

kaupunkiympäristölautakunta

Aika 08.05.2025 klo 17:30 -**Paikka** kaupungintalon 2. krs kokoushuone**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
37	Kaupunkiympäristöjohtajan ja vastuualuejohtajien ajankohtaiskatsaus	3
38	Talousarvion toteutuminen 1.1.-31.3.2025, Kaupunkiympäristön palvelualue	4
39	Täydennys lautakunnassa 3.4.2025 hyväksyttyyn Kaupunkiympäristön hinnastoon	6
40	Kuntatekniikkapäällikön viranhaltijapäätöksestä 11.4.2025 § 4 tehdyn oikaisuvaatimuksen käsittely	8
41	Viranhaltijapäätökset	10
42	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	11

Heinolassa 30.4.2025

Kai Pynnönen
Kaupunkiympäristö lautakunnan puheenjohtaja

Aika 08.05.2025 klo 17:30 -

Paikka kaupungintalon 2. krs kokoushuone

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Pynnönen Kai	puheenjohtaja
	Lehmusvuori Taisto	varapuheenjohtaja
	Anttonen Tarja	jäsen
	Jaakkola Ilkka	jäsen
	Järvinen Kaija	varajäsen
	Kallio Sari	jäsen
	Saittakari Seija	jäsen
	Salonen Juho	jäsen
	Vainio Iris	jäsen
Muu	Huvinen Kimmo	kaupunginhallituksen edustaja
	Houhala Keijo	esittelijä
	Laakkonen Maria	pöytäkirjanpitäjä
	Parkkonen Jari	kaupunginjohtaja
	Lehtimäki Kirsi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Matteinen Ari	kuntatekniikkapäällikkö
	Kuivalainen Harri	asiantuntija
	Kuosa Jari	asiantuntija
	Ruutu Mirja	asiantuntija

Pöytäkirjanpitäjä Tämän kokouksen pöytäkirjanpitäjänä toimii Maria Laakkonen.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin

37. Kaupunkiympäristöjohtajan ja vastuualuejohtajien ajankohtaiskatsaus

Kaympltk

Päätös

Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kaupunkiympäristöjohtaja ja vastuualuejohtajat selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

38. Talousarvion toteutuminen 1.1.-31.3.2025, Kaupunkiympäristön palvelualue

kaympltk 08.05.2025

660/02.02.02/2025

Päätös

Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee osavuositarkastuksen tiedoksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 23.3 §
Valmistelija	kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala puh. 0500 918 597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kaupunginhallitus käsittelee 1.1.-31.3.2025 osavuositarkastusta kokouksessaan 12.5.2025. Toimielimet käsittelevät osavuositarkastuksen ja käyttösuunnitelman toteutumisen ennen kaupunginhallituksen käsittelyä. Kaupunkiympäristön palvelualueen toteutuma kolmen kuukauden osalta on tuottojen osalta 23,3 % ja kulujen osalta 21,2 %. Kaupunkiympäristön palvelualueen kulut 31.3. tilanteessa ovat yhteensä n. 4,7 milj. euroa. Tuotot ovat puolestaan yhteensä n. 4,9 milj. euroa (pl. valmistus omaan käyttöön). Investointimenojen toteutuma kaupunkiympäristölautakunnan palvelualueella on: • Kaupunkiympäristön irtainomaisuus 0,0 % • Maa-alueiden osto- ja myynti, 0,4 % • Julkinen käyttöomaisuus: Kadunrakennus 1,9 % • Talonrakennus 30,8 % • Julkinen käyttöomaisuus: Vesilaitos 5,2 % • Prisman kiertoliittymä 3,1 % • Marjatie 1,0 % • Kaivokadun saneeraus 0,8 % • Musterin runkovesijohto (Sinilähde) 0 % Vastuualueittain toimintakatteiden, sekä tulojen ja menojen toteutumaprosentit ovat seuraavat: • Palvelualuejohtajan vastuualue, toimintakate 26,8 % • Kuntatekniikan vastuualue, toimintakate 23,2% • Ruoka- ja siivouspalvelut, toimintakate 1078,5 %

