

Tilasta 111-401-2-580 lohkottavien Metsäpirtintie 7:n, 9:n ja 11:n omakotitonttien hinnoittelu

khall 12.05.2025

747/10.00.02/2025

Päätös

Esittelijä kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hinnoitella tilasta 111-401-2-580 lohkottavien Metsäpirtintie 7:n, 9:n ja 11:n omakotitonttien myyntihinnaksi 4 200 € ja vuosisuokraksi 210 €.

Toimivalta Heinolan kaupungin hallintosääntö 58 §

Valmistelija maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu
p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Alueella on voimassa asemakaava Rk KK 34. Kortteli on asuinpienalojen aluetta ja rakennustehokkuus on 0,25. Ehdotettu hinta on sama, jolla kaupunginhallitus on aiemmin hinnoitellut myytäväksi viereiset Pirtinpolun tontit. Näissä on myös käytetty kokonaishintaa tontille. Suurimmassa tontissa 111-27-226-1 Torpankujan puolelle nouseva rinne rajoittaa käytännössä tontin käytettävissä olevaa rakennusala.

Hinnoiteltavat kohteet ovat tulevat tontit:

111-27-226-1 1 673 m²,
111-27-226-5 1 489 m² ja
111-27-226-6 1 392 m².

Esityslistan liitteenä kartta.

Tiedoksianto sähköposti kiinteistösihteeri, maankäyttöinsinööri,
taloustuki@heinola.fi