

27.3.2025

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUEEN HINNASTOT

1.1.2025 alkaen

Ulkoisiin hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva alv. %. (pl. viranomaismaksut).

KUNTATEKNIIKAN HINNASTO

palvelu/ tuote	yksikkö	tekninen lautakunta 17.6.2024 § 41 hinta 1.8.2024 alkaen	kaupunkiympäristö- lautakunta 3.4.2025 § 34 hintaa 1.5.2025 alkaen
Kunnallisten lupa-asioiden ja käyttöoikeuksien maksut			
Opasteiden ja mainosten sijoituslupa			
Liikennemerkkien, opasteiden ja mainosten ym. sijoituslupa	€/päättö	88,72	90
Maa-alueiden käyttöoikeuksien luovuttaminen			
Heinolan kaupungin omistamien maa- alueiden käyttöluvut (sis. Katselmus)	€/päättö	88,72	90
Kaivuutyölupa (sis. Katselmus)	€/päättö	221,78	250
Puunkaato- ja asento- osakeyhtiöt, yhteisöt	€/päättö	77,72	90
Lupamaksun lisäksi perittävä vuokra: Maksu kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta pois yleisestä käytöstä (kaapeli- ja putkityöt)			
Pinta-ala 0-240 m ²	€/vrk		
Pinta-ala >240 m ² (vuorokausivuokran lisäksi peritään neliökohtaista maksua työmaan 240 m ² ylittäviltä osilta)	€/vrk/m ²	0,45	0,45
Kadun tai muun yleisen alueen rakennusaikainen vuokraaminen			
Yleisen alueen tilapäinen vuokraus (aidatun alueen vuokra)	€/viikko/m ²	0,45	0,45
Murske- ja soravarasto			
Murskevarasto			
Kivituhka	€/tn	8,31	10
SrM 0-16	€/tn	7,74	8,5
SrM 0-32	€/tn	7,26	8

27.3.2025

SrM 0-90	€/tn		6,5
KaM 0-90	€/tn		6,5
Sepeli SrS 8-32	€/tn	8,88	9,5
Sepeli SrS 8-16	€/tn	8,88	10
Hieklkasepeli SrM 2-4	€/tn	22,98	23
Konekeskuksen kaluston vuokraus			
Kuorma-auto 3-akselinen	€/h	70	75
Imulakaisuauto	€/h	88	95
Nosturiauto	€/h	80	90
Säiliöauto	€/h	70	75
Kaivinkone	€/h	65	75
Pyöräkuormaaja (iso)	€/h	75	80
Pyöräkuormaaja (pieni)	€/h	68	75
Tiehöylä	€/h	110	115
Ympäristöhoitokone	€/h		60
Traktori	€/h		50
Lähtökohtaisesti koneita vuokrattaessa koneen kuljettaja tai käyttäjä on laskettu mukaan taksaan. Koneita ei voi vuokrata ilman kuljettajaa tai käyttäjää.			
Henkilökorvaukset			
Mikäli tarvitaan henkilöstön työpanosta, lisätään hintoihin henkilökorvaus.			
Tarkastus- ja katselmusmaksut			
Luvattoman tai luvavastaisen toiminnan tai laiminlyönnin takia suoritettu katselmus tai tarkastus (mm. puistot, puistometsät, hulevedet)	€/toimenpide (alv 0 %)	500	500
Infran kunnossapidosta johtuva tarkastus/katselmus (kunnossapito, lumiongelmat)	€/toimenpide (alv 0 %)	500	500
Luvattomasti kaadettujen tai muutoin ilkkivan kohteeksi joutuneiden arvokkaiden kaupunkipuiden korvaushinta määritellään Viherympäristöliiton Kaupunkipuiden arvonmäärittäysmalli KAM `19 mukaisesti, Puistopuut Arvonmäärittäyslomake VYL05:11.9. Tavallisimpien puiden korvausasiassa käytetään maanmittauslaitoksen puidenkorvaustaulukkoa. Tarvittaessa puita korvattaessa voidaan pyytää erillinen asiantuntijalausunto.			
Ajoneuvojen siirto			
Romuautojen siirto	€	241,94	300
Lähi siirto	€	110	150

