

Kaupunkiympäristölautakunta

8.5.2025

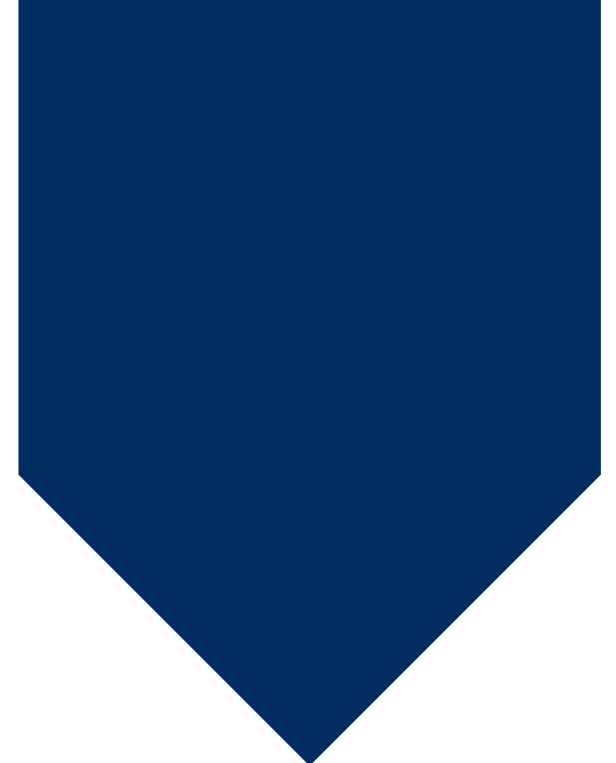


PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola

§ 37 Kaupunkiympäristöjohtajan ja vastuualuejohtajien ajankohtaiskatsaus



Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Kaupunkiympäristön hankkeet - kehittämisen välineenä

HANKKEITA

4 KPL

RAHOITUS-
PÄÄTÖSTÄ
ODOTTAA
5 KPL

HANKEHAKU
VALMISTELUSSA

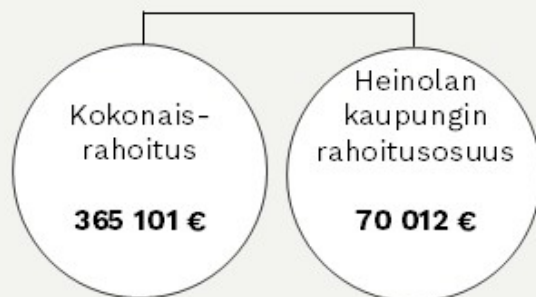
9 KPL

PÄÄTTYNEET
HANKKEET

1 KPL

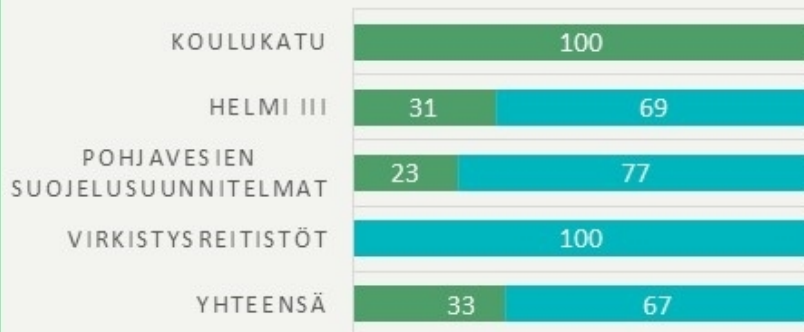
31.3.2025

HANKKEIDEN RAHOITUS 2025



19 % Heinolan rahoitusosuus
Rahoittajat ELY (YM) ja Traficom,

■ Toteuma % ■ Jäljellä %



■ Suunnittelu
■ Rakentaminen
■ Kunnostus
■ Ylläpito



TAVOITTEITA

Elinvoimainen, kestävä ja viihtyisä kaupunki.
Ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja varautuminen.
Väestörakenteen ja elämäntapojen muutoksiin vastaaminen.
Luontoarvojen vaaliminen ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen.

TOIMENPITEITÄ 2025

Vesistön, lintuvesien ja perinnebiotooppien ja muiden elinympäristöjen kunnostaminen ja hoito. Lyseon saattoliikenteen suunnitelma. Hule- ja kaupunkivesikohteiden sekä lähiliikuntapaikkojen ja virkistysalueiden kunnostus. Pohjavesien suojelusuunnitelmien teko.

