

Tontin 111-23-18-2, Mömmönraitti 94, hinnoittelu

khall 31.03.2025 § 59

531/10.00.02/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää tontin 111-23-18-2, Mömmönraitti 94, lähtöhinnaksi huutokauppaa varten 155 000 €.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 58 §, Toimivaltataulukko 2. Toimivalta talousasioissa 2.3
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Tontin koko on 3 998 m² ja rakennusoikeus (RA) 300 kerrosneliömetriä. Kiinteistö sijaitsee alueella, jolla on voimassa asemakaava Ak444. Kaavamerkintä rakennuspaikan kohdalla on RA-2, loma-asuminen. Alueella on vireillä asemakaavan muutos. Kaupunkisuunnittelun mukaan tontti säilyy rakennuspaikkana myös tulevaisuudessa. Tontti sijaitsee niemen kärjessä. Tontilla ei ole rakennuksia. Läheiseltä teollisuusalueelta saattaa kantautua ääniä tontille. Hinnoitteluehdotus perustuu maankäyttöinsinöörin arvioon lähtö hinnasta, jolla huutokauppa lähtee käyntiin. Lopullinen hinta selviää huutokaupalla ja kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä voittava tarjous. Heinolan kaupunki on myynyt vuosina 2023 ja 2024 yhteensä kuusi rantarakennuspaikkaa Vasikkasaaresta ja Korpinmaalta huutokauppamenettelyllä. Nyt hinnoiteltavan tontin 6 017 m²:n kokoinen naapuritontti, jossa oli samoin 300 k-m² rakennusoikeus, myytiin viime kesänä siten, että kaupungin saama maapohjan osuus oli 216 000 €.
Tiedoksianto	sähköposti maankäyttöinsinööri, kiinteistösihteeri taloustuki@heinola.fi