

lupa- ja valvontalautakunta**Aika 12.03.2025 klo 18:00 - 19:31****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 18	Heinolan kaupungin laaja hyvinvointikertomus v. 2021–2025	3
§ 19	Kaupunkiympäristöjohtajan, johtavan rakennustarkastajan ja ympäristöpäällikön ajankohtaiskatsaus	6
§ 20	Tilinpäätös 2024, Lupa- ja valvontatoimiala	6
§ 21	Viranhaltijapäätökset	8
§ 22	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	9
§ 23	Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset	11

lupa- ja valvontalautakunta

Aika 12.03.2025 klo 18:00 - 19:31**Paikka** kaupungintalon 2. krs kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saari Henri	puheenjohtaja	
	Aalto Liisa	varapuheenjohtaja	
	Krupula Arto	jäsen	
	Ronkainen Anne	jäsen	
	Salmela Marko	jäsen	
	Simpanen Sallamaari	jäsen	poissa 18.48–18.51
	Väli-Torala Tapio	jäsen	
Muu	Houhala Keijo	esittelijä	
	Mara Juha	esittelijä	
	Laitinen Tarja	esittelijä	
	Laakkonen Maria	pöytäkirjanpitäjä	
	Rajajärvi Jouko	kaupunginhallituksen edustaja	
	Prauda-Knuutila, Heidi	asiantuntija	§ 18 klo 18.02–18.33
Poissa	Parkkonen Jari		
	Lehtimäki Kirsi		

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

18 - 23

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Ronkainen ja Marko Salmela.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

§ 18 Heinolan kaupungin laaja hyvinvointikertomus v. 2021-2025

luvaltk 12.03.2025 § 18

489/00.01.02.01/2025

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kokouksen kulku: Laajan hyvinvointikertomuksen v. 2021-2025 esittelyn ajan lupa- ja valvontalautakunnan kokous oli Teams yhteydessä hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan kanssa ja hyvinvoinnin ja terveyden asiantuntija Heidi Prauda-Knuutila esitteli kertomuksen molemmille lautakunnille yhtä aikaa.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää 1. hyväksyä laajan hyvinvointikertomuksen v. 2021-2025 oman vastuualueensa osalta ja lähettää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi 2. hyväksyä kertomuksessa olevat evästeet tulevan valtuustokauden hyvinvointisuunnitelman pohjaksi.
Toimivalta	hallintosääntö 23.4 §
Valmistelija	Hyvinvoinnin ja terveyden asiantuntija, Prauda-Knuutila Heidi p. 044 797 5753, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Terveystenhuoltolaki (1326/2010) velvoittaa kunnat valmistelemaan hyvinvointikertomuksen kerran valtuustokaudessa ja päivittämään sen vuosittain osana kuntasuunnittelua ja tilinpäätöstä. Laaja hyvinvointikertomus 2021-2025 pohjautuu valtuustokaudelle tehtyyn, kaikki ikäryhmät huomioivaan hyvinvointisuunnitelmaan. Kertomukseen on nostettu teemoihin liittyviä Heinolassa tehtyjä toimenpiteitä ja arviointia sekä nostoja edelleen huomiota vaativista asioista ja kehittämiskohteista. Hyvinvointikertomuksen loppuosassa on Heinolaan liittyvää hyvinvointitietoa taustamateriaalina. Kuluneelle valtuustokaudelle oli evästyksinä hyvinvointityön kytkeminen vahvemmin osaksi strategista työtä, HYTE-työn rakenteiden säilyttäminen ja kehittäminen sekä koronapandemian jälkeiseen aikaan panostaminen. Näissä on onnistuttu kuluneella valtuustokaudella. Hyvinvointisuunnitelma on toiminut hyvinvointityön ohjenuorana, tehtyjä toimenpiteitä on kirjattu sähköiseen järjestelmään ja tavoitteiden toteutumista on raportoitu

säännöllisesti sovittujen mittareiden pohjalta. Tapahtumien määrä sekä tapahtumien osallistujamäärät kertovat siitä, että koronapandemiasta on palauduttu.

Hyvinvoinnissa on kuitenkin nähtävissä polarisoitumista. Iloa tuottaa esimerkiksi hyvinvoivien ja aktiivisten ikääntyneiden joukko ja parantuneet MOVE-tulokset. Toisaalta osalla asukkaista haasteet kasaantuvat ja kohdentumisen ongelmaa on edelleen tapahtumien ja palveluiden suhteen. Heinola tarjoaa hyvät mahdollisuudet aktiiviseen elämään tapahtumatarjonnan, ympäristön ja harrastusmahdollisuuksien osalta.

Vahvuuksina valtuustokauden 2021–2025 hyvinvointityössä ovat olleet

- HYTE-työn rakenteet; Sitoutunut ja poikkihallinnollinen verkosto ja tiedolla johtaminen parantunut.
- Osallisuuden vahvistaminen; Osallistuva budjetointi, yhteisölliset tapahtumat, kohderyhmien osallistaminen suunnitteluun.
- Ympäristön viihtyisyys ja turvallisuus; Panostukset ja parannukset esim. teiden ja ulkoilupaikkojen osalta.

