

OIKAISUVAATIMUS

Katualueen haltuunotto osoitteessa: Karjalankatu ■■■■■ tila 111-406-1-517

Yleispäätös 14.01.2025

168/10.00.01/2025

Vaatus: Viranhaltijapäätös on kumottava ja muutettava.

Maallikkona asemakaava-asioissa allekirjoitin katualueen haltuunottokatselmuksen
ajatuksella että olen ollut ”paikalla” ja annettiin ymmärtää, että meillä on oikeus jälkikäteen valittaa
kaavan aiheuttamasta harmista.

Ymmärrän kyllä, että tilani 111-406-1-517 vanhat rajat ulottuvat myös katualueisiin ja että ne korjataan, jos tarve vaatii. Mutta en ymmärrä, enkä hyväksy uuden kaavan rajaa, joka on ajotiestä 5 metriä leveä kaistale varattuna kaupungin tarpeisiin.

Hyväksyn kyllä, että rajat korjataan ja käytetään vanhojen tilojen kohdalla vanhaa 2,5 metriä leveää maa-aluetta kaupungin infrastruktuuriin.

Perustelut:

Talon etäisyys uudesta rajasta alle 4 metriä.

Mahdollisten uusien rakennusten rakentaminen uusien rajojen jälkeen hankaloituu.

selvittämät perustelut, joihin itsekin vetoan:

Alueen asemakaava Ak 206 on tullut voimaan 20.3.1979, siis kohta jo ½ vuosisataa sitten. Maankäyttö- ja rakennuslain 60 pykälän (MRL 60 §) mukaan kaupungin on harkittava, onko asemakaavan toteuttamiselle olemassa perusteita. Kaupunki ei ole esittänyt missään vaiheessa suunnitelmia, joiden mukaan katua pitäisi nyt ryhtyä rakentamaan tai sitä tarvittaisiin muuten kaupungin tarpeisiin (MRL 95 §).

Haltuunotto edellyttää, että kaupunki aikoo rakentaa kadun hyväksytyjen katupiirustusten ja katusuunnitelman mukaisesti. Tällaisesta ei viranhaltijapäätöksessä ole mainintaa.

Edellä mainitulla perusteella kaupunkiympäristölautakunnan on siis kumottava maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös ja muutettava kaavaa.

Heinolassa 24.01.2025

Gender	Percentage
Men	75%
Women	85%