JATKOIDEOITA

Alueen vetovoimaisuus. Helmi-keskittymän kehittäminen. Luontohankkeet ja kytkös elinkeinoiniin kuten matkailuun. Purkamisen ja rakentamisen kiertotalousinvestoinnit. Tietojärjestelmien kehitys. Kylien ja tietoliikenneyhteyksien kehittäminen. Metsien ja kiinteistöjen ilmastonmuutoksen kestävyys. Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen.

HTV
vuosi 2025 arvio 2,4
vuosi 2024 toteuma 5,1



Heinolan hankkeet ja avustukset - kehittämisen välineenä

HANKKEITA

25 KPL

PÄÄTTYNEET HANKKEET

1 KPL

AVUSTUKSIA

4 KPL

RAHOITUS- PÄÄTÖSTÄ ODOTTA

9 KPL

31.3.2025

HANKKEIDEN RAHOITUS 2025



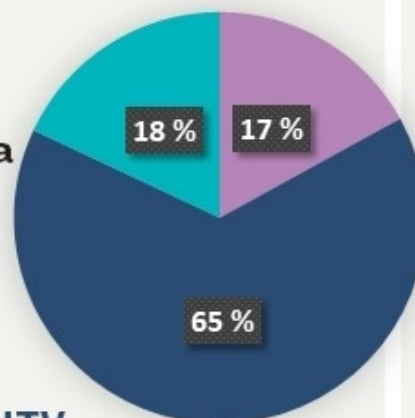
Heinolan kaupungin keskimääräinen
rahoitusosuus

21 %

Suurimmat rahoittajat OKM, ELY ja AVI

Palvelualue € osuus kokonaisrahoituksesta

- Yhteiset palvelut
- Hyvinvointi
- Kaupunkiympäristö



HTV
v. 2024 toteuma 27
(120 henk.)
v. 2025 arvio 10,8



Heinola

TAVOITTEITA

Uusien yritysten houkuttelu, osaavan työvoiman saatavuuden ja nuorten työllistymisen tukeminen sekä matkailun edistäminen. Lasten ja nuorten hyvinvoinnin ja tasa-arvon edistäminen, liikkumisen ja lukemisen sekä harrastamisen lisääminen. Luonnon monimuotoisuuden ja energiatehokkuuden edistäminen sekä koululiikenteen toimivuuden kehittäminen.

TOIMENPITEITÄ

Yritysten energiatehokkuus ja kiertotalous, Innohub-verkosto, nuorten työpaja, nuorten kokemustarina -malli, harrastus-malli, etsivä nuorisotyö, nuorten työpaja, lintuhoitolan toiminta, yhteisöllinen oppilashuolto, lintuvesi-kohteiden kunnostus, hulevesien hallinnan kehittäminen, perinnebiotooppialueiden perustaminen ja hoito.