Hyvinvointityön evästyksinä uuden valtuustokauden hyvinvointisuunnitelmaan 2025–2029 nostetaan perheiden hyvinvoinnin lisääminen ja yksinäisyyteen puuttuminen erityisesti ikääntyneiden kohdalla. Myös nuorison työttömyyslukuihin toivotaan parannusta.

Hyvinvointikertomus on rakennettu yhteistyössä hyvinvointityöryhmän ja toimialojen johtoryhmien kesken. Lukuisilla muilla työryhmillä, yksittäisillä työntekijöillä sekä kolmannen sektorin toimijoilla on ollut tärkeä rooli aineiston tuottamisessa ja analysoinnissa.

Hyvinvointikertomus on käsitellään palvelualueiden lautakunnissa, kaupunginhallituksessa ja hyväksytään valtuustossa kevään 2025 aikana.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen asiantuntija Heidi Prauda-Knuutila on Temsin välityksellä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Esityslistan liitteenä Heinolan laaja hyvinvointikertomus 2021-2025.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Liitteet

1 Hyvinvointikertomus laaja 2021-2025

§ 19 Kaupunkiympäristöjohtajan, johtavan rakennustarkastajan ja ympäristöpäällikön ajankohtaiskatsaus

luvaltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kokouksen kulku: Jäsen Simpanen poistui hetkeksi kokouksesta klo 18.48–18.51 asian käsittelyn aikana.
Esittelijä	Kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	Kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kaupunkiympäristöjohtaja, johtava rakennustarkastaja ja ympäristöpäällikkö selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.
Liitteet	
2	Ajankohtaisdiat 12.3. 2025 luvaltk

§ 20 Tilinpäätös 2024, Lupa- ja valvontatoimiala

luvaltk 12.03.2025 § 20

327/02.06.01.03/2025

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä 1. liitteenä olevan toimialansa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja käyttösuunnitelman toteutumisen, 2. talousarvion alitukset ja ylitykset ja 3.merkitä toteutumisen tiedoksi Lupa- ja valvontalautakunnan alaisten yksiköiden osalta.
Toimivalta	Hallintosäätö 23.3 §
Valmistelijä	johtava rakennustarkastaja Juha Mara, p. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Lupa- ja valvontatoimialan toteutuma vuonna 2024 on tuottojen osalta 110,3 % ja kulujen osalta 97,9 %. Toimialan kulut ovat yhteensä noin 1,5 milj. euroa ja tuotot ovat puolestaan noin n. 0,8 milj. euroa. Toimintakate on n. -0,7 milj. euroa. Toimintakatteen toteutuma on lähes talousarvion mukainen toteutumaprosentin ollessa 88,6 %. Tulojen ja menojen toteutuma on lähes talousarvion mukainen. Ympäristöterveydenhuollon kokonaiskulut vuonna 2024 olivat 0,371 milj. euroa, josta eläinlääkintähuoltokulut olivat 0,233 milj. euroa. Uudelleenjärjestelyistä syntyneitä sekä ennakolta ilmoittamattomia lisä- ja kertakuluja vuodelta 2023 siirtyi vuodelle 2024 noin 0,116 milj. euroa. Rakennusvalvonnan tulot ylittyivät 13,7 %:lla, minkä vuoksi palvelualueen tulotavoite saavutettiin. • Rakentaminen oli vuonna 2024 vilkasta etenkin teollisuudessa sekä Vierumäen urheiluopiston alueella, mikä lisäsi lupatuloja merkittävästi. Vuoden aikana tehtiin talousarvion muutos lisääntyneiden tulojen vuoksi.

Ympäristönsuojelun tulot ylittyivät 0,1 %:lla ja menot alittuivat 7,5 %:lla, minkä vuoksi palvelualueen tulotavoite saavutettiin suurempana.

Investointimenojen toteutuma Lupa- ja valvontatoimialalla oli 10 940 €. Investoinnilla osallistutaan asiointi.fi palvelun projektiin ja käyttöönottoon. Asiointi.fi palvelun kehityksellä parannetaan sähköisen palveluiden toimivuutta ja tietoturvallisuutta. Määrärahaa jäi käyttämättä 14 060 €, koska projekti jatkuu vuonna 2025.

Palvelualueittain toimintakatteiden toteutumat ovat seuraavat:

- Rakennusvalvonta, toimintakate 111,9 %
- Ympäristönsuojelu, toimintakate 90,9 %

Liitteenä Lupa- ja valvontatoimialan käyttösuunnitelman toteutumaraportti vuodelta 2024, joka sisältää sekä valtuuston sitovuustason (toimialan netto) toteutumisen että käyttösuunnitelmatason (sitovuustaso palvelualue) toteutumisen.

