

Maan vaihto, tilat 111-404-7-78, 111-404-7-79, 111-404-17-0, Jauhokalliontie 5-9 ja 111-401-21-23-V152, Karpalolammentie 427 (vuokra-alueen määräala)
khal 26.05.2025 § 107
581/10.00.02/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä maanvaihdon Heinolan kaupungin ja Jyränkölän Setlementti ry:n välillä siten, että 1. Heinolan kaupungin luovuttaman määräalan maapohjan hinta on 126 500 € ja 2. Jyränkölän Setlementti ry:n luovuttamien Jauhokalliontien tonttien hinta on yhteensä 70 110 €, ja 3. väliraha, jonka Jyränkölän Setlementti ry maksaa kaupungille, on 56 390 € .
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäätö 58 luku 2 §, Liite 2 Toimivalta talousasioissa
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Jyränkölän Setlementti ry:llä on kesäkotia osoitteessa Karpalolammentie 427, josta kaupunki on vuokrannut heille n. 0,6 ha maa-alueen. Alueella on voimassa Konniveden rantaosayleiskaava ja kaavamerkintä on RM, matkailupalvelujen alue. Jyränkölän Setlementti on halukas hankkimaan maapohjan omistuksen itselleen panostaakseen kesäkotirakennustensa kehittämiseen. Välirahasta on neuvoteltu Jyränkölän Setlementti ry:n kanssa ja se on hyväksynyt välirahan. Maapohjan arvon on arvioinut kaksi auktorisoitua arvioitsijaa Matti Sisto ja Mikko Helenius ja arvioiden perusteella arvona käytetään 126 500 €. Arviot poikkesivat toisistaan 5 000 € ja arvioitsijat ilmoittivat arvioiden tarkkuudeksi 10-15 %. Arviokirjat ovat Cloudmeetingin Tiedostot-kansiossa. Jyränkölän Setlementti omistaa tilat 111-404-7-78, 111-404-7-79 ja 111-404-17-0 osoitteessa Jauhokalliontie 5-9 Vierumäen koulun eteläpuolella. Korttelin pinta-ala on n. 0,88 ha. Sen voimassa olevan asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AR eli rivitalojen korttelialue. Näistä tonteista on Siston arvio. Esityslistan liitteenä kartat kohteista.

Tiedoksianto virallinen ote Jyränkölän Setlementti ry,
sähköposti maankäyttöinsinööri, taloustuki@heinola.fi

khall 28.04.2025 § 81

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.
Asiantuntijana tämän asian kohdalla oli kokouksessa
maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.

Esittelijä kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä maanvaihdon Heinolan
kaupungin ja Jyränkölän Setlementti ry:n välillä siten, että

1. Heinolan kaupungin luovuttaman määräalan maapohjan hinta on 112 500 € ja
2. Jyränkölän Setlementti ry:n luovuttamien Jauhokalliontien tonttien hinta on yhteensä 87 000 €, ja
3. väliraha, jonka Jyränkölän Setlementti ry maksaa kaupungille, on 25 500 € .

Toimivalta Heinolan kaupungin hallintosääntö 58 luku 2 §, Liite 2 Toimivalta
talousasioissa

Valmistelija maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu
p. 044 7694374, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Jyränkölän Setlementti ry:llä on kesäkotitoimituksessa
Karpalolammentie 427, josta kaupunki on vuokrannut heille n. 0,6 ha
maa-alueen. Alueella on voimassa Konniveden rantaosayleiskaava
ja kaavamerkintä on RM, matkailupalvelujen alue. Jyränkölän
Setlementti on halukas hankkimaan maapohjan omistuksen itselleen
panostaakseen kesäkotirakennustensa kehittämiseen.

Maapohjan arvon on arvioinnut kaksi auktorisoitua arvioitsijaa Matti
Sisto ja Mikko Helenius ja arvioiden keskiarvo on 112 500 €. Arviot
poikkesivat toisistaan 5 000 € ja arvioitsijat ilmoittivat arvioiden
tarkkuudeksi 10-15 %. Arviokirjat ovat kokouksen Cloud Meeting-
aineistossa.

Jyränkölän Setlementti omistaa tilat 111-404-7-78, 111-404-7-79 ja
111-404-17-0 osoitteessa Jauhokalliontie 5-9 Vierumäen koulun
eteläpuolella. Korttelin pinta-ala on n. 0,88 ha. Sen voimassa olevan

asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AR eli rivitalojen korttelialue. Näistä tonteista on Siston arvio. Kaupungilla ei ole pieniä rinnetontteja lukuun ottamatta tonttitarjontaa Vierumäen koulun lähi alueella.

Asiantuntijana kokouksessa keskustelun ajan maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.

Esityslitan liitteenä kartat kohteista.

Tiedoksianto

virallinen ote Jyränkölän Setlementti ry,
sähköposti maankäyttöinsinööri, taloustuki@heinola.fi