

Kaupunkiympäristölautakunta

20.2.2025



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola

SWOT-analyysiä toimialauudistuksesta (KY yleinen)

Vahvuudet

- **Organisaatiouudistus:** Suoraviivaistettu rakenne, kerroksellisuutta vähemmän ja parempi tiedonkulku yksiköiden välillä
- **Tehokkaampi hallinto:** Lautakuntien/toimialainfoissa laajemmin ajankohtaiset aiheet, kaavojen täsmäytys infraan, priorisointi ja kiinteistömassan karsinta
- **Vahva oppilaitosyhteistyö:** Laaja harjoitus- ja päättötöiden hyödyntäminen (noin 250 opiskelijaa, 50 opinnäytetyön ja 20 harjoitustyön massa), mikä tuottaa uusia ideoita ja purkaa tekemisen velkaa, aihioita konsulteille
- **Hulevesien ja infran hallinta:** Kattavat (vesihuolto)ratkaisut yhteistyössä eri toimijoiden kanssa

Heikkoudet

- **Resurssien haavoittuvuus:** Pieni organisaatio on herkkä poissaoloille ja resurssivajeelle
- **Ikääntyvä organisaatio:** Työssä jaksamiseen ja eläköitymiseen liittyvät haasteet
- **Strateginen yhteistyö:** Talouspalveluiden ja muiden toimijoiden välistä yhteistyötä tarvitaan sekä seutuyhteistyötä ei hyödynnetty optimaalisesti

Mahdollisuudet

- **Energian ja kestävän kehityksen ratkaisut:** Aurinkosähkön ja maalämmön edistäminen sekä hulevesiratkaisujen jatkokehittäminen
- **Kaavoituksen kehittäminen:** Rantatontit ja muut kiinnostavat kaava-alueet – sijoittumisvaihtoehtoja asukkaille ja yrityksille suoraviivaisemmin
- **Metsästrategia:** Suunnitelmallinen omaisuusluokkien hyödyntäminen kestävästi

Uhat

- **Riittämätön resursointi:** Resurssien rajallisuus voi hidastaa kehityshankkeita ja uudistumista – tuloksia
- **Strategisten valintojen toteutumisen viivästyminen:** Toimenpiteiden priorisoinnin ja ajoituksen epäonnistumisen voi vaarantaa tulokset ja hyödyt
- **Kaupungintalon keskeneräiset työtilat:** Voi luoda epävarmuutta ja heikentää työtehoa

SWOT-analyysi toimialauudistuksesta (KY-jory)

Vahvuudet

- **Tiedonkulun ja yhteistyön parantuminen:** Yhteiset viikoittaiset infot ja johtoryhmätyöskentelyn kehitys on vahvistanut organisaation yhtenäisyyttä
- **Strateginen keskittyminen:** Rakennusten myynnit ja kaavoituksen selkeyttäminen parantaa tehokkuutta
- **Positiivinen ilmapiiri:** Henkilöstön huomioiminen on parantunut ja työilmapiiri on kehittynyt

Heikkoudet

- **Resurssit / kuormittuminen:** Organisaatio on haavoittuva ja kuormittuu, jos poissaolot lisääntyvät
- **Yhteistyö (talouspalvelut):** Talousasiat ja strategisen budjetoinnin yhteistyö kaipaa edelleen parannuksia mm. yksikkökustannukset, investoinnit, laskutukset ym.

Mahdollisuudet

- **Viestinnän ja markkinoinnin vahvistaminen:** Uudella positiivisella näkyvyydellä on potentiaalia lisätä vetovoimaa ja sijoittajia Heinolaan
- **Kehitysideoiden jatkuva virta:** Oppilaitosyhteistyön ja opiskelijoiden projektien kautta saadaan tuoreita näkökulmia

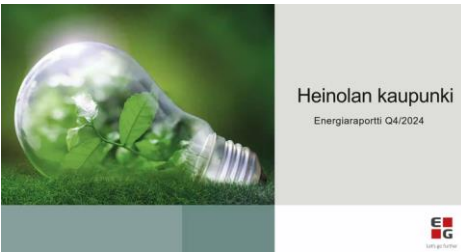
Uhat

- **Strategisten valintojen vaikutusten viivästyminen:** Toimintojen priorisoinnin epäonnistuminen voi vaarantaa vaikuttavan toteutumisen
- **Työuupumus ja jaksaminen:** Ikääntyvä ja kuormittuva henkilöstö lisää haavoittuvuutta ja riskejä