27.3.2025

Metsästys- ja kalastusluvat			
Metsästys- ja kalastuslupien ennen 1.5.2025 voimassa olevat päätökset on tehty eri lautakunnissa/viranhaltijapäätöksinä.			
palvelu/ tuote	yksikkö	vanha, ennen 1.5.2025 voimassa oleva hinta	kaupunkiympäristö-lautakunta 3.4.2025 § 34 hinta 1.5.2025 alkaen
Metsästysvuokrat			
Kaikki metsästys	€/ha	1,00	1,00
Hirvieläimet, villisika ja/tai suurpedot	€/ha	0,60	0,60
Vain pienriista	€/ha	0,40	0,40
Kalastusluvat			
Rautjärvi 6 h / 2 lohikalaa	€/lupa	11,29	11,29
Rautjärvi 24 h / 3 lohikalaa	€/lupa	15,32	15,32
Rautjärvi 6 h / 2 lohikalaa, alle 15v.	€/lupa	5,66	5,66
Rautjärvi 24 h / 3 lohikalaa, alle 15v.	€/lupa	7,66	7,66
Rautjärvi venevuokra 6 h	€/lupa	7,26	7,26
Rautjärvi venevuokra 12 h	€/lupa	11,29	11,29
Urheilukalastusalue 12 h / 3 lohikalaa	€/lupa	9,68	9,68
Urheilukalastusalue 6 h / 2 lohikalaa	€/lupa	8,06	8,06
Urheilukalastusalue 3 h / 1 lohikalaa	€/lupa	6,45	6,45
Urheilukalastusalue kausilupa	€/lupa	96,77	96,77
Urheilukalastusalue kesä-kausilupa	€/lupa	72,85	72,85
Urheilukalastusalue 12 h / 3 lohikalaa alle 18v.	€/lupa	4,84	4,84
Urheilukalastusalue 6 h / 2 lohikalaa alle 18v.	€/lupa	4,03	4,03
Urheilukalastusalue 3 h / 1 lohikalaa alle 18v.	€/lupa	3,23	3,23
Urheilukalastusalue kausilupa alle 18v.	€/lupa	48,39	48,39
Urheilukalastusalue kesä-kausilupa alle 18v.	€/lupa	36,39	36,39
Tuulastus 1.6.-31.12	€/kausi	12,1	12,1
Avoimet uistelukilpailut	€/hlö	2,42	2,42

27.3.2025

RUOKA- JA SIIVOUSPALVELUIDEN HINNASTO

palvelu/ tuote	yksikkö	tekninen lautakunta 12.12.2024 § 86 hinta 1.1.2025 alkaen	kaupunkiympäristö- lautakunta 3.4.2025 § 34 hinta 1.5.2025 alkaen
Tilavuokra, keittiöt	€/h	31,87	31,87
I lounas (henkilökunta/koulut ja päiväkodit)	€/kpl	5,66	5,66
Koululounas (vieraat)	€/kpl	7,54	7,54
Koululounas (salpaus ja liikunnan ohjaat, oppilasryhmät)	€/kpl	5,16	5,16
Kahvi annos (vieraat)	€/kpl	1,58	1,58
Tee (vieraat)	€/kpl	0,88	0,88
Kahvileipä, alkaen (vieraat)	€/kpl	1,58	1,58
Kahvileipä (vieraat)	€/kpl	2,46	2,46
Voileipä tms. (vieraat)	€/kpl	3,33	3,33
Virvoitusjuomat 0.5 l	€/kpl	2,63	2,63
Perhekeskus lapset	€/kpl	3,51	3,51
Arvonlisäverolain mukaan: 39 § Oppilaitoksessa koulutuksensaajalle tapahtuvasta ravintola- tai ateriapalvelusta ei kuitenkaan suoriteta veroa, kun palvelu tapahtuu koulutuksen yhteydessä ja palvelu liittyy tavanomaisesti koulutukseen. (29.12.2009/1780)			

27.3.2025

KAAVOITUKSEN HINNASTO
ASEMAKAAVOISTA JA NIIDEN MUUTOKSISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

palvelu/ tuote	yksikkö	elinvoimalautakunta 11.12.2024 § 68 hinta 1.1.2025 alkaen	kaupunkiympäristö- lautakunta 3.4.2025 § 34 hinta 1.5.2025 alkaen
(laskutus verottomana)			
Korkeintaan kaksi omakotitonttia käsittävät asemakaavan muutokset ja muut vähäiset asemakaavan muutokset. Sisältää käsittelymaksun ja suunnittelukustannukset.	€/kaava	1600,00	1600,00
Muut kaavatyöt suunnittelukustannukset peritään tehtyjen työtuntien tai kaavoitus sopimuksen mukaan.	€/h tai sopimuksen mukaan	*750,00 + ** 1250,00	*750,00 + ** 1250,00
* Käsittelymaksu on 750,00 € kaavaa kohden sisältäen liitteenä 1 olevan erittelyn mukaiset menettelyt. **Suunnittelukustannus peritään henkilötyö hinnaston mukaan tehdyistä työtunneista, kuitenkin vähintään 1250 €. Maksut on suoritettava ennen kuin kaava esitetään kaupunkiympäristölautakunnan / kaupunginhallituksen / valtuuston hyväksyttäväksi.			
Maanomistajan anomuksesta tehtävissä kaavoissa tehdään tarvittaessa maankäyttösopimus. Kaavoitusmaksu on suoritettava ennen kuin kaava esitetään kaupunkiympäristölautakunnan / kaupunginhallituksen / valtuuston hyväksyttäväksi.			

**RANTA-ASEMAKAAVOISTA JA NIIDEN MUUTOKSISTA PERITTÄVÄT MAKSUT
HYVÄKSYMISEEN ASTI**
Käsittelymaksu

palvelu/ tuote	yksikkö	elinvoimalautakunta 11.12.2024 § 68 hinta 1.1.2025 alkaen	kaupunkiympäristö- lautakunta 3.4.2025 § 34 hinta 1.5.2025 alkaen
Ranta-asemakaavan ohjaamisesta, valvonnasta ja viranomaistehtävistä perittävä käsittelymaksu (laskutus verottomana)	€/käsittely	1600,00	1600,00

27.3.2025

KAAVOJEN KÄSITTELYMAKSUUN SISÄLTYVÄT TOIMENPITEET

1. Vireilletulo	selvitetään kaavan tarpeellisuus
	valmistelu hallintokäsittelyyn
	kaavoituspäätös
	kaavoitussopimuksen laadinta
	kuulutuksen laadinta
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	valmistelu hallintokäsittelyyn
	vuorovaikutus/ tiedottaminen
3. Luonnosvaihe	valmistelu hallintokäsittelyyn
	lausuntopyynnöt viranomaisilta
	vuorovaikutus/ tiedottaminen osalliset sekä tarvittavat yhdistykset ja infra-verkostojen ylläpitäjät
	kuulutuksen laadinta
4. Ehdotusvaihe	valmistelu hallintokäsittelyyn
	lausuntopyynnöt viranomaisilta
	vuorovaikutus/ tiedottaminen osalliset sekä tarvittavat yhdistykset ja infra-verkostojen ylläpitäjät
	kuulutuksen laadinta
Huom! kohdissa 1-4 mahdolliset kopiointi-, postitus- ja ilmoituskustannukset peritään hakijalta	
5. Hyväksymisvaihe	ennen kaavan hyväksymistä maankäytösopimuksen oltava lainvoimainen
	kaupungin toimielinten hyväksymiskäsittelyt
	tiedottaminen osallisille kaavan hyväksymisestä
6. Lainvoimainen kaava	kaava selostuksineen tiedoksi viranomaisille

OIKEUSVAIKUTTEINEN RANTAOSAYLEISKAAVA

Alueidenkäyttölain perusteella korvaus uudesta rakennuspaikasta määritellään kaavakohtaisesti.

