

# Lupa- ja valvontalautakunta

12.02.2025



# Strategiset kehittämistyöryhmät

---

Osa johtamisjärjestelmäkokonaisuutta ja strategian toteuttamista

---

Vetovastuu kaupunginjohtajan johtoryhmän jäsenellä, jolla varmistetaan kytkös strategian toimeenpanoon

---

Toiminnalle asetetaan selkeät tavoitteet ja teemat ja toimintaa arvioidaan vuosittain

---

Strategisilla työryhmillä voi olla ns. alatyöryhmiä tai valmistelevia työryhmiä –näistä tietoa myös ylemmän tason työryhmiin



Mitä tehdään muiden kanssa? Ketkä ovat palvelualueiden ja strategisten teemojen kannalta strategiset kumppanit?

Mikä on valmistelua ja mikä linjausten tekemistä, entä info-asioita

# Työryhmätyöskentely ja kehittämistyöryhmät



Muut työryhmät:  
sisäilmatyöryhmä,  
YT-neuvottelukunta,  
kaupunkiympäristöryhmä,  
hankeryhmä,  
hankintatyöryhmä, keskustan  
kehittäminen, MAVI  
elinkeinopalvelut

# Kaupungin sisäinen joukkoliikenne

## Toimenpiteet

- Liikuntabussi sisällytetään Kulkusen toimintaan loppuvuonna, Tommolan reitti lisätään

## Kilpailutus 2026 vuodelle

- Selvitetään Aluetaksin rooli koulureiteissä (Ramboll puitesopimus)
- Kehitetään Kulkusen toimintamallia ja etsitään kokonaisuuden kannalta tärkeitä säästö- ja ratkaisuehdotuksia
  - Suunnitellaan koulukuljetusten ja liikuntabussin integrointi Kulkuseen sekä E ja D reitit poistuvat

## Yhteistyö Aluetaksin kanssa

- Järjestetään tapaaminen nykytilan ja tulevaisuuden kehittämisen ideoimiseksi, joita hyödynnetään tasapainoisen ja kustannustehokkaan ”sisäisen joukkoliikenteen” varmistamiseksi

Päämäärä: Heinolan joukkoliikenne on arvioitu tarve- ja asiakaslähtöisesti vuoden 2026 kokonaisuudistusta varten sekä saadaan kustannustehokkaammaksi.

# Vireillä olevat keskeisimmät kaavat (1.)

1. **Niemelänranta, Akm 724:** Asumisen kehittäminen ja keskustan elin-voima. Luonnosvaiheessa. Valmistumistavoite 12/2025. Vh: Katri.
2. **Ala-Rääveli-Keskinen rantaosayleiskaava:** Rantarakentamisen kattava edistäminen. Luonnos-ehdotusvaiheessa. Valmistumistavoite 11/2025. Vh: Irene.
3. **Vierumäki-Urheiluopisto-Konnivesi osayleiskaava (VUK):** Laajakohtainen ja pitkäjänteinen alueidenkäytön tavoitesuunnittelu. Valmisteluvaiheessa (selvitykset ja kaavakonsultin hankinta.) Valmistumistavoite 09/2026. Vh: Irene ja Harri.
4. **Vesitorni, Akm 723:** Vesitornin myynti ja kehitystavoitteet. Luonnos- vaiheessa (jo nähtävillä). Valmistumistavoite 05/2025. Vh: Katri.
5. **Kylpylänranta, Akm 694:** Kylpylän kiinteistön rakennusten myynti ja keskustan elinvoima. Ehdotusvaiheessa (vielä uusi ehdotus     nähtäville) Valmistumistavoite 10/2025. Vh: Katri.
6. **Seminaari, Akm 719:** Seminaarin alueen uusi elävyys ja täydennysrakentaminen, keskustan elinvoima ja asuntokohteet. Valmisteluvaiheessa. Omistaja keskeinen aikataulussa. Valmistumistavoite 10/2026. Vh: Katri.



# Vireillä olevia kaavoja (2.)

- 7. Etelä-Suokannas, Akm 716:** Uutta yritysalueita ja taajaman tiivistämistä. Hyväksymisvaiheessa. Valmistumistavoite 04/2025. Vh: Nico (ex).
- 8. Kivimäki, Ak 721:** Uutta yritysalueita Vierumäen keskustaan Valmisteluvaiheessa. Valmistumistavoite 11/2025. Vh: Emma (?)
- 9. Urheiluopistontie 448, Akm 717:** Urheiluopiston alueelle majoituksen ja asumisen elinvoimaa. Hyväksymisvaiheessa Valmistumistavoite 03/2025 Vh: Harri
- 10. Etu-Jyränkö, Akm 696:** Asuinalueen kehittäminen. Luonnosvaiheessa. Valmistumistavoite 09/2025 Vh: Katri.
- 11. Versowood Vierumäki, Akm 709:** Suuren tehdaskorttelin ja lähialueiden kaavapäivitys toiminnallisuudelle ja elinvoimalle. Valmisteluvaiheessa. Valmistumistavoite 12/2026 Vh: Irene.
- 12. Cookentie, Akm 715:** Urheiluopiston alueelle majoituksen ja asumisen elinvoimaa. Ehdotusvaiheessa. Valmistumistavoite 05/2025. Vh: Harri

# Vireillä olevia kaavoja (3.)

- 13. Kirkkokatu 3, Akm 693:** Entisen Maaherrankadun päiväkodin tontin elävyys ja asumisen lisärakentaminen. Valmisteluvaiheessa. Valmistumistavoite 05/2026. Vh: Irene
- 14. Tuomikallio, Akm 718:** Entisen Niemelänkoulun tontti asuinalueeksi. Valmisteluvaiheessa. Valmistumistavoite 11/2025. Vh: Essi.
- 15. Karpalosuo, Akm 682:** Urheiluopiston alueelle majoituksen ja asumisen elinvoimaa. Hyväksymisvaiheessa. Valmistumistavoite 04/2025 Vh: Harri.
- 16. Ratakadun ympäristö, Akm 707:** Toiminnallisuuden ja viihtyisyyden keskustakehittämistä. Oikorataselvityksen asemaratkaisuu. Valmisteluvaiheessa. Valmistumistavoite 12/2026. Vh: Irene
- 17. Kaivokatu 12, Akm 713:** Uudisrakentamisen mahdollisuudet ja rakennusten suojelukysymykset. Ehdotusvaiheessa. Valmistumistavoite 03/2026. Vh: Katri
- 18. Kaskelantie 10, Akm 722:** Urheiluopiston vanhan päärakennuksen ja lähiympäristön elävöitys. Omistaja keskeinen aikataulussa. Valmistumistavoite 2025-26. Vh: Harri.
- 19. Mäntypuisto, Ak 714:** Urheiluopiston alueelle majoitusta ja asumista. Valmistumistavoite 2026. Vh: Harri.

# Kaupunkisuunnittelun keskeisiä hankkeita

## 1. Uusia tavoitteellisesti valmisteltavia kaavoja:

Yritysalueet: Kouvolantien alkupää, Lusin länsialueet, Vierumäen Muijametsä ja Heikkimäki.

Asumisalueet: Pitkäniemi, Entisen Myllykylän koulun kortteli, Hoopasilanranta, Vuolenkoskentien alue.

## 2. Potentiaalisten uusien liike- ja yritysalueiden valmistelu: Yritys- ja toimijayhteistyö sekä ennakoivat selvitystiedot.

## 3. Hartola-yhteistyö: Tainionvirran ja Kurpanharjun asemakaavat. Ranta-alueiden suunnittelu. Laaja selvitysten valmistelu kaavoitukseen ja rakentamiseen. Suunnittelu- ja selvitysaineistojen digitalisointi ja paikkatiedon kehitys (Trimble).

## 4. Digitalisaatio ja tiedonhallinta: Mm. RYHTI-tietojärjestelmä: Kaavojen laadinta muuttuu tietomalleiksi, siitä Fiksu-kehityshanke. Suunnittelu- ja selvitysaineistojen digitalisointi ja paikkatiedon kehitys (Trimble).

## 5. Kaupunkikehitystä ja osallistamista: Terveisiä Heinolan kylistä ja kortteleista –yhteistyö. Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen. Asumisen kehittäminen. Virkistysalueiden kehittäminen. Kansallisen kaupunkipuiston kehittäminen.







Sillan valot 20.1.



# Ajankohtaiset: Rakennusvalvonta

Lupamäärä 2025, 10 kpl, käsittelyaika noin kolme viikkoa (vuonna 2023, 40 kpl)

## Lupa- ja valvonnan tilinpäätös ennuste 2024

- Lupa- ja valvonnan tulot ylittyivät noin 10 %:lla talousarvio muutoksen tuloista ja menot alittuivat noin 2 %:lla.
- Lupa- ja valvonnan toimintakate oli noin 88,6 %.

