

Heinolan Kaupunki
Lupa- ja valvontalautakunta
PL1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

OIKAISUVAATIMUS PÄÄTÖKSEEN TOIMENPIDELUPA 2024-379

Vaadimme päätöksen muuttamista/oikaisua koskien aidan rakentamista kesäteatterin alueelle.

1. Päätöksessä tulee ottaa huomioon museoviraston mielipide. Museon lausuntoa ei ole pyydetty ja on viitattu alueella jo olevaan umpipuuaitaan. Väite on osittain väärä, koska korkeaa umpipuuaitaa on alueella vain Kymenkartanonkadun sekä lyhyt pätkä Kauppakadun puolella. Maaherranpuiston, Savontien pään ja etenkin rantapuiston alue on avoin.
2. Aitapäätöksessä tulee huomioida kaupunkipuiston nykytilanne. Rantapuiston alue on ilmava ja alueen kahden kerrostalon puistoon rajoittuvat aidat on valittu ja toteutettu nimenomaan kaupunkipuiston hengen mukaisesti ja toteutus on tehty yhdessä kaupunkisuunnittelun kanssa.

Nyt suunniteltu uusi aita, nimenomaan rantapuiston varteen kesäteatterin alueelle, kerrostalojen jatkeena, muuttaisi koko puiston ilmeen. Suunnitelmista olisi ollut helppo tehdä ns. 3D malli, jossa suunniteltu aita esitettäisiin eri suunnista todellisin värein ja mitoin.
3. Päätöksen tekijä viittaa nykyisiin alueella oleviin puuaitoihin. Kymenkartanonkadun VPK talon jatkeena oleva puuaita on korkeudeltaan 1,6 m. Savontien puolen Helin ravintolan puuaita n 1,5m. Uusi puuaita (1,8m) on selkeästi korkeampi kuin mikään alueella nyt oleva aita.
4. Muilla naapureilla ei ole huomautettavaa, koska kesäteatterin ympäröimä ja aidattava alue on pääosin kaupungin omistuksessa
5. Viittaamme naapurin kuulemisessa jo antamaamme lausuntoon 4.12.2024

Vaadimme että:

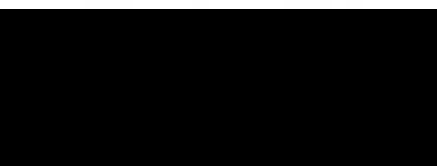
-Aita suunnitellaan uudelleen niin että se sopii kaupunkipuistoon (RKY-alue). Yksi vaihtoehto voisi olla ns. hybridiratkaisu. Kymenkartanonkadun puolen aita voisi olla nykyisen korkuinen (1,6m) umpinainen puupaneliaita. Savontien ja rantapuiston puolella tulisi harkita muuta ratkaisua esim. teräsaistaa.

-Suunnitelma tulee esittää mallinnettuna kohteeseen todellisin värein ja mitoin

-Mikäli tarkoituksena on saada näköeste kesäteatterille niin sen toteutus onnistuu sopivasti valituilla pensaila ilman korkeaa umpinaista puupaneliaitaa.

-Museovirastolta pyydetään lausunto aidasta alueen merkittävyyden perusteella

Heinolassa 3.helmikuuta 2025



Jukka Kirjalainen, hall PJ
As Oy Heinolan Rantapuisto



Irja Mällönen-Valkeinen, isännöitsijä
As Oy Heinolan Rantapuisto