KOLME SUURINTA HANKETTA

1. Esi- ja perusopetuksen tasa-arvon edistäminen
2. Itä-Hämeen HELMI III
3. Varhaiskasvatuksen tasa-arvon edistäminen

KOLME UUSINTA HANKETTA

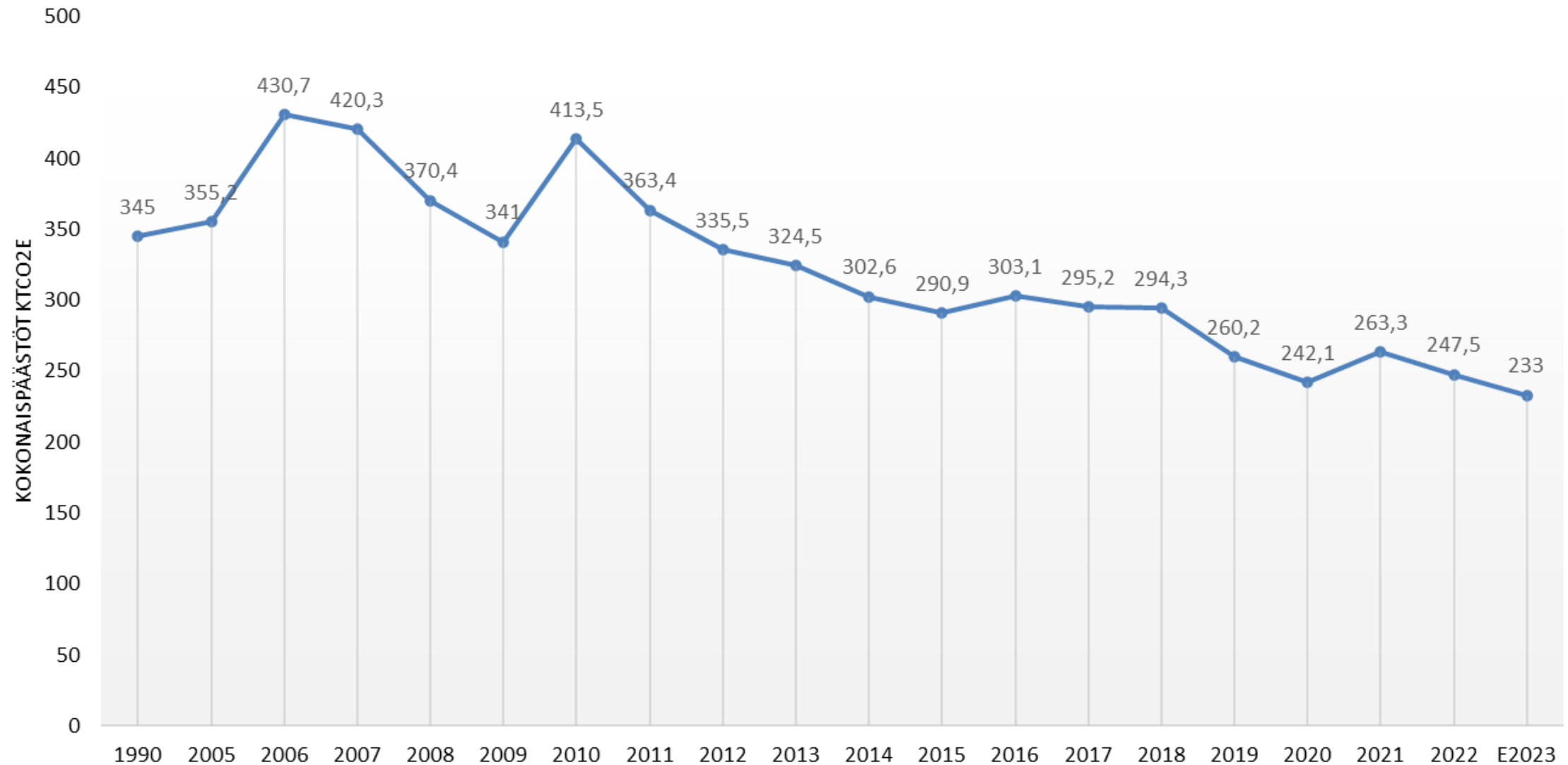
1. Ojakadun hulevesien hallinta
2. Heinolan harrastemalli 2005-2026
3. Virkistysreitit

