

kaupunginhallitus**Aika** 27.01.2025 klo 15:00 - 17:46**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 15	Ajankohtaiskatsaus ja kyselytunti	4
§ 16	Kaupungintalon perusparannuksen hankesuunnitelma	5
§ 17	Heinolan kaupungin hallintosääntö 4.2.2025 alkaen	8
§ 18	Heinolan kaupungin hankintaohje 1.2.2025 alkaen	9
§ 19	Heinolan kaupungin konserniohje 1.2.2025 alkaen	11
§ 20	Yhteiset palvelut -palvelualueen käyttösuunnitelma vuodelle 2025	13
§ 21	Takauksen myöntäminen Heinolan Tietokeskus Oy:lle	15
§ 22	Edustajan nimeäminen TTA-Säätiö sr:n hallitukseen toimikaudeksi 2025-2026	19
§ 23	Vastaus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön 17.12.2024 - Valitus elinvoimalautakunnan päätöksestä 6.11.2024 § 64, Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myyminen	21
§ 24	Koha-Suomi Oy:n osakassopimuksen muutoksen hyväksyminen	27
§ 25	Keskeneräiset kuntalais- ja valtuustoaloitteet 2024	28
§ 26	Kokouskutsuja	30
§ 27	Saapuneet asiakirjat	31
§ 28	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	32
§ 29	Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot	34

kaupunginhallitus

Aika 27.01.2025 klo 15:00 - 17:46**Paikka** Kaupunginhallituksen huone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lehtimäki Kirsi	puheenjohtaja
	Wafin Fuat	1. varapuheenjohtaja
	Karppinen Sanna	2. varapuheenjohtaja
	Endén Hanna-Liisa	jäsen
	Huvinen Kimmo	jäsen
	Kalmi Venla	jäsen
	Mäentalo Mika	jäsen
	Rajajärvi Jouko	jäsen
	Ruuth Jarmo	jäsen
	Varjo Niina	valtuuston puheenjohtaja
	Riutta Heimo	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
	Rautkoski Mikko	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Parkkonen Jari	esittelijä
Muu	Hurmola-Remmi Hanna	pöytäkirjanpitäjä
	Kinnunen Jari	digi- ja tietohallintopäällikkö
	Kuosa Jari	kiinteistöpäällikkö

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

15 - 29

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Venla Kalmi ja Jouko Rajajärvi.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja->

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

[paatoksenteko/paatoksenteko/esityslitat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/](#)

§ 15 Ajankohtaiskatsaus ja kyselytunti

Khall

Päätös	Merkittiin ajankohtaisasiat ml. digi- ja tietohallintopäällikkö Jari Kinnusen ajankohtaiskatsaus tiedoksi. Digi- ja tietohallintopäällikkö oli kokouksessa tämän asia käsittelyn ajan klo 15.00-15.39.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää kuulla kaupunginjohtajan sekä digi- ja tietohallintopäällikön ajankohtaiskatsauksen merkiten niissä käsitellyt asiat tiedoksi.
Valmistelu	Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita ja lisäksi kuullaan digi- ja tietohallintopäällikön tilannekatsaus. Digi- ja tietohallintopäällikkö kokouksessa läsnä tätä asiaa käsiteltäessä ja vastaamassa mahdollisesti esitettäviin kysymyksiin.

§ 16 Kaupungintalon perusparannuksen hankesuunnitelma

khall 27.01.2025 § 16

324/10.03.02.01/2025

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Keskustelun kuluessa jäsen Kalmi teki seuraavan palautusesityksen: Esitän, että kaupungintalon perusparannuksen hankesuunnitelma palautetaan valmisteluun siten, että tilantarve arvioidaan huomioiden paremmin muun muassa etätyön tekijät eli tilan tarpeen tulisi vähentyä. Lisäksi hankesuunnitelman tulisi sisältää ratkaisut kunto- ja sisäilmatutkimuksissa nousseiden ongelmien korjaamiseksi, jotta myös niiden kustannukset olisivat avoimia ja selkeitä. Tehdään myös kustannusvertailu kaupungintalon toimintojen eri tiloihin hajauttamisen ja kaupungintalon remontoimisen välille.

Jäsen Endén kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta käydyn keskustelun kuluessa on tehty kannatettu palautusesitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan CloudMeetingillä niin, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat jäsen Kalmin esitystä äänestävät Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 Jaa-ääntä, 4 Ei-ääntä (ja 0 Tyhjää ääntä.)

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen kaupunginjohtajan esityksen äänin 5 vastaan 4 (0 tyhjää).

Asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan toimi kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa klo 15.40-16.26.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan hankesuunnitelman, kustannusarvion ollessa n. 3,8 milj. euroa.

Toimivalta

Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 59 §, liitetaulukko Toimivalta talousasioissa

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa
puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Valtuusto on käsitellyt kaupungintalon hankesuunnitelmaa kokouksessaan 3.6.2024 ja päättänyt tällöin:

1. valtuusto muuttaa aikaisempaa 6.2.2023 päätöstään (vaihtoehto 0) kaupungintalon toiminnallisesta peruskorjauslinjauksesta siten, että kaupungintaloa osin puretaan noin 1 000 neliötä toiminnallisen peruskorjauksen yhteydessä kustannustehokkaamman ratkaisun löytämiseksi (vaihtoehto 1) ja

2. kaupungintalon toiminnallisen peruskorjauksen kustannusarvio on noin 3,0 milj. euroa.

Hankesuunnitelmaa on muutettu valtuuston päätöksen mukaisesti niin, että rakennuksen Kaivokadun puoleisen siiven kolme kerrosta purettaisiin, mutta kellarikerros jätettäisiin purkamatta. Tällöin kellarissa oleville toiminnoille (väestönsuoja, ict-palvelintila ja varavoimakone) ei tarvitsisi tehdä korvaavia tiloja.