kaupunkiympäristölautakunta

08.05.2025

- Valtuustoon nähden sitova taso (palvelualuejohtajan vastuualue, kuntatekniikka, ruoka- ja siivouspalvelut yhteensä) toimintakate 20,9 %
- Tilakeskuksen vastuualue, toimintakate 33,5 %, valtuustoon nähden sitova taso tilikauden yli-alijäämä 0,25 milj. €
- Vesilaitoksen vastuualue toimintakate 21,5 %, valtuustoon sitova taso tilikauden yli-alijäämä -0,29 milj. €

Esityslistan liitteenä Kaupunkiympäristön palvelualueen osavuositarkastus tilanteesta 31.3.2025, joka sisältää sekä valtuuston sitovuustasojen toteutumisen että käyttösuunnitelmataason toteutumisen.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Liitteet

1 Kaupunkiympäristölautakunta, osavuositarkastus 1-3 2025

kaupunkiympäristölautakunta § 34
kaupunkiympäristölautakunta

03.04.2025
08.05.2025

39. Täydennys lautakunnassa 3.4.2025 hyväksytyyn Kaupunkiympäristön hinnastoon
kaympltk 08.05.2025
612/02.05.00.00/2025

Päätös

Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo	
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta vahvistaa liitteenä olevaan hinnastoon ja myytäviin palveluihin tehdyt lisäykset ja muutokset tulevat voimaan 1.5.2025 alkaen.	
Toimivalta	Hallintosäätö 23 §	
Valmistelija	kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597 ja kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteinen, p. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Kaupunkiympäristölautakunta on kokouksessa 3.4.2025 vahvistanut palvelualueensa hinnaston ja myytävät palvelut. Jälkeen päin on huomattu, että hinnastosta puuttuu joitakin hintoja ja teksteissä on pieniä eroavaisuuksia myytäviin palveluihin	
Tiedoksianto	sähköposti	Talouspalvelut, taloustuki@heinola.fi Heinolan tilapalvelut

kaympltk 03.04.2025 § 34

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo	
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta vahvistaa liitteenä olevan hinnaston ja myytävät palvelut.	
Toimivalta	Hallintosäätö 23 §	

kaupunkiympäristölautakunta § 34
kaupunkiympäristölautakunta

03.04.2025
08.05.2025

Valmistelija	kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597 ja kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteinen, p. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Kunnan infrastruktuurin ja maankäytön kehittäminen edellyttää selkeitä ja ajantasaisia palveluhinnastoja sekä yhtenäisiä linjauksia, jotka varmistavat palveluiden laadun, kustannustehokkuuden ja läpinäkyvyyden. Kuntatekniikan, kaupunkisuunnittelun, metsätalouden sekä kiinteistö- ja mittauspalveluiden palvelut vaikuttavat merkittävästi kunnan kehitykseen, asukkaiden palveluihin sekä elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin. Oheinen hinnasto koskee kaupunkiympäristön palvelualueen tuottamia palveluja, kuten henkilötyötä, konetyötä, kalustopalveluja ja varikon toimintoja. Hinnastoon on koottu aiemmin vahvistetut ja käytössä olevat hinnastot, ja niihin on tehty tarkistuksia vastaamaan ajantasaisia kustannuksia, palveluita ja organisatorisia muutoksia. Lupa- ja valvontapalvelujen maksut päätetään erikseen lupa- ja valvontalautakunnassa, kun taas muut hinnat päätetään kaupunkiympäristölautakunnassa.	
Tiedoksianto	sähköpostilla	Talouspalvelut taloustuki@heinola.fi Heinolan Tilapalvelut Oy
Liitteet	2 LUONNOS, Täydennetty Kaupunkiympäristön palvelualueen hinnastot 1.5.2025 alkaen	