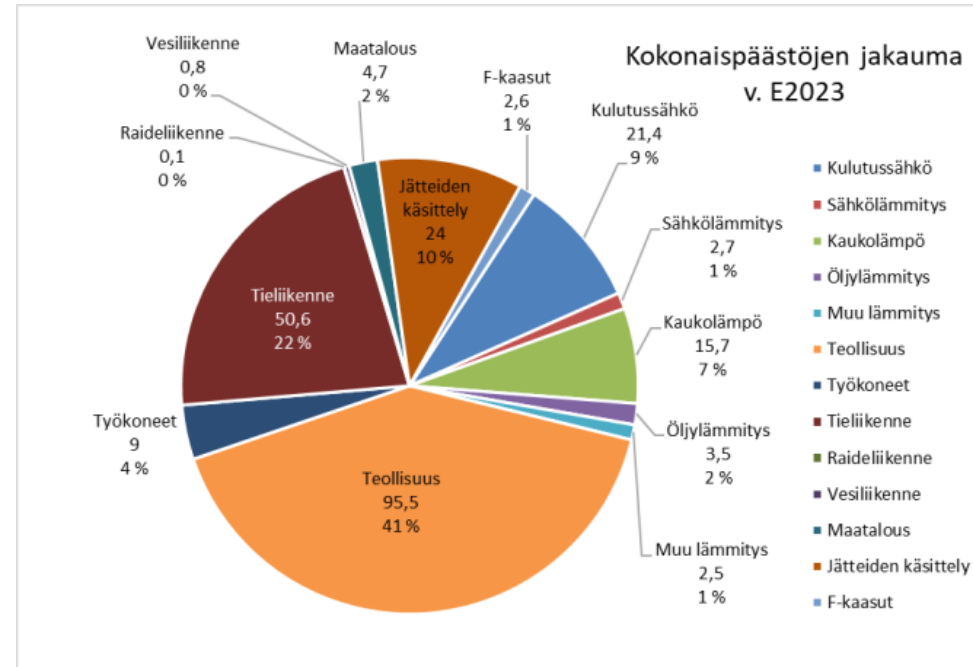
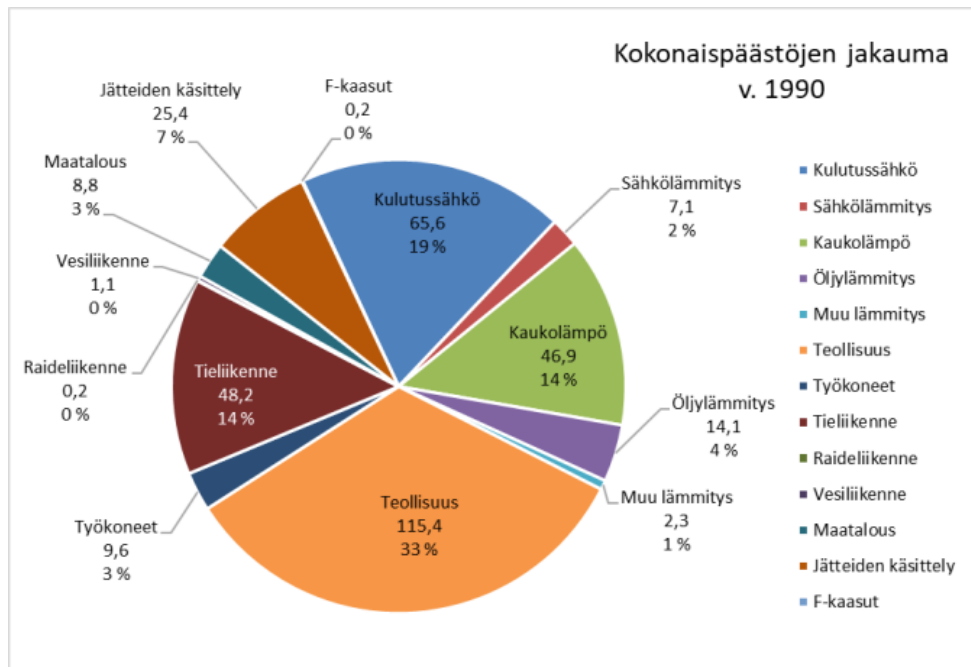




