

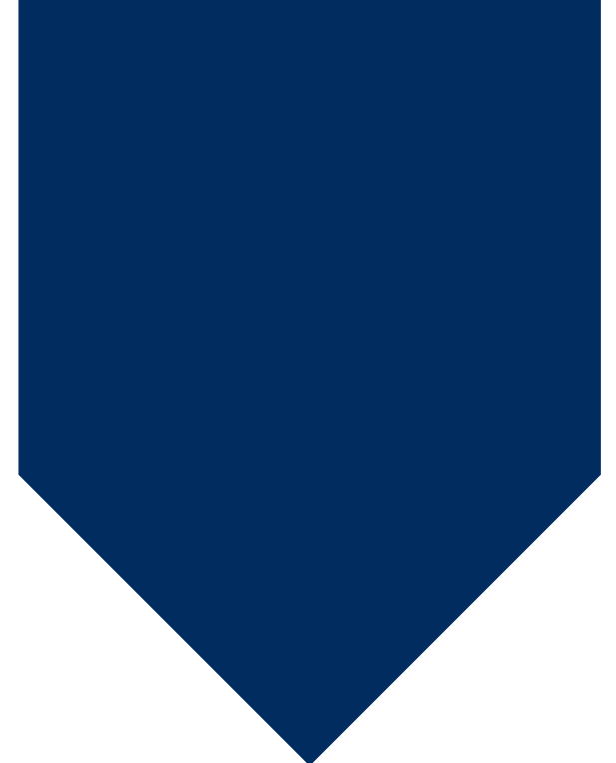
Kaupunkiympäristölautakunta

3.4.2025



PiENi KAUPUNKi, ISO ELÄMÄ  Heinola

§ 30 Kaupunkiympäristöjohtajan ja vastualuejohtajien ajankohtaiskatsaus



Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

MUUTTOVETOVOIMA

kunnittain viimeisen 12 kk aikana

KUNTIEN VÄLINEN NETTOMUUTTO

SJOUITUS	KUNTA	KOTIMAASTA
1.	Helsinki	3855
2.	Tampere	2478
3.	Espoo	2004
4.	Turku	1619
5.	Tuusula	704
6.	Kangasala	505
7.	Nokia	410
8.	Kuopio	222
9.	Sipoo	158
10.	Kirkkonummi	147
11.	Pirkkala	129
12.	Kaarina	114
13.	Naantali	111
14.	Raisio	87
15.	Lempää	85
16.	Heinola	69
17.	Jomala	65
18.	Siilinjärvi	56
19.	Inari	51
20.	Muurame	48
21.	Inkoo	47
22.	Kerava	47
23.	Mäntyharju	47
24.	Nurmijärvi	46
25.	Ilmajoki	45

NETTOMAAHANMUUTTO

SJOUITUS	KUNTA	ULKOMAILTA
1.	Helsinki	5742
2.	Espoo	3376
3.	Vantaa	3278
4.	Turku	2681
5.	Tampere	2671
6.	Vaasa	1628
7.	Jyväskylä	1518
8.	Lappeenranta	1455
9.	Lahti	1283
10.	Kuopio	1239
11.	Oulu	1231
12.	Joensuu	1142
13.	Hämeenlinna	705
14.	Seinäjoki	587
15.	Pori	580
16.	Rovaniemi	547
17.	Kouvola	536
18.	Mikkeli	488
19.	Kajaani	474
20.	Riihimäki	463
21.	Rauma	434
22.	Salo	434
23.	Järvenpää	418
24.	Kokkola	385
25.	Porvoo	353