Toiminnallisten tavoitteiden osalta on edetty suunnitellusti, vaikka kaikki tavoitteet eivät toteutuneet.

- Rakennuslupien käsittelyaika oli keskimäärin 20 päivää (tavoite kuukausi)
- Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuma oli 51 % (tavoite 65 %)

Lupaviranomaisten ja teknisen toimialan yhteistyö on ollut tiivistä vuoden aikana. Johtava rakennustarkastaja on teknisen johtoryhmän ja kaupunkiympäristön johtoryhmän jäsen ja ympäristöpäällikkö laajennetun johtoryhmän jäsen.

Sähköistä asiointia on lisätty ja kehitetty rakennusvalvonnassa sekä ympäristötoimessa. Samalla ohjelmistojen tietoturvallisuutta on parannettu.

Rakennus- ja huoneistorekisterien korjausta tehtiin oman työn ohella. Keskeneräisten rakennuslupia saatiin selvitettyä noin 300 kpl. Työ jatkuu edelleen.

Tiedoksianto

sähköposti

taloustuki

Liitteet

3 Lupa-ja valvontalautakunnan toimiala, tilinpäätös 2024

§ 21 Viranhaltijapäätökset

Luvaltk

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä johtava rakennustarkastaja Mara, Juha

Päätösehdotus Lupa- ja valvontalautakunta päättää

1. merkitä päätökset tiedokseen ja

2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Toimivalta Hallintosääntö 27 §

Valmistelu Kooste Lupa- ja valvontatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 4.2.-3.3.2025 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaatokset.

Liitteet

4 Lupa- ja valvontavastuualueen viranhaltijapäätökset ajalta 4.2.-3.3.2025

§ 22 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Luvaltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	Kaupunkiympäristö johtaja Keijo Houhala
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.
Valmistelu	Ympäristön suojelulle ja rakennusvalvontaan on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja: - Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen kannanotto 17.2.2025, Stedle Exploration AB:n Kuusisuon malminetsintälupahakemus - Hämeen ELY-keskuksen lausunto 21.2.2025 - Malminetsintälupahakemuksesta, Kuusisuo - Hämeen ELY-keskuksen päätös 25.2.2025, HAMELY/375/2025 - Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamisesta kiinteistöllä 111-404-5-191, Sahatie 1, Versowood Oy, Vierumäki - Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 26.2.2025, 406/2025 - Valitus Heinolan lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä 14.06.2023 § 46 koskien hulevesiputken sijoittamista kiinteistölle 111-401-1-126, Itäpirtintie 37 - Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 26.2.2025, 407/2025 - Valitus Heinolan lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä 10.05.2023 § 40 koskien hulevesiputken sijoittamista kiinteistölle 111-401-1-127, Itäpirtintie 35 - Ramboll 28.2.2025, Heinolan tärkeiden pohjavesialueiden yhteistarkkailuraportti 2024 - Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiakirjapyyntö 3.3.2025 - Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 8.1.2025, Valitus Heinolan lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä 13.11.2024 § 64 - Sade- ja hulevesien johtaminen kiinteistöllä 111-401-1-80, Tekeväntie 6b - Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 4.3.2025, 75/2025 - Ympäristönsuojelulain mukainen päätös, Heinolan tehtaiden ympäristöluvan lupamääräyksen 27 mukainen hulevesiselvitys ja esitys hulevesien näytteenoton muuttamiseksi, Kuusakoski Oy, Heinola

- Tukesin päätös 4.3.2025 - Uusi polttosäiliöiden täyttöpaikka ja työkoneiden tankkauspiste sekä alumiinisulaton toiminnan loppuminen, Kuusakoski Oy Heinolan tuotantolaitos
- Lahden seudun jätelautakunnan kokouksen 6.3.2025 pöytäkirja
- Hämeen ELY-keskuksen päätös 7.3.2025 - Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus, Päijänteen ympäriajo 15.–16.3.2025 - Helsingin Moottorikerho ry
- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 11.3.2025, 481/2025 - Rakennuslupaa koskeva valitus Heinolan lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä 23.8.2023 § 56, Vastaus oikaisuvaatimukseen rakennusluvasta 111-2022-259 koskien kiinteistöä 111-29-211-1, Urheiluopistontie 448 - Vierumäki Golf Resort Oy

Asiakirjat ovat nähtävänä CloudMeeting Tiedosto-kansiossa.

§ 23 Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset

luvaltk 12.03.2025 § 23

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä johtava rakennustarkastaja Mara, Juha

Päätösehdotus Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen.

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Juha Mara, p. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Tiedoksi rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset ajalta 5.2.—4.3.2025.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen rakennusvalvonnasta tai ympäristönsuojelusta.

Lupapäätösten julkipanoilmoitukset ovat nähtävänä julkipanoaikana www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/kuulutukset sekä kaupungin virallisella ilmoitustaululla Savotan ikkunassa (Torikatu 8) ja sen jälkeen toimielimen jäsenille lautakunnan CloudMeeting tiedostoissa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)