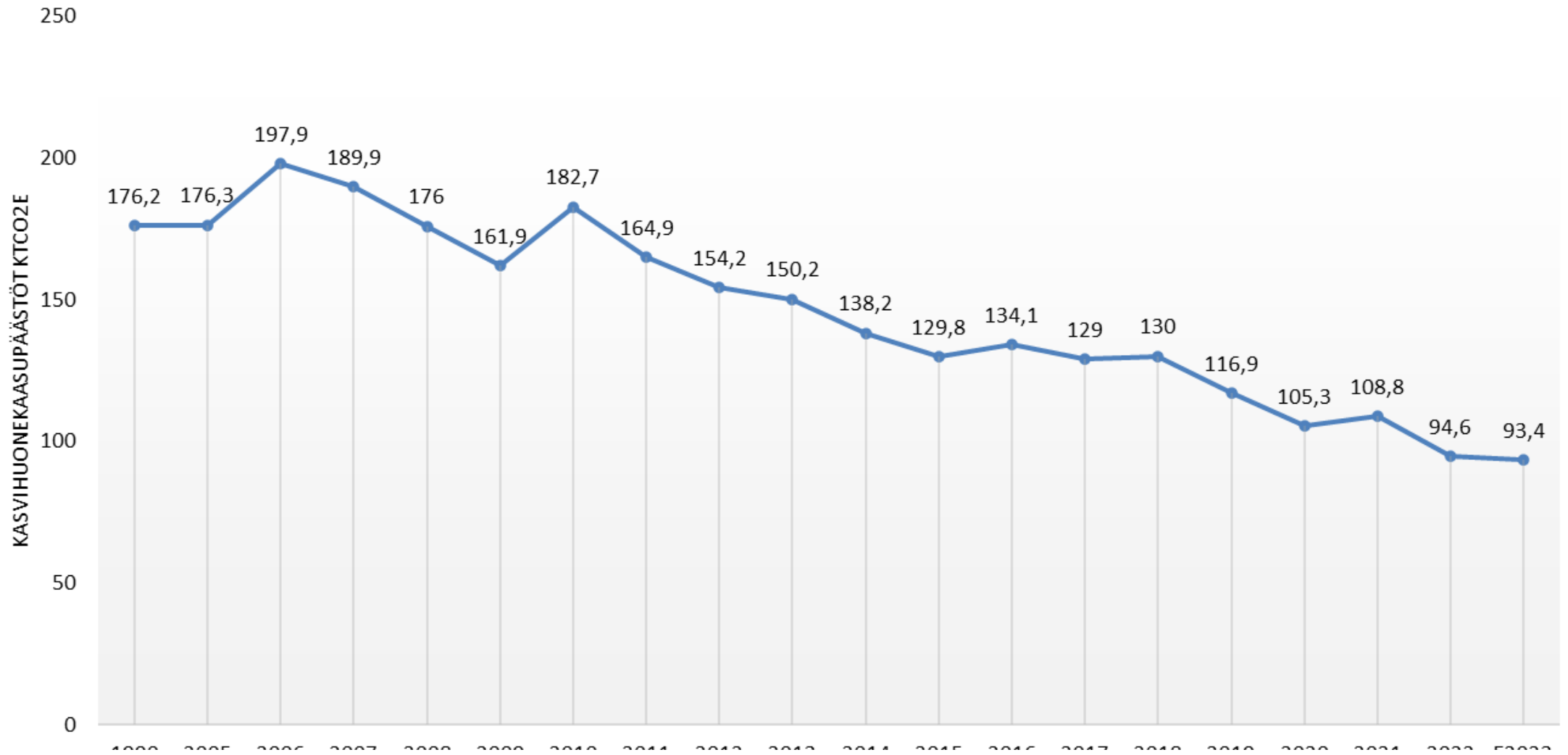
Vierasvenelaituri 14.4.2025

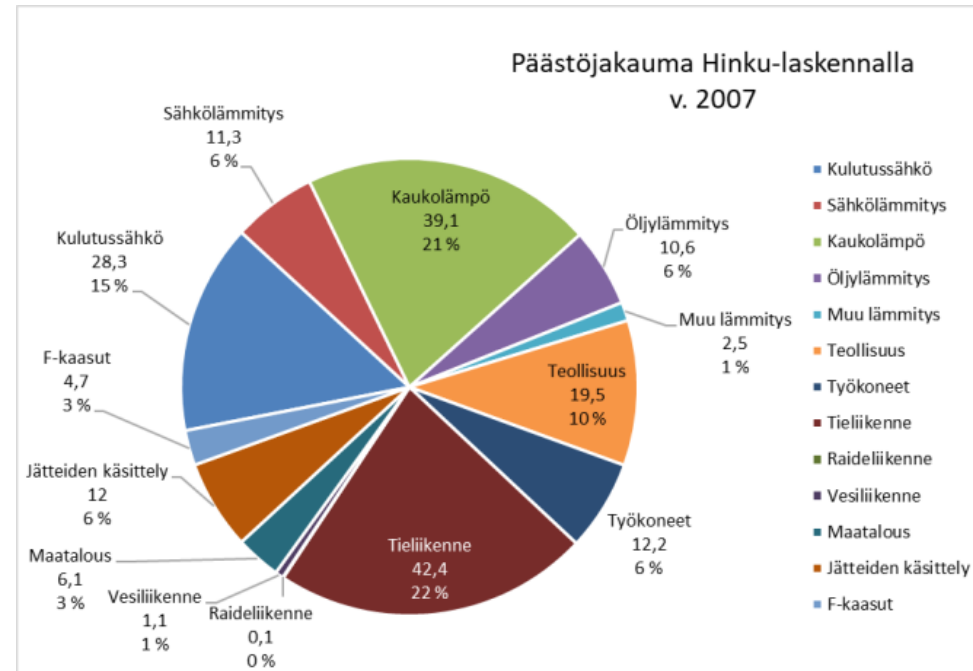
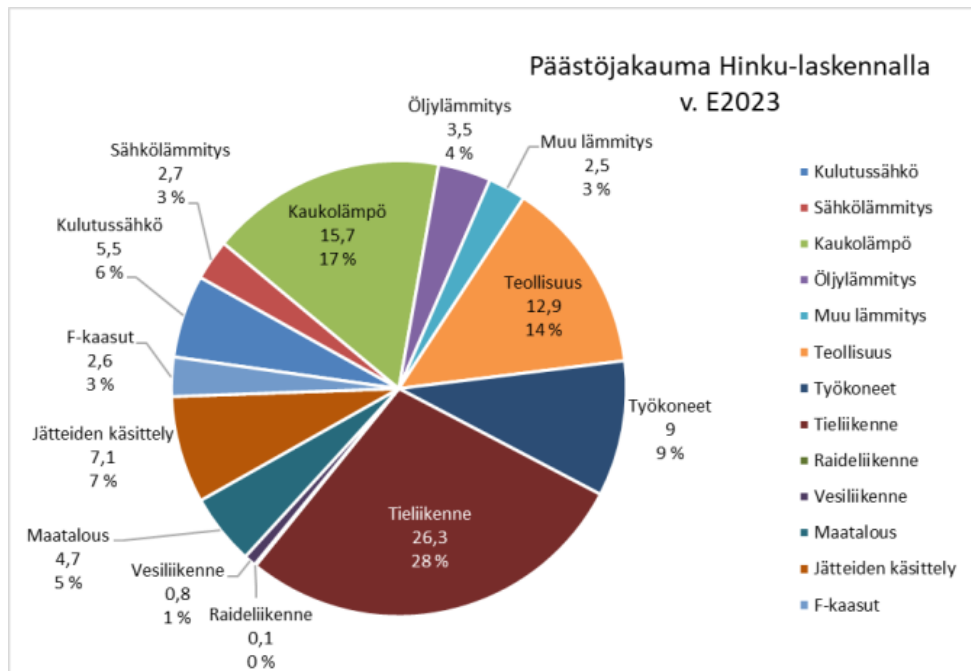
Heinolan kokonaispäästöjen kehitys 1990-E2023