Syksyllä 2024 on uudelleen pidetty työpaja henkilökunnan kanssa. Työpajassa on tarkennettu työtilojen tarvetta ja niiden sisältöä. Rakennuksen purkamisen jälkeen on edelleen mahdollista järjestää sopiva määrä työtiloja kaupungin työntekijöille, kaupungin kokonaistaloudellisuus ja toiminnallisuus huomioiden.

Kaupungintaloon voidaan rakennuksen osittaisen purkamisen jälkeen sijoittaa noin 100 työpistettä.

Rakennuksen osittaisesta purkamisesta on käyty alustava keskustelu Päijät-Hämeen vastuumuseon kanssa. Alustavassa keskustelussa vastuumuseo piti mahdollisena, että osa rakennuksesta voidaan purkaa.

Hankesuunnitelmassa esitetyn toiminnallisen perusparantamisen kustannusarvio on noin 3,8 milj. euroa ilman arvonlisäveroa.

Esityslistan liitteenä hankesuunnitelman päivitys 23.1.2025 liitteineen.

Jatkokäsittely

valtuusto

Liitteet

- 1 Liite, Kaupungintalo hankesuunnitelma 2024 päivitetty - Kaupungintalon perusparannuksen hankesuunnitelma, kh 27.1.2025
- 2 Liite 1, Kuntotutkimusraportti 31.12.2022, Heinolan kaupungintalo - Kaupungintalon perusparannuksen hankesuunnitelma, kh 27.1.2025

- 3 Liite 2, Sisäilmatutkimusraportti 6.10.2022, Heinolan kaupungintalo - Kaupungintalon perusparannuksen hankesuunnitelma, kh 27.1.2025
- 4 Liite 3, Käyttäjille tehty kysely - Kaupungintalon perusparannuksen hankesuunnitelma, kh 27.1.2025
- 5 Liite 4, Käyttäjien työpajan yhteenveto - Kaupungintalon perusparannuksen hankesuunnitelma, kh 27.1.2025
- 6 Liite 5, Tulevaisuuden kaupungintalo - Kaupungintalon perusparannuksen hankesuunnitelma, kh 27.1.2025
- 7 Liite 6, LVIA-järjestelmien arviointi - Kaupungintalon perusparannuksen hankesuunnitelma, kh 27.1.2025
- 8 Liite 7, Sähköjärjestelmien arviointi - Kaupungintalon perusparannuksen hankesuunnitelma, kh 27.1.2025
- 9 Liite 8, Tilaluettelo - Kaupungintalon perusparannuksen hankesuunnitelma, kh 27.1.2025
- 10 Liite 9, Viitesuunnitelmat - Kaupungintalon perusparannuksen hankesuunnitelma, kh 27.1.2025
- 11 Liite 9a, Havainnekuva 1 ulkoa - Kaupungintalon perusparannuksen hankesuunnitelma, kh 27.1.2025
- 12 Liite 9b, Havainnekuva 2 aula - Kaupungintalon perusparannuksen hankesuunnitelma, kh 27.1.2025
- 13 Liite 10, Kustannusarvio kustannuserittäin TALO 80 - Kaupungintalon perusparannuksen hankesuunnitelma, kh 27.1.2025
- 14 Äänestysraportti 27.1.2025 16§

§ 17 Heinolan kaupungin hallintosääntö 4.2.2025 alkaen

khall 27.01.2025 § 17

37/00.01.01.00/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin. Ennen asian käsittelyä pidettiin tauko klo 16.38-16.44.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että 1. se hyväksyy liitteenä olevan Heinolan kaupungin hallintosäännön ja sen liitteenä olevat toimivaltaa täsmentävät taulukot sekä 2. hallintosääntö tulee voimaan välittömästi sen hyväksymisen jälkeen.
Toimivalta	Kuntalaki 14 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Valtuusto on kokouksessaan 25.11.2024 65 § hyväksynyt muutosohjelman mukaisesti valmistellun uuden hallintosäännön ja toimivaltataulukot vuodelle 2025. Hallintosääntöön ja sen liitetaulukoihin on tarpeen täydentää mm. kadunpitoon ja ympäristönsuojeluviranomaisen delegointiin liittyvää päätösvaltaa, jotka ovat puuttuneet valtuuston hyväksymistä liitetaulukoista. Liitetaulukot on korjauksen yhteydessä koottu myös yhteen yhdeksi tiedostoksi ja kohdat numeroitu käytön helpottamiseksi.
Jatkokäsittely	valtuusto
Liitteet	15 Hallintosäännön päivitys kh 27.1.2025 16 Hallintosäännön liite toimivaltataulukot kh 27.1.2025