27.3.2025

MUUT KULUT

palvelu/ tuote	yksikkö	elinvoimalautakunta 11.12.2024 § 68 hinta 1.1.2025 alkaen	kaupunkiympäristö- lautakunta 3.4.2025 § 34 hinta 1.5.2025 alkaen
Kuulutus			
Kuulutuksen julkaisemisen valvonta ja julkaisu	€/kuulutus	350,00	350,00
Erilliset selvitykset			
Peritään aiheutuneiden kustannusten mukaisesti verollisena.			
Postitus			
Kirje liitteineen sis. työkustannukset	€/kirje	8,00	8,00
Kirje 1–3 sivua sis. työkustannukset	€/kirje	4,00	4,00
Kopiointi			
Aiheutuneet kustannukset erillisen taulukon mukaisesti	€/kopio		
Käsittelykulut	€/erä	15,00	15,00

LAUSUNNOT JA SELVITYKSET

palvelu/ tuote	yksikkö	elinvoimalautakunta 11.12.2024 § 68 hinta 1.1.2025 alkaen	kaupunkiympäristö- lautakunta 3.4.2025 § 34 hinta 1.5.2025 alkaen
Edellyttää arkistosiselvitystä ja maastokäyntiä + maksu liitetyistä asiakirjoista	€/lausunto	330,00	330,00
Toimistotyönä annettu + maksu liitetyistä asiakirjoista	€/lausunto	110,00	110,00

27.3.2025

MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

Edellä mainittujen maksuperusteiden mukaan määräytyvän maksun lisäksi voidaan tehtäväkohtaisesti määrätä lisämaksua tai maksuvähennystä ottaen huomioon viranomaistehtävän vaativuus, määrä, viranomaisen käyttämä aika ja muut toimenpiteet tai hankkeen viranomaistehtäviin vaikuttavat seikat sekä maanomistajalle koituva merkittävä vaikutus, joita ei ole voitu etukäteen määritellä.

Viranomaistehtävien lisämaksu on 20 % tämän maksuperusteen mukaan määräytyvästä maksusta.

Viranomaistehtävien maksuvähennys on 20 % tämän maksuperusteen mukaan määräytyvästä maksusta.

Tonttijako ja lohkomiskustannukset peritään Heinolan kaupungin kiinteistö- ja mittauspalvelujen tai maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti.

27.3.2025

**POHJAKARTAN TARKASTUSMAKSU
KAAVOITUSMITTAUSTEN VALVONTA**

Pohjakartan hyväksyminen, tarkastusmaksu			
Asemakaavan pohjakartan/ pohjakartan täyd. hyväksyminen			
palvelu/ tuote	yksikkö	kaavoituspäällikön viranhaltijapäätös 3/2015	kaupunkiympäristö- lautakunta 3.4.2025 § 34 hintaa 1.5.2025 alkaen
Perusmaksu	€/pohjakartta	430,00	430,00
Pinta-alakorvaus alkava 10 ha - 500 ha:n	€/10 ha	55,00	55,00
Yli 500 ha lisäkorvaus alkavalta 200 ha:lta	€/200 ha	110,00	110,00
Ranta-asemakaavan pohjakartan / pohjakartan täyd. hyväksyminen			
Mittaus suunnitelman hyväksyminen	€/pohjakartta	250,00	250,00
Perusmaksu	€/pohjakartta	300,00	300,00
Pinta-alakorvaus alkava 10 ha - 500 ha:n	€/10 ha	55,00	55,00
Yli 500 ha lisäkorvaus alkavalta 200 ha:lta	€/200 ha	110,00	110,00
Perusmaksun lisäksi peritään pinta-alakorvaus taulukon mukaisesti sekä mahdolliset matka- ja päiväraha kulut kulloinkin voimassa olevan KVTES:n mukaan.			

