

## **Kaavoituskatsaus 2025 sekä maankäytön strategisen tavoitekartan päivitys**

khall 14.04.2025 § 72

445/10.00.00/2025

|                |                                                                                                                                                                                           |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätös         | Ehdotus hyväksyttiin.<br><br>Asiaa kokouksessa esitteli kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen.                                                                                            |
| Esittelijä     | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari                                                                                                                                                          |
| Päätösehdotus  | Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Kaavoituskatsauksen 2025, joka sisältää osittain myös maankäytön strategisen tavoitekartan päivitystä. |
| Toimivalta     | Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §                                                                                                                                             |
| Valmistelija   | kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen<br>p. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi                                                                                                     |
| Valmistelu     | Esityslistan liitteenä on Kaavoituskatsaus 2025 sekä maankäytön strategisen tavoitekartan päivitys.                                                                                       |
| Jatkokäsittely | valtuusto                                                                                                                                                                                 |

kaympltk 20.02.2025 § 19

|               |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                         |
| Esittelijä    | kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo                                                                                                                                                                                             |
| Päätösehdotus | Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2025, joka sisältää osittain myös maankäytön strategisen tavoitekartan päivitystä. |
| Toimivalta    | Hallintosääntö 23.3 §                                                                                                                                                                                                               |
| Valmistelija  | kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, p. 044 797 6907,<br>etunimi.sukunimi@heinola.fi                                                                                                                                              |
| Valmistelu    | Alueidenkäyttölain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä                               |

(kaavoituskatsaus, Alueidenkäyttölaki 7 §). Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Laaditussa kaavoituskatsauksessa on haluttu tiedottaa myös merkitykseltään vähäisistä kaavatöistä.

Maankäytön strategisen tavoitekartan mukaiset kaavatyökohteet ovat myös mukana kaavoituskatsauksen sisällössä. Tavoitekartan kohteita on jonkin verran päivitetty nykyistä tilannekuvaa huomioiden.

Vuoden aikana tuli voimaan Tähtiniementien kauppa-alueen asemakaavamuutoksen täytäntöönpano muilta osin kuin uusi liikerakennusten korttelialue, sekä ranta-asemakaava Kurenniemi.

Esityslistan liitteenä on Kaavoituskatsaus 2025 sekä maankäytön strategisen tavoitekartan päivitys.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus  
valtuusto