§ 18 Heinolan kaupungin hankintaohje 1.2.2025 alkaen

khal 27.01.2025 § 18

34/02.08.00/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat Heinolan kaupungin hankintaohjeet.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta p. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Hankintaohjeen päivitys on ajankohtainen jo 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön päivityksen myötä. Lisäksi ohjeeseen on tehty muutoksia, joilla tuetaan hankintatoiminnan sujuvuutta ja ohjeistuksen täsmällisyyttä. Hankintaohjetta on syytä myös päivittää kansallisen ja EU-lainsäädännön kynnysarvojen päivityksen myötä. Kynnysarvojen osalta tekstiin on tehty lähinnä teknisiä muutoksia. Heinolan kaupunki on ohjeistanut aiemmin hankintatoimintaansa hankintaohjeistuksella ja toteuttanut hankintoja ennen vuotta 2025 toimialoilla. Kaupungin hankinnoista saatujen kokemusten, ohjeistuksen käytännön soveltamisen ja hankintaohjeistuksen päivittämistarpeen johdosta, on tullut tarkoituksenmukaiseksi laatia hankintaohje, jossa toimivaltaseikkoja on täsmennetty vastaamaan voimassaolevaa hallintosääntöä. Ohjeessa on sen lisäksi hieman muutettu pienemmissä ns. pienhankinnoista euromääräisiä kilpailutusrajoja. Hankintaohjeessa on myös selkiytetty hankintojen toimintamallia ja prosessia. Heinolan kaupungin kaikki hankinnat toteutetaan kyseisen hankintaohjeen mukaisesti. Hankintaohjeen toimintamallit on tarkoitettu sovellettaviksi aina pienhankinnoista kynnysarvot ylittäviin hankintoihin asti. EU-kynnysarvon ylittävissä ja kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa noudatetaan luonnollisesti myös hankintalainsäädäntöä. Heinolan kaupungin hankintaohje on siten lähtökohtaisesti lakia täydentävä toiminnallinen ohje, jolla ei myöskään varsinaisesti ohjata toimielinten ja viranhaltijoiden toimivaltaa hankinta-asioissa, vaikkakin ohjeessa on huomioita hallintosäännön määräykset. Toimivalta hankinta-asioissa määräytyy pääsääntöisesti hallintosäännön ja hallintosäännön liitteiden mukaisesti.

Uusittu hankintaohje esityslistan liitteenä.

Tiedoksianto

sähköposti esihenkilöt
viestintä (verkkosivut)
kirjaamo

Liitteet

- 17 Hankintaohje 2025 kh 27.1.2025 korjattu
- 18 Hankintaohje 2025 kh 27012025

§ 19 Heinolan kaupungin konserniohje 1.2.2025 alkaen

khal 27.01.2025 § 19

317/00.01.01.00/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että 1. se hyväksyy liitteenä olevan konserniohjeen ja 2. kumoaa 13.6.2022 hyväksytyn konserniohjeen.
Toimivalta	Kuntalaki 14 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan kaupungin konserniohje on hyväksytty valtuustossa 3.6.2022. Muutosohjelman toteuttamisen johdosta myös konserniohjetta on tarpeen uudistaa vastaamaan muutosohjelman toteuttamisen linjauksia. Konserniohjeen tarkoituksena on varmistaa omistajapolitiikan ja asetettujen tavoitteiden toteutus sekä yhtenäistää konsernin toimintakulttuuria ja käytäntöjä. Konserniin kuuluvat yhteisöt toimivat valtuuston asettamien tavoitteiden toteuttajina. Konserniohjeessa määritellään, miten tytäryhteisöjen ohjaus, seuranta, raportointi ja valvonta järjestetään. Konserniohje liitteineen on hyväksyttävä tytäryhteisön yhtiökokouksessa ja hallituksessa. Samalla tytäryhteisö sitoutuu konserniohjeen noudattamiseen kokonaisuudessaan. Kuntalain 14 §:n 4 kohdan mukaan valtuusto päättää konserniohjeesta. Esityslistan liitteenä päivitetty konserniohje.
Jatkokäsittely	valtuusto

§ 20 Yhteiset palvelut -palvelualueen käyttösuunnitelma vuodelle 2025

khal 27.01.2025 § 20

22/02.02.02/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. hyväksyä Yhteiset palvelut -palvelualueen talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2025 liitteen mukaisesti, 2. hyväksyä Yhteiset palvelut -palvelualueen laskujen tarkastajat ja hyväksyjät liitteen mukaisesti ja 3. että talousarvion ja käyttösuunnitelman toteutumisesta raportoidaan osavuosikatsausten yhteydessä.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 25.11.2024 Heinolan kaupungin talousarvion vuodelle 2025 ja suunnitteluvuosille 2025-2027. Kaupunginhallitus on antanut kokouksessaan 2.12.2024 ohjeen vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpanoon ja käyttösuunnitelman laatimiseen. Täytäntöönpano-ohje on esityslistan liitteenä. Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpanossa ja toteutuksessa on noudatettava valtuuston hyväksymää talousarviota. Valtuuston hyväksyttyä talousarvion, saattaa kaupunginhallitus sen täytäntöönpano-ohjeineen lautakuntien ja palvelualueiden noudatettavaksi. Osana talousarvion toimeenpanoa palvelualueet ja toimielimet laativat käyttösuunnitelmat. Talousarvion käyttösuunnitelmalla tarkoitetaan valtuuston hyväksymää toiminta- ja taloussuunnitelmaa yksityiskohtaisempaa toiminnallista ja taloudellista selvitystä tehtävistä ja määrärahoista. Käyttösuunnitelmilla toimielimet jakavat määrärahat ja tuloarviot osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi sekä asettavat tarkennetut tavoitteet palvelualueille.

Yhteisten palveluiden käyttösuunnitelma

Yhteisten palveluiden palvelualuejohtajana toimii Hanna Hurmola-Remmi. Palvelualueen toimintaan sisältyvät seuraavat vastuualueet:

Digi- ja tietohallintopalvelut
Hallintopalvelut
Henkilöstöpalvelut
Kehittämispalvelut
Talouspalvelut

Sitovuustasona on nettositovuus eli tulojen ja menojen erotus vastuualueittain.

Esityslistan liitteenä on

- ehdotus Yhteisten palveluiden käyttösuunnitelmaksi v. 2025,
- lista Yhteisten palveluiden ostolaskujen tarkastajista ja hyväksyjistä 2025 ja
- talousarvion täytäntöönpano-ohje 2025.

Tiedoksianto

sähköposti Yhteiset palvelut vastuualuejohtajat ja
tulosityksikköpäälliköt
taloustuki@heinola.fi

Liitteet

- 20 Yhteiset palvelut käyttösuunnitelma 2025
- 21 Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2025
- 22 2025 ostolaskujen tarkastajat ja hyväksyjät

§ 21 Takauksen myöntäminen Heinolan Tietokeskus Oy:lle

khal 27.01.2025 § 21

199/02.05.07/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että 1. Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskukselle myönnetään Heinolan kaupungin omavelkainen ja enintään 80 prosentin suuruinen takaus Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen perusparannuslainan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamiseksi, 2. takaus on sidottu perusparannuksen kokonaiskustannukseen joka on enintään 3,5 milj. euron suuruinen ja enintään 20 vuoden pituinen, 3. kaupungin takaus on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin ja 4. kaupunki edellyttää takaukselle vastavakuudeksi yleispantatut kiinteistökiinnitykset koko lainamäärästä ja perii 0,5 %:n vuotuisen takausprovision.
Toimivalta	Kuntalaki 14 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420 ja talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta, p. 044 797 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan kaupungin valtuusto on päättänyt rahoitus- ja varainhankintaperiaatteista 20.3.2023 10 §, jonka mukaan kaupungilla on mahdollisuus lainsäädännön puitteissa myöntää takauksia. Pääsääntöisesti kaupunki myöntää takauksia vain tytäryhteisöilleen eli yhteisöille, joissa kaupungilla on määräysvalta. Muille kuin konserniyhtiöille takausta voidaan harkita vain poikkeustilanteissa, kaupungin kokonaisuus tai muut säädökset huomioiden. Kaupunki voi myöntää tapauskohtaisesti harkinnan perusteella omavelkaisia takauksia, täytetakauksia tai toissijaisia takauksia, jotka palvelevat kaupungin peruspalvelutuotantoa tai elinkeinotoiminnan edistämistä. Kaupunki edellyttää takaukselle

vastavakuuden ja perii takausprovision. Takausta ei voida antaa taloudellisissa vaikeuksissa olevalle yhteisölle. Takauksista päättää aina valtuusto kuntalain mukaisesti.

Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen takaushakemus

Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskus on hakenut Heinolan kaupungin takausta yhtiölle otettavalle pääomaltaan 3,5 milj. euron lainalle. Lainalla on tarkoitus rahoittaa kiinteistön peruskorjaus mm. LVIS-järjestelmien, katon, pihakannen ja julkisivun korjaustyöt.

Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskus -yhtiön hallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 13.1.2025 ja päättänyt esittää 3,5 milj. euron takauksen hakemista kaupungilta. Peruskorjauksen kokonaiskustannusten määrä ja sen myötä tarvittavan vieraan pääoman ja takauksen määrä perustuu arvioon ja tarkentuu hankkeen edetessä. Päätösesityksessä takauksen määrä on enintään 3,5 milj. euroa ja sidottu peruskorjauksen kustannuksiin siten, että kustannusarvion alittuessa takaus on enintään peruskorjauksen suuruinen. Ote pöytäkirjasta esityslistan liitteenä.

Kuntalain mukaiset edellytykset takaukselle

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan ”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.”

Kuntalain 129 §:ssä säädetään kuntien myöntämiä takauksia koskevista edellytyksistä. Pykälän mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen eli yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamiseen.

Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskus on kaupungin tytäryhtiö 65,05 %:in omistusosuudella. Kiinteistöyhtiön tiloista osa on kaupungin palvelutuotannossa tai tulossa kaupungin palvelutuotannon käyttöön.

Kaupungilla ei ole voimassa olevia takauksia yhtiölle. Yhtiöllä ei ole ollut pitkäaikaista lainaa tilinpäätöksessä 2023. Koko konsernin lainakanta 31.12.2023 tilanteessa on ollut n. 122,4 milj. euroa. Tilinpäätöstietoja vuodelta 2024 ei ole vielä käytettävissä. Yhtiön tilikauden tulos on ollut tappiollinen.

Lainan koko ja yhtiön taloudellinen asema huomioon ottaen takaus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata laissa säädetyistä lakisääteisistä tehtävistä eikä se muodosta kuntalain 129 §:n tarkoittamaa sellaista merkittävää taloudellista riskiä, joka olisi esteenä takauksen myöntämiselle. Tällä perusteella kaupunki voi

kuntalain 129 §:n perustella myöntää haetun takauksen. Takauksesta päättäminen on kuntalain 14 §:n kohdan 9 perusteella valtuuston tehtävä.

Euroopan Unionin asettamat edellytykset takaukselle

Kunnan tulee ottaa huomioon kaikissa tilanteissa EU:n valtiontukisäännökset. Tärkeää on huomata, että valtiontukisäännökset on huomioitava myös niissä tilanteissa, joissa takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jotta kilpailuolosuhteita ei vääristetä.

Komissio on pyrkinyt selventämään valtiontukisäännöksiä soveltamista antamalla niistä tiedonantoja. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02).

Tiedonannon 3.2 kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

- Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.
- Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti.
- Takaus liittyy tiettyyn rahoitustoimeen, sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaoloaika on rajoitettu.
- Takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä.
- Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Tiedonannossa todetaan vielä, että jos jokin edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita, että takaus automaattisesti katsottaisiin valtiontueksi.

Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskus tilinpäätös on ollut vuodesta 2022 asti alijäämäinen ja taseeseen on kertynyt alijäämää n. 33 te vuoden 2023 tilinpäätöksessä. Talouden tervehdyttämiseksi vastiketta on nostettu ja kerätty lisävastiketta.

Takausta on haettu 100 % lainasaamisen määrästä. Euroopan unionin ehtona on, että takaus kattaa enintään 80 % lainasaamisesta. Tiedonannossa todetaan kuitenkin, että jos yksittäinen edellytys ei täyty, ei se vielä tarkoita, että takaus automaattisesti katsotaan valtiontueksi.

Takauksesta peritään vuosittain takausprovisio, jonka suuruus on 0,5 % taattavan lainan jäljellä olevasta lainapääomasta. Näin ollen

lainanottaja maksaa takauksesta luotonantajan korkomarginaaliin suhteutetun hinnan.