27.3.2025

Pohjakartan hyväksyminen, tarkastuspalvelun maksu muille kunnille			
Asemakaavan pohjakartan/ pohjakartan täyd. hyväksyminen			
palvelu/ tuote	yksikkö	kaavoituspäällikön viranhaltijapäätös 3/2015	kaupunkiympäristö-lautakunta 3.4.2025 § 34 hinta 1.5.2025 alkaen
Perusmaksu	€/pohjakartta	846,00	646,00
Pinta-alakorvaus alkava 10 ha - 500 ha:n	€/10 ha	108,00	108,00
Yli 500 ha lisäkorvaus alkavalta 200 ha:lta	€/200 ha	216,00	216,00
Ranta-asemakaavan pohjakartan / pohjakartan täyd. hyväksyminen			
Mittaus suunnitelman hyväksyminen	€/pohjakartta	492,00	492,00
Perusmaksu	€/pohjakartta	590,00	490,00
Pinta-alakorvaus alkava 10 ha - 500 ha:n	€/10 ha	108,00	108,00
Yli 500 ha lisäkorvaus alkavalta 200 ha:lta	€/200 ha	216,00	216,00
Perusmaksun lisäksi peritään pinta-alakorvaus taulukon mukaisesti sekä mahdolliset matka- ja päivärahakulut kulloinkin voimassa olevan KVTES:n mukaan.			

27.3.2025

KIINTEISTÖ- JA MITTAUSPALVELUIDEN HINNASTO

palvelu/ tuote	yksikkö	elinvoimalautakunta 21.8.2024 § 46 hinta 1.1.2025 alkaen	kaupunkiympäristö- lautakunta 3.4.2025 § 34 hinta 1.5.2025 alkaen
1. RAKENNUSVALVONTAMITTAUKSET			
1.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (RakL 107 §, 112 §) taajamien asemakaavoitetulla alueella.			
1.1.1 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus			
kultakin pisteeltä		125	125
kuitenkin vähintään		500	500
Kun kyseessä on rakennuksen laajennus, on maksu 50 % edellisestä.			
1.1.2 Rivitalo, kerrostalo, teollisuusrakennus, liikerakennus tai muu vastaava rakennus			
kultakin pisteeltä		300	300
kuitenkin vähintään		1200	1200
Kun kyseessä on rakennuksen laajennus, on maksu 50 % edellisestä.			
1.1.3 Varasto- tai talousrakennus, katos tai pienehkö rakennus tai rakennelma			
kultakin pisteeltä		65	65
kuitenkin vähintään		260	260
Kun kyseessä on rakennuksen laajennus, on maksu 50 % edellisestä.			
Mikäli rakennusluvassa on vaadittu suoritettavaksi vain toinen (paikan merkitseminen / sijaintikatselmus) toimenpiteistä, peritään 60 % maksusta			
Rakennuksen paikan ja korkeuden merkitseminen ennakkoon ennen varsinaista paikan ja korkeuden merkintää, peritään 50 % kohdissa 1.1.1 – 1.1.3 määräytyvästä maksusta.			
1.2 Muut toimenpiteet			
1.2.1 Aidan paikan merkitseminen tai sijaintikatselmuksen suorittaminen / rajannäyttö asemakaava-alueella			
sisältäen 2 pistettä			130
lisämaksu kultakin seuraavalta pisteeltä on			43
1.2.2 Pihamaan korkeusaseman tarkistaminen ennen loppukatselmusta			
enintään 20 pistettä			216
seuraavat 10 pistettä			86

