

Maan vaihto, tilat 111-404-7-78, 111-404-7-79, 111-404-17-0, Jauhokalliontie 5-9 ja 111-401-21-23-V152, Karpalolammentie 427 (vuokra-alueen määräala)

khall 28.04.2025 § 81

581/10.00.02/2025

Päätös	Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle. Asiantuntijana tämän asian kohdalla oli kokouksessa maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä maanvaihdon Heinolan kaupungin ja Jyränkölän Setlementti ry:n välillä siten, että 1. Heinolan kaupungin luovuttaman määräalan maapohjan hinta on 112 500 € ja 2. Jyränkölän Setlementti ry:n luovuttamien Jauhokalliontien tonttien hinta on yhteensä 87 000 €, ja 3. väliraha, jonka Jyränkölän Setlementti ry maksaa kaupungille, on 25 500 € .
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 58 luku 2 §, Liite 2 Toimivalta talousasioissa
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p. 044 7694374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Jyränkölän Setlementti ry:llä on kesäkotinä osoitteessa Karpalolammentie 427, josta kaupunki on vuokrannut heille n. 0,6 ha maa-alueen. Alueella on voimassa Konniveden rantaosayleiskaava ja kaavamerkintä on RM, matkailupalvelujen alue. Jyränkölän Setlementti on halukas hankkimaan maapohjan omistuksen itselleen panostaakseen kesäkotirakennustensa kehittämiseen. Maapohjan arvon on arvioinnut kaksi auktorisoitua arvioitsijaa Matti Sisto ja Mikko Helenius ja arvioiden keskiarvo on 112 500 €. Arviot poikkesivat toisistaan 5 000 € ja arvioitsijat ilmoittivat arvioiden tarkkuudeksi 10-15 %. Arviokirjat ovat kokouksen Cloud Meeting-aineistossa. Jyränkölän Setlementti omistaa tilat 111-404-7-78, 111-404-7-79 ja 111-404-17-0 osoitteessa Jauhokalliontie 5-9 Vierumäen koulun eteläpuolella. Korttelin pinta-ala on n. 0,88 ha. Sen voimassa olevan asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AR eli rivitalojen korttelialue. Näistä tonteista on Siston arvio. Kaupungilla ei ole pieniä rinnetontteja lukuun ottamatta tonttitarjontaa Vierumäen

koulun lähi alueella.

Asiantuntijana kokouksessa keskustelun ajan maankäyttöinsinööri
Mirja Ruutu.

Esityslitan liitteenä kartat kohteista.

Tiedoksianto

virallinen ote Jyränkölän Setlementti ry,
sähköposti maankäyttöinsinööri, taloustuki@heinola.fi