

## Kaupungintalon perusparannuksen hankesuunnitelma

khall 27.01.2025 § 16

324/10.03.02.01/2025

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Keskustelun kuluessa jäsen Kalmi teki seuraavan palautusesityksen: Esitän, että kaupungintalon perusparannuksen hankesuunnitelma palautetaan valmisteluun siten, että tilantarve arvioidaan huomioiden paremmin muun muassa etätyön tekijät eli tilan tarpeen tulisi vähentyä. Lisäksi hankesuunnitelman tulisi sisältää ratkaisut kunto- ja sisäilmatutkimuksissa nousseiden ongelmien korjaamiseksi, jotta myös niiden kustannukset olisivat avoimia ja selkeitä. Tehdään myös kustannusvertailu kaupungintalon toimintojen eri tiloihin hajauttamisen ja kaupungintalon remontoimisen välille.

Jäsen Endén kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta käydyn keskustelun kuluessa on tehty kannatettu palautusesitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan CloudMeetingillä niin, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat jäsen Kalmin esitystä äänestävät Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 Jaa-ääntä, 4 Ei-ääntä (ja 0 Tyhjää ääntä.)

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen kaupunginjohtajan esityksen äänin 5 vastaan 4 (0 tyhjää).

Asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan toimi kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa klo 15.40-16.26.

### Esittelijä

kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan hankesuunnitelman, kustannusarvion ollessa n. 3,8 milj. euroa.

### Toimivalta

Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 59 §, liitetaulukko Toimivalta talousasioissa

### Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa  
puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

### Valmistelu

Valtuusto on käsitellyt kaupungintalon hankesuunnitelmaa kokouksessaan 3.6.2024 ja päättänyt tällöin:

1. valtuusto muuttaa aikaisempaa 6.2.2023 päätöstään (vaihtoehto 0) kaupungintalon toiminnallisesta peruskorjauslinjauksesta siten, että kaupungintaloa osin puretaan noin 1 000 neliötä toiminnallisen peruskorjauksen yhteydessä kustannustehokkaamman ratkaisun löytämiseksi (vaihtoehto 1) ja

2. kaupungintalon toiminnallisen peruskorjauksen kustannusarvio on noin 3,0 milj. euroa.

Hankesuunnitelmaa on muutettu valtuuston päätöksen mukaisesti niin, että rakennuksen Kaivokadun puoleisen siiven kolme kerrosta purettaisiin, mutta kellarikerros jätettäisiin purkamatta