27.3.2025

1.2.3 Muista rakennusvalvontaviranomaisen määräyksestä haetuista tehtävistä suoritetaan maksu työhön käytetyn ajan perusteella seuraavin tuntihinnoin laskettuna			
kahden hengen maastoryhmä min. veloitus 1 h	€/h	120	120
valmistelu ja jälkikäsittely	€/h	100	100
1.3 Maalämpökaivon sijaintikatselmus			
Kaivon tallennus kartalle, 1 - 10 kpl		200	200
10 tai enemmän		500	500
Kaivon sijaintikatselmus maastossa kolmen ensimmäisen kaivon osalta		200	200
lisämaksu jokaiselta seuraavalta kaivolta		50	50
Rakennusvalvontamittaukset ovat viranomaistoimintaa, joka ei kuulu arvonlisäverotuksen piiriin.			
2. RAKENNUSLUPAKARTTA JA JOHTOPIIRROS			
2.1 Rakennuslupaa varten laadittava kartta (asemapiirrospohja)		80	80
2.2 Suunnittelua ja rakennuslupaa varten laadittava johtopiirros		30	30
2.3 Toimenpideluvan liitekartta		30	30
Hinnat on esitetty ilman arvonlisäveroa. Rakennuslupakartta ja johtopiirros luokitellaan viranomaistoiminnaksi, joten hinnat ovat verottomia.			
Edellä kohdassa 1 tarkoitettu maksu on suoritettava, kun merkitseminen on tehty. Muut maksut on suoritettava, kun tuote on luovutettu tai toimenpide on tehty.			
3. MUUT KARTAT, TOIMITUSKIRJAT JA KIINTEISTÖREKISTERI			
Kiinteistötoimitusten pöytäkirjoista ja kartoista, kiinteistörekisterin pitäjän päätöksistä ja muista vastaavista kaupungin viranomaistoiminnassa syntyneistä asiakirjojen ja karttojen jäljennöksistä peritään maksu noudattaen soveltuvin osin kulloinkin voimassa olevaa kaupungin viranomaisten toimituskirjoista perittävää lunastuksia ja asiakirjojen lähettämisestä kannettavia maksuja koskevaa taksaa.			
Kiinteistörekisteristä annettavista otteista ja tiedoista peritään maksu niin kuin kiinteistörekisterilaissa (Krl 14 a §) ja sen nojalla annetussa, kulloinkin voimassa olevassa maa- ja metsätalousministeriön päätöksessä säädetään.			
4. KARTTA-AINEISTOJEN KORVAUKSET JA IRROTTAMISKUSTANNUS			
4.1 Numeerinen aineisto (dxf, dwg, xcity -formaatit)			
4.1.1 Kantakartta			
kantakartta < 1 ha (alv peritään)		60	60
kantakartta / ha (1-50 ha)		60 + 6/ha	60 + 6/ha
kantakartta / yli 50 ha		300 + sop. mukaan	300 + sop. mukaan



27.3.2025

4.1.2 Ajantasa-asetmakaava / ha		60 + 6/ha	60 + 6/ha
4.2 Edellä kohdassa 4.1 mainitut aineistot tif, gif, jpg, pdf –formaattissa			
4.3-4.5 muut aineistot ja julkaisuluvat sopimuksen mukaan			
4.3 Opaskartta (pdf-formaatit)			
opaskartta / taajamaopaskartta			
opaskartta / haja-as. alueen osoitekartta			
opaskartta / pelkistetty (ilman tekstejä tai viivapiirros, viivapiirros vain pdf-formaatti)			
Kaupallinen käyttö tai jatkojalostukseen erillisellä sopimuksella			
Kartta-aineistojen korvaukset on esitetty verottomina hintoina. Hintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.			
4.4 Julkaisulupa painotuotteessa			
4.5 Julkaisulupa www-sivulla			
4.6 Numeerinen- tai opaskartta-aineisto opetuskäyttöä varten			
oppilaitoksille opetustarkoituksiin		50	50
oppilaalle opinnäytetyöhön ilmainen < 1 ha. Isommat alueet sopimuksen mukaan			
4.6.1 Asemakaavaote tai pohjakarttaote (alv peritään)		27	27
4.6.2 Virallinen asemakaavaote (sis. Oikeaksi todistamisen)		43,20	43,20
4.6.3 Asemakaavaote ja pohjakartta		26	26
paperituloste mustavalkoinen	A4	5,65	5,65
	A3	7,26	7,26
	A2	8,87	8,87
	A1	12,10	12,10
	A0	20,16	20,16
paperituloste värillinen	A4	12,34	12,34
	A3	15,73	15,73
	A2	19,35	19,35
	A1	26,29	26,29
	A0	48,39	48,39
4.7 Tulosteiden oikeaksi todistaminen (alv peritään)			
aineiston oikeaksi todistaminen		17,47	17,47
4.8 Teemakartat ja aineistumuokkaukset			