Heinolan päästökehitys Hinku-laskennalla 1990-E2023





Kestävän kasvun indeksi 2024

Indeksi selvitetty Jonne Neuvosen toimesta. Vuoden 2024 kestävä kasvun indeksiluku on 164,8.

Arvot:

Työpaikkoja bio- ja kiertotaloudessa:	1233 kpl
Heinolalaisten hiilijalanjälki / asukas:	5,24 tCO ₂ e
Metsäpeitteisen pinta-alan määrä:	86,3 %
Huonon ilmanlaadun päivien määrä:	9 kpl
Kestävän liikkumisen kulkutapaosuus:	41 %
LSL:n matkustajamäärät Heinolan linjoilla:	519481 kpl

Rantapuisto 6.5.2025



Vanhan Lintutarhan perustukset 28.4.2025



Kuntatekniikka (Ari)

- Taksit
- Pikijärvi I -kaatopaikalla 10.5. klo 9-15 vanhojen torikivien noutomahdollisuus (noutajille maksuttomat)
- Ojakadun hankkeen aloituskokous 12.5.
- Ala-Räävelintien routapohjaus aloitettu
- Hilmankadun saneeraus aloitettu
- Kaivokadun urakka etenee aikataulussa
- Skeittipuiston urakka etenee aikataulussa
- Marjatien urakka alkaa kesäkuussa
- Tähtiniementien ja Lahdentien alueen urakkasopimus allekirjoitettu 8.5.
- Rantapuiston puiden kaato (lupahakemus Varsinais-Suomen Elyyn)

Kaupunkisuunnittelu (Harri)

