

Tilinpäätös 2024, Lupa- ja valvontatoimiala

luvaltk 12.03.2025 § 20

327/02.06.01.03/2025

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä 1. liitteenä olevan toimialansa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja käyttösuunnitelman toteutumisen, 2. talousarvion alitukset ja ylitykset ja 3. merkitä toteutumisen tiedoksi Lupa- ja valvontalautakunnan alaisten yksiköiden osalta.
Toimivalta	Hallintosäätö 23.3 §
Valmistelijä	johtava rakennustarkastaja Juha Mara, p. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Lupa- ja valvontatoimialan toteutuma vuonna 2024 on tuottojen osalta 110,3 % ja kulujen osalta 97,9 %. Toimialan kulut ovat yhteensä noin 1,5 milj. euroa ja tuotot ovat puolestaan noin n. 0,8 milj. euroa. Toimintakate on n. -0,7 milj. euroa. Toimintakatteen toteutuma on lähes talousarvion mukainen toteutumaprosentin ollessa 88,6 %. Tulojen ja menojen toteutuma on lähes talousarvion mukainen. Ympäristöterveydenhuollon kokonaiskulut vuonna 2024 olivat 0,371 milj.euroa, josta eläinlääkintähuoltokulut olivat 0,233 milj. euroa. Uudelleenjärjestelyistä syntyneitä sekä ennakolta ilmoittamattomia lisä- ja kertakuluja vuodelta 2023 siirtyi vuodelle 2024 noin 0,116 milj. euroa. Rakennusvalvonnan tulot ylittyivät 13,7 %:lla, minkä vuoksi palvelualueen tulotavoite saavutettiin. • Rakentaminen oli vuonna 2024 vilkasta etenkin teollisuudessa sekä Vierumäen urheiluopiston alueella, mikä lisäsi lupatuloja merkittävästi. Vuoden aikana tehtiin talousarvion muutos lisääntyneiden tulojen vuoksi. Ympäristönsuojelun tulot ylittyivät 0,1 %:lla ja menot alittuivat 7,5 %:lla, minkä vuoksi palvelualueen tulotavoite saavutettiin suurempana.

Investointimenojen toteutuma Lupa- ja valvontatoimialalla oli 10 940 €. Investoinnilla osallistutaan asiointi.fi palvelun projektiin ja käyttöönottoon. Asiointi.fi palvelun kehityksellä parannetaan sähköisen palveluiden toimivuutta ja tietoturvallisuutta. Määrärahaa jäi käyttämättä 14 060 €, koska projekti jatkuu vuonna 2025.

Palvelualueittain toimintakatteiden toteutumat ovat seuraavat:

- Rakennusvalvonta, toimintakate 111,9 %
- Ympäristönsuojelu, toimintakate 90,9 %

Liitteenä Lupa- ja valvontatoimialan käyttösuunnitelman toteutumaraportti vuodelta 2024, joka sisältää sekä valtuuston sitovuustason (toimialan netto) toteutumisen että käyttösuunnitelmatason (sitovuustaso palvelualue) toteutumisen.

Toiminnallisten tavoitteiden osalta on edetty suunnitellusti, vaikka kaikki tavoitteet eivät toteutuneet.

- Rakennuslupien käsittelyaika oli keskimäärin 20 päivää (tavoite kuukausi)
- Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuma oli 51 % (tavoite 65 %)

Lupaviranomaisten ja teknisen toimialan yhteistyö on ollut tiivistä vuoden aikana. Johtava rakennustarkastaja on teknisen johtoryhmän ja kaupunkiympäristön johtoryhmän jäsen ja ympäristöpäällikkö laajennetun johtoryhmän jäsen.

Sähköistä asiointia on lisätty ja kehitetty rakennusvalvonnassa sekä ympäristötoimessa. Samalla ohjelmistojen tietoturvallisuutta on parannettu.

Rakennus- ja huoneistorekisterien korjausta tehtiin oman työn ohella. Keskenäisten rakennuslupia saatiin selvitettyä noin 300 kpl. Työ jatkuu edelleen.

Tiedoksianto

sähköposti

taloustuki