

[REDACTED]

---

Lähetäjä: [REDACTED]  
Lähetetty: maanantai 20. tammikuuta 2025 11:25  
Vastaanottaja: Kirjaamo, Heinolan kaupunki  
Aihe: Katualueen haltuunotto

## OIKAISUVAATIMUS

Katualueen haltuunotto osoitteessa: Karjalankatu [REDACTED]; tila 111-406-1-518

Yleispäätös 14.01.2025

168/10.00.01/2025

maankäyttöinsinööri, 3/2025 § Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Vaatus Viranhaltijapäätös on kumottava

Palataan lähtöruutuun. Karjalankatu rakennettiin nykyiseen muotoonsa kesällä 1982.

Sitä ennen kaavamopolin haltija totesi ja päätti, että tarvittava väylä mahtuu hyvin silloisten ja siis nykyisten pensasaitojen väliin. Hyvin ovat kaikki kulkijat mahtuneet jo 42 vuotta. Ja mahtuvat edelleen.

Käytännössä kaava todettiin siis jo 1980-luvun alussa kunnan omaksi virheeksi. Nyt perustellaan Karjalankadun asukkaille, että laki vaatii viemään kaavan loppuun.

Ainoa oikea vaatimus on, että kunta korjaa ITSE ylimitoitettun kaavan nykyisiin - 1982 rakennettuihin - mittoihin. Tämä osoittaisi kunnalta hyvää vastuullista hallintoa.

Perustelut:

Alueen asemakaava Ak 206 on tullut voimaan 20.3.1979, siis kohta jo ½ vuosisataa sitten. Maankäyttö- ja rakennuslain 60 pykälän (MRL 60 §) mukaan kaupungin on harkittava, onko asemakaavan toteuttamiselle olemassa perusteita. Kaupunki ei ole esittänyt missään vaiheessa suunnitelmia, joiden mukaan katua pitäisi nyt ryhtyä rakentamaan tai sitä tarvittaisiin muuten kaupungin tarpeisiin (MRL 95 §).

Haltuunotto edellyttää, että kaupunki aikoo rakentaa kadun hyväksytyjen katupiirustusten ja katusuunnitelman mukaisesti. Tällaisesta ei viranhaltijapäätöksessä ole mainintaa.

Edellä mainitulla perusteella kaupunkiympäristölautakunnan on siis kumottava maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös.

Heinolassa 18.01.2025

[REDACTED]

--  
[REDACTED]