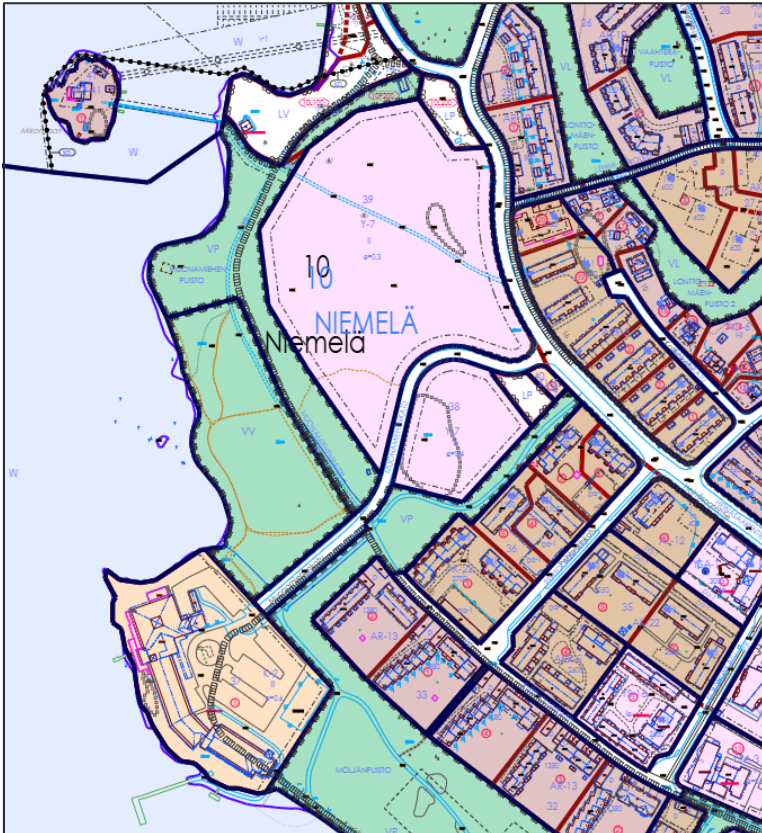
- Korkeakouluharjoittelija aloittaa 12.5. kesäkaudelle: digitalisointia kaavoitus- ja paikkatietoaineistoille.
- Kaavahankkeiden tilannetta:
 - **Akm 715 Cookentie.** Tavoite hyväksymiskäsittelyyn: Kymp Ltk 22.5., Kh 26.5. ja Valtuusto 2.6.
 - **Akm 682 Karpalosuo.** Hyväksymismenettelyyn pian, kun luontoasioiden tarkastus valmistuu.
 - **Akm 694 Kylpylänranta,** tarkennettu kaavaehdotus nähtäville lähikuukausina
 - **Akm 718 Tuomikallio,** ent. Niemelänkoulun kortteli. Kaavaluonnos nähtäville lähikuukausina.
 - **Akm 721 Kivimäki,** Vierumäen keskusta. Kaavaluonnos nähtäville lähikuukausina.
 - **Akm 726 Vierumäen yrityspuisto.** Kaavaluonnos nähtäville lähikuukausina.
 - **Ak 727 Vierunkangas,** Vuolenkoskentien pohjoispuolella. Suunnittelu alkamassa.
 - **Ak 728 Rentolanranta,** ent. Myllyojan koulun alue. Suunnittelu alkamassa.



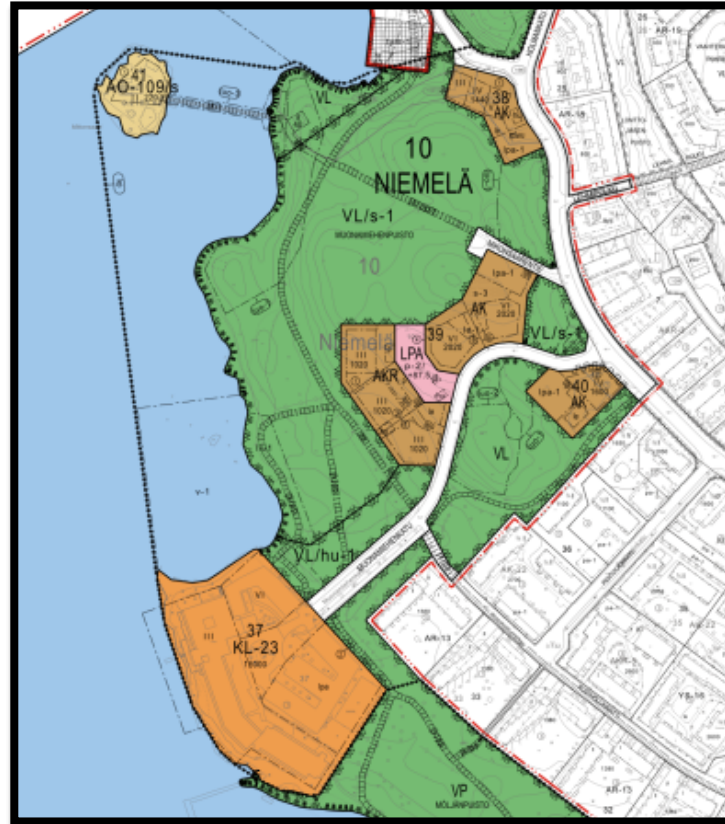
Akm 724, Niemelänranta

- Kaavaluonnos nyt nähtävillä 6.5.- 8.6.2025.
- Yleisötilaisuus keskiviikkona 14.5.2025 klo 17.30-19.30 WPK-talolla
- <https://www.heinola.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kehittamishankkeet/asemakaavat/724-niemelanranta/>

