

Tontin 111-12-25-1, Kaivannonkuja 3, hinnoittelu myyntiä varten

khall 28.04.2025 § 80

679/10.00.02/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Asiantuntijana tämän asian kohdalla oli kokouksessa maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.	
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hinnoitella tontin 111-12-25-1, Kaivannonkuja 3, myyntiä varten hintaan 40 583 €, jos myynti tapahtuu vuonna 2025 ja elinkustannusindeksillä korjattuna seuraaviksi viideksi vuodeksi.	
Toimivalta	Heinolan kaupunginhallinto sääntö 8 luku 58 §	
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Tontin vuokralainen on kertonut haluavansa ostaa tontin. Hänen vuokrasopimuksessaan vuodelta 2009 on kohta, jonka mukaan vuokratontin saa ostaa edellisen vuoden vuokran perusteella pääomitetulla hinnalla, joka saadaan kertomalla mainittu vuokra kahdellakymmenellä. Uudemmissa vuokrasopimuksissa on ehto, että näin toimitaan ensimmäiset viisi vuotta ja myöhemmin kaupunki hinnoittelee tontin myyntitilanteessa uudelleen. Tontin uutta hinnoittelua myyntiä varten puoltaa se, että elinkustannusindeksin nousu on ollut huomattava vuosina 2022 ja 2023, kun taas omakotitonttien hinnoissa Heinolassa ei ole ollut vastaavaa kehitystä. Vuokrasopimuksen mukaisesti elinkustannusindeksillä korjatusta vuokrasta lähtien määritelty hinta tontille olisi tänä vuonna 47 343,40 €. Viereinen tontti on myyty elokuussa 2009 hintaan 35 000,00 € ja samalla kadulla on myyty vuonna 2014 samankokoinen tontti hinnalla 38 349,80 €. Vuoden 2021 elinkustannusindeksillä korotettu hinta olisi 40 583,00 €. Hinnoittelu myyntiä varten ei vaikuta tontin vuokraan, mikäli tontti pidetään edelleen vuokratonttina. Vuokrasopimus jatkuu ennallaan. Asiantuntijana kokouksessa keskustelun ajan maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu. Esityslistan liitteenä kartta.	
Tiedoksianto	virallinen ote sähköposti taloustuki@heinola.fi	vuokralainen kiinteistösihteeri, maankäyttöinsinööri,