Lainanottajalla ei ole käytännön mahdollisuutta saada lainaa ilman kaupungin omavelkaista takausta. Näiden perusteella arvioidaan, ettei kaupungin myöntämä omavelkainen takaus vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua tai vaikuta haitallisesti jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Mikäli tiloja vuokrataan eteenpäin kolmansille osapuolille, tulee varmistua siitä, että Heinolan kaupungilta saatu taloudellinen etu ei siirry kilpailluilla markkinoilla toimivien yritysten hyväksi. Tällaisessa tilanteessa kolmansille osapuolille vuokratuista tiloista tulee periä markkinahintaista vuokraa.

Jatkokäsittely

valtuusto

§ 22 Edustajan nimeäminen TTA-Säätiö sr:n hallitukseen toimikaudeksi 2025-2026

khal 27.01.2025 § 22

242/00.04.02/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää nimetä Heinolan musiikkiopiston vastuuopettaja Eija Kanasen TTA-Säätiö sr:n hallitukseen toimikaudeksi 2025-2026.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta p. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Asianajotoimisto Lehtinen & Koponen Oy on kirjeellään 7.1.2025 pyytänyt kaupunkia nimeämään edustajan TTA-Säätiö sr:n hallitukseen toimikaudeksi 2025-2026. TTA-Säätiö sr on Hollolassa 5.1.2015 kuolleen Teuvo Anttilan testamentin perusteella vuonna 2018 rekisteröity yleishyödyllinen säätiö. Säätiön tehtävä on huolehtia Teuvo Anttilan omien sävellysten, partituurien ja kirjoitusten julkaisemisesta ja säilyttämisestä sekä myöntää avustuksia hänen ja myös muiden tekijöiden sävellystaiteen teosten, partituurien ja kirjoitusten julkaisemiseen, esittämiseen ja muulla tavalla levittämiseen. Säätiön hallituksena on toiminut sen perustamisesta lähtien kolmehenkinen päijäthämäläisistä asianajajista koostuva hallitus. Säätiön asiamiehenä on toiminut hallituksen jäsen asianajaja, varatuomari Sanna Koponen. Säätiön 9.9.2024 rekisteröidyn sääntömuutoksen perusteella sen asioita hoitaa ja sitä edustaa 1.1.2025 lähtien hallitus, johon Heinolan kaupunki (Heinolan musiikkiopisto), Lahden musiikkiopiston kannatusyhdistys (Lahden musiikkiopisto) sekä Suomen asianajajaliiton Päijät-Hämeen osasto (SAL) valitsevat kukin yhden jäsenen kahdeksi vuodeksi kerrallaan.
Tiedoksianto	virallinen ote Asianajotoimisto Lehtinen & Koponen Oy nimetty sähköposti talouspalvelut

Liitteet

23 TTA-Säätiö sr:n pyyntö 7.1.2025 - Hallituksen jäsenen nimitys

§ 23 Vastaus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön 17.12.2024 - Valitus elinvoimalautakunnan päätöksestä 6.11.2024 § 64, Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myyminen

khal 27.01.2025 § 23

47/10.00.02/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle liittyen valitukseen elinvoimalautakunnan päätöksestä 6.11.2024 § 64, Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myyminen.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta puh. 044 469 4361 ja maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 23.1.2025 § 7. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on varannut myös kaupunginhallitukselle mahdollisuuden antaa asiasta oma lausuntonsa. Esityslistan liitteenä: - lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle - valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle 13.12.2024 - Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 17.12.2024 - Heinolan kaupungin hallintosäntö 1.4.2022 lukien - elinvoimatoimialan toimintaohje 1.7.2021 lukien - kaupunginhallituksen toimintaohje 1.7.2021 lukien
Tiedoksianto	virallinen ote Hämeenlinnan hallinto-oikeus

kaympltk 23.01.2025 § 7

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
	Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle liittyen valitukseen elinvoimalautakunnan päätöksestä 6.11.2024 § 64, Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myyminen.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.3 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta puh. 044 469 4361, maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan elinvoimalautakunta on 14.12.2022 (§ 73) päättänyt hyväksyä tontin 111-32-1-1 myymisen Janus Oy:lle. Pro Heinola ry on valittanut elinvoimalautakunnan päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on 6.3.2023 poistanut elinvoimalautakunnan päätökseen liitetyn valitusosoituksen, jättänyt valituksen tutkimatta ja siirtänyt sen Heinolan elinvoimalautakunnalle oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi. Heinolan kaupunki käsitteli oikaisuvaatimuksen kuitenkin kaupunginhallituksessa, sillä kaupunginhallituksen toimintaohje oli muuttunut 1.1.2023 siten, että edeltävänä vuonna elinvoimalautakunnan päätettäväksi kuuluneet tontin myyntiehdot kuuluvat tuolloin kaupunginhallituksen päätettäväksi. Tästä syystä oikaisuvaatimus käsiteltiin elinvoimalautakunnan sijasta kaupunginhallituksessa. Tästä Pro Heinola teki valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus kumosi ja poisti kaupunginhallituksen päätöksen ja siirsi asian elinvoimalautakunnalle oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi, koska kaupunginhallitus ei ollut toimivaltainen ratkaisemaan elinvoimalautakunnan päätöksestä tehtyä oikaisuvaatimusta. Elinvoimalautakunnan 6.11.2024 § 64 päätöksestä tehtiin Pro Heinolan toimesta valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, jossa vaaditaan elinvoimalautakunnan päätöksen kumoamista. Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää tämän johdosta hankkimaan elinvoimalautakunnan lausunnon asiaan. Kyseinen toimielin on kuitenkin hallintosäännön muutoksella lakkautettu 1.1.2025, joten sen sijasta ko. toimivalta on hallintosääntömuutoksen yhteydessä siirretty kaupunkiympäristölautakunnalle. Heinolan kaupunki katsoo, ettei elinvoimalautakunnan päätöstä ole kumottava. Heinolan kaupungin näkemyksen mukaan päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, vaan siinä on toimittu päätöksenteossa valituksen kohteena olevassa asiassa lain-säädännön ja kunnallisen itsehallinnon puitteissa. Heinolan kaupunki katsoo myös, että valittajan väitteet päätöksen lainvastaisuuksista, toimivallan ylittämisestä, tai muiden jo

lainvoimaisten päätöksen epäselvyyksistä tai valittajan esille nostamien kytkösten osalta ovat paikkansa pitämättömiä. Heinolan kaupunki kiistää myös kaikki muut valittajan väitteet kunnallisvalitusasiassa. Oikeudenkäyntikulujen osalta Heinolan kaupungin näkemys on, ettei oikeudenkäyntikuluja tulisi tuomita Heinolan maksettavaksi.

Alkuperäinen 14.12.2022 § 73 elinvoimalautakunnan päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, vaan elinvoimalautakunta on toiminut päätöksenteossa valituksen kohteena olevassa asiassa lainsäädännön ja kunnallisen itsehallinnon puitteissa, ja noudattanut Heinolan kaupungin hallintosääntöä ja kaupungin maapoliittista ohjelmaa ja strategiaa.

Asian taustan kannalta on syytä huomioida valituksessakin esillenostettu kaupunginhallituksen päättämä alueen kampanjahinnoittelu, josta ei ole valitettu. Kaupunginhallitus päätti 25.4.2022 §71 hinnoitella Vierumäen yrityspuiston tontit kampanjahinnaltaan 5,00 €/m², ja kyseinen hinnoittelu koski 1.6.-15.7.2022 välisenä aikana tehtyjä varauksia. Hinnoittelupäätöksestä ei tehty oikaisuvaatimusta eikä valitettu, ja kyseinen päätös on lainvoimainen päätös, johon myös elinvoimalautakunnan on pitänyt sitoutua päättäessään myymisestä.

Kohteet olivat julkisesti avoimessa myynnissä 1.6.-15.7.2022. Sanomalehtien ilmoituskampanja on ollut 18.-30.6.2022. Kaikki halukkaat ovat voineet osoittaa kiinnostusta asian suhteen. Valittajan väitteet siitä, että kyseinen kampanjahinnoittelu olisi ollut keinotekoinen ja suosisi jotain tai olisi osa hyväveli- järjestämää ovat paikkaansa pitämättömiä.

Janus Oy varasi tontin 111-32-1-1 mainittuna kampanja-aikana. Januksen toimitusjohtajan varausviesti on tallennettu Heinolan kaupungin asianhallintajärjestelmään. Maankäyttöinsinööri teki 5.7.2022 päätöksen tontin varaamisesta Janukselle 31.1.2023 asti, jona aikana Janus Oy:n tuli sitovasti ilmoittaa tontin vuokraamisesta tai ostamisesta. Varauksesta ei tehty oikaisuvaatimusta eikä valitettu.

Maankäyttöinsinööri teki tämän johdosta 5.8.2022 viranhaltijapäätöksen tontin myymisestä ja oikaisuvaatimuksen johdosta oikaistun päätöksen 6.9.2022, joka myös lainvoimaistui. Päätöksen lainvoimaistumisen jälkeen maankäyttöinsinööri laati kauppakirjaluonnoksen. Tarkentavissa neuvotteluissa kävi ilmi, että Janus Oy:lla, joka itse myy tuotteita kevytrakenteisten hallien rakentamiseen, oli tarve isolle ulkovarastointialueelle mahdollisesti tällaisia halleja käyttäen eikä niinkään suurelle rakennukselle. Alueen asemakaava kuitenkin mahdollisti 0,5 tehokkuuden. Maankäyttöinsinöörin toimivalta ei riittänyt hankkeen kannalta perusteltuun lopputulokseen pääsemiseksi tarvittavaan poikkeamiseen rakentamisvelvoitteesta jo kauppakirjan

allekirjoituksessa, joten sen johdosta poikkeamisen osalta päätöksen teki asiasta elinvoimalautakunta 14.12.2022 § 73, jolla oli toimivalta päättää asiasta hallintosäännön mukaisesti. Siten elinvoimalautakunta päätti hyväksyä tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myymisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin Janus Oy:lle, joka oli silloisten kaupunginhallituksen toimintaohjeen mukaisesti elinvoimalautakunnan päätettävä asia juuri rakentamisvelvoitteesta poikkeamisen vuoksi. Valmistelutekstistä ilmenee, että kaupassa poiketaan Heinolan kaupungin yleisten tontinluovutusehtojen mukaisesta rakentamisvelvoitteesta, ja että rakennuspaikasta esitettyjen raporttien valossa esitetty hanke on realistinen ko. rakennuspaikalle.

Toimivallan ylitystä ei siten tapahtunut, sillä maankäyttöinsinöörin päätösvalta rajoittui kiinteistökauppoihin, joissa on kaupunginhallituksen tekemä hinnoittelupäätös pohjana, ja jotka sen lisäksi noudattavat tavanomaisten tapausten käsittelyyn laadittua yleisohjeistusta. Janus Oy:n tekemä kaupunginhallituksen 25.4.2022 tekemään lainvoimaiseen hinnoittelupäätökseen perustuva varaus oli edelleen voimassa ja asian käsittelyä jatkettiin elinvoimalautakunnassa

Jos Janus Oy:n varaus tontin vuokraamisesta tai ostamisesta kumoutuisi siten, että itse myymistä ei ole voitu saattaa loppuun varauspäätöksessä tuodussa aikataulussa, olisi tämä kohtuutonta yritykselle. Erityisesti tässä tapauksessa olisi näin, johtuen sen kaltaisista seikoista, joihin Janus Oy ei ole itse voinut vaikuttaa kaupungin päätöksentekoprosessissa. Tämä olisi myös ristiriidassa hallinnossa noudatettavan luottamuksensuojan periaatteen kanssa. Kaupunki on tehnyt lainvoimaisen varauspäätöksen ja siihen kytkeytyvä tontin myyntipäätös on viivästynyt osaltaan asiassa käytyjen neuvottelujen takia, mutta erityisesti siitä syystä, että ko. kauppaan on kohdistettu oikaisuvaatimuksia ja kunnallisvalituksia.

Yksityisen tahon eli tässä tapauksessa yrityksen tulee voida luottaa viranomaisen toiminnan oikeellisuuteen ja virheettömyyteen, ja sen tekemien päätösten pysyvyyteen. Janus Oy:n näkökulmasta katsottuna luottamuksensuojaperiaate tarkoittaa, että heidän tulee luottaa viranomaisen toiminnan lainmukaisuuteen ja että tehdyt päätökset ovat pysyviä sekä päätökset noudattavat viranomaisen ohjeistusta ja kaupunki toimii asiassa päätöksen varauksesta myyntiin johdonmukaisesti eikä lainmukaisia päätöksiä muuteta takautuvasti. Ylipäätään, sopimuksen raukeaminen muodostuisi myös kohtuuttomaksi seuraukseksi yrityksen kannalta.

Ylipäätään on syytä nostaa esille, että tapauksessa on ollut kysymys kesällä 2022 tontinvarauksesta alkaneesta jatkumosta, jossa asia on viety elinvoimalautakuntaan, koska neuvotteluissa on ilmennyt lautakunnan päätettäväksi kuuluva seikka. Jatkumo ei ole katkennut, eikä ostajasta ole aiheutunut estettä kaupalle. Voidaan katsoa olleen erityinen syy sille, ettei kauppakirjaa ole allekirjoitettu ennen

lautakunnan päätöksen lainvoimaistumista, eikä kaupan voida katsoa rauenneen.

Kunnat käyttävät usein tontinluovutusehdoissaan asemakaavan mukaiseen rakennusoikeuteen perustuvia rakentamisvelvoitteita. Nämä velvoitteet eivät ole lakiperusteisia, vaan perustuvat tarkoituksenmukaisuusharkintaan ja siksi luottamushenkilötoimielin voi niistä päättää. Heinolassa päättäminen kuului 2022 elinvoimalautakunnalle. Vuonna 2023 päätösvalta kuuluu uuden toimintaohjeen mukaan kaupunginhallitukselle.

Esityslistan liitteenä on:

- lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle
- valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle 13.12.2024
- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 17.12.2024
- Heinolan kaupungin hallintosääntö 1.4.2022 lukien
- elinvoimatoimialan toimintaohje 1.7.2021 lukien
- kaupunginhallituksen toimintaohje 1.7.2021 lukien

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
kaupunginhallitus

Liitteet

- 24 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle - Valitus elinvoimalautakunnan päätöksestä 6.11.2024 § 64, Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myyminen
- 25 Julkaistava - Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 17.12.2024 - Valitus elinvoimalautakunnan päätöksestä 6.11.2024 § 64, Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myyminen
- 26 Julkaistava - Liite, Valituskirjelmä liitteineen - Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 17.12.2024 - Valitus elinvoimalautakunnan päätöksestä 6.11.2024 § 64, Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myyminen
- 27 Liite, Hallintosääntö 1.4.2022 lukien - Vastaus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön 17.12.2024 - Valitus elinvoimalautakunnan päätöksestä 6.11.2024 § 64, Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myyminen
- 28 Liite, Elinvoimatoimialan toimintaohje 1.7.2021 alkaen - Vastaus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön 17.12.2024 - Valitus elinvoimalautakunnan päätöksestä 6.11.2024 § 64, Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myyminen
- 29 Liite, Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.7.2021 lukien - Vastaus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön 17.12.2024 - Valitus elinvoimalautakunnan päätöksestä 6.11.2024 § 64, Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myyminen

§ 24 Koha-Suomi Oy:n osakassopimuksen muutoksen hyväksyminen

khall 27.01.2025 § 24

103/00.04.02/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää osaltaan hyväksyä esitetyn osakassopimuksen muutoksen liitteen mukaisesti.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintossääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Koha-Suomi Oy:n yhtiökokouksessa 19.6.2023 yhtiön hallitukselle annettiin tehtäväksi valmistella osakassopimuksen muutos siten, että osakas voi halutessaan yksipuolisesti luopua osakkuudestaan ja vapautua maksuvelvoitteista. Hallituksen toimesta valmisteltu päivitetty osakassopimus lähetettiin osakaskuntiin kommenteille keväällä 2024. Päivitetyssä osakassopimuksessa oli esitetty muutoksia laajemminkin kuin pelkästään osakkuudesta luopuminen. Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 25.3.2024 § 84 ehdotetut muutokset. Koha-Suomi Oy käsitteli yhtiökokouksessa 17.6.2024 osakassopimuksen päivittämistä ja kokouksessa esiteltiin hallituksen toimesta valmisteltu päivitetty osakassopimus. Osakaskunnista saatujen kommenttien perusteella todettiin, että kaikkien osakkaiden hyväksyntää ei tulla saamaan laajemmin esitettyihin osakassopimuksen päivityksiin. Yhtiökokous 17.6.2024 päätti ohjeistaa hallitusta jatkamaan valmistelua. Yhtiön hallitus on valmistellut osakassopimukseen yhtiökokouksessa esitetyn muutoksen sisältäen vain osakkuudesta luopumisen ja vapautumisen maksuvelvoitteesta. Liitteenä on ehdotus uudeksi osakassopimukseksi. Uudeksi kohdaksi osakassopimukseen on lisätty luku ”3.2. Osakkuudesta irtautuminen”, luku on merkitty punaisella. Koha-Suomi Oy on pyytänyt osakkailta kommentit ehdotettuun osakassopimuksen muutokseen. Osakassopimuksen muutos vaatii kaikkien osakkaiden hyväksynnän voimassa olevan osakassopimuksen mukaan. Saatujen kommenttien perusteella tehdään tarvittavat muutokset osakassopimukseen ja sen

hyväksyminen viedään Koha-Suomi Oy:n kesän 2025
yhtiökokouksen käsiteltäväksi.