Nykyinen asemakaavatilanne



Asemakaavan muutoksen luonnos



Yleissuunnitelma ja Akm-luonnos

Hyväksytty yleissuunnitelma

- Kaavamuutoksen alue hieman yleissuunnitelman aluetta pienempi, mm. Heinäsaari jätetään tästä asemakaavan muutoksesta melutilanteen vuoksi vielä pois.
- Uudisrakentaminen lähes yleissuunnitteluvaiheen mukaisena.
- Asuinrakennusten rakennusoikeus yhteensä 10 360 kerros-m² (yleissuunnitelmassa 11 980 kerros-m²)



Kaavaluonnoksen havainnekuva



Heinola

Akm 724, Niemelänranta, kaavaluonnos

- Uusia asuintontteja
- Lisää asemakaavaan osoitettua virkistysaluetta
- Luontoarvojen turvaamista virkistysalueiksi osoitetuilla alueilla
- Yritystoiminnan mahdollistamista
- Paremmat veneilyn palvelut ja viihtyisämpi satama-alue

- Kaupalliset palvelut
 - Kananiitynlahti 400 m²
 - Hotellin laajennus > 16000 m²
- Venesataman alue
 - Rantatori
 - Matonpesupaikka
 - Huoltorakennus
 - Veneiden lasku
 - Pysäköintialue
 - Saunautoille laituri
 - Koirien uimaranta
 - Palvelukortteliin mahdollisuus toteuttaa myös kanoottien säilytys
- Asuinkorttelit
 - 3 korttelialuetta
 - Rakennusoikeus yhteensä 10 360 m²
 - Uusien asukkaiden määrä n. 200



Akm 723, Vesitorni

Kaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa vesihuoltokäytöstä poistuneen vesitorninkäyttötarkoituksen laajentaminen niin, että se mahdollistaa muun muassa nykyisten tilojen muutta-misen asuinkäyttöön. Rakennukseen mahdollistetaan myös muita sille luontevia toimintoja, kuten majoitus- ja ravintolatoiminnat sekä toimistotilat.

Kaavaluonnos on nähtävillä 8.4.- 9.5.2025.

- Ei tullut esitettyjä muistutuksia
- Viranomaisten lausuntoja 3 kpl

Hyväksymisprosessin tavoiteaikataulu:

- Kaupunkiympäristölautakunta 22.5.
- Kaupunginhallitus 26.5.
- Valtuusto 2.6.



Akm 723, Vesitorni, viranomaislausunnot

Ympäristöministeriö, 30.4.

Lausuu kansallisten kaupunkipuistojen näkökulmasta.

"Kaavaa valmisteltaessa on ansiokkaasti tunnistettu alueen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot sekä merkitys kansallisessa kaupunkipuistossa"

"Nyt laadittavan kaavamuutoksen mukainen käyttö soveltuu lähtökohtaisesti hyvin rakennukseen ja mahdollistaa kohteen ominaispiirteiden säilymisen ja käytön jatkumisen."

"Kansallisen kaupunkipuiston kaavamerkintään **ehdotetaan vielä lisättäväksi määräys, jonka mukaan kansallisen kaupunkipuiston alueen (kp) suunnittelussa on otettava huomioon perustamispäätöksen mukaiset kansallisen kaupunkipuiston erityisominaisuudet ja hyväksytty hoito- ja käyttösuunnitelma sekä edistettävä puiston arvojen mukaista kehittämistä.**"

Lahden museot, 30.4.

Museo katsoo, että kaavaehdotuksessa on otettu huomioon museon lausunto 27.2. kaavan luonnosvaiheesta.

Museo esittää kuitenkin yhden tarkennuksen kaava-määräyksiin: **-"Kaavan alue, johon liittyy merkintä at: rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan tai talousrakennuksen, tulee varustaa merkinnällä, joka määrittää rakennelman suurimman sallitun kerrosluvun olevan 1. krs.**

ELY-keskus, 6.5.

"Kaavaselostusta on luonnosvaiheen jälkeen täydennetty ja vaikutusten arviointia täsmennetty. ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnossa esiin nostetut asiat on huomioitu kiitettävällä tavalla."

Kiinteistöt ja mittaus /Mirja

Tänään kylään - huomenna asumaan

- 24.5. klo 10-15 torilla, Sinilähteellä, matkailukohteissa
- Kaksi rantatonttia huutokaupassa
- <https://www.heinola.fi/tanaan-kylaan-huomenna-asumaan/>

Kiitos 😊



Pieni KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola