. toimikaudeksi 2025-2029	59
§ 134	Kokouskutsuja	61
§ 135	Saapuneet asiakirjat	62
§ 136	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	63
§ 137	Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot	65

kaupunginhallitus

Aika 26.05.2025 klo 15:00 - 16:52**Paikka** kaupunginhallituksen huone tai Teams**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtimäki Kirsi	puheenjohtaja	
	Wafin Fuat	1. varapuheenjohtaja	
	Karppinen Sanna	2. varapuheenjohtaja	
	Endén Hanna-Liisa	jäsen	
	Huvinen Kimmo	jäsen	
	Kalmi Venla	jäsen	
	Mäentalo Mika	jäsen	
	Rajajärvi Jouko	jäsen	
	Ruuth Jarmo	jäsen	
Muu	Varjo Niina	valtuuston puheenjohtaja	
	Riutta Heimo	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Rautkoski Mikko	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Parkkonen Jari	esittelijä	
	Hurmola-Remmi Hanna	pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

106 - 137

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sanna Karppinen ja Mika Mäentalo.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja->

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

[poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-
allekirjoitetut-poytakirjat/](#)

§ 106 Ajankohtaiskatsaus

Khall

Päätös	Merkittiin tilannekatsaus tiedoksi. Asiantuntijana asiaa oli esittelemässä Päijät-Hämeen työllisyysalueen johtaja Anne Tapaila klo 15.00-15.40.
Esittelijä	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää kuulla kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsauksen sekä Päijät-Hämeen työllisyysalueen johtaja Anne Tapailan tilannekatsauksen, merkiten niissä käsitellyt asiat tiedoksi.
Valmistelu	Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita. Lisäksi Päijät-Hämeen työllisyysalueen johtaja Anne Tapailan tilannekatsaus työllisyysasioista. Johtaja Anne Tapaila on kokouksessa läsnä tätä asiaa käsiteltäessä ja vastaamassa mahdollisesti esitettäviin kysymyksiin.

§ 107 Maan vaihto, tilat 111-404-7-78, 111-404-7-79, 111-404-17-0, Jauhokalliontie 5-9 ja 111-401-21-23-V152, Karpalolammentie 427 (vuokra-alueen määräala)

khall 26.05.2025 § 107

581/10.00.02/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä maanvaihdon Heinolan kaupungin ja Jyränkölän Setlementti ry:n välillä siten, että 1. Heinolan kaupungin luovuttaman määräalan maapohjan hinta on 126 500 € ja 2. Jyränkölän Setlementti ry:n luovuttamien Jauhokalliontien tonttien hinta on yhteensä 70 110 €, ja 3. väliraha, jonka Jyränkölän Setlementti ry maksaa kaupungille, on 56 390 € .
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäätö 58 luku 2 §, Liite 2 Toimivalta talousasioissa
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Jyränkölän Setlementti ry:llä on kesäkotio osoitteessa Karpalolammentie 427, josta kaupunki on vuokrannut heille n. 0,6 ha maa-alueen. Alueella on voimassa Konniveden rantaosayleiskaava ja kaavamerkintä on RM, matkailupalvelujen alue. Jyränkölän Setlementti on halukas hankkimaan maapohjan omistuksen itselleen panostaakseen kesäkotirakennustensa kehittämiseen. Välirahasta on neuvoteltu Jyränkölän Setlementti ry:n kanssa ja se on hyväksynyt välirahan. Maapohjan arvon on arvioinut kaksi auktorisoitua arvioitsijaa Matti Sisto ja Mikko Helenius ja arvioiden perusteella arvona käytetään 126 500 €. Arviot poikkesivat toisistaan 5 000 € ja arvioitsijat ilmoittivat arvioiden tarkkuudeksi 10-15 %. Arviokirjat ovat Cloudmeetingin Tiedostot-kansiossa. Jyränkölän Setlementti omistaa tilat 111-404-7-78, 111-404-7-79 ja 111-404-17-0 osoitteessa Jauhokalliontie 5-9 Vierumäen koulun eteläpuolella. Korttelin pinta-ala on n. 0,88 ha. Sen voimassa olevan asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AR eli rivitalojen korttelialue. Näistä tonteista on Siston arvio.

Esityslistan liitteenä kartat kohteista.

Tiedoksianto virallinen ote Jyränkölän Setlementti ry,
sähköposti maankäyttöinsinööri, taloustuki@heinola.fi

khall 28.04.2025 § 81

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.
Asiantuntijana tämän asian kohdalla oli kokouksessa
maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.

Esittelijä kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä maanvaihdon Heinolan
kaupungin ja Jyränkölän Setlementti ry:n välillä siten, että

1. Heinolan kaupungin luovuttaman määrääalan maapohjan hinta on 112 500 € ja
2. Jyränkölän Setlementti ry:n luovuttamien Jauhokalliontien tonttien hinta on yhteensä 87 000 €, ja
3. väliraha, jonka Jyränkölän Setlementti ry maksaa kaupungille, on 25 500 € .

Toimivalta Heinolan kaupungin hallintosääntö 58 luku 2 §, Liite 2 Toimivalta
talousasioissa

Valmistelija maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu
p. 044 7694374, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Jyränkölän Setlementti ry:llä on kesäkotia osoitteessa
Karpalolammentie 427, josta kaupunki on vuokrannut heille n. 0,6 ha
maa-alueen. Alueella on voimassa Konniveden rantaosayleiskaava
ja kaavamerkintä on RM, matkailupalvelujen alue. Jyränkölän
Setlementti on halukas hankkimaan maapohjan omistuksen itselleen
panostaakseen kesäkotirakennustensa kehittämiseen.

Maapohjan arvon on arvioinnut kaksi auktorisoitua arvioitsijaa Matti
Sisto ja Mikko Helenius ja arvioiden keskiarvo on 112 500 €. Arviot
poikkesivat toisistaan 5 000 € ja arvioitsijat ilmoittivat arvioiden
tarkkuudeksi 10-15 %. Arviokirjat ovat kokouksen Cloud Meeting-
aineistossa.

Jyränkölän Setlementti omistaa tilat 111-404-7-78, 111-404-7-79 ja 111-404-17-0 osoitteessa Jauhokalliontie 5-9 Vierumäen koulun eteläpuolella. Korttelin pinta-ala on n. 0,88 ha. Sen voimassa olevan asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AR eli rivitalojen korttelialue. Näistä tonteista on Siston arvio. Kaupungilla ei ole pieniä rinnetontteja lukuun ottamatta tonttitarjontaa Vierumäen koulun lähi alueella.

Asiantuntijana kokouksessa keskustelun ajan maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.

Esityslitan liitteenä kartat kohteista.

Tiedoksianto

virallinen ote Jyränkölän Setlementti ry,
sähköposti maankäyttöinsinööri, taloustuki@heinola.fi

Liitteet

- 1 Jyränkölän kesäkodin alue kartta
- 2 Jauhokalliontie kartta
- 3 Jyränkölä-Heinolan kaupunki maanvaihdon sijaintikartta

§ 108 Vuoden 2026 talousarvion laadintaohjeet

khal 26.05.2025 § 108

758/02.02.00/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. hyväksyä liitteenä olevat vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaohjeet ja 2. antaa ne palvelualueille ja lautakunnille noudatettavaksi.
Toimivalta	Kuntalaki 110 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 53 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420 ja talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta, p. 044 797 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kuntalain (419/2021) 110 §:ssä säädetään kunnan talousarviosta. Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Kuntalain mukaan talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Vuosien 2026-2028 taloussuunnittelun laadinnan lähtökohtina toimii valtuuston hyväksymä strategia, valtuuston 12.6.2023 hyväksymä muutosohjelma, toimintaympäristön muutokset ja palvelutarpeiden kehitysarviot sekä arviot tulo- ja kustannustason kehityksestä. Huomioon tulee ottaa myös muut strategiaa tukevat asiakirjat kuten esim. digitiekartta ja ilmastotiekartta. Palvelualueille annettu talousarviokehys suhteessa tulo- ja kustannustason kehitykseen päättyy kaupungin kokonaistuloksen kannalta alijäämäiseen

tulokseen. Palvelualueita ja lautakuntia kannustetaan talousarvioesityksen valmistelun yhteydessä yhdessä etsimään toiminnastaan ja talousarviostaan toimenpiteitä, joilla voidaan parantaa kaupungin toimintakatetta.

Investointimenojen suunnittelussa noudatetaan lähtökohtaisesti talousarviossa 2025 hyväksyttyä investointiohjelmaa. Investoinnit tulee suunnitella hanketasolla vähintään seuraavalle viidelle vuodelle eli vuoteen 2030 asti. Investoinnit tulee kokonaisuutena omaisuuslajeittain arvioida vuoteen 2036 asti. Maanhankinnan ja tähän liittyvien kehittämisinvestointien tulee perustua suunnitelmallisiin tavoitteisiin.

Korjausvelan hallintaan ja lyhentämiseen kohdentuvat perusparannus- ja korvausinvestoinnit tulee kattaa tulorahoituksella. Investointitason tulee kokonaisuutena olla kaupungin tulotasoon nähden kestäväällä pohjalla.

Talousarvioesitykset tulee valmistella laadintaohjeen mukaisiin sitovuustasoihin ohjeessa annettua aikataulua noudattaen. Valmistelun aikataulu on esitetty laadintaohjeen alussa.

Esityslistan liitteenä talousarvion laadintaohjeet vuosille 2026-2028.

Tiedoksianto

sähköposti palvelualuejohtajat ja vastuualuejohtajat
taloustuki@heinola.fi

Liitteet

4 Talousarvion 2026 laadintaohje

§ 109 Asemakaavan muutos 723 Vesitorni ja tonttijako TJ 1257

khal 26.05.2025 § 109

269/10.02.03/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen 723 Vesitorni ja tonttijaon TJ 1257
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen p. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksellä 22.5.2025 § 44 annettiin vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä ehdotettiin asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon TJ 1257 hyväksymistä. Asemakaavan muutos 723 Vesitorni on laadittu Heinolan harjulla sijaitsevan käytöstä poistuneen vesitornirakennuksen alueelle. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa ns. monitoimivesitorni-rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen sekä korttelialueen rajauksen vähäiset muutokset. Voimassa olevassa asemakaavassa korttelialue on yleisten rakennusten korttelialuetta. Vesitornirakennus on tarkoitus myydä, joten käyttötarkoituksmahdollisuuksia on laajennettava. Rakennus on nykyisin pääosin tyhjiällä. Vesitornin alueelle muodostetaan korttelialue, jonka käyttötarkoitus sallii asumisen ja liiketoiminnan. Asemakaavalla suojellaan vesitornirakennus. Korttelialueelle mahdollistetaan uuden piharakennuksen rakentaminen. Uuden käyttötarkoituksen vaatimat autopaikat on sijoitettu osittain tontille ja osittain nykyiselle pysäköintialueelle Ratakadun varteen. Kansalliseen kaupunkipuistoon ja valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön kuuluva kaava-alue huomioidaan säilyttävin kaavamerkinnöin. Kaavan virkistysalueet osoitetaan lähivirkistysalueeksi ja alueella kulkevat nykyiset puistokäytävät osoitetaan asemakaavamerkinnällä yleiseen jalankulkuun varatuiksi alueiksi.

Nykyisellä korttelialueella kulkevan Tornikujan suunnalta tulevan reitin asemaa vahvistetaan osoittamalla se myös nykyisen korttelialueen kohdalla uudeksi katualueeksi.

Muutokset mahdollistavat nykyisestä poikkeavia käyttötarkoituksia myytävälle, vesitornikäytöstä poistuneelle vesitornirakennukselle. Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia arvokkaaseen kulttuuriympäristöön tai luonnonympäristöön.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 8.4.-9.5.2025. Kaavasta saatiin neljä viranomaislausuntoa ja yksi muistutus.

Asemakaavaselostuksen vastineliitteissä esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluvaiheen ja ehdotusvaiheen kannanotoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Kaavakartan määräyksiin tehtiin julkisen nähtävillä olon jälkeen seuraavat muutokset:

- Kansallisen kaupunkipuiston kaavamerkintää tarkennettiin.
- Lisättiin vesitornin piharakennusta koskeva kerroslukumerkintä.
- Ratakadun varrella olevalle pysäköintialueelle lisättiin määräys, jonka mukaan 20 % autopaikoista tulee varata yleiseen käyttöön.

Nähtävillä olon jälkeen asemakaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat vähäisiä eikä kaavaehdotusta ollut tarpeen laittaa uudelleen nähtäville.

Esityslistan liitteenä 12.5.2025 päivätty asemakaavan muutos ja kaavaselostus liitteenä sekä tonttijako TJ 1257.

Jatkokäsittely

valtuusto

Liitteet

- 5 Kaavakartta asemakaavan muutos 723 Vesitorni, hyväksymiskäsittely
- 6 Kaavaselostuksen liite 1, asemakaavan muutos 723 Vesitorni hyväksymiskäsittely
- 7 Kaavaselostuksen liite 2, asemakaavan muutos 723 Vesitorni hyväksymiskäsittely
- 8 Kaavaselostuksen liite 3, asemakaavan muutos 723 Vesitorni
- 9 Asemakaavanmuutos 723 Vesitorni kaavaselostuksen liite 4, kaavaehdotus
- 10 Asemakaavanmuutos 723 Vesitorni kaavaselostuksen liite 5, kaavaehdotus

- 11 Asemakaavanmuutos 723 Vesitorni kaavaselostuksen liite 6, kaavaehdotus
- 12 Asemakaavanmuutos 723 Vesitorni kaavaselostuksen liite 7, kaavaehdotus
- 13 Kaavaselostuksen liite 8, asemakaavan muutos 723 Vesitorni hyväksymiskäsittely
- 14 Kaavaselostuksen liite 9, asemakaavan muutos 723 Vesitorni hyväksymiskäsittely
- 15 723_akm_Tj1257_Vesitorni
- 16 Kaavaselostus asemakaavan muutos 723 Vesitorni hyväksymiskäsittely

§ 110 Asemakaavan muutos 715 Cookentie

khal 26.05.2025 § 110

149/10.03.01.00/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen 715 Cookentie.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, p. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksellä 22.5.2025 § 45 annettiin vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä ehdotettiin asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutos koskee noin 2,5 hehtaarin laajuista pienehköä suunnittelualuetta Urheiluopiston (29) kaupunginosan keskustassa. Suunnittelualueeseen kuuluu osa kiinteistöjen 111-404-2-112 ja 111-404-16-2 alueista, joihin sisältyy Cookentie, Cookentien loppupään pysäköintialue sekä pysäköintialueen länsipuolinen toistaiseksi rakentamaton metsikköalue.

Asemakaavan muutos asetettiin vireille maanomistajan valtuuttaman kaavamuutoshakemuksen pohjalta. Hakemuksella tavoiteltiin pääosin uutta vakituista ja vapaa-ajan asumista pysäköintialueen länsipuoliselle metsäalueelle, joka on voimassa olevassa asemakaavassa osa Suppapuiston virkistysaluetta (V). Lisäksi Heinolan kaupunki liitti suunnittelualueeseen jo pitkään rakennettuina olleen Cookentien ja pysäköintialueen, jotka myös ovat toistaiseksi jääneet asemakaavassa osaksi virkistysaluetta.

Kaavahanke tukee kattavasti Urheiluopiston alueeseen liittyviä strategisia tavoitteita:

- Heinolan strategia 2030: Uudistuva työ ja asuminen - päämäärään liittyvinä tavoitteina ovat muuttovoiton vahvistaminen ja monipaikkainen Heinola.
- Heinolan maankäytön strategiseen tavoitekarttaan (2023) kuuluvat prioriteettikohteina Urheiluopiston alueen asumisen kehittämiskohteet.

- Lahden seudun MAL-sopimuksen tavoitteet sekä Lahden kaupunkiseutusuunnitelma, joissa Vierumäen alue kuuluu keskeisiin asukas- ja työpaikkamitoituksen kehityskohteisiin.

Laaditun asemakaavan muutoksen keskeisin alueidenkäyttöratkaisu on uusi Asuinrakennusten korttelialue (A), jolle sallitaan sekä vakituista asumista että majoitusliiketoimintaa. Korttelin pinta-ala on noin 0,8 ha ja kokonaisrakennusoikeus 3110 k-m². Lisäksi Cookentie on päivitetty asemakaavallisesti luontevaksi katualueeksi ja sen päässä oleva pysäköintialue Autopaikkojen korttelialueeksi (LPA).

Suunnittelualue sisältyy vuonna 2006 voimaan tulleeseen Suomen Urheiluopiston alueen osayleiskaavaan. Siitä poiketaan osittain, kun uusi asuinrakennusten korttelialue sijoittuu pääosin osayleiskaavan laajalle virkistysalueelle (V), mutta vain sen reunavyöhykkeelle. Uusi korttelialue on luonteeltaan osayleiskaavaan kuuluvan länsipuolisen loma-asuntoalueen (RA-2) kohtuullista laajentamista itäsuuntaan, eikä se vaikeuta osayleiskaavan päätavoitteiden toteuttamista. Kyseinen pienivaikutteinen poikkeaminen osayleiskaavasta on perusteltu tarkemmin kaavaselostuksessa, eikä se ole ristiriitaista viranomaistenkaan lausuntojen näkökulmasta.

Asemakaavan muutos oli kaavaehdotuksena nähtävillä 4.3.-4.4.2025. Siihen tuli viranomaisilta neljä lausuntoa, joista vain yhdessä esitettiin pientä lisäystä kaavaselostukseen. Lisäksi tuli kaksi muistutusta naapurikiinteistöjen tahoilta. Niissä oli pääteemana pysäköintialueen toiminnallisuuden, pysäköintipaikkojen määrän ja rasitesopimusten oikeuksien säilyminen. Yhteistyössä muistuttajien kanssa on varmistettu, että kaavahanke ei heikennä nykyistä pysäköintitoimintaa. Esimerkiksi uuden A-korttelin pysäköintipaikat on toteutettava itse korttelin alueelle.

Asemakaavan muutoksen aineistoja on vielä 13.5.2025 päivitetty vain pienillä tarkennuksilla ja täydennyksillä:

- *Virkistysalueelle (V-3) on lisätty kaavamääräys: ”Alueelle saa rakentaa virkistys- ja ulkoilukäyttöä palvelevia pienimuotoisia rakennuksia ja rakennelmia sekä viereisiä alueita palvelevia liikenneväyliä ja -alueita. Maiseman ja luonnon erityispiirteet on pyrittävä turvaamaan.”*
- Yleismääräyksissä on tarkennettu maankäyttösopimukseen liittyvää määräystä siten, että myös Cookentien katualueen osalta katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvastuu siirretään maanomistajille ja -haltijoille.
- Kaavaselostusta on tarkennettu ja täydennetty kevyesti.
- Vastineet kaavaehdotuksen lausuntoihin ja muistutuksiin.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt päätöksellään 17.2.2025 § 32 kaavahanketta koskevan maankäyttösopimuksen, joka on tullut lainvoimaiseksi ja allekirjoitetuksi. Kaupungille ei muodostu kaavamuutoksesta investointitarpeita eikä uusia ylläpitoalueita.

Esityslistan liitteenä 13.5.2025 päivätty asemakaavan muutos ja kaavaselostus liitteineen.

Jatkokäsittely valtuusto

Liitteet

- 17 Kaavakartta asemakaavan muutos 715 Cookentie hyväksymiskäsittely
- 18 Kaavaselostus asemakaavanmuutos 715 Cookentie hyväksymiskäsittely
- 19 Kaavaselostuksen liite 1, asemakaavan muutos 715 Cookentie hyväksymiskäsittely
- 20 Kaavaselostuksen liite 2, asemakaavan muutos 715 Cookentie hyväksymiskäsittely
- 21 Kaavaselostuksen liite 3, asemakaavan muutos 715 Cookentie hyväksymiskäsittely
- 22 Kaavaselostuksen liite 5, asemakaavan muutos 715 Cookentie hyväksymiskäsittely
- 23 Kaavaselostuksen liite 6, asemakaavan muutos 715 Cookentie hyväksymiskäsittely
- 24 Kaavaselostuksen liite 7, asemakaavan muutos 715 Cookentie hyväksymiskäsittely
- 25 Kaavaselostuksen liite 8, asemakaavan muutos 715 Cookentie hyväksymiskäsittely
- 26 Kaavaselostuksen liite 9, asemakaavan muutos 715 Cookentie hyväksymiskäsittely

§ 111 Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2025-2026

khal 26.05.2025 § 111

713/01.00.00/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Keskustelun kuluessa jäsen Endén esitti muutosta sivun kolme kappaleeseen kaksi siten, että siitä poistetaan seuraavat lauseet: "Sukupuolten tasa-arvo tarkoittaa kaikkien sukupuolten välistä tasa-arvoa. Siihen kuuluu sukupuolen moninaisuus ja oikeus tasa-arvoiseen kohteluun riippumatta sukupuoli-identiteetistä ja sukupuolen ilmaisusta." Ehdotus raukesi kannattamattomana. Jäsen Endén ilmoitti jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen, joka on pöytäkirjan liitteenä.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman 2025-2026.
Toimivalta	Heinolan kaupungin ja henkilöstön yhteistoimintaohje, Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	henkilöstöpäällikkö Annika Blom p. 044 769 3032, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2025-2026.
Tiedoksianto	sähköposti esihenkilöt

ytneuvo 19.05.2025 § 8

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	henkilöstöpäällikkö Blom, Annika

Päätösehdotus	Yt-neuvottelukunta keskustelee vuosien 2025-2026 yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelmasta ja esittää kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä.
Toimivalta	Heinolan kaupungin ja henkilöstön yhteistoimintaohje
Valmistelija	henkilöstöpäällikkö Blom, Annika
Valmistelu	Henkilöstön yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelma on lakisääteinen suunnitelma, joka tehdään sen vuoksi, että koko henkilöstö saa tasa-arvoista ja yhdenvertaista kohtelua. Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolaki velvoittaa työnantajaa laatimaan tasa-arvosuunnitelman sukupuolten tasa-arvon edistämiseksi vähintään joka toinen vuosi ja yhdenvertaisuuslaki edellyttää suunnitelman tarvittavista toimenpiteistä yhdenvertaisuuden edistämiseksi. Yhdenvertaisuuslain tarkoitus on turvata yhdenvertainen kohtelu ja estää syrjintä (ikä, alkuperä, kansalaisuus, kieli, uskonto, vakaumus, mielipide, politiikka, ay-toiminta, vammaisuus, seksuaalinen suuntautuminen, muu henkilöön liittyvä syy). Yhdenvertaisuuslain perusteella työnantajan on arvioitava yhdenvertaisuuden toteutumista työpaikalla ja työpaikan tarpeet huomioon ottaen kehitettävä työoloja sekä niitä toimintatapoja, joita noudatetaan henkilöstöä valittaessa ja henkilöstöä koskevia ratkaisuja tehtäessä. Edistämistoimenpiteiden on oltava toimintaympäristö, voimavarat ja muut olosuhteet huomioon ottaen tehokkaita, tarkoituksenmukaisia ja oikeasuhtaisia. Ketään ei saa syrjiä iän, alkuperän, kansalaisuuden, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, poliittisen toiminnan, ammattiyhdistystoiminnan, perhesuhteiden, terveydentilan, vammaisuuden, seksuaalisen suuntautumisen tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella. Syrjintä on kielletty riippumatta siitä, perustuuko se henkilöä itseään vai jotakuta toista koskevaan tosiseikkaan tai oletukseen. Esityslistan liitteenä on yhdenvertaisuus- ja tasaarvosuunnitelma vuosille 2025-2026.
Tiedoksianto	kaupunginhallituksen jatkokäsittely

Liitteet

- 27 Tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2025-2026
- 28 Eriävä mielipide Endén 26052025

§ 112 Lausunto Päijät-Hämeen liitolle Päijät-Hämeen maakuntastrategia 2050+ - luonnoksesta

khal 26.05.2025 § 112

710/00.04.01/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Päijät-Hämeen liitolle Päijät-Hämeen maakuntastrategian 2050+ luonnoksesta.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen p. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Päijät-Hämeen maakuntastrategiaa 2050+ on valmisteltu syyskaudesta 2024 huhtikuulle 2025 laajalla vuorovaikutuksella sidosryhmien, päättäjien ja vapaan kansalaisvaikuttamisen kautta. Maakuntahallitus on käsitellyt huhtikuun kokouksessaan maakuntastrategian luonnosta ja pyytänyt siitä vapaamuotoisia kommentteja. Strategiaa tullaan käsittelemään kesäkuun maakuntavaltuustossa. Päijät-Hämeen maakuntastrategia 2050+ on visio tulevaisuudesta. Se kuvaa maakunnan yhteistä tahtotilaa ja rohkeutta asettaa kunnianhimoisia tavoitteita. Sekä tarjoaa yhteistyölle rakenteen sekä työkaluja tavoitteiden saavuttamiseksi. Maakuntaliitto vastaa aluekehittämisen strategisesta kokonaisuudesta sekä valmistelee ja toimeenpanee maakunnan pitkän aikavälin strategian. Tämä lakisääteinen tehtävä perustuu lakiin Alueiden kehittämisestä ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan toimeenpanosta (756/2021). Maakuntastrategia ohjaa maakunnan pitkän aikavälin kehitystyötä, maakunnan viranomaisten toimintaa ja rahoituksen kohdentumista. Päijät-Hämeen maakuntastrategia 2050+ näyttää maakunnalle suunnan ja reagoi toimintaympäristön muutoksiin kokoamalla maakunnan voimavarat yhteisten tavoitteiden, kestävä kasvun ja hyvinvoinnin edistämiseksi. Tavoitteiden avulla Päijät-Häme pystyy tarttumaan mahdollisuuksiin, varautumaan epävarmuuteen ja vahvistamaan alueen kilpailukykyä, vetovoimaa ja elämänlaatua. Maakuntastrategian luonnoksessa on kolme päämäärää:

Tavoite 1: Kilpailuetua kansainvälisyydestä ja kestävyydestä

Tavoite 2: Tilaa luonnolle, luovuudelle ja puhtaalle teollisuudelle

Tavoite 3: Päijänteen verran parempaa elämää

Strategialuonnoksessa esitetään myös joulukuussa hyväksytyn vision päivittämistä saadun palautteen perusteella. Uusi visioehdotus on "Päijänteen verran parempi".

Maakuntastrategia toimii myös perustana lyhyemmän aikavälin maakuntaohjelmalle, joka tarkoittaa strategian toteuttamista ja toimeenpanoa vuosille 2026-2029. Maakuntaohjelma valmistuu loppuvuodesta ja maakuntavaltuusto käsittelee sen joulukuun kokouksessaan.

Päijät-Hämeen maakuntastrategian tilannekuvaan ja aineistoihin voi tutustua verkkosivulla <https://paijat-hame.fi/maakuntastrategia-2050/>

Esityslistan liitteenä Päijät-Hämeen maakuntastrategian 2050+ luonnos 15.4.2025 ja Heinolan kaupungin esittämä lausunto.

Tiedoksianto

virallinen ote

Päijät-Hämeen liitto

Liitteet

- 29 Päijät-Hämeen maakuntastrategia 2050+, luonnos 15.4.2025
- 30 Heinolan lausunto Päijät-Hämeen maakuntastrategian 2050+ luonnokseen

§ 113 Toimeenpanomääräysten antaminen valtuuston 19.5.2025 kokouksessaan tekemistä päätöksistä

khal 26.05.2025 § 113

406/00.02.00/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. todeta valtuuston kokouksessa 19.5.2025 tehdyt päätökset laillisessa järjestyksessä syntyneiksi ja valtuuston päätösvaltaan kuuluviksi ja 2. panna ne täytäntöön.
Toimivalta	Kuntalaki 39 § ja Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo puh. 050 595 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuudenvallvonnasta. Valtuutettu Bonden jätti § 17 Tilinpäätös 2024 liitteenä olevan toimenpidealoitteen. Toimenpidealoitteen mukaan kaupunginhallituksen tulee selvittää vastaukset seuraaviin kysymyksiin: - Miksi Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen taseessa olevasta käyttöomaisuudesta ei vielä ole tarkempaa erittelyä, vaikka asia on todettu jo vuoden 2022 tilinpäätöksessä? - Miksi Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskukselle ei ole tehty arviokirjaa kiinteistön arvon selvittämiseksi, vaikka sellainen on päätetty tehdä jo vuoden 2023 aikana. Miksi Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen osakasluettelosta ilmeni 6.5.2025, että Heinolan kaupungin nimiin ostetut osakkeet omistaa Heinolan Tilapalvelut Oy. Kokouksessa jätettiin seuraavat valtuustoaloitteet: 1. Lasten ja nuorten oppimisen turvaaminen Heinolassa ja opetushenkilöstön työn vaativuuden huomioiminen kaikilla koulutusasteilla

2. Ei kaivostoimintaa Heinolaan
3. OSBU-rahojen jako
4. Heinolan kaupungin rooli Seminaarin vanhojen rakennusten pelastamisessa
5. Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen ja ennallistamisen edistäminen Heinolan kaupungissa

Aloitteet kuuluvat käsiteltäväksi seuraavasti:

1. Hyvinvointipalvelut, 2., 4. ja 5. Kaupunkiympäristö ja 3. Yhteiset palvelut.

Esityslistan liitteenä valtuustoaloitteet.

Tiedoksianto

sähköposti hyvinvointijohtaja
kaupunkiympäristöjohtaja
hallinto- ja kehitysjohtaja

Liitteet

- 31 Valtuustoaloite - Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen ja ennallistamisen edistäminen Heinolan kaupungissa
- 32 Valtuustoaloite - Heinolan kaupungin rooli Seminaarin vanhojen rakennusten pelastamisessa
- 33 Valtuustoaloite 15.4.2025 - OSBU-rahojen jako
- 34 Valtuustoaloite 14.3.2025 - Ei kaivostoimintaa Heinolaan
- 35 Valtuustoaloite 20.2.2025 - Lasten ja nuorten oppimisen turvaaminen Heinolassa ja opetushenkilöstön työn vaativuuden huomioiminen kaikilla koulutusasteilla
- 36 Tilinpäätös toimenpidealoite asia 17

§ 114 Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 1.6.2025 alkaen

khal 26.05.2025 § 114

620/11.00.01/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. osaltaan hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten muutokseksi perusteluineen niin, että ne astuvat voimaan 1.6.2025 alkaen ja 2. ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan ehdotuksen Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten muutokseksi perusteluineen niin, että ne astuvat voimaan 1.6.2025 alkaen.
Toimivalta	Ympäristönsuojelulaki § 202, Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 §
Valmistelija	ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi, p. 040 559 6498 ja ympäristönsuojelutarkastaja Emma Husu, p. 044 713 4529, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä ehdotus Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi perusteluineen.
Jatkokäsittely	valtuusto

luvaltk 07.05.2025 § 32

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	ympäristöpäällikkö Laitinen, Tarja
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää 1. osaltaan hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten muutokseksi perusteluineen niin, että ne astuvat voimaan 1.6.2025 alkaen ja

2. esittää liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten muutokseksi perusteluineen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi niin, että ne astuvat voimaan 1.6.2025 alkaen.

Toimivalta

Ympäristönsuojelulaki § 202, Heinolan kaupungin hallintosääntö § 7

Valmistelija

ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi, p. 040 559 6498, etunimi.sukunimi@heinola.fi
ympäristönsuojelutarkastaja Emma Husu, p. 044 713 4529, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Asia palautettiin valmisteluun lupa- ja valvontalautakunnan kokouksessa 9.4.2025 § 26 hiekoitushiekan poistoon liittyvän kysymyksen vuoksi (Ympäristönsuojelumääräys 18 §). Alan toiminnanharjoittajien kanssa 29.4.2025 käydyn keskustelun pohjalta aiemmin ehdotettu muutos päätettiin poistaa eli määräys pidetään samanlaisena kuin se on ollut vuodesta 2008 lähtien. Riittävä kastelu on teknisesti tarkoituksenmukaisin keino ehkäistä katujen ja pihojen ylläpidossa pölyämisestä aiheutuvia haittoja ilmanlaatuun.

Muilta osin ehdotus ympäristönsuojelumääräysten päivittämiseksi pysyy entisellään. Valmistelutekstistä on korjattu virheellisesti numeroidut pykälät.

Ympäristönsuojelumääräykset antavat kunnalle työkalun selkeyttää käytännön linjauksia ympäristönsuojelulain täytäntöönpanemiseksi. Määräykset myös tehostavat viranomaisen toimintaa, kun tapauskohtainen harkinta vähenee. Määräykset ovat valtuuston hyväksymiä kunnallisia määräyksiä, jotka perustuvat paikallisiin olosuhteisiin ja täydentävät olemassa olevaa lainsäädäntöä.

Ensimmäiset ympäristönsuojelumääräykset tulivat Heinolassa voimaan vuonna 2008 valtuuston päätöksellä.

Ympäristönsuojelumääräysten muutoksia 2012 ja 2021 on valmisteltu Hartolan ja Sysmän kuntien kanssa yhteistyönä. Vuoden 2025 muutoksia valmisteltiin yhteistyössä Hartolan, Sysmän ja Iitin kuntien kanssa.

Ehdotetut muutokset:

Johdanto

- Poistettu kohta sulkeisiin jätettävistä merkinnöistä ja poistetaan merkinnät.

3 § Määritelmät ja paikalliset olosuhteet

- Poistettu viittaus liitteenä oleviin pohjavesialuekarttoihin ja korvattu se linkillä maanmittauslaitoksen karttapalveluun, josta näkee aina ajantasaiset pohjavesialuetiedot. Poistettu

pohjavedenottamon suojavyöhykkeen määritelmä, lisätty viisi uutta määritelmää ja tarkennettu joitakin määritelmiä.

5 § Jätevesien käsittelyetäisyydet

- Tarkennettu vaihtoehtoisen, pohjavettä vaarantamattoman käsittelytavan kuvaus lisäämällä sana ”tiivissä”. Poistettu kohta, jossa käsitellään jätevesilietteen omatoimista käsittelyä ja viitattu sen sijaan jätehuoltomääräyksiin.

6 § Kuivakäymälän sijoitus ja hoito

- Täydennetty koskemaan myös käymäläjätteen jälkikompostointia ja muokattu rakennetta.

11 § Jätteiden hyödyntäminen maanrakentamisessa

- Sana ”sijoittaminen” korvattiin sanalla ”hyödyntäminen” lainsäädännössä esitettyä termiä mukaillen
- Lisätty tarkennus että hyödyntämisen tulee perustua olemassa olevaan suunnitelmaan ja aitoon tarpeeseen
- Tarkennettu ja täydennetty listaa ilmoituksen sisällöstä
- Lisätty ilmoituksentekijän raportointivelvollisuus sekä kiinteistön haltijan vastuu tiedottamisesta kiinteistön haltijan vaihtuessa
- Lisätty alueet, joilla hyödyntäminen on kielletty.

LUKU4 Kemikaalien käsittely ja varastointi

- Muutettu otsikko ”Kemikaalit ja polttonesteet” → ”Kemikaalien käsittely ja varastointi”, pitäen jälkimmäistä kuvaavampana.

12 § Kemikaalien säiliö ja astia varasto

- Tarkennettu kemikaalien määritelmää ”Terveydelle ja ympäristölle vaaralliset” → Vaarallisiksi ja ympäristölle haitallisiksi luokitellut kemikaalit.
- Lisätty määräys suoja-altaiden ainekohtaisuudesta
- Vaihdettu termi ”säilyttää” termiin ”varastoida”
- Lisätty vaatimus suoja-altaiden sijoittelusta ja esteettömyydestä
- Vaihdettu termi valuma-allas termiin suoja-allas
- Tarkennettu määritelmää pohjavesialueella tapahtuvasta vuotojen hallinnasta
- Lisätty kielto korjata metallisäiliöitä muovi- tai lasikuitupinnoitteella
- Laajennettu pohjavesialueiden kaksinkertainen suojaus vaatimus koskemaan kaikkia vaarallisia kemikaaleja
- Lisätty määritelmät astiasta ja säiliöstä ja määritelmä astiavarastosta.

14 § Polttoneste- ja kemikaalisäiliöiden tarkastukset

- Tarkennettu säiliöluokitusten kuvauksia ja laajennettu koskemaan myös jätekemikaalisäiliöitä.

16 § Rakennusten hävittäminen polttamalla

- Lisätty määräykseen velvollisuus toimittaa syntyvät jätteet asianmukaiseen jatkokäsittelyyn.

19 § Meluilmoitukset

- Lisätty viranomaisen mahdollisuus velvoittaa meluilmoitusta.

21 § Häiritsevää melua aiheuttavat koneet ja laitteet asuntojen ja muiden häiriintyvien kohteiden lähellä

- Lisätty listaukseen määräyksen aikarajoituksen ulkopuolisista toimista sellainen jätteen kuormaus josta on määrätty jätehuoltomääräyksissä sekä onnettomuuden jälkihoitotyöt.
- lisätty mahdollisuus velvoittaa tarvittaessa meluilmoitus

Myös perusteluihin on edellä mainittujen määräysten kohdalle tehty muutoksia tarvittavin osin.

Liitteenä on ehdotus Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten ja niiden perustelujen muutokseksi sekä lausunnoista koottu taulukko. Oheismateriaaleihin on koottu lausunnot, sekä luonnosversiot, joissa on värikoodein merkitty muutokset: punaisella poistettavat kohdat ja vihreällä tehdyt lisäykset. Kiinteistönhuoltotoimijoiden kirjelmä hiekoitushiekan poistosta on myös oheismateriaalina.

Perustelut

Ympäristönsuojelulain 202 § nojalla kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi kunnan ympäristönsuojelumääräykset. Ympäristönsuojelumääräysten luonnosta on valmisteltu vuosien 2023-2025 aikana. Valmistelua on tehty yhtäaikaaisesti ympäristövalvonnan yhteistyökuntien (Sysmä, Hartola, Iitti) ympäristönsuojelumääräysten päivitysten kanssa. Iitin kunnassa ei ole ollut aikaisemmin ympäristönsuojelumääräyksiä. Samankaltaiset määräykset sujuvoittavat viranomaistyötä yhteistyöalueella.

Luonnos perusteluineen on ollut nähtävillä ja kuultavana 29.12.2023 – 29.2.2024 välisenä aikana. Luonnoksesta saatiin seitsemän lausuntoa. Oheismateriaaleihin on koottu saadut lausunnot, sekä niiden pohjalta tehty taulukko. Ympäristönsuojelumääräyslunnosta ja niiden perusteluita on muokattu ja tarkennettu lausuntojen ja taulukon perusteella.

Ehdotettujen muutosten perustelut:

Johdanto

Poistamalla sulkeisiin jätettävät merkinnät, jotka viittaavat tehtyihin muutoksiin saadaan asiakirjasta luettavampi ja selkeämpi.

3 § Määritelmät ja paikalliset olosuhteet

Ajankohtainen tieto pohjavesialuerajauksista löytyy maanmittauslaitoksen karttapalvelusta, joten ei ole tarpeen jättää karttoja näiden määräysten liitteeksi.

Pohjavedenottamoiden ja niiden suojavyöhykkeiden tiedot ovat viranomaiskäyttöön tarkoitettua tietoa.

11 § Jätteiden hyödyntäminen maanrakentamisessa

Määräys on tarkennettu asian sujuvan käsittelyn helpottamiseksi. Edellä mainittujen muutosten lisäksi tehtyjen muutosten tarkoitus on selkeyttää ja täsmentää määräyksiä.

Jatkokäsittely kaupunginhallitus ja valtuusto

luvaltk 09.04.2025 § 26

Päätös Asia päätettiin palauttaa valmisteluun.

Esittelijä ympäristöpäällikkö Laitinen, Tarja

Päätösehdotus Lupa- ja valvontalautakunta päättää

1. osaltaan hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten muutokseksi perusteluineen niin, että ne astuvat voimaan 1.6.2025 alkaen ja

2. esittää liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten muutokseksi perusteluineen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi niin, että ne astuvat voimaan 1.6.2025 alkaen.

Toimivalta Ympäristönsuojelulaki § 202, Heinolan kaupungin hallintosääntö § 7

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi, p. 040 559 6498, etunimi.sukunimi@heinola.fi
ympäristönsuojelutarkastaja Emma Husu, p. 044 713 4529, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Ympäristönsuojelumääräykset antavat kunnalle työkalun selkeyttää käytännön linjauksia ympäristönsuojelulain täytäntöönpanemiseksi. Määräykset myös tehostavat viranomaisen toimintaa, kun tapauskohtainen harkinta vähenee. Määräykset ovat valtuuston hyväksymiä kunnallisia määräyksiä, jotka perustuvat paikallisiin olosuhteisiin ja täydentävät olemassa olevaa lainsäädäntöä.

Ensimmäiset ympäristönsuojelumääräykset tulivat Heinolassa voimaan vuonna 2008 valtuuston päätöksellä.

Ympäristönsuojelumääräysten muutoksia 2012 ja 2021 on valmisteltu Hartolan ja Sysmän kuntien kanssa yhteistyönä. Vuoden 2025 muutoksia valmisteltiin yhteistyössä Hartolan, Sysmän ja Iitin kuntien kanssa.

Ehdotetut muutokset:

Johdanto

- Poistettu kohta sulkeisiin jätettävistä merkinnöistä ja poistetaan merkinnät.

3 § Määritelmät ja paikalliset olosuhteet

- Poistettu viittaus liitteenä oleviin pohjavesialuekarttoihin ja korvattu se linkillä maanmittauslaitoksen karttapalveluun, josta näkee aina ajantasaiset pohjavesialuetiedot. Poistettu pohjavedenottamon suojavyöhykkeen määritelmä, lisätty viisi uutta määritelmää ja tarkennettu joitakin määritelmiä.

5 § Jätevesien käsittelyetäisyydet

- Tarkennettu vaihtoehtoisen, pohjavettä vaarantamattoman käsittelytavan kuvaus lisäämällä sana ”tiivissä”. Poistettu kohta, jossa käsitellään jätevesilietteen omatoimista käsittelyä ja viitattu sen sijaan jätehuoltomääräyksiin.

6 § Kuivakäymälän sijoitus ja hoito

- Täydennetty koskemaan myös käymäläjätteen jälkikompostointia ja muokattu rakennetta.

12 § Jätteiden hyödyntäminen maanrakentamisessa

- Sana ”sijoittaminen” korvattiin sanalla ”hyödyntäminen” lainsäädännössä esitettyä termiä mukaillen
- Lisätty tarkennus että hyödyntämisen tulee perustua olemassa olevaan suunnitelmaan ja aitoon tarpeeseen
- Tarkennettu ja täydennetty listaa ilmoituksen sisällöstä
- Lisätty ilmoituksentekijän raportointivelvollisuus sekä kiinteistön haltijan vastuu tiedottamisesta kiinteistön haltijan vaihtuessa
- Lisätty alueet, joilla hyödyntäminen on kielletty.

LUKU4 Kemikaalien käsittely ja varastointi

- Muutettu otsikko ”Kemikaalit ja polttonesteet” → ”Kemikaalien käsittely ja varastointi”, pitäen jälkimmäistä kuvaavampana.

13 § Kemikaalien säiliö ja astia varasto

- Tarkennettu kemikaalien määritelmää ”Terveydelle ja ympäristölle vaaralliset” → Vaarallisiksi ja ympäristölle haitallisiksi luokitellut kemikaalit.
- Lisätty määräys suoja-aitaiden ainekohtaisuudesta
- Vaihdettu termi ”säilyttää” termiin ”varastoida”

- Lisätty vaatimus suoja-altaiden sijoittelusta ja esteettömyydestä
- Vaihdettu termi valuma-allas termiin suoja-allas
- Tarkennettu määritelmää pohjavesialueella tapahtuvasta vuotojen hallinnasta
- Lisätty kielto korjata metallisäiliöitä muovi- tai lasikuitupinnoitteella
- Laajennettu pohjavesialueiden kaksinkertainen suojaus vaatimus koskemaan kaikkia vaarallisia kemikaaleja
- Lisätty määritelmät astiasta ja säiliöstä ja määritelmä astiavarastosta.

15 § Polttoneste- ja kemikaalisäiliöiden tarkastukset

- Tarkennettu säiliöluokitusten kuvauksia ja laajennettu koskemaan myös jätekemikaalisäiliöitä.

18 § Rakennusten hävittäminen polttamalla

- Lisätty määräykseen velvollisuus toimittaa syntyvät jätteet asianmukaiseen jatkokäsittelyyn.

20 § Hiekoitushiekan poisto

- Lisätty kielto lehtipuhaltimen käytöstä taajama-alueella maaliskuukauden kuluessa.

21 § Meluilmoitukset

- Lisätty viranomaisen mahdollisuus velvoittaa meluilmoitusta.

23 § Häiritsevää melua aiheuttavat koneet ja laitteet asuntojen ja muiden häiriintyvien kohteiden lähellä

- Lisätty listaukseen määräyksen aikarajoituksen ulkopuolisista toimista sellainen jätteen kuormaus josta on määrätty jätehuoltomääräyksissä sekä onnettomuuden jälkihoitotyöt.
- lisätty mahdollisuus velvoittaa tarvittaessa meluilmoitus

Myös perusteluihin on edellä mainittujen määräysten kohdalle tehty muutoksia tarvittavin osin.

Liitteenä on esitys Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksien ja niiden perustelujen muutokseksi sekä lausunnoista koottu taulukko. Oheismateriaaleihin on koottu lausunnot, sekä luonnosversiot, joissa on värikoodein merkitty muutokset: punaisella poistettavat kohdat ja vihreällä tehdyt lisäykset.

Perustelut

Ympäristönsuojelulain 202 § nojalla kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi kunnan ympäristönsuojelumääräykset. Ympäristönsuojelumääräysten luonnosta on valmisteltu vuosien 2023-2025 aikana. Valmistelua on tehty yhtäaikaaisesti ympäristövalvonnan yhteistyökuntien (Sysmä, Hartola, Iitti) ympäristönsuojelumääräysten päivitysten kanssa. Iitin kunnassa ei ole ollut aikaisemmin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Samankaltaiset määräykset sujuvoittavat viranomaistyötä yhteistyöalueella.

Luonnos perusteluineen on ollut nähtävillä ja kuultavana 29.12.2023 – 29.2.2024 välisenä aikana. Luonnoksesta saatiin seitsemän lausuntoa. Oheismateriaaleihin on koottu saadut lausunnot, sekä niiden pohjalta tehty taulukko. Ympäristönsuojelumääräysluonnosta ja niiden perusteluita on muokattu ja tarkennettu lausuntojen ja taulukon perusteella.

Ehdotettujen muutosten perustelut:

Johdanto

Poistamalla sulkeisiin jätettävät merkinnät, jotka viittaavat tehtyihin muutoksiin saadaan asiakirjasta luettavampi ja selkeämpi.

3 § Määritelmät ja paikalliset olosuhteet

Ajankohtainen tieto pohjavesialuerajauksista löytyy maanmittalaitoksen karttapalvelusta, joten ei ole tarpeen jättää karttoja näiden määräysten liitteeksi.

Pohjavedenottamoiden ja niiden suojavyöhykkeiden tiedot ovat viranomaiskäyttöön tarkoitettua tietoa.

12 § Jätteiden hyödyntäminen maanrakentamisessa

Määräys on tarkennettu asian sujuvan käsittelyn helpottamiseksi. Edellä mainittujen muutosten lisäksi tehtyjen muutosten tarkoitus on selkeyttää ja täsmentää määräyksiä.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus ja valtuusto

Liitteet

- 37 Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten perustelut 1.6.2025 alkaen
- 38 Lausuntotaulukko Heinola ympäristönsuojelumääräykset 2025
- 39 Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 1.6.2025 alkaen

§ 115 Yhteistoimintasopimus ympäristönsuojelusta Hartolan ja Sysmän kanssa

khal 26.05.2025 § 115

749/00.04.01/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että käytyjen neuvottelujen ja kuntien yhteisen valmistelun pohjalta 1. valtuusto hyväksyy Hartolan kunnan ja Sysmän kunnan ympäristönsuojelun järjestämisvastuun siirron Heinolan kaupungille 1.1.2026 alkaen 2. ja hyväksyy liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen.
Toimivalta	Hallintosääntö 7 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kuntalain 8 §:n mukaan kunta voi järjestää sille laissa säädetyt tehtävät itse tai sopia järjestämisvastuun siirtämisestä toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle. Lakisääteisessä yhteistoiminnassa järjestämisvastuu on kunnan puolesta toisella kunnalla tai kuntayhtymällä. Tehtävien hoidosta järjestämisvastuussa oleva kunta tai kuntayhtymä vastaa järjestettävien palvelujen ja muiden toimenpiteiden: 1) yhdenvertaisesta saatavuudesta; 2) tarpeen, määrän ja laadun määrittelemisestä; 3) tuottamistavasta; 4) tuottamisen valvonnasta; 5)viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä. Kunta vastaa tehtäviensä rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle. Asian valmistelu Seudullisen lupa- ja valvontatoiminnan kehittämistä on valmisteltu syksystä 2024 alkaen mm. viranomaisneuvotteluilla yhdessä Heinolalan, Hartolan ja Sysmän kanssa. Myös litti on ollut

keskusteluissa mukana, mutta jättäytynyt valmisteluista pois. Iitin palvelusopimusta jatketaan Heinolassa nykyisen mallin mukaisesti.

Yhteistyötä kuntien kesken on tehty jo aiemminkin toiminnallisesti, kun Heinola on hoitanut palvelusopimukseen perustuen mm. Hartolan ja Sysmän ympäristönsuojelun tehtäviä sekä Hartolan rakennusvalvonnan tehtäviä. Yhteistyö on perustunut ns. palvelusopimusmalliin ilman järjestämisvastuun siirtoa ja kuntien omat toimitukset ovat vastanneet mm. palvelutoimintaan liittyvästä päätöksenteosta.

Yhteistyön kehittämisen tavoitteeksi on nyt neuvottelujen pohjalta valmisteluissa määritelty myös järjestämisvastuun siirtäminen ja yhteisen toimielimen perustaminen (Kuntalaki 8 ja 51§) Heinolaan, jolloin Heinola toimii ns. vastuukuntana. Osana valmistelua on valmisteltu myös kuntalain 52 §:n mukaista yhteistoimintasopimusta.

Huhtikuussa 2025 osana valmistelua on pidetty poliittisia neuvotteluja ja päädytty siihen, että Heinolan kaupungin organisaatioon perustetaan ympäristönsuojelutehtäviä varten yhteinen ympäristölautakunta Heinolan, Sysmän ja Hartolan kanssa sekä Heinolan ja Hartolan rakennusvalvontatehtäviä ja päätöksentekoa varten ympäristölautakunnan alainen rakennusvalvontajaosto.

Neuvottelujen perusteella on sovittu, että ympäristölautakunta koostuu Heinolan 7 jäsenestä sekä Hartolan 3 jäsenestä ja Sysmä 3 jäsenestä (yhteensä 13 jäsentä).

Yhteisestä toimielimestä säädetään kuntalain 51 ja 52 §:issä. 51 §:n mukaan kunta voi hoitaa tehtävää yhden tai useamman kunnan puolesta siten, että kunnilla on yhteinen toimielin, joka vastaa tehtävän hoitamisesta. Tehtävää hoitavaa kuntaa kutsutaan vastuukunnaksi.

Yhteisen toimielimen perustamisesta tulee sopia yhteistoimintasopimuksella. Kuntalain 52 §:n mukaan yhteistä toimielintä koskevassa sopimuksessa on sovittava ainakin:

- 1) yhteisen toimielimen tehtävistä sekä tarvittaessa 8 §:ssä tarkoitetun järjestämisvastuun siirtymisestä;
- 2) yhteisen toimielimen kokoonpanosta ja muiden kuntien oikeudesta valita toimielimen jäseniä;
- 3) kustannusten perusteista ja jakautumisesta;
- 4) sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta.

Keskeistä yhteisen toimielimen osalta on myös järjestämis- ja päätösvallan siirtyminen vastuukunnalle. Tämä tarkoittaa mm. hallintosäännön muutoksia, jossa Heinolan kaupungin hallintosääntöä muutetaan johtamisjärjestelmän ja siihen liittyvän

toimivallan osalta siten, että Heinola vastuukuntana vastaa ympäristönsuojelun tehtävien järjestämisestä yhteistoimintasopimuksen mukaisesti. Lisäksi yhteiselle toimielimelle tulee varata talousarvioon määrärahat toiminnalle kustannusjaon perusteiden mukaisesti.

Asian eteneminen -prosessi

Nyt tehtyjen valmistelujen pohjalta on yhteisymmärrys asian edistämisestä ja on tarkoituksenmukaista, että prosessia viedään eteenpäin siten, että kunnat hyväksyvät yhteistoimintasopimuksen, jossa sovitaan kuntalain mukaisesti mm. kustannustenjaosta ja toimielimistä.

Yhteistoimintasopimuksilla kunnat sitoutuvat toimielimen perustamiseen ja järjestämisvastuun siirtoon, Hartola sekä ympäristönsuojelun että rakennusvalvonnan osalta ja Sysmä ympäristönsuojelun tehtävien osalta. Sopimuksen hyväksymisen jälkeen hyväksytään hallintosäännön muutokset ja talousarvio.

Tavoitteena on, että järjestämisvastuu siirretään 1.1.2026 alkaen. Heinolan valtuusto hyväksyy uuden mallin mukaisen hallintosäännön syksyllä ja valitsee sopimuksessa sovitun mukaisesti jäsenet uusiin toimielimiin. Ympäristölautakunta aloittaa nyt valmistellun sopimuksen mukaisesti toimintansa kuitenkin jo 1.10.2025, jotta se voi tehdä Heinolan kaupunginhallitukselle esityksensä talousarviosta vuodelle 2026.

Yhteistyössä valmisteltu yhteistoimintasopimus esityslistan liitteenä.

Tiedoksianto

Hartolan kunta kunta@hartola.fi
Sysmän kunta kirjaamo@sysma.fi
Kirjaamo kirjaamo@heinola.fi
Taloustuki taloustuki@heinola.fi
kaupunkiympäristöjohtaja, johtava rakennustarkastaja,
ympäristöpäällikkö

Liitteet

- 40 Yhteistoimintasopimus ympäristönsuojelun viranomaistehtävistä
luonnos 14052025

§ 116 Yhteistoimintasopimus rakennusvalvonnasta Hartolan kanssa

khal 26.05.2025 § 116

749/00.04.01/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että käytyjen neuvottelujen ja kuntien yhteisen valmistelun pohjalta 1. valtuusto hyväksyy Hartolan kunnan rakennusvalvonnan järjestämisvastuun siirron Heinolan kaupungille 1.1.2026 alkaen 2. ja hyväksyy liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen.
Toimivalta	Hallintosääntö 7 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kuntalain 8 §:n mukaan kunta voi järjestää sille laissa säädetyt tehtävät itse tai sopia järjestämisvastuun siirtämisestä toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle. Lakisääteisessä yhteistoiminnassa järjestämisvastuu on kunnan puolesta toisella kunnalla tai kuntayhtymällä. Tehtävien hoidosta järjestämisvastuussa oleva kunta tai kuntayhtymä vastaa järjestettävien palvelujen ja muiden toimenpiteiden: 1) yhdenvertaisesta saatavuudesta; 2) tarpeen, määrän ja laadun määrittelemisestä; 3) tuottamistavasta; 4) tuottamisen valvonnasta; 5)viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä. Kunta vastaa tehtäviensä rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle. Asian valmistelu Seudullisen lupa- ja valvontatoiminnan kehittämistä on valmisteltu syksystä 2024 alkaen mm. viranomaisneuvotteluilla yhdessä Heinolalan, Hartolan ja Sysmän kanssa. Myös litti on ollut keskusteluissa mukana, mutta jättäytynyt valmisteluista pois. litin palvelusopimusta jatketaan Heinolassa nykyisen mallin mukaisesti.

Yhteistyötä kuntien kesken on tehty jo aiemminkin toiminnallisesti, kun Heinola on hoitanut palvelusopimukseen perustuen mm. Hartolan ja Sysmän ympäristönsuojelun tehtäviä sekä Hartolan rakennusvalvonnan tehtäviä. Yhteistyö on perustunut ns. palvelusopimusmalliin ilman järjestämisvastuun siirtoa ja kuntien omat toimielimet ovat vastanneet mm. palvelutoimintaan liittyvästä päätöksenteosta.

Yhteistyön kehittämisen tavoitteeksi on nyt neuvottelujen pohjalta valmisteluissa määritelty myös järjestämisvastuun siirtäminen ja yhteisen toimielimen perustaminen (Kuntalaki 8 ja 51§) Heinolaan, jolloin Heinola toimii ns. vastuukuntana. Osana valmistelua on valmisteltu myös kuntalain 52 §:n mukaisia yhteistoimintasopimuksia.

Huhtikuussa 2025 osana valmistelua on pidetty poliittisia neuvotteluja ja päädytty siihen, että Heinolan kaupungin organisaatioon perustetaan ympäristönsuojeluntehtäviä varten yhteinen ympäristölautakunta Heinolan, Sysmän ja Hartolan kanssa sekä Heinolan ja Hartolan rakennusvalvontatehtäviä ja päätöksentekoa varten ympäristölautakunnan alainen rakennusvalvontajaosto.

Neuvottelujen perusteella on sovittu, että ympäristölautakunta koostuu Heinolan 7 jäsenestä sekä Hartolan 3 jäsenestä ja Sysmä 3 jäsenestä (yhteensä 13 jäsentä).

Rakennusvalvontajaosto puolestaan koostuu Heinolan ympäristölautakunnan 7 jäsenestä sekä Hartolan 3 jäsenestä (yhteensä 10 jäsentä). Sysmän kunta vastaa omasta rakennusvalvonnastaan edelleen itsenäisesti, ei siirrä rakennusvalvonnan järjestämisvastuuta eikä näin ollen ole yhteisessä toimielimessä tässä vaiheessa mukana.

Yhteisestä toimielimestä säädetään kuntalain 51 ja 52 §:issä. 51 §:n mukaan kunta voi hoitaa tehtävää yhden tai useamman kunnan puolesta siten, että kunnilla on yhteinen toimielin, joka vastaa tehtävän hoitamisesta. Tehtävää hoitavaa kuntaa kutsutaan vastuukunnaksi.

Yhteisen toimielimen perustamisesta tulee sopia yhteistoimintasopimuksella. Kuntalain 52 §:n mukaan yhteistä toimielintä koskevassa sopimuksessa on sovittava ainakin:

- 1) yhteisen toimielimen tehtävistä sekä tarvittaessa 8 §:ssä tarkoitetun järjestämisvastuun siirtymisestä;
- 2) yhteisen toimielimen kokoonpanosta ja muiden kuntien oikeudesta valita toimielimen jäseniä;
- 3) kustannusten perusteista ja jakautumisesta;
- 4) sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta.

Keskeistä yhteisen toimielimen osalta on myös järjestämis- ja päätösvallan siirtyminen vastuukunnalle. Tämä tarkoittaa mm. hallintosäännön muutoksia, jossa Heinolan kaupungin hallintosääntöä muutetaan johtamisjärjestelmän ja siihen liittyvän toimivallan osalta siten, että Heinola vastuukuntana vastaa ympäristönsuojelun sekä rakennusvalvonnan tehtävien järjestämisestä. Lisäksi yhteisille toimielimille tulee varata talousarvioon määrärahat toiminnalle kustannusjaon perusteiden mukaisesti.

Asian eteneminen -prosessi

Nyt tehtyjen valmistelujen pohjalta on yhteisymmärrys asian edistämisestä ja on tarkoituksenmukaista, että prosessia viedään eteenpäin siten, että kunnat hyväksyvät yhteistoimintasopimukset, jossa sovitaan kuntalain mukaisesti mm. kustannustenjaosta ja toimielimistä. Hartolan ja Sysmän kanssa tehdään yhteistoimintasopimus ympäristönsuojelusta ja Hartolan kanssa erikseen myös rakennusvalvonnasta.

Yhteistoimintasopimuksilla kunnat sitoutuvat toimielinten perustamiseen ja järjestämisvastuun siirtoon, Hartola sekä ympäristönsuojelun että rakennusvalvonnan osalta ja Sysmä ympäristönsuojelun tehtävien osalta. Sopimuksen hyväksymisen jälkeen hyväksytään hallintosäännön muutokset ja talousarvio.

Tavoitteena on, että järjestämisvastuu siirretään 1.1.2026 alkaen. Heinolan valtuusto hyväksyy uuden mallin mukaisen hallintosäännön syksyllä ja valitsee sopimuksessa sovitun mukaisesti jäsenet uusiin toimielimiin. Ympäristölautakunta aloittaa nyt valmistellun sopimuksen mukaisesti toimintansa kuitenkin jo 1.10.2025, jotta se voi tehdä Heinolan kaupunginhallitukselle esityksensä talousarviosta vuodelle 2026. Rakennusvalvontajaosto on ympäristölautakunnan alainen toimielin.

Yhteistyössä valmisteltu yhteistoimintasopimus rakennusvalvontaa koskien esityslistan liitteenä.

Tiedoksianto

Hartolan kunta kunta@hartola.fi
Sysmän kunta kirjaamo@sysma.fi
Kirjaamo kirjaamo@heinola.fi
Taloustuki taloustuki@heinola.fi
kaupunkiympäristöjohtaja, johtava rakennustarkastaja,
ympäristöpäällikkö

Liitteet

- 41 Yhteistoimintasopimus rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä
luonnos 14052025

§ 117 Valtuuston pöytäkirjanpitäjän määrääminen toimikaudeksi 2025-2029

khal 26.05.2025 § 117

780/00.00.01.01/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto määrää kokoustensa pöytäkirjanpitäjäksi hallinto- ja kehitysjohtajan toimikaudeksi 2025-2029.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäätö 11 luku 77 §
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo p. 050 595 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	4.2.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 77 §:n mukaan: "Valtuuston kokousten pöytäkirjanpitäjänä ja valtuuston sihteerinä toimii valtuuston määräämä viranhaltija."
Jatkokäsittely	valtuusto

§ 118 Valtuuston vaalilautakunnan asettaminen toimikaudeksi 2025-2029

khal 26.05.2025 § 118

781/00.00.01.01/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se 1. valitsee valtuuston vaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenettoimikaudeksi 2025-2029 sekä 2. valitsee näistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikaudeksi 2025-2029.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 13 luku 107 §
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo p. 050 595 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	4.2.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 107 §:n mukaan: “Valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on 5 jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Lautakunnan sihteerinä toimii valtuuston pöytäkirjanpitäjä, jollei valtuusto toisin päättä.”
Jatkokäsittely	valtuusto

§ 119 Valtuuston puheenjohtajiston toimikausi

khal 26.05.2025 § 119

782/00.00.01.01/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää puheenjohtajiston toimikaudeksi 2025-2029.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 11 luku 77 §
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo p. 050 595 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	4.2.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 77 §:n mukaan: "Ennen puheenjohtajiston vaalia valtuusto päättää puheenjohtajiston toimikaudesta." Tavoitteena tulee olla, että toimielinvalinnat ja -toimikaudet sekä johtamisjärjestelmä ovat sellaiset, että ne ovat mahdollisimman kustannustehokkaasti hoidettu ja tukevat kaupungin päätöksentekoa, organisointia ja toimintatapoja mahdollisimman tehokkaalla tavalla.
Jatkokäsittely	valtuusto

§ 120 Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta

khal 26.05.2025 § 120

783/00.00.01.01/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se suorittaa valtuuston puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan valinnan.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 11 luku 77 §
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo p. 050 595 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kuntalain 18 §:n mukaisesti valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudeseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa. 4.2.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 77 §:n mukaan valtuustossa on kaksi varapuheenjohtajaa. Kuntalain 105 §:n mukaan vaalissa tulevat valituiksi se henkilö tai ne henkilöt, jotka ovat saaneet eniten ääniä. Luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisenä, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä olevien lukumäärä valittavien lukumäärällä lisättynä yhdellä. Jos osamääräksi tulee murtoluku, se korotetaan lähinnä ylempään olevaan kokonaislukuun. Suhteellista vaalia toimitettaessa sovelletaan, mitä kuntavaaleista vaalilaissa säädetään. Lisäksi valtuusto voi antaa määräyksiä vaalin toimittamisesta. Suhteellinen vaali ja vaadittaessa myös enemmistövaali on toimitettava suljetuin lipuin. Äänten mennessä tasan ratkaisee arpa.
Jatkokäsittely	valtuusto

§ 121 Valtuuston kokouskutsujen lähettäminen ja esityslistojen toimittaminen varajäsenille

khal 26.05.2025 § 121

784/00.02.00/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että 1. kokouskutsut toimitetaan sähköpostitse valtuuston jäsenille ja esityslistan saaville varajäsenille neljä päivää ennen valtuuston kokousta ja 2. kunkin valtuustoryhmän osalta toimitetaan esityslista kutsumisjärjestyksessä ensimmäisille varavaltuutetuille valtuustoryhmän koon mukaisesti siten, että jokaista alkavaa viittä valtuutettua kohden toimitetaan esityslista yhdelle varavaltuutetulle Valtuuston ensimmäisen kokouksen kutsuu koolle hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallituksen puheenjohtaja.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 12 luku 82 §
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo p. 050 595 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	4.2.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 82 §:n mukaan: "Kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Puheenjohtaja tai muu koolle kutsuja voi tarvittaessa peruuttaa kokouksen. Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla."

Valtuustokauden ensimmäinen kokous

Hallintosäännön 77 §:n mukaan "Valtuuston toimikauden ensimmäisen kokouksen kutsuu koolle kaupunginhallituksen puheenjohtaja. Kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu."

Jatkokäsittely

valtuusto

§ 122 Valtuuston pöytäkirjojen nähtävilläolo

khal 26.05.2025 § 122

785/00.02.00/2025

Päätös	Esittelijä teki seuraavan muutosesityksen: poistetaan ehdotuksesta 40 päivän ajan. Muutettu ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuuston pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi kokouksesta viimeistä allekirjoitusta seuraavasta arkipäivästä lähtien 40 päivän ajan.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 12 luku 104 §
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo p. 050 595 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	4.2.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 104 §:n mukaan: "Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään." Pöytäkirjan pitää olla tarkastettu ennen kuin se voidaan panna nähtäville.
Jatkokäsittely	valtuusto

§ 123 Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston kokouksissa toimikaudella 2025-2029

khal 26.05.2025 § 123

786/00.00.01.03/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuuston kokouksissa toimikaudella 2025-2029 ovat läsnäolo- ja puheoikeutettuja seuraavat viranhaltijat: - palvelualuejohtajat - henkilöstöpäällikkö - kaupunginlakimies - talouspalvelupäällikkö ja - valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä muut viranhaltijat ja asiantuntijat.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 12 luku 88 §
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo p. 050 595 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	4.2.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 88 §:n mukaan "Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan on oltava läsnä valtuuston kokouksessa. Heidän poissaolonsa ei estä asioiden käsittelyä. Kaupunginhallituksen jäsenillä on läsnäolo-oikeus. Edellä mainitulla henkilöllä on oikeus ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksen tekemiseen, jollei hän ole samalla valtuutettu. Nuorisovaltuusto voi nimetä valtuuston kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston edustajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa. Valtuusto päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta."
Jatkokäsittely	valtuusto

§ 124 Kaupunginhallituksen jäsenten, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta toimikaudeksi 2025-2029

khal 26.05.2025 § 124

787/00.00.01.01/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto 1. päättää kaupunginhallituksen toimikaudeksi 2025-2029, 2. suorittaa kaupunginhallituksen jäsenten (9) ja varajäsenten (9) valinnan toimikaudeksi 2025-2029 sekä 3. nimeää kaupunginhallituksen jäsenten keskuudesta näiden toimikaudeksi kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.
Toimivalta	Kuntalaki 73 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 8 §
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo p. 050 595 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kuntalain 30 §:n mukaan kunnassa on oltava kunnanhallitus, jonka toimikausi on 32 §:n mukaan valtuuston toimikausi, ellei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen on säädetty Kuntalain 73 §:ssä. Kaupunginhallitusta valittaessa on lisäksi otettava huomioon tasa-arvolain määräykset. Heinolan kaupungin 4.2.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 8 §:n mukaan kaupunginhallitukseen kuuluu 9 jäsentä sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Valtuusto nimeää kaupunginhallituksen jäsenten keskuudesta kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan päätetylle toimikaudelle. Toimielinten ja puheenjohtajiston toimikauden valinnassa on syytä huomioida tiedossa olevat muutokset. Tavoitteena tulee olla, että toimielinvalinnat ja -toimikaudet sekä johtamisjärjestelmä ovat sellaiset, että ne ovat mahdollisimman kustannustehokkaasti

hoidettu ja tukevat kaupungin päätöksentekoa, organisointia ja toimintatapoja mahdollisimman tehokkaalla tavalla.

Jatkokäsittely

valtuusto

§ 125 Hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan asettaminen toimikaudeksi 2025-2029

khal 26.05.2025 § 125

777/00.00.01.01/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto 1. valitsee hyvinvoinnin edistämisen lautakuntaan 9 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029 ja 2. nimeää jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 10 §
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo p. 050 595 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	4.2.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 10 §:n mukaan hyvinvoinnin edistämisen lautakuntaan kuuluu 9 jäsentä sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Hyvinvointilautakunnan tehtävät ja toimiala on määritetty hallintosäännön 23.2 §:ssä. Hyvinvointilautakunnan jäseniä ja varajäseniä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Toimielinten ja toimikauden valinnassa on syytä huomioida tiedossa olevat muutokset. Tavoitteena tulee olla, että toimielinvalinnat ja -toimikaudet sekä johtamisjärjestelmä ovat sellaiset, että ne ovat mahdollisimman kustannustehokkaasti hoidettu ja tukevat kaupungin päätöksentekoa, organisointia ja toimintatapoja mahdollisimman tehokkaalla tavalla.
Jatkokäsittely	valtuusto

§ 126 Kasvatus- ja opetuslautakunnan asettaminen toimikaudeksi 2025-2029

khal 26.05.2025 § 126

776/00.00.01.01/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto 1. valitsee kasvatus- ja opetuslautakuntaan 9 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029 ja 2. nimeää jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 10 §
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo p. 050 595 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	4.2.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 10 §:n mukaan kasvatus- ja opetuslautakuntaan kuuluu 9 jäsentä sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Kasvatus- ja opetuslautakunnan tehtävät ja toimiala on määritetty hallintosäännön 23.1 §:ssä. Kasvatus- ja opetuslautakunnan jäseniä ja varajäseniä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Toimielinten ja toimikauden valinnassa on syytä huomioida tiedossa olevat muutokset. Tavoitteena tulee olla, että toimielinvalinnat ja -toimikaudet sekä johtamisjärjestelmä ovat sellaiset, että ne ovat mahdollisimman kustannustehokkaasti hoidettu ja tukevat kaupungin päätöksentekoa, organisointia ja toimintatapoja mahdollisimman tehokkaalla tavalla.
Jatkokäsittely	valtuusto

§ 127 Kaupunkiympäristölautakunnan asettaminen toimikaudeksi 2025-2029

khal 26.05.2025 § 127

778/00.00.01.01/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto 1. valitsee kaupunkiympäristölautakuntaan 9 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029 ja 2. nimeää jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 10 §
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo p. 050 595 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	4.2.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 10 §:n mukaan kaupunkiympäristölautakuntaan kuuluu 9 jäsentä sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Kaupunkiympäristölautakunnan tehtävät ja toimiala on määritetty hallintosäännön 23.3 §:ssä. Kaupunkiympäristölautakunnan jäseniä ja varajäseniä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Toimielinten ja toimikauden valinnassa on syytä huomioida tiedossa olevat muutokset. Tavoitteena tulee olla, että toimielinvalinnat ja -toimikaudet sekä johtamisjärjestelmä ovat sellaiset, että ne ovat mahdollisimman kustannustehokkaasti hoidettu ja tukevat kaupungin päätöksentekoa, organisointia ja toimintatapoja mahdollisimman tehokkaalla tavalla.
Jatkokäsittely	valtuusto

§ 128 Keskusvaalilautakunnan asettaminen toimikaudeksi 2025-2029

khall 26.05.2025 § 128

788/00.00.01.01/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto 1. valitsee keskusvaalilautakuntaan toimikaudeksi 2025-2029 viisi jäsentä ja viisi varajäsentä niin, että varajäsenet asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan, ja 2. nimeää jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.
Toimivalta	Vaalilaki 13 §
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo p. 050 595 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Vaalilain 13 §:n mukaan: Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa. Keskusvaalilautakunnassa on ollut viisi varsinaista ja viisi varajäsentä. Varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia. Sekä jäseniä että varajäseniä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain määräykset.
Jatkokäsittely	valtuusto

§ 129 Lupa- ja valvontalautakunnan asettaminen vuodeksi 2025

khall 26.05.2025 § 129

789/00.00.01.01/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto 1. valitsee lupa- ja valvontalautakuntaan seitsemän jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet ja 2. nimeää jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Valinnat tehdään vuodelle 2025. Uusien yhteistoiminnan toimielinten valinnat tehdään valtuuston syksyn ensimmäisessä kokouksessa.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 10 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi pu. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	4.2.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 10 §:n mukaan lupa- ja valvontalautakuntaan kuuluu seitsemän jäsentä sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lupa- ja valvontalautakunnan tehtävät ja toimiala on määritetty hallintosäännön 23.4 §:ssä. Lupa- ja valvontalautakunnan jäseniä ja varajäseniä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Lupa- ja valvontatoiminta v. 2026 alusta Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.5.2025 § 97 päättänyt lähteä valmistelemaan Heinolan, Hartolan ja Sysmän yhteisen ympäristölautakunnan sekä Heinolan ja Hartolan rakennusvalvontajaoston perustamista käytyjen poliittisten neuvottelujen mukaisesti ja ympäristönsuojelun ja rakennusvalvontatehtävien järjestämisvastuun siirtoa Heinolan kaupungille 1.1.2026 alkaen yhteistoimintasopimuksessa sovittavalla tavalla. Yhteistoimintasopimus tuodaan kuntien valtuustojen hyväksyttäväksi kesäkuussa 2025. Neuvottelujen perusteella on sovittu, että ympäristölautakunta koostuu Heinolan 7 jäsenestä sekä Hartolan 3 jäsenestä ja Sysmän 3 jäsenestä (yhteensä 13 jäsentä). Rakennusvalvontajaosto

puolestaan koostuu Heinolan ympäristölautakunnan 7 jäsenestä sekä Hartolan 3 jäsenestä (yhteensä 10 jäsentä). Ympäristölautakunta ja rakennusvalvontajaosto aloittavat toimikautensa lokakuussa 2025.

Uusien toimielinten valinnat tehdään valtuuston syksyn ensimmäisessä kokouksessa.

Jatkokäsittely

valtuusto

§ 130 Tarkastuslautakunnan asettaminen toimikaudeksi 2025-2029

khall 26.05.2025 § 130

790/00.00.01.01/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto 1. valitsee tarkastuslautakuntaan toimikaudeksi 2025-2029 seitsemän jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet ottaen huomioon valmisteluosassa selostetut määräykset ja 2. nimeää jäseniksi valituista valtuutetuista yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.
Toimivalta	Kuntalaki 121 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 9 §
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo p. 050 595 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	4.2.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 9 §:n mukaan tarkastuslautakuntaan kuuluu seitsemän jäsentä sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Tarkastuskunnan tehtävät on määritetty hallintosäännön 67 §:ssä. Kuntalain 121 §:n mukaan lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole: 1. kunnanhallituksen jäsen; 2. pormestari ja apulaispormestari; 3. henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen; 4. henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; 5. henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Tarkastuslautakunnan jäseniä ja varajäseniä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset.

Jatkokäsittely

valtuusto

§ 131 Päijät-Hämeen käräjäoikeuden lautamiesten valitseminen toimikaudeksi 2025-2029

khall 26.05.2025 § 131
791/00.00.01.03/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto valitsee Päijät-Hämeen käräjäoikeuteen kolme lautamiestä toimikaudeksi 2025-2029.
Toimivalta	Käräjäoikeuslaki (675/2026) 4 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 §
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo p. 050 595 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Käräjäoikeuslain (675/2016) 4 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa. 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.
Jatkokäsittely	valtuusto

§ 132 Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta toimikaudeksi 2025-2029

khal 26.05.2025 § 132

792/00.00.01.03/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto valitsee kymmenen (10) kiinteistötoimitusten uskottua miestä toimikaudeksi 2025-2029.
Toimivalta	Kiinteistönmuodostamislaki 6 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 §
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo p. 050 595 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään. Lautamieheksi tai uskotuksi mieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä tai uskottuna miehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjää, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.
Jatkokäsittely	valtuusto

§ 133 Edustajien valitseminen kuntayhtymiin ym. toimikaudeksi 2025-2029

khal 26.05.2025 § 133

779/00.00.01.03/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto valitsee edustajansa toimikaudeksi 2025-2029 seuraavasti: 1. Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokous - 3 edustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat 2. Lahden seudun joukkoliikennelautakunta - 2 edustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat 3. Lahden seudun jätelautakunta - 1 edustaja (varapuheenjohtaja 1.6.2025-31.5.2027, jäsen 1.6.2027-31.5.2029) ja hänelle varaedustaja 4. Päijät-Hämeen työllisyysalue/Hollolan kunnan työllisyyslautakunta - 2 edustajaa, joista toinen 1. varapuheenjohtaja ja kaksi henkilökohtaista varajäsentä 5. Päijät-Hämeen ympäristöterveys/Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunta - 2 edustajaa, joista toinen varapuheenjohtaja 1.6.2027-31.5.2029 ja kaksi varajäsentä 6. Päijät-Hämeen liiton edustajainkokous - 1 edustaja ja hänelle varaedustaja 7. Maakunnan yhteistyöryhmä (MYR) - 1 edustaja 8. Hämeen poliisin neuvottelukunta - 2 edustajaa Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto nimeää seuraavat ehdokkaat: 1. Päijät-Hämeen maakuntaliiton maakuntavaltuusto - 4 ehdokasta ja heille varajäsenet 2. Päijät-Hämeen liiton maakuntahallitus - 1 ehdokas varsinaiseksi jäseneksi ja varajäseneksi. 3. Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymähallitus - 2 ehdokasta
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 §
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo p. 050 595 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan kaupungilla on edustajia kuntayhtymissä ym. seuraavasti:

- Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokous
3 edustajaa ja heillä henkilökohtaiset varaedustajat
- Lahden seudun joukkoliikennelautakunta
2 edustajaa ja heillä 2 henkilökohtaiset varaedustajat
- Lahden seudun jätelautakunta
1 edustaja ja hänelle henkilökohtainen varaedustaja
- Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen johtokunta
1 edustaja ja hänelle henkilökohtainen varaedustaja
- Päijät-Hämeen työllisyysalue/Hollolan kunnan
työllisyyslautakunta
2 edustajaa
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys/Hollolan kunnan
ympäristöterveyslautakunta
2 edustajaa, kaksi varajäsentä (ei henkilökohtaisia) ja
varapuheenjohtaja kaksivuotiskaudelle
- Päijät-Hämeen liiton edustajainkokous
1 edustaja ja hänelle henkilökohtainen varaedustaja
- Maakunnan yhteistyöryhmä (MYR)
1 edustaja
- Päijät-Hämeen maakuntaliiton maakuntavaltuusto
4 edustajaa ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet
- Päijät-Hämeen liiton maakuntahallitus
1 varsinainen jäsen
- Hämeen poliisin neuvottelukunta
2 edustajaa

Edustajia ja varaedustajia valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset.

Jatkokäsittely

valtuusto

§ 134 Kokouskutsuja

Khall

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin. Kaupunginhallitus ei antanut erityisiä evästyksiä.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. nimetä - Koha-Suomi Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 16.6.2025 kirjastopalvelujohtaja Mirja Sipilän - Numera Palvelut Oy:n neuvottelukunnan kokoukseen 19.6.2025 hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmin ja 2. mahdollisten evästysten antamisesta.
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Saapuneita kokouskutsuja: - Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n varsinainen yhtiökokous 11.6.2025, edustaja Mikko Hallikas - Koha-Suomi Oy:n varsinainen yhtiökokous 16.6.2025 - Numera Palvelut Oy:n neuvottelukunta 19.6.2025 Kokouskutsut nähtävänä CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.
Tiedoksianto	virallinen ote + valtakirja Koha-Suomi Oy

§ 135 Saapuneet asiakirjat

Khall

Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Valmistelu	12.-26.5.2025 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

§ 136 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Khall

Päätös Ehdotukset hyväksyttiin.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä
2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Valmistelu Kaupunginhallituksen alaiset viranhaltijat eivät ole tehneet päätöksiä ajalla 8.-21.5.2025.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja paatokseteko/viranhaltijapaatokset).

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta	7.5.2025	9.5.2025
-------------------------------------	----------	----------

Lautakunnan pöytäkirja on kaupungin nettisivuilla.

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

Kuntarahoitus Oyj:n varsinainen yhtiökokous	25.3.2025	13.5.2025
Päijänteen virkistysalueyhdistys ry:n vuosikokous	28.4.2025	19.5.2025
Koulutuskeskus Salpaus-kuntayhtymän yhtymäkokous	13.5.2025	20.5.2025
Kuntien Tiera Oy:n varsinainen yhtiökokous	29.4.2025	21.5.2025

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat ovat tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Heinolan kaupungille on saapunut seuraavia **päätöksiä ja tiedoksiantoja**:

- Uudenmaan ELY-keskuksen asettamispäätös 30.4.2025 Etelä-Suomen alueellisen etnisten suhteiden neuvottelukunta (ETNO) toimikaudelle 2025-2029
- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 15.5.2025, 962/2025 Katualueen haltuunottoa koskeva valitus ja hallintoriita asiassa Heinolan kaupunkiympäristölautakunnan päätös 20.2.2025 § 18 Oikaisuvaatimuksen käsittely koskien maankäyttöinsinöörin tekemää viranhaltijapäätöstä oikaisuvaatimus- ja valitusoikeuden rajaamisesta asiassa Katualueen haltuunotto, Urheiluopistontie
- Lahden seudun joukkoliikennelautakunta 20.5.2025 § 29 Jäsenten nimeäminen Lahden seudun joukkoliikennelautakuntaan ja § 30 Lahden seudun joukkoliikenneviranomaisen yhdistelmäraportti 2024

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

§ 137 Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot

Khall

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.

Valmistelija kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, p. 040 086 2977 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 106, § 108, § 109, § 110, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 107, § 111**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
kaupunginhallitus
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola
Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Torikatu 8, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.