Tiedoksianto

virallinen ote

ari.makiranta@koha-suomi.fi

Liitteet

- 30 Liite, Koha-Suomi Oy:n yhtiöjärjestys - Kirje 13.1.2025 Koha-Suomi Oy:n osakkaille - Osakassopimuksen muutos
- 31 Liite, Osakassopimusluonnos 13.1.2025 - Kirje 13.1.2025 Koha-Suomi Oy:n osakkaille - Osakassopimuksen muutos

§ 25 Keskeneräiset kuntalais- ja valtuustoaloitteet 2024

khall 27.01.2025 § 25

321/00.01.03.01/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee valmistelussa olevien kuntalais- ja valtuustoaloitteiden johdosta tähän mennessä suoritettut toimenpiteet tiedoksi liitteiden mukaisesti.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 14 luku 114 §
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo p. 050 595 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Hallintosäännön 114 §:n mukaan "Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan kokouksessa puheenjohtajalle. Aloite tulee kuitenkin kuitenkin toimittaa sähköisesti jo ennen kokousta, annettujen ohjeiden mukaisesti. Aloite lähetetään kaupunginhallitukselle. Valtuuston, kaupunginhallituksen ja suoraan kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan kuuluvia toimenpiteitä koskevat aloitteet jäävät kaupunginhallituksen vastattavaksi. Kaupunginhallitus päättää aloitteen lähettämisestä lautakunnalle, jonka toimivaltaan tai jonka alaisen viranomaisen toimivaltaan aloitteessa esitetty toimenpide kuuluu. Toimielimen on vastattava aloitteeseen kuuden kuukauden kuluessa sen jättämisestä aloitteen tekijälle. Vastaus on toimitettava tiedoksi valtuustolle. Kaupunginhallituksen on vuosittain helmikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun." 31.12.2024 keskeneräisiä valtuustoaloitteita oli seuraavasti: - Sukupuolten välisten oppimiserojen selvittäminen peruskouluissa Heinolassa

- Toisen asteen koulutuksen maksuttomuuden selvittäminen Heinolassa
- Lukion 1. luokan yhteiskuntaopin kirjan sivujen 88-89 poistaminen oppimismateriaalista Heinolassa
- Kaupungin järjestämät vaalimainostelineet sujuvasti vaalijulisteiden kanssa katukuvaan
- Alkoholittomiin juomiin siirtyminen Heinolan edustustilaisuuksissa
- Luottamushenkilöiden kokoontuminen ja siunaus valtuustokauden alussa
- Heinola-kyllä Rantapuistoon.

Valtuustoaloitteiden lisäksi esityslistan liitteenä luettelo keskeneräisistä kuntalaisaloitteista ja niiden käsittelystä.

Jatkokäsittely

valtuusto

Liitteet

- 32 Keskeneräiset valtuustoaloitteet 2024
- 33 Keskeneräiset kuntalaisaloitteet 31.12.2024

§ 26 Kokouskutsuja

Khall

Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi.
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan lähettämiseen mennessä ei ollut saapuneita kokouskutsuja.
Tiedoksianto	

§ 27 Saapuneet asiakirjat

Khall

Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Valmistelu	14.-27.1.2025 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

§ 28 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Khall

Päätös Ehdotukset hyväksyttiin.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä

2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Valmistelu Kooste kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 9.-22.1.2025 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja paatokseteko/viranhaltijapaatokset).

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

Hollolan kunnan työllisyyslautakunta	21.1.2025	22.1.2025
Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus	20.1.2025	23.1.2025

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat ovat tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Heinolan kaupungille on saapunut seuraavia **päätöksiä ja tiedoksiantoja**:

- litin kunnanhallitus 16.12.2024 § 298 Sopimus palkkaharmonisaatioon liittyvän riita-asian hoitamisesta ja kustannusten jaosta kuntien kesken
- Hollolan kunnanhallitus 13.1.2025 § 9 Sopimus palkkaharmonisaatioon liittyvän riita-asian hoitamisesta ja kustannusten jaosta kuntien kesken
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys/Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunta 15.1.2025 § 4 Kunnaneläinlääkäripäivystyksen järjestäminen 1.1.2026 alkaen
- Hollolan kunnan työllisyyslautakunta 21.1.2025 § 4 Palkkatukilinjaukset 2025, § 6 Päijät-Hämeen työllisyysalueen

uudistuksen valmistelu, vuoden 2024 valmistelukustannukset, § 7
Päijät-Hämeen työllisyysalueen yhteistoimintamenettely, § 8
Hallintosääntö 2024 - sisällön ajantasaisuus ja sisältörakenteen
muutos, § 9 Sopimus merenkulkualan työnvälityspalvelun
hankkimisesta ja § 10 Puitesopimus Päijät-Hämeen työllisyysalueen
ja Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän palveluyhteistyön
järjestämisestä

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen CloudMeetingin
Tiedostot-kansiossa.

Liitteet

34 Yhteiset palvelut -palvelualueen viranhaltijapäätökset 9.-22.1.2025

§ 29 Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot

Khall

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.

Valmistelija kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, p. 040 086 2977 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 17, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 24**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
kaupunginhallitus
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola
Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Torikatu 8, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.