40. Kuntatekniikkapäällikön viranhaltijapäätöksestä 11.4.2025 § 4 tehdyn oikaisuvaatimuksen käsittely

kaympltk 08.05.2025

187/02.06.01.06/2025

Päätös

Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta hylkää liitteenä olevan Kontionkaari 12 kiinteistöyhtymän osakkaan tekemän oikaisuvaatimuksen aiheettomana sillä perusteella, että laskutus on perustunut liittymäsopimukseen sekä vesilaitoksen yleisiin toimitusehtoihin ja pysyttää voimassa kuntatekniikkapäällikön 11.4.2025 § 4/2025 tekemän viranhaltijapäätöksen, Vedenkulutuslaskuun liittyvä reklamaatio, Kontion kaari 12 kiinteistöyhtymä.
Toimivalta	Hallintosääntö 23 §
Valmistelija	kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteenen, p. 050 049 7251, kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597 ja kaupunginlakimies Teppo Joentausta, p. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Yksi kiinteistöyhtymä Kontionkaari 12 osakas on tehnyt oikaisuvaatimuksen kuntatekniikkapäällikön viranhaltijapäätöksestä 11.4.2025 § 4/2025, Vedenkulutuslaskuun liittyvä reklamaatio, Kontionkaari 12 kiinteistöyhtymä. Kyseisessä päätöksessä kuntatekniikkapäällikkö on hylännyt samaisen henkilön tekemän reklamaation sillä perusteella, että Heinolan kaupungin vesilaitoksen laskutus perustuu tehtyyn liittymäsopimukseen ja laskutuksessa noudatetaan vesilaitoksen yleisiä sopimusehtoja sekä kulloinkin voimassa olevaa hinnastoa. Oikaisuvaatimustaan tekijä perustelee sillä, että perimämme laskut ovat sopimuksen vastaiset ja lasku 99000031 ei noudata kuluttajaviraston ohjetta, jossa yli 3 vuotta vanhaa saatavaa ei voida laskuttaa. Kyseinen lasku on tasauslasku, joka perustuu todelliseen kulutukseen. Kontionkaari 12 on asennettu vesimittari 2009 ja laskutus vuosien 2009-2022 on perustunut arvioon, koska kiinteistöltä ei ole saatu sopimuksen edellyttämiä vuosittaisia mittarilukemia. Ensimmäinen mittarilukema saatiin, kun mittari vaihdettiin 2022.

Heinolan kaupungin perimät laskut ovat perustuneet tehtyyn liittymäsopimukseen sekä kulloinkin voimassa oleviin hinnastoihin.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

oikaisuvaatimuksen tekijä
talouspalvelut

Liitteet

- 3 Julkaistava - Oikaisuvaatimus 24.4.2025 -
Kuntatekniikkapäällikön viranhaltijapäätös 11.4.2025 § 4,
Vedenkulutuslaskuun liittyvä reklamaatio, Kontionkaari 12
kiinteistöyhtymä

41. Viranhaltijapäätökset

Kaympltk

Päätös

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala

Päätösehdotus Kaupunkiympäristölautakunta päättää:

1. merkitä päätökset tiedokseen ja
2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Toimivalta Hallintosääntö 27 §

Valmistelu Kooste kaupunkiympäristöpalvelualueen viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 25.3.-27.4.2025 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaatokset.

Liitteet

- 4 Kaupunkiympäristölautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset ajalta 25.3.-27.4.2025

42. Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Kaympltk

Päätös

Esittelijä

kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Valmistelu

Kaupunkiympäristön palvelualueelle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:

- Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 3.4.2025, 104/2025 - Vesilain mukainen päätös, Korpjoentien sillan rakentaminen ja valmistelulupa, Heinola
- Hämeen ELY-keskuksen lausunto 3.4.2025 - Haittailmoitus, Huleveden pumppaamisesta aiheutuneet haitat Kaakonlampeen
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 22.4.2025, nro 903/2025 - Valituslupahakemus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä 30.1.2025, nro 187/202

Asiakirjat ovat nähtävänä CloudMeeting Tiedosto-kansiossa.