

Tontin 111-12-22-2, Juornatpolku 33, hinnoittelu myyntiä varten

khall 17.02.2025 § 31

400/10.00.02/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Asiantuntijana asian käsittelyn ajan toimi maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu klo 15.47-16.06.	
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hinnoitella tontin 111-12-22-2, Juornatpolku 33, myyntiä varten hintaan 35 000 €, jos myynti tapahtuu vuonna 2025 ja elinkustannusindeksillä korjattuna seuraaviksi viideksi vuodeksi.	
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 58 §	
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	<p>Tontin vuokralainen on kertonut haluavansa ostaa tontin. Hänen vuokrasopimuksessaan vuodelta 2012 on kohta, jonka mukaan vuokratontin saa ostaa edellisen vuoden vuokran perusteella pääomitetulla hinnalla, joka saadaan kertomalla mainittu vuokra kahdellakymmenellä. Uudemmissa vuokrasopimuksissa on ehto, että näin toimitaan ensimmäiset viisi vuotta ja myöhemmin kaupunki hinnoittelee tontin myyntitilanteessa uudelleen.</p> <p>Tontin hinnoittelua uudelleen myyntiä varten puoltaa se, että elinkustannusindeksin nousu on ollut huomattava vuosina 2022 ja 2023, kun taas omakotitonttien hinnoissa Heinolassa ei ole ollut vastaavaa kehitystä. Vuokrasopimuksen mukaisesti elinkustannusindeksillä korjatusta vuokrasta lähtien määritelty hinta tontille olisi tänä vuonna 40 012,80 €. Viereinen tontti on myyty joulukuussa 2015 hintaan 34 051,20 € ja toisella puolella moottoritietä lähempänä oleva tontti on tällä hetkellä myynnissä Heinolan kaupungin tontinmyyntipalvelussa hinnalla 32 980 €.</p> <p>Hinnoittelu myyntiä varten ei vaikuta tontin vuokraan, mikäli tontti pidetään edelleen vuokratonttina. Vuokrasopimus jatkuu ennallaan.</p> <p>Esityslistan liitteenä kartta.</p> <p>Kokouksessa keskustelun ajan asiantuntijana kuultavana maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.</p>	
Tiedoksianto	virallinen ote sähköposti	vuokralainen kiinteistösihteeri, maankäyttöinsinööri