27.3.2025

Teemakarttojen tuottamisesta ja aineistomuokkauksista laskutetaan lisäksi voimassa olevan henkilötyö hinnaston mukaan.			
5. RUNKOVERKKOPALVELUT (alv peritään)			
5.1. Taso- ja korkeusrunkopisteet			
1. piste		6,45	6,45
2.-10. piste		4,44	4,44
11.- piste		2,45	2,45
6. LÄHETYSKULUT (alv peritään)			
Kiinteistö- ja mittausyksikön asiakirja- ja aineistotoimituksissa.			
lähetykskulut (paperituloste)		5,24	5,24
7. VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO JA REKISTERÖIMINEN			
7.1. Vuokraoikeuden siirrosta ja rekisteröinnistä peritään Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen mukainen maksu (asetus kiinteistöjen kirjaamisasioiden maksuista ja kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista), kulloinkin voimassa oleva asetuksen mukaan.			
8. ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMISTÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET			
8.1. Viranhaltijapäätöksestä perittävä hinta	€/päätös	150	150
8.2 Kaupan jälkeen annettava ilmoitus	€/lomake	60	60
9. OPASKARTTOJEN MYYNTI (alv peritään)			
2-puolinen painettu opaskartta			
myyntihinta	€/kpl	4,84	4,84
myyntihinta jälleenmyyjille	€/kpl	3,23	3,23
kaupungin sisäinen myynti	€/kpl	3,23	3,23
10. RAKENTAMISVELVOITTEEN JATKOAIKA			
10.1 Rakentamisvelvoitteen jatkoaikapäätös	€/päätös	300	300
11. SÄHKÖISEN KAUPPAKIRJAN TALLENTAMINEN (alv peritään)			
11.1 Sähköisen kauppakirjan tallentaminen	€/kpl	40,32	40,32

27.3.2025

HEINOLAN KAUPUNGIN KIIINTEISTÖN MUODOSTUSTAKSA

TAKSA, jonka mukaan Heinolan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/1995) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä sekä alueidenkäyttölain (132/1999) 78a §:n ja 82 §:n mukaisen tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Taksan sisältämät maksut ovat viranomaistoimintaa, joka on arvonlisäverotonta.

palvelu/ tuote	yksikkö	elinvoimalautakunta 13.12.2023 § 66 hinta 1.2.2024 alkaen	kaupunkiympäristö- lautakunta 3.4.2025 § 34 hinta 1.5.2025 alkaen
TOIMITUKSET			
1 § Lohkominen			
Kiinteistönmuodostamislain (Kml) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan tonttia kohti:			
1 kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m ²		1080	1080
2 kun tontin pinta-ala 2001-10000 m ²		1210	1210
3 kun tontin pinta-ala on yli 10000 m ²		1490	1490
2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet			
1 Päätös (Kml 28) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä		235	235
2 Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä		125	125
3 Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen		170	170
3.1. Jokaisesta seuraavasta rasitteesta (käyttöoikeusyksiköstä) suoritetaan		70	70
4 Tilusvaihto		275	275
5 Tontinosan lunastamisesta (Kml 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna			
3 § Rasitetoimitus			



27.3.2025

1 Enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasiitetoimitus (KmL 14 luku)		500	500
2 Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta suoritetaan		110	110
4 § Tilusvaihto			
1 Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan		700	700
5 § Rajankäynti			
1 Kiinteistön määritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku)		550	550
6 § Muu kiinteistön määritystoimitus			
1 Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön määritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna			
7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä			
1 Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna			
8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella			
1 Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa sekä 47 § tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus Maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti			
KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET			
9 § Kiinteistön laadun tai tunnuksen muutos			
1.1 Toimenpide, jolla kiinteistön laatu muutetaan (KrL 3 §)		360	360
1.2 Toimenpide, jolla kiinteistön tunnus muutetaan (KrL 4 §)		360	360
2 Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan		550	550
Toimenpiteisiin sisältyy korvaus tonttikartan valmistamisesta			
10 § Kiinteistöjen yhdistäminen			
1 KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa		330	330
2 KmL 214.2 mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)		500	500



27.3.2025

+ lisämaksu jokaisesta muusta rekisteriyksiköstä		30	30
11 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen			
Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KmL (554/1995) 219 §, KmL (554/1995) kumottuja pykälää sovelletaan KRL (332/1999) siirtymäsäännöksen perusteella)		110	110
1 Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §n: mukainen pantin haltijoiden sopimus, suoritetaan		135	135
2 Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KmL 224 §), suoritetaan		230	230
12 § Rasitetta tai yhteisalueosuutta koskeva päätös			
1 Sopimukseen perustuva rasitteen poistaminen tai muuttaminen tai yhteisalueosuuden siirtäminen (KmL 165 §, 131 §)		400	400
ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN			
13 § Asiakirjat			
Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi asiakirjalta		11	11
TYÖAIKAKORVAUS			
14 § Työaikakorvaus tuntihintana			
Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mom. mukaiseen omakustannusarvoon perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtäviin ovat:			
1 Toimitusinsinöörin tehtävä		95	95
2 Toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen, tiedottaminen)		55	55
3 Maastotyöt, ryhmä		120	120

27.3.2025

Yleiskustannuskorvaukset sisältyvät työaikakorvaukseen			
TONTTIJAON LAATIMINEN TAI MUUTTAMINEN			
15 § Erillisen tonttijaon laatimisesta tai sen muuttamisesta aiheutuneet kustannukset			
1 Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia		740	740
1.1 Lisämaksu tonttia kohden, jos tonttien lukumäärä >2		170	170
2 Suuritoisesta ja / tai vaativasta tonttijaosta tai tonttijaon muutoksesta, josta on sovittu ennakoon hakijan kanssa, peritään todelliset työhön käytettyyn aikaan perustuvat kustannukset tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin			
3 Kuulutuskustannukset peritään hakijalta ilmoituslehtien laskutuksen perusteella, mikäli tonttijaosta kuulutetaan lehtikuulutuksella.			
Kustannukset laskutetaan, kun tonttijako tai tonttijaon muutos on lainvoimainen.			
Tämän maksun soveltamisesta päättää tonttijaon laatija.			
16 § Asemakaavan yhteydessä laadittavasta tonttijaosta peritään seuraavat maksut:			
1 Asemakaava, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia		510	510
1.1 Lisämaksu tonttia kohden, jos tonttien lukumäärä >2		140	140
2 Suuritoisesta ja / tai vaativasta tonttijaosta, josta on sovittu ennakoon hakijan kanssa, peritään todelliset työhön käytettyyn aikaan perustuvat kustannukset tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin			
Kuulutuskustannukset sisältyvät asemakaavan kuulutuskustannuksiin			
Kustannukset laskutetaan, kun asemakaava on lainvoimainen.			
Tämän maksun soveltamisesta päättää tonttijaon laatija.			
TAKSAN VOIMAANTULO			
17 § Tämän taksan soveltaminen vireillä oleviin toimituksiin tai hakemuksiin			
Tämä taksa koskee sen voimaan tulon jälkeen saapuneita hakemuksia tai vireille tulleita toimituksia			

27.3.2025

HENKILÖTYÖHINNASTO

palvelun suorittaja		yksikkö	tekninen lautakunta 13.12.2016 § 168 hinta 1.1.2017 alkaen	kaupunkiympäristö- lautakunta 3.4.2025 § 34 hintaa 1.5.2025 alkaen
vanha nimike	uusi nimike			
Tulosalueen päällikkö	Palvelualuejohtaja	h	98	100
osasaton päällikkö/ yksikön päällikkö	Vastuualuejohtaja	h	85	90
	Tulosityksikköjohtaja	h		80
kaavan laatija		h	60	70
esimies/ asiantuntijatehtävissä toimiva		h	53	60
erikoisammattityöntekijä/ avustava kaava-suunnittelija		h	43	50
Ammattityöntekijä		h	30	35
Korjaamotyön tuntiveloitushinta (kaupungin urakointiin, konserniin)		h	43	60
Hinnoissa ei ole huomioitu arvonlisäveroa				
Kaavan laadintaan liittyvä suunnittelukustannus peritään henkilötyöhinnaston mukaan tehdyistä työtunneista. Maksut on suoritettava ennen kuin kaava esitetään kaupunginhallituksen/ valtuuston hyväksyttäväksi.				

KORJAAMON PIENTERVIKKEIDEN KUSTANNUSLISÄ

työkustannukset < 168,19 € = 4,0 %
työkustannukset > 168,19 € = 2,5 %
Muut kustannukset laskutetaan todellisten kustannusten mukaan.