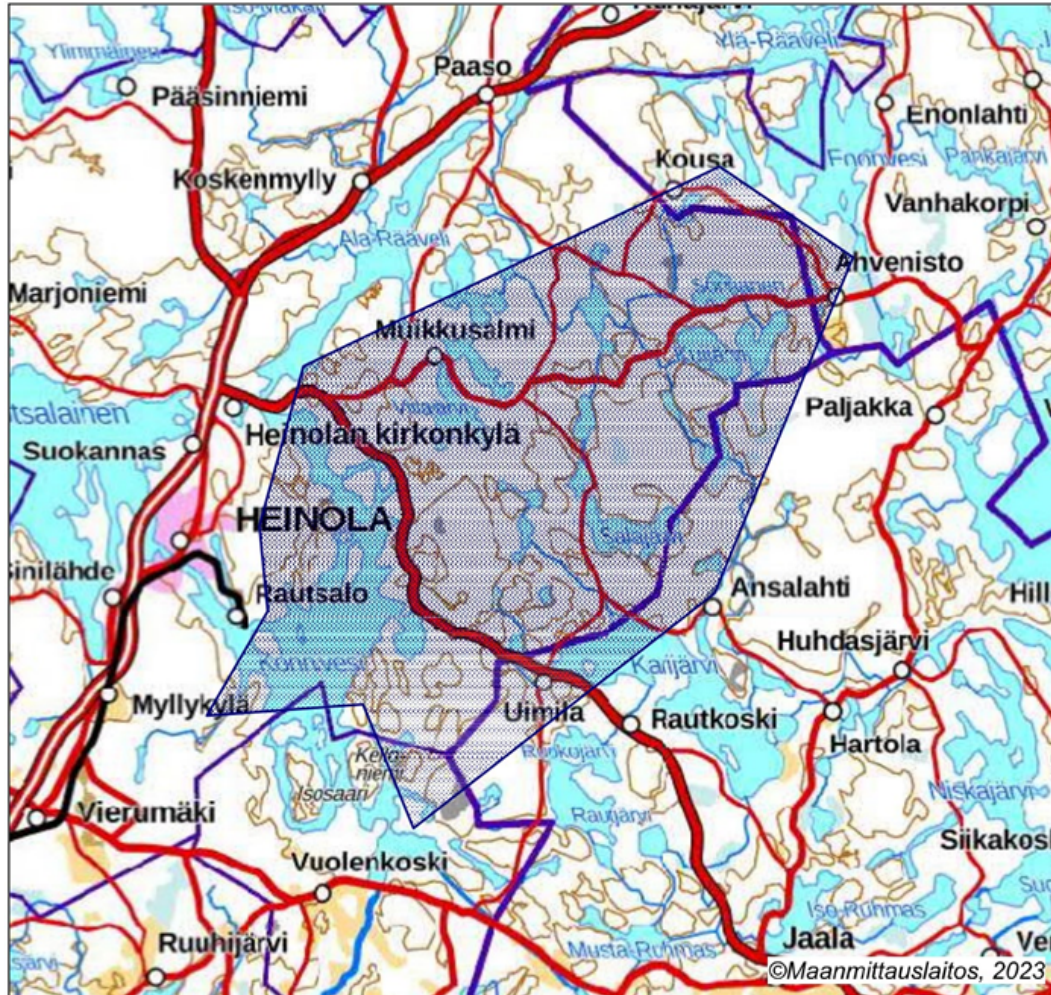
# Ajankohtaista ympäristönsuojelu

- Ympäristönsuojelun yhteistyökunnille on lähetetty ehdotus yhteisen lautakunnan perustamisesta
- Orimattilan kanssa keskustellaan yhteistyömahdollisuuksista ensi viikon keskiviikkona
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 6.2.2025 nro 131/2025 - Valitus ympäristölupa-asiassa, Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 21.4.2023, nro 105/2023, Versowood Oy Vierumäen laitoksen ympäristöluvan tarkistamista koskeva asia
- Stedle Exploration AB:n Kuusisuon malminetsintälupahakemus

# Versowood Oy Vierumäen laitoksen ympäristöluvan tarkistamista koskeva asia

- Versowood Oy valitti Vaasan hallinto-oikeuteen Versowood Oy Vierumäen laitoksen Etelä-Suomen aluehallintoviranomaisen tekemästä ympäristöluvan tarkistamista koskevasta päätöksestä.
- Valitus koski määräyksiä, jossa luvassa edellytettiin melu- ja hajupäästöjen hallintasuunnitelmien tekoa. Lisäksi Versowood Oy valitti myös hulevesien tarkkailumääräyksistä.
- Vaasan hallinto-oikeus hylkäsi valituksen Versowood Oy:n Vierumäen laitoksen ympäristöluvan tarkastamisesta.

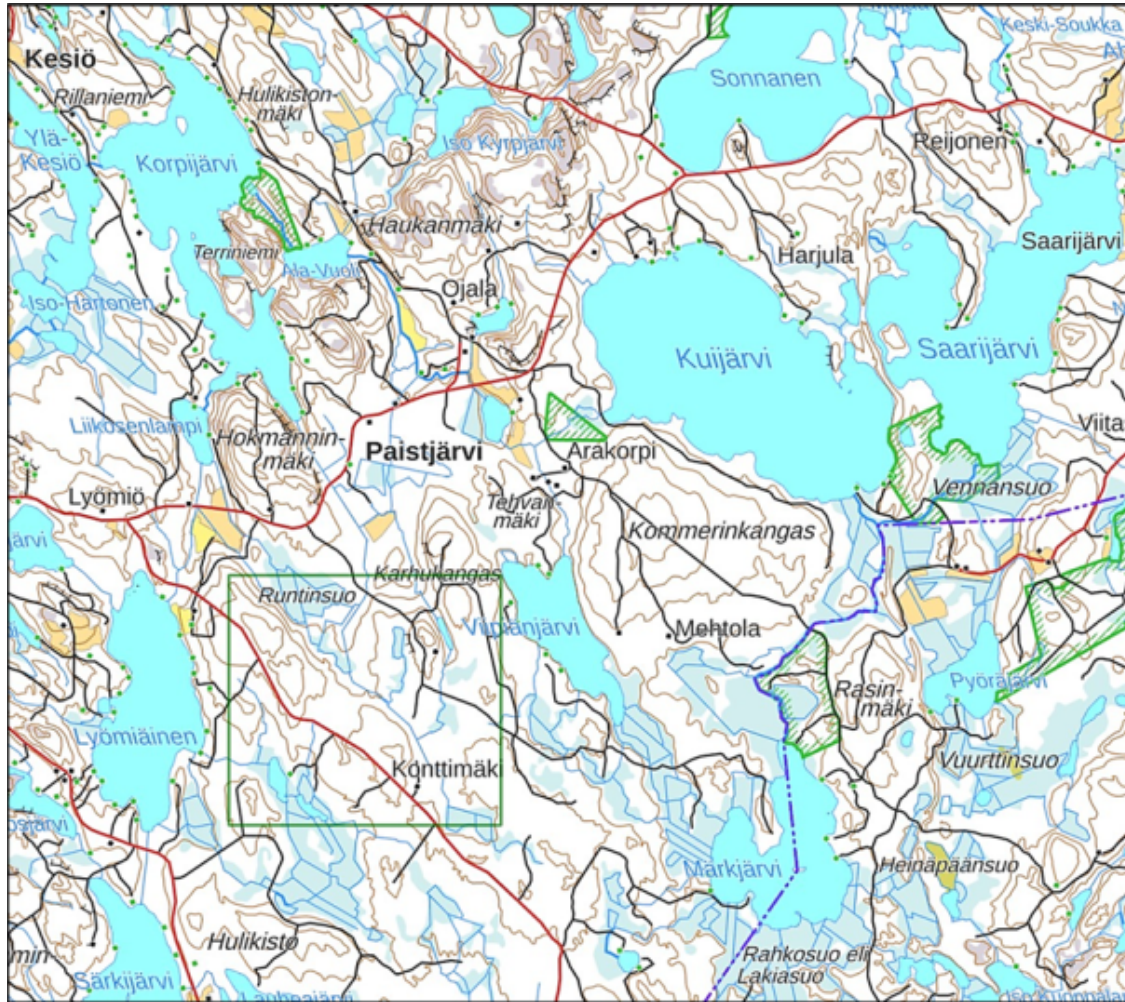
# Kuusisuon kaivosalueen varaus



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola



PiENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola

# Malminetsintälupahakemuksen kartta