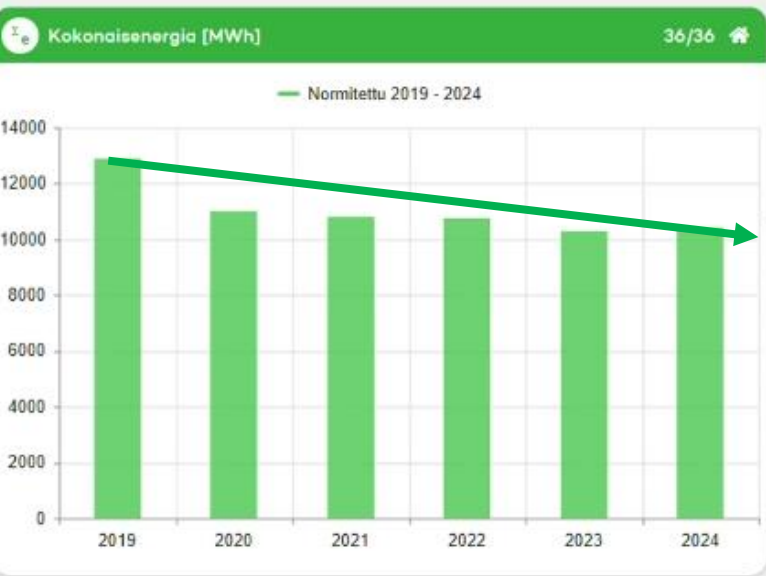
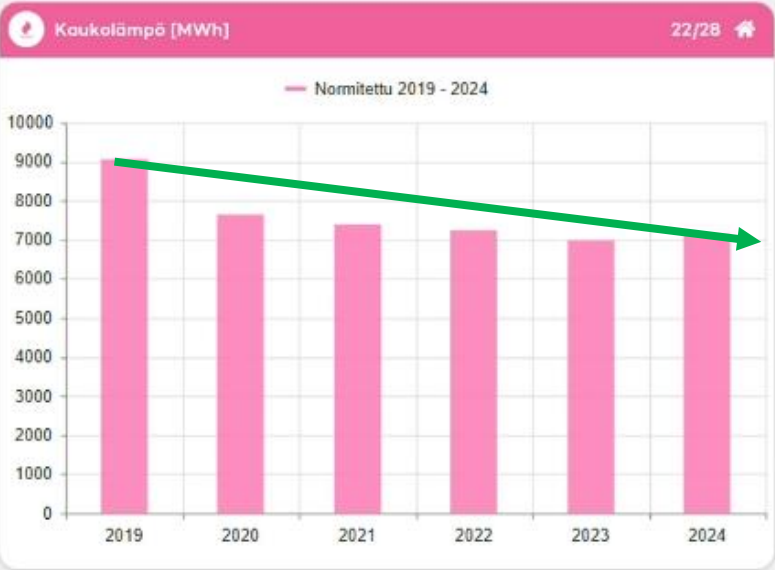
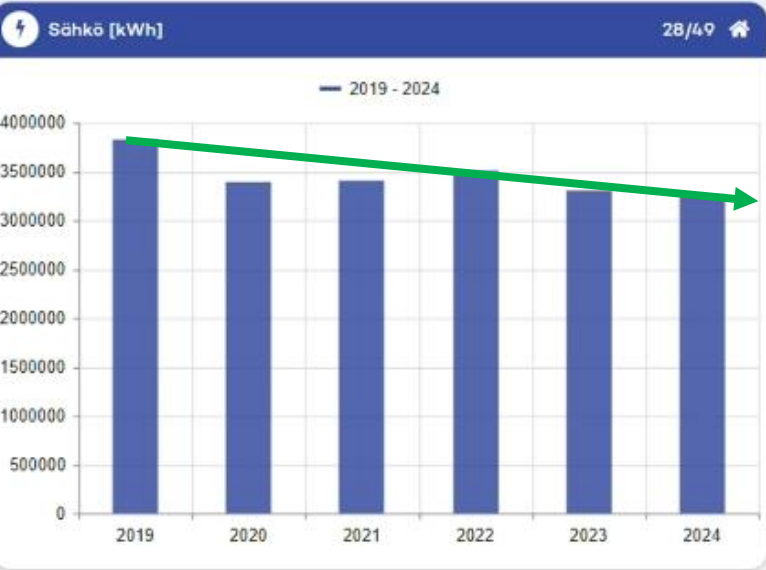
Organisaatiouudistus on parantanut tiedonkulkua, hallintoa ja tehokkuutta. Keskeinen vahvuus on yhteistyö (ml. oppilaitosyhteistyö), kun siiloja poistuu ja saadaan uusia kehitysideita ja näkyvyyttä. Uudistukset ovat kuitenkin alttiita resurssivajeille ja haavoittuvuudelle sekä henkilöstön työssä jaksamiselle.

Tulevaisuuden mahdollisuudet piilevät kestävässä ratkaisussa, kaavoituksen onnistumisessa ja strategisen yhteistyön parantamisessa.

Kokonaisenergia – vertailukelpoiset kiinteistöt 2019-2024



Heinolan kaupunki
Energiaraportti Q4/2024



	Sähkö [kWh]	Normitettu Kaukolämpö [MWh]	Normitettu Kokonaisenergia [MWh]
	2019 - 2024	Normitettu 2019 - 2024	Normitettu 2019 - 2024
2019	3 832 881	9 064,58	12 897,46
2020	3 387 356	7 641,08	11 028,44
2021	3 405 415	7 401,33	10 806,75
2022	3 505 799	7 253,82	10 759,62
2023	3 301 569	6 999,92	10 301,49
2024	3 263 793	7 128,04	10 391,83
Yhteensä	20 696 813	45 488,77	66 185,58

Enerkey: energiaraportti Q4/2024

Seuraavaksi arvio, mihin saakka **päästään säästötoimilla**: mitä ne ovat, kohteet ja kulut

Pistekohtaiset energian **tuottopotentialit**: mitä ne ovat, sijainti ja kulut

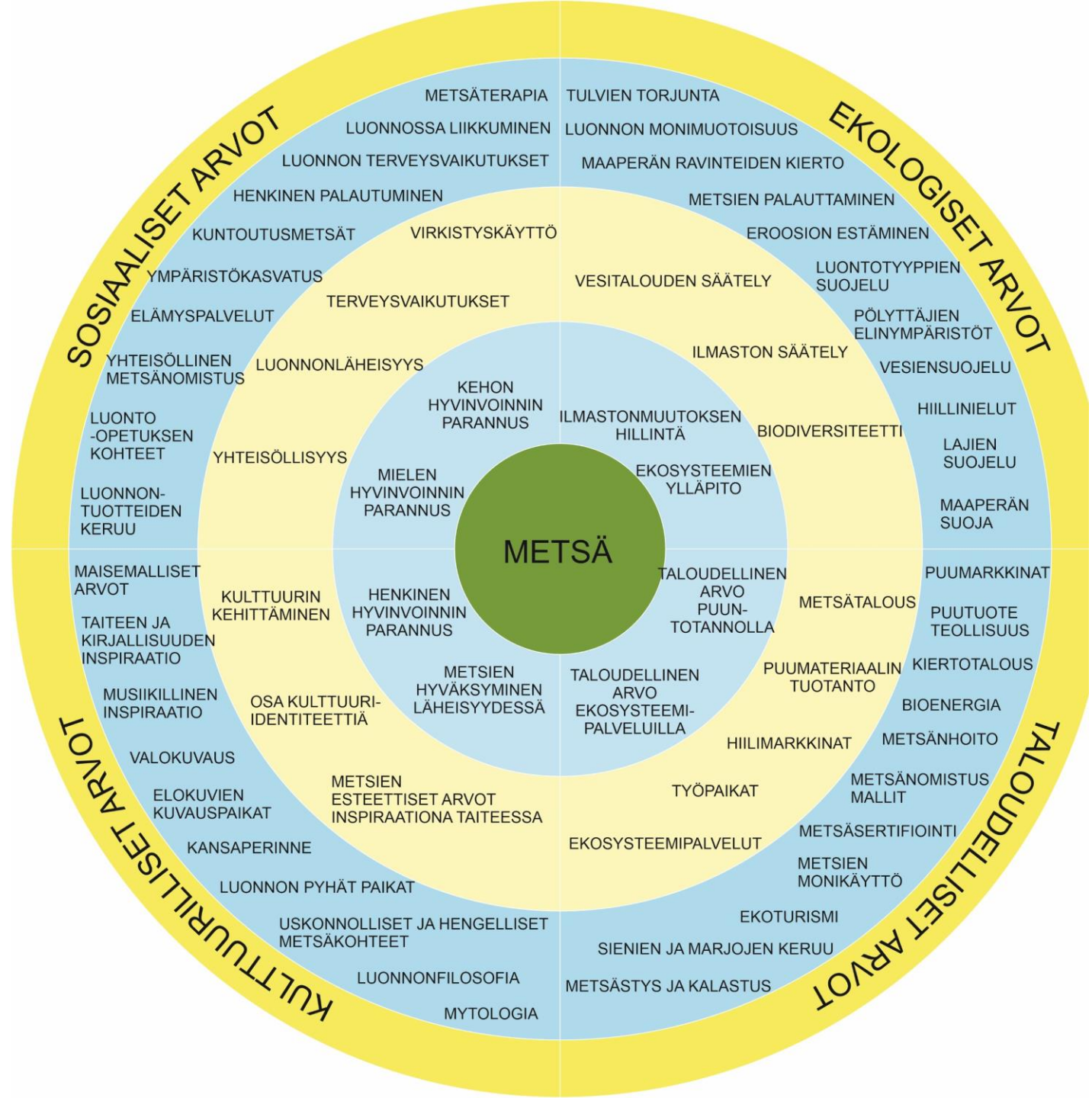
Näkökulmat, joilla saavutetaan Hinku ja KETS -tavoitteet:
- Jari Kuosa & Ville Jäntti

Metsät arvonmuodostuksen näkökulmista

Kuvio laajentaa ja samalla syventää ymmärrystä metsien arvonluonnin teoreettisesta näkökulmasta.

- Osa asioista/käsitteistä voi sisältää yhteyden useampaakin arvonaluomisen pääluokkaan, joka sinällään ei ole ongelma, vaan havainnollistaa hyvin asioiden muodostamia yhteyksiä, kerroksellisuuksia ja keskinäissuhteita (osin riippuvuuksia).
- Arvonaluominen näyttäytyy eritavoin sidosryhmille, ”asiakkaille” ja omistajille, jonka ymmärrystä haluamme parantaa

Lähde: Sylwia Macegoniuk



Koulukatu-hankkeen soveltaminen Heinolan, Raahen ja Kauhavan kaupungeissa

Loppuraportti
17.2.2025

RAMBOLL

Bright ideas.
Sustainable change.



Kyselyssä nousseet ongelmapaikat

Savontie

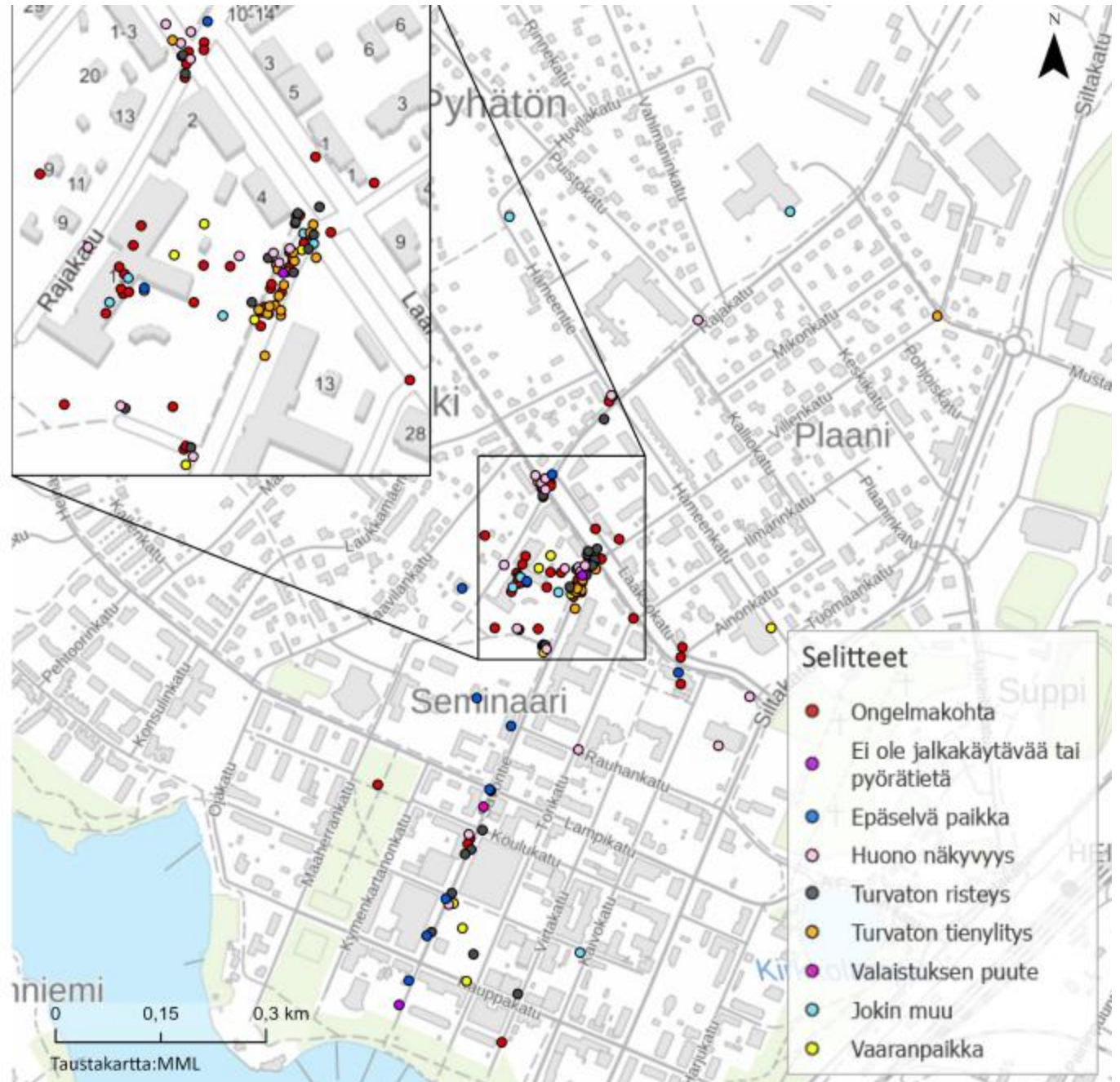
- Koulun edessä kulkevalla Savontiellä haasteeksi nousee oppilaiden tien ylitys muun kuin suojatien kautta, korkeat ajonopeudet ja saattoliikenne koululle.
- Kyselyssä Savontien lähes kaikki risteämät muiden katujen kanssa saivat merkintöjä.