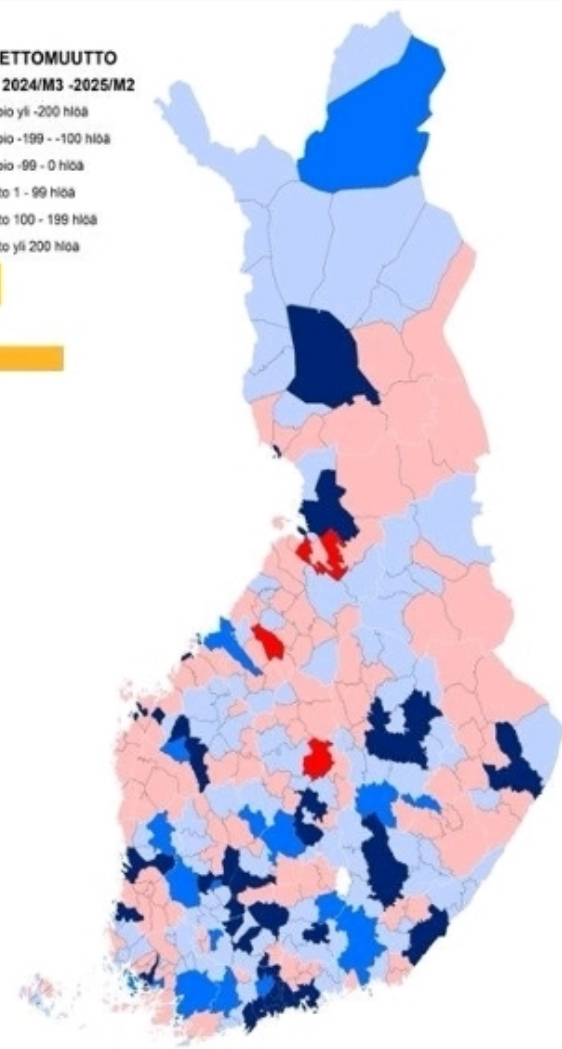
KOKONAISETTOMUUTTO

SJOUITUS	KUNTA	YHTEENSÄ
1.	Helsinki	9597
2.	Espoo	5380
3.	Tampere	5149
4.	Turku	4300
5.	Vantaa	2909
6.	Kuopio	1461
7.	Jyväskylä	1429
8.	Vaasa	1396
9.	Lahti	1128
10.	Oulu	1096
11.	Tuusula	826
12.	Joensuu	824
13.	Lappeenranta	735
14.	Pori	569
15.	Kangasala	549
16.	Rovaniemi	519
17.	Seinäjoki	465
18.	Nokia	455
19.	Raisio	415
20.	Kirkkonummi	405
21.	Hämeenlinna	393
22.	Rauma	351
23.	Porvoo	337
24.	Valkeakoski	304
25.	Hyvinkää	299

KOKONAISETTOMUUTTO

Liukuva 12 kk 2024/M3 -2025/M2

- Muuttotappio yli -200 hloa
- Muuttotappio -199 - -100 hloa
- Muuttotappio -99 - 0 hloa
- Muuttovoitto 1 - 99 hloa
- Muuttovoitto 100 - 199 hloa
- Muuttovoitto yli 200 hloa



Lähde: Tilastokeskus, Kuntien ennakkotiedot –tietokanta; Kartta: Timo Aro 2025, Grafiikat: Timo Aro 2025

Tekonurmi 26.3.2025

Ilman lumenpoistoa



Satama 26.3.2025



Jyrängön koulu 20.3.2025
Maukasta oli ja hyvin käyttäytyviä nuoria



Kuntatekniikka (Ari)

- Pikijärventie: kunnostus pohjaustavasta riippuen 450 000 – 1 000 000 euroa
 - Keskustelua, että siirrettäisiin lajitteluasema lähemmäs keskustaa (Viilukadun varteen; esim. palaneen hallin tontille)
- Liikenneturvallisuuden valtionavustus, hankeavustus 2024, loppuraportointi (Koulukatu)
- Rakentamislupa aallonmurtajalle myönnetty
- Rakentamislupa meluvallille myönnetty
- Kaivokadun urakka alkaa 7.4. maanantaina
- Skeittipuiston urakka alkaa alustavilla töillä viikolla 15
- Karkea hiekoitushiekka saadaan poistettua viikon 14 aikana
- Katujen ja pihojen pesu jatkuu

Hiekanpoistoa 19.3.2025



Tilakeskustaseyksikkö (Jari)

- Kirkkis-koulun rakennustyöt
 - Elementtiasennus valmistunut, puuverhoilu meneillään
 - Vesikattorakenteiden asennus menossa
 - 2. kerroksen 1. lohkon pintalattia valettu 3.4.
 - Tekonurmikentän ja huoltorakennuksen työt käynnissä
 - Työt etenevät aikataulussa
 - Lautakunnan vierailu työmaalla 22.5. klo 1600.
- Kailas-talossa takuukorjaukset
 - Korjaukset ovat käynnistymässä
- Taidemuseo
 - Sisäpuoliset työt maalaus, laatoitus ja paneelaus menossa
 - Ulkopuoliset työt käynnistetty
- Tietokeskus
 - Maanantaina 7.4. suunnitelmien esittely yhtiön hallitukselle
- Lyseonmäen koulu
 - A-insinöörit on aloittanut viime viikolla sisäilmatutkimukset

Tilakeskustaseyksikkö (Jari)

- Kiinteistöt ja rakennukset
 - Kauppojen valmistelu
 - Vanha paloasema
 - Vierumäen paloasema
 - Uudelleen päätettävät myyntiasiat:
 - Vierumäenkatu 10, uusi hinnoittelu, tontti ja rakennus KH 31.3.
 - Maaherrankatu 7, uusi hinnoittelu, tontti ja rakennus KH 31.3.
 - Reumantie 2, hinnoittelu KH
 - Lainvoimaistumista odottavat
 - Sote-kiinteistöjen myynti
 - Rievelinmutkan kiinteistö
 - Myyntiin lähdössä
 - Rainion päiväkot
 - Maaherrankadun päiväkot
 - Vierumäenkatu 10

- Kirkkis koulu 28.3.2025



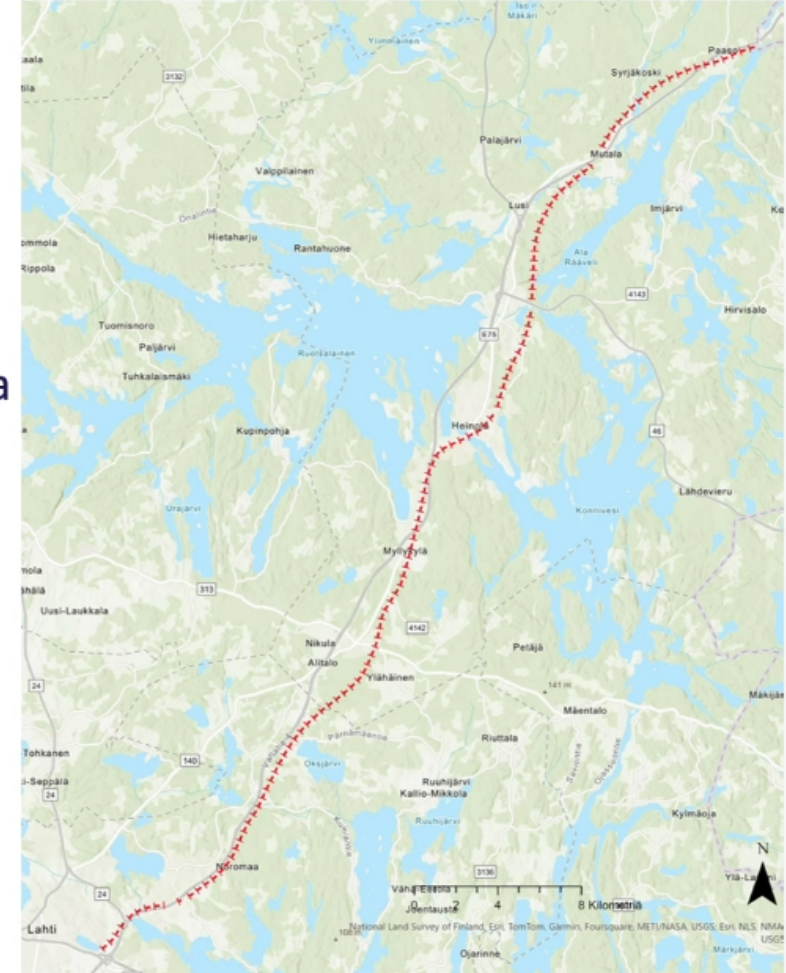
Kaupunkisuunnittelu (Harri)

- Niemelänrannan asemakaavamuutos (724) asetetaan luonnoksena pian nähtäville, huhti-toukokuulle. Myös yleisötilaisuus pidetään.
- Cookentien asemakaavamuutoksen (715) ehdotuksen nähtävilläolo loppuu 4.4. Tavoitteena konsulttityön riittäessä, että hyväksymiskäsittely touko-kesäkuussa.
- Kaavoituskatsaus esitellään valtuustoinfossa 13.5. ja valtuuston kokouksessa 19.5. Myös tarkemmin päivitetty kaavatyötilanteen PP-esitys on valmistumassa.
- Uusien yritysalueiden valmistelu on alkamassa, mm. luontotietojen esiselvitykset valmistumassa.
- Savon oikoradan ajantasaisuusselvitykselle maastokäynti 10.4.



Savon oikoradan ajantasaisuusselvitys

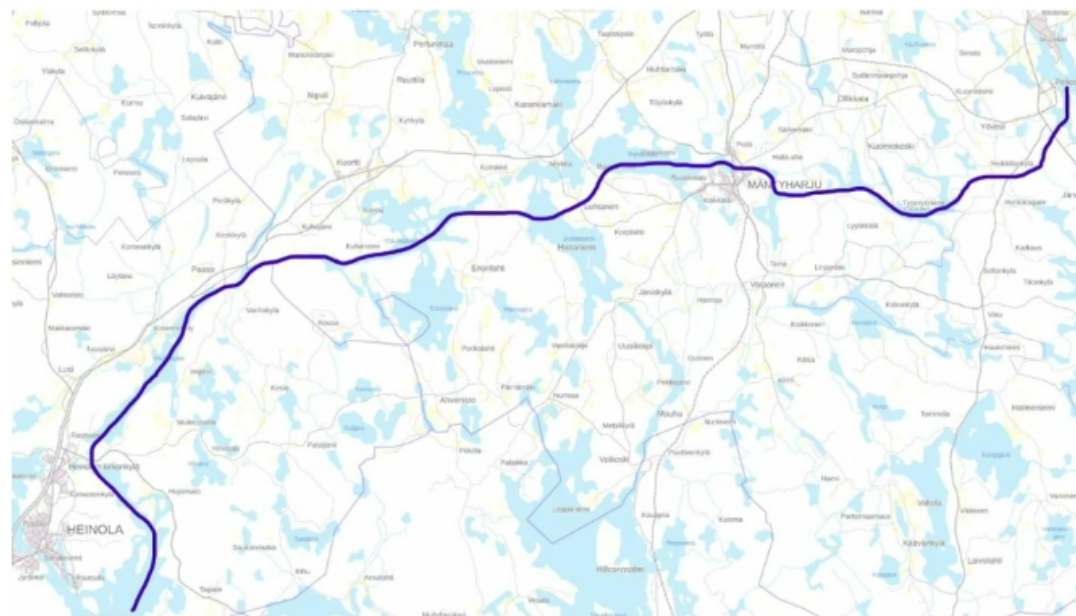
- MAL-sopimuksen toimenpide
- Tarkoituksena selvittää:
 - Ratalinjauksen ajantasaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kustannusarvio
 - Lahti-Heinola radan kunto ja peruskorjaus- sekä kehittämistarpeet
- Kustannukset 58 000 €, jaetaan Väyläviraston, Päijät-Hämeen liiton sekä Lahden ja Heinolan kaupunkien kesken
- Konsulttina Destia Oy



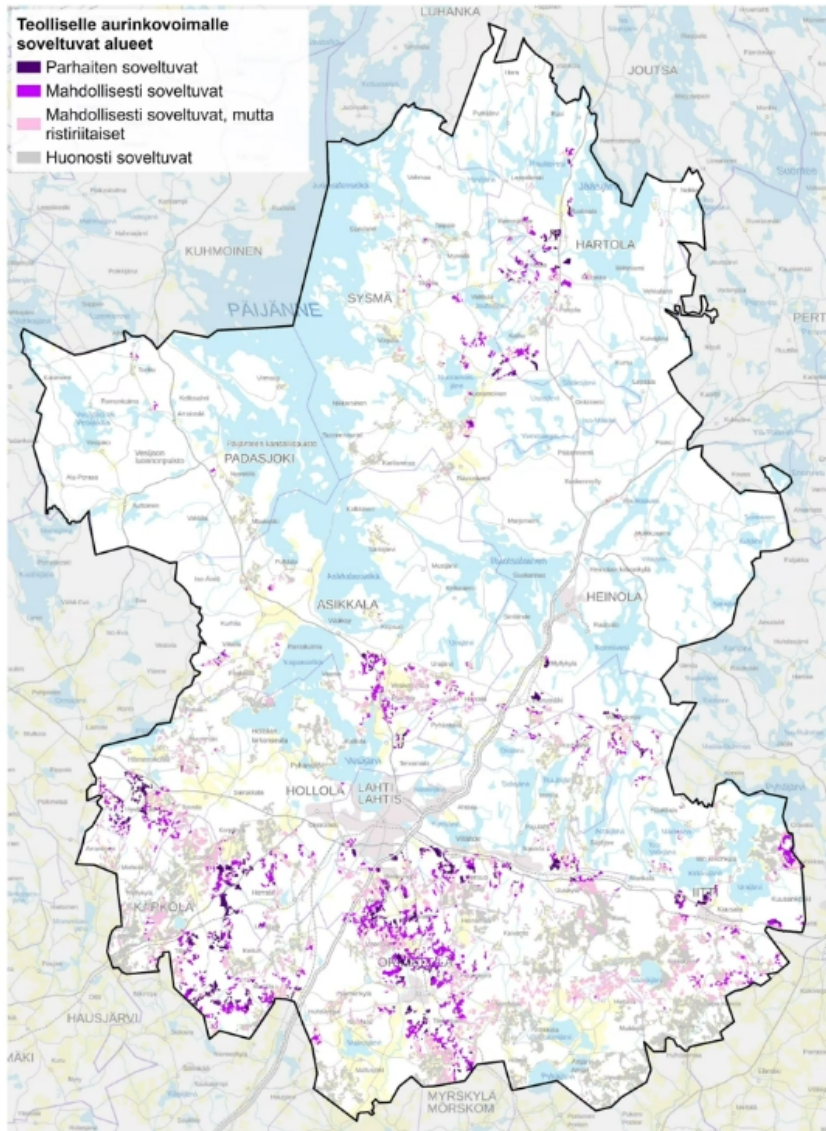
Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Mäntyharjun kanavan kustannusarviopäivitys

- Tarkoituksena on saada kanavahankkeesta suuntaa-antava tämän hetken kustannustasossa oleva kustannusarvio
- Tuodaan esiin tarvittavia jatkotoimenpiteitä hankkeen vaiheittaisen etenemisen osalta
- Hinta 12 000 €, jaetaan puoliksi Päijät-Hämeen liiton ja Etelä-Savon maakuntaliiton kesken
- Konsulttina FCG



Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme



Aurinkovoimaselvitys

- Selvityksessä tehtiin paikkatietotarkastelu teolliselle aurinkovoimalle parhaiten soveltuvista alueista.
- Tarkastelun lopputuloksena syntynyt kartta tarjoaa perustellun näkemyksen aurinkovoimalle parhaiten soveltuvien alueiden kokonaispinta-alasta ja sijoittumisesta Päijät-Hämeessä.
- Karttaan ja selvitykseen pääsee tutustumaan maakuntakaavan selvitykset sivulla: <https://arcg.is/1KWaTC0>

Kauppan selvitys

Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2014 ajantasaisuuden arviointi: keskeiset päivitystarpeet

Keskustatoimintojen alueille ja alakeskuksiin ei ole tarvetta osoittaa vähittäiskaupan enimmäismitoitusta

Keskustojen ulkopuolisten kaupan alueiden merkintöjen ja määräysten tarkistaminen (mm. kaupan laadun osalta)

Keskustojen ulkopuolisten kaupan alueiden enimmäismitoituksen tarkistaminen

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan koon alarajan tarkistaminen

Päijät-Hämeen maakuntakaava on laadittu ennen viimeisintä maankäyttö- ja rakennuslain muutosta (2017).



Metsätalous ja kehittäminen (Juho)

- Puukauppatilanne:
 - Noin 13 000 m³ myytyjä leimikoita odottamassa korjuuta (Stora Enso ja UPM)
 - 8 850 m³ pystykaupan tarjouspyyntö lähetetty tänään. Kohteita tämän kesän korjuusiin
 - Yhteensä siis noin 1,2 m€ edestä leimikkoa jo myytynä tai myydään huhtikuun aikana. Kaupat erääntyvät 2026-2027.
 - Syksyllä 2025 myydään noin 6 000 m³ leimikko.
 - Lisäksi jatkuvasti myydään eri pienkohteista tulevia pieneriä hankintapuina
- Heinolan kaupungin metsäsuunnitelmasta ja metsäohjelmasta tulee huhti-toukokuun aikana tietoa



Otteita asukaskyselyn työversiosta

Alla on esitetty eri näkökulmia kaupungin omistamien metsien käytöstä. Aseta ne tärkeysjärjestykseen omasta näkökulmastasi (ylin on tärkein ja alin on vähiten tärkeä, valitse ensin tärkein ja siirrä sitten asiat tärkeysjärjestykseen).

- Kuntataloutta tasapainottavat puunmyyntitulot kaupungille
- Maisema-arvojen vaaliminen ja kehittäminen osana maankäytön suunnittelua
- Kaupungin metsien hiilensidonta osana ilmastonmuutoksen hillintää
- Virkistyskäyttömahdollisuudet kaupungin metsissä
- Metsäluonnon suojelu ja monimuotoisuuden lisääminen
- Ulkoilureittien turvallisuus

Kirjoita **tekstikenttään**, jos haluat täydentää vastaustasi tai jokin muu asia Heinolan kaupungin metsissä on sinulle tärkeä.

- Hyväksyn, että Heinolan kaupunki ei aseta kaupunkimetsien hoidolle taloudellisia tuottotavoitteita. Tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että kaupunkimetsien hoidosta saattaa aiheutua enemmän kustannuksia kuin puutuloja.
- Hyväksyn, että Heinolan kaupunki tavoittelee mahdollisimman korkeaa tuottoa talousmetsiensä hoidossa. Tämä tarkoittaa sitä, että metsissä tuotetaan mahdollisimman paljon puuta metsäteollisuuden käyttöön.
- Hyväksyn, että kaupunki säästää metsänhoitokuluissa lisäämällä hallittua hoitamattomuutta kaupunkimetsissä. Tämä lisää esimerkiksi risujen ja pensaikoiden osuutta ja vähentää näkyvyyttä metsässä.

Alla on esitetty kaupunkimetsiin liittyviä väittämiä. Valitse, oletko väittämistä samaa vai eri mieltä (1= täysin eri mieltä, 2= osittain eri mieltä, 3= en osaa sanoa, 4= osittain samaa mieltä, 5= täysin samaa mieltä). Voit perustella vastauksiasi sanallisesti väittämän jälkeen.

Väittämät:

- Kaupunkimetsissä tulee kiinnittää huomiota monimuotoisuuden lisäämiseen, esimerkiksi lisäämällä lahoppuustoa, jolloin lahoppulajistolle on enemmän elintilaa.
- Kaupunkimetsissä tulee sallia myös hoitamattomuutta, jotta monimuotoisuus ja monipuolinen lajisto (esim. linnut) huomioidaan.
- Kaupunkimetsissä on ensisijaista siisteys ja hyvä näkyvyys ennen peitteisyyttä (pusikoitumista), monimuotoisuutta ja lajiston kirjoa.
- Kaupunkimetsien hoitoa räätälöidään käyttäjien mukaisesti (esim. koulut, päiväkodit, senioriasunnot).
- Asuintonttien viereisten metsien puuston varjostuksen vähentäminen/valoisuuden lisääminen (esim. aurinkopaneelien tuotto).

Halutessasi voit myös perustella vastauksesi Vapaa sana –kohdassa. Vastauksia käytetään vain tulosten analysointivaiheessa, eikä niitä julkaista sellaisinaan raportoinnin yhteydessä.

- Osoita kartalta ne paikat Heinolan kaupungin metsissä, joissa viihdyt tai et viihdy. Vastauksen perään voit lisätä perustelun tai mielipiteesi kohteesta. Kartalla Heinolan kaupungin metsät on korostettu vihreällä.

Kohde on:



Viihdyn kohteessa



En viihdy kohteessa

Kiitos 😊



PiENi KAUPUNKi, ISO ELÄMÄ  Heinola