

[REDACTED]

**Lähettilä:**

**Lähetetty:**

**Vastaanottaja:**

**Aihe:**

[REDACTED]  
keskiviikko 22. tammikuuta 2025 16:03

Kirjaamo, Heinolan kaupunki

email\_heinola.fi\_kirjaamo/Oikaisuvaatimus#AID82529423

Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen:

Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-484 Yleispäätös 14.01.2025

168/10.00.01/2025

maankäyttöinsinööri, 4/2025 §

Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Vaatus :  
Viranhaltijapäätös on kumottava

Haltuunoton ainoaksi perusteluksi on kerrottu voimassaoleva asemakaava. Viranhaltijan kertoman mukaan kunnalla ei ole mitään aikomuksia tehdä muutoksia itse katuun, joka on ollut nykyisessä muodossaan jo kymmeniä vuosia. Koska kunnalla ei ole osoitettu olevan mitään aikomusta muuttaa katu vastamaan asemakaavaa, johon nyt vedotaan, ainut oikea ratkaisu olisi korjata asemakaava ajanmukaiseksi.

Perustelu:  
Alueen asemakaava Ak 206 on tullut voimaan 20.3.1979, siis kohta jo ½ vuosisataa sitten. Maankäyttö- ja rakennuslain 60 pykälän (MRL 60 §) mukaan kaupungin on harkittava, onko asemakaavan toteuttamiselle olemassa perusteita. Kaupunki ei ole esittänyt missään vaiheessa suunnitelmia, joiden mukaan katu pitäisi nyt ryhtyä rakentamaan tai sitä tarvittaisiin muuten kaupungin tarpeisiin (MRL 95 §).

Haltuunotto edellyttää, että kaupunki aikoo rakentaa kadun hyväksytyjen katupiirustusten ja katusuunnitelman mukaisesti. Tällaisesta ei viranhaltijapäätöksessä ole mainintaa. Edellä mainitulla perusteella kaupunkiympäristölautakunnan on siis kumottava maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös.

Heinolassa 22.1.2025

[REDACTED]

[REDACTED]

Oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Viestin tekniset tiedot:  
Toimijan nimi email\_heinola.fi  
Palvelun nimi email\_heinola.fi\_kirjaamo  
Asiakastunnus [REDACTED]  
Asiointitilitunniste [REDACTED]  
Lähetyspäivämäärä 2025-01-22T14:02:56.609Z Lähettilä [REDACTED]  
Viittaukset: