

Tukiasema- ja laitetilapaikkojen hinnoittelu 2025–2026

khall 31.03.2025 § 62

532/10.00.02/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. hyväksyä seuraavan kahden vuoden ajan mastonpaikkojen, tukiasemapaikkojen ja vastaavien teknisten tilojen alueiden luovutuksessa seuraavaa hinnoittelua: - asemakaava-alue 55 €/m², jolloin vuosivuokra 2,75 €/m² ja - haja-asutusalue 45 €/m², vuosivuokra 2,25 €/m² sekä - jos tällä tavoin laskettu maa-alueen vuosivuokra alittaa 500 €, on vuosivuokra kuitenkin 500 €, 2. että maa-alueet luovutetaan vuokraamalla ja maa-alueen vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta ja 3. että vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 58 §, Toimivaltataulukko 2 Toimivalta talousasioissa 2.3
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan alueella on useita tukiasemapaikkoja, ja verkkoyhtiöt vuokraavat laitetoille paikkoja kaupunkirakenteen sisältä. Tukiasemapaikkojen koko on tyypillisesti 100-1 000 m², mutta voi poiketa tästä. Tarkoitus on luoda vakaa ja eri toimijoita kohtaan tasapuolinen hinnoittelu. Uudet tukiasema- ja laitetilapaikat tulee valita siten, että ne palvelevat teknistä tarkoitustaan ja samalla sopeutuvat asemakaavaan ja muuhun maankäyttöön. Hinnoittelun arvioi kaksi vuotta sitten Jari Leino, ja Eero Häkkinen (AKA-arvioitsija) ehdotti alkavalle kaksivuotiskaudelle 10 %:n korotusta kahden vuoden takaisin hintoihin, jonka mukaan neliöhintaesitys on tehty. Alin vuokra ehdotetaan nostettavaksi 400 eurosta 500 euroon.
Tiedoksianto	sähköposti kiinteistösihteeri, maanmittausinsinööri, maankäyttöinsinööri, taloustuki@heinola.fi