Rajakatu x Laaksokatu

- Kyselyn mukaan risteuksen väistämisvelvollisuusjärjestelyt aiheuttavat vaaratilanteita. Lisäksi risteysalueen näkyvyyttä kuvaillaan heikoksi.

Rajakatu x Hämeentie

- Rajakadun ja Hämeentien risteyksessä haasteeksi tunnistettiin heikko näkyvyys ja etenkin Hämeentien suunnasta alamäkeen kovaa ajavat pyöräilijät.



Isiäinen 28.1.
Lisää infokylttejä

Kaupunki hoitaa elinympäristöjä Isiäisellä

Isiäinen on maakunnallisesti tärkeä lintuvuoto, jossa useita vaarantunutta ja taantuneita lintulajeja kuten nokkion, haapanota ja kaukushakotia, elää on myös kesäisin ja syksyisin merkittävä eläinhälyysalue muuttaville vesilinnuille.

Vuonna 2022 on aloitettu Järven kunnon Juttu- ja -lajit -ohjelma -hankkeesta lintuvuotoon. Ohjelmassa on jaettu saan nimisellä uudeksi luontotyypillä, josta on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot. Ohjelmassa on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Järven kuvaus
Järven on runsaasti vettä, ja se on Järven kuvaus.

Alueen pinta-ala on noin 24,4 hehtaaria, josta vesialuetta noin 74 ha. Luontotyypin luokituksen mukaan alueella on rajuja kaksikymmentä luontotyyppiä, josta on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Vesikasvillisuuden niitot
Vesikasvillisuuden niitot on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Alueen pinta-ala on noin 24,4 hehtaaria, josta vesialuetta noin 74 ha. Luontotyypin luokituksen mukaan alueella on rajuja kaksikymmentä luontotyyppiä, josta on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Kaupunki ja monimuotoisuus
Kaupunki hoitaa elinympäristöjä Isiäisellä.

Pesimälajit ja -laute
Pesimälajit ja -laute on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Vuonna 2022 loputasi Isiäisellä on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Vesikasvillisuuden niitot
Vesikasvillisuuden niitot on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Ruovikon raivasu ja allikointi
Ruovikon raivasu ja allikointi on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Kevättalvella 2023 rantaruovikon niiton yhteydessä tehtiin rantaruovikon raivasu ja allikointi.

Pesimälajit ja -laute
Pesimälajit ja -laute on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Vuonna 2022 loputasi Isiäisellä on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Vesikasvillisuuden niitot
Vesikasvillisuuden niitot on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Ruovikon raivasu ja allikointi
Ruovikon raivasu ja allikointi on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Kevättalvella 2023 rantaruovikon niiton yhteydessä tehtiin rantaruovikon raivasu ja allikointi.

Pesimälajit ja -laute
Pesimälajit ja -laute on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Vuonna 2022 loputasi Isiäisellä on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Vesikasvillisuuden niitot
Vesikasvillisuuden niitot on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Ruovikon raivasu ja allikointi
Ruovikon raivasu ja allikointi on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Kevättalvella 2023 rantaruovikon niiton yhteydessä tehtiin rantaruovikon raivasu ja allikointi.

Pesimälajit ja -laute
Pesimälajit ja -laute on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Vuonna 2022 loputasi Isiäisellä on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Vesikasvillisuuden niitot
Vesikasvillisuuden niitot on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Laidunus
Laidunus on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Kesällä 2024 Isiäisen ranta-alueella on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Pesimälajit ja -laute
Pesimälajit ja -laute on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Vuonna 2022 loputasi Isiäisellä on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Vesikasvillisuuden niitot
Vesikasvillisuuden niitot on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Lisätietoja:
Lisätietoja on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Kesällä 2024 Isiäisen ranta-alueella on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Pesimälajit ja -laute
Pesimälajit ja -laute on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Vuonna 2022 loputasi Isiäisellä on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Vesikasvillisuuden niitot
Vesikasvillisuuden niitot on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Vesipuhveli

Erittäin uhanalaisista villistä vesipuhvelista (Bubalus bubalis) on aikojen saatossa hääräytynyt useita muuta (Bubalus bubalis), josta on erotettu kaksi pääryhmää: jokivesipuhveli (Bubalus bubalis bubalis) ja suovesipuhveli (Bubalus bubalis bubalis). Jokivesipuhvelista on olemassa useita eri rotuja, joidenkin Euroopassa elävistä jokivesipuhveista ovat väliin vesipuhvelit.

Vaarsina pidetty luonnonvarainen Afrikan eläin Afrikan vesipuhveli, asemiin kafferpuhveli, Gincorus affinis on toinen puhvelien päälajeista. Vesipuhvelit ovat kuitenkin nykyään olemassa vain harvinaisina metsä- ja kalliopuhvelina. Uusi ja tunnettu vesipuhveli, domestisoitunut vesipuhveli, on noin 5000 vuotta vanha.

Suomen ensimmäiset vesipuhvelit tulivat Suomeen vuonna 2016, kun suomenkielisiä sijaitsevia Puolan puhveli -laute.

Tuotantoeläinikäyttö

Vesipuhvelista on pidetty kotieläimiksi tuhansia vuosia, sen sanotaan olevan maailman tärkein tuotantoeläin, koska suurin osa ihmiskunnan ruuasta on riippuvainen nimenomaan vesipuhvelista. Suovesipuhvelit toimivat pääasiassa vetojirvinä, kun taas jokivesipuhvelit pidetään maidon- ja lihantuotajina, 13 % maailman maidontuotannosta tuotetaan vesipuhveilla.

Euroopan maista etenkin Italia on tunnettu vesipuhvelien tuotantona. Suomessa vesipuhvelien tuotantoa ei ole toistaiseksi mahdollista, joten kotimaista vesipuhvelia ei voi tuottaa Suomessa. Vesipuhvelit voidaan tuottaa Suomessa, mutta ne eivät ole laillisia.

Puhvelit voidaan tuottaa Suomessa, mutta ne eivät ole laillisia.

Vesipuhvelin käyttö

Vesipuhvelit ovat aikojen edellä ja ne ovat yhä enemmän ja enemmän vaarantuneita. Vesipuhvelit ovat yhä enemmän vaarantuneita, ja ne ovat yhä enemmän vaarantuneita.

Vesipuhvelit ovat yhä enemmän vaarantuneita, ja ne ovat yhä enemmän vaarantuneita.

Vesipuhvelit ovat yhä enemmän vaarantuneita, ja ne ovat yhä enemmän vaarantuneita.

Tutkimus ja seuranta

Isiäisellä tapahtuvaa laidunusta voidaan ja voidaan käyttää sekä laidunusta ja laidunusta. Laidunusta voidaan käyttää sekä laidunusta ja laidunusta.

Isiäisellä tapahtuvaa laidunusta voidaan ja voidaan käyttää sekä laidunusta ja laidunusta.

Isiäisellä tapahtuvaa laidunusta voidaan ja voidaan käyttää sekä laidunusta ja laidunusta.

Yleisö Isiäisellä

Yleisö Isiäisellä on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Yleisö Isiäisellä on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Yleisö Isiäisellä on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Lisätietoja:

Lisätietoja on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Lisätietoja on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.

Lisätietoja on otettu huomioon Järven ja Järven rantapensaikot.



Isiäisen lajit

Lintuvuoto on rakennettu vuonna 2021. Sen jälkeen tornista on havaittu yhteensä yli 100 lintulajia. Isiäisellä esiintyy runsaasti erilaisia korientoja, sekä muita hyönteisiä ja sammakkoja. Rantaluodalla kasvaa järvenruohoa ja leveysmankkaloita, joiden muissa monenlaisia sarheita, kirkkoja ja runsaasti isokarpaloita.

Järven kunnostustöiden myötä harvinaisten ja alueella harvoin pesivien lintujen toivotaan yleistävän alueella ja pesintään säännöllistyvän.

Pesivä kosteikkolintuja pesivä	Harvemmin alueella	Muut lajit
Sinisorsa Tavi Haapana Naurulokki Nokkana Pajusirkku	Härkälintu Laulujoutsen Kurki Tavarnaakko Ruskojoutsen Luhtakana	Vitsasmakko Idänkirjokorento Täplälampikorento Lummlampikorento
Tyypillisiä metsälintuja	Alueella vuosittain tavattuja	Alueella tyypillisiä kasvilajeja
Peippo Pajulintu Kipinäseppä Lehtokerttu Mustapääkerttu Kultarinta Käpprikka Pikkutikka Harmaapäikkä Punavarpunen	Satakieli Tähtilintu Sipiläinen Sepelkyrkky Räkkästrästa Punakylkirasva Mustarastas Punatit Rautalintu	Järvenruoko Leveysmankkalo Nevamäntä Hyönteiskihikki Isokarpalo Pullosara Luhtasara Raate Vehka Punakoiso
Isiäisellä vierailleva lintulajeja	Alueella havaittuja vieraslajeja	
Harmaahakara Jalohakara Pikkuhalki Lielijuna Nokkavarpunen Merikotka Kaislaakko	Kornelapilini Jättipilini Valkokarhuköynnös	



Rautatiesilta

Sillan valojen koepoltto ja
suuntaus 13.2.

Ravan katselmus 18.2. klo 8

Julkistus valofestivaalien torstaina:
lappuja 88 kpl

Velkki Mykrä



Kuntatekniikka (Ari)

- Marjatie ja Kaivokatu vaihe III tarjousten avaus 19.2.2025; lisämääräraha tarve n. 150 000 €
- Lahti Aqua Oy:n ja Heinolan kaupungin tekninen työryhmä kokoontui 18.2.2025; vuoden 2025 investointien ja ajankohtaisten asioiden läpikäynti
- Skeittipuiston tarjousten avaus 17.2.2025; lisämäärärahatarve n. 70 000 €
- Uudet seudulliset puitesopimukset (Hollola), sopimusten allekirjoitukset aloitettu Heinolan osalta viikolla 8
- Tommolankadun ylikulkusillan palaveri pidettiin 28.1. ja sopimusluonnos on kommentoitavana
- Lausuntopyynnön täydennys 15.1.2025 - Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö 11.12.2024 - Maantien 313 (Vääksy-Vierumäki) parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Lentotie-Vt 4, Asikkala, Heinola, lisäkysymyksiin on vastauksen antaneet viranhaltijat
- Kaivuulupia koskevan opinnäytetyön viranhaltijahaastattelut viikolla 8
- Rautatiesillan valaistus onnistuneesti käytössä; ravan tarkastus 18.2. suoritettu

Tilakeskustaseyksikkö (Jari)

- Kirkkiksen koulun rakennustyöt etenevät.
 - Elementtiasennuksia tehdään osittain 2. kerroksessa
 - Yhden lohkon lattia valettiin tiistaina
 - Työt etenevät aikataulussa
- Kailas-talossa takuukorjauksia tehdään hiihtolomalla ja enemmän kesällä.
 - Rakennusurakan takuuaikaa on jatkettu elokuun loppuun
- Taidemuseon sisäpuoliset levytykset ja väliseinien teko on menossa. Näyttelysalien maalausta.
- Tietokeskuksen suunnittelussa tehdään vielä viimeisiä tarkennuksia rakenne- ja lvi-suunnittelussa
 - Tarkennuksia varten avataan alakattoja
 - Ylimääräisen yhtiökokouksen jatkokokous 3.3.2025
 - Käsitellään osakkaiden esille tuomia asioita

Tilakeskustaseyksikkö (Jari)

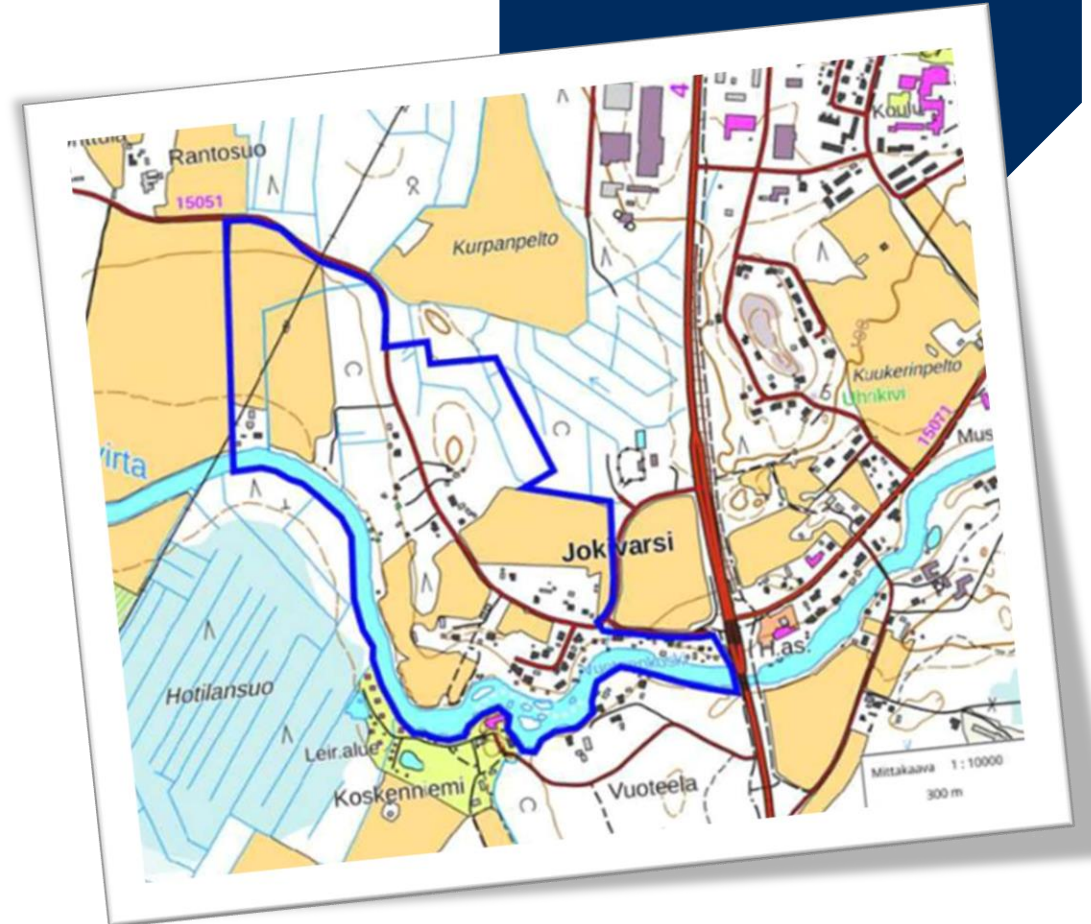
- Tilapalveluiden toiminta on käynnistynyt hyvin
 - Yhteistyötä tehdään tiiviisti sisäilma-asioissa (Kailastalo ja Lyseonmäen koulu)
 - Investoinneissa ja kilpailutuksessa tehdään yhteistyössä
- Kiinteistöt ja rakennukset
 - Uudelleen päätettäväksi tulevat myyntiasiat:
 - Reumantie 2, hinnoittelu KH
 - Vierumäenkatu 10, uusi hinnoittelu, tontti ja rakennus
 - Maaherrankatu 7, uusi hinnoittelu, tontti ja rakennus
 - Vanha paloasema, pienellä varauksella
 - Lainvoimaistumista odottavat
 - Sote-kiinteistöjen myynti
 - Rievelinmutkan kiinteistö
 - Vierumäen paloaseman kiinteistö
 - Myyntiin lähdössä
 - Rainion päiväkot

Kirkkis koulu 16.2.2025



Kaupunkisuunnittelu (Harri)

- Hartolassa edistetään
 - Tainionvirran ja Kurpan alueen asemakaavojen muutoksia ja laajennuksia.
 - Hartolan kaavatilanteen digitointi Trimble-paikkatietojärjestelmään yms., korkeakouluharjoittelulla
- Heinolan korkeakouluyhteistyöaiheita valmistelussa kymmenkunta



Heikkimäen yrityskehittäminen

Kh päätti 17.2.2025 § 32 hinnoittelusta:

- Vierumäen yrityspuiston pohjoisosan n. **5,7 ha** suuruisen asemakaavan mukaisen korttelin hinnaksi **1 740 165 €** myyntiä varten,
- Mikäli sovittavan kaupan kohteena on laajempi alue, lisäalueen hinta on 9,5 €/m² ja rakennustehokkuuden noustessa nykyisen kaavakorttelin alueella lisäkerrosneliömetrin hinta on 19 €
- Kaupunki solmii sopimuksen ensisijaisesti sen toimijan kanssa, joka tarjoutuu ostamaan kokonaistaloudellisesti korkeamman kokonaisuuden 16.5.2025 mennessä
- Mikäli tarjoukset ovat oleellisesti kokonaistaloudellisesti samansisältöisiä, kaupunki järjestää tarjoajille suunnatun tarjouskilpailun, jossa korkein hinta ratkaisee
- Alue myydään esirakentamatta siten, että ostaja saa pitää alueelta syntyvän murskeen

Vierumäellä on nyt merkittävä selvitystarve, kuinka yritystonttialueita voitaisiin laajentaa mm. tähän nykyiseen asemakaavaan nähden (Ak 651, lainvoima v. 2018.)

- Luontoselvityksen laatiminen pikaisesti kaavamuutokselle on jo esisovittu (punaviiva)
- Lähiaikoina täytyy aloittaa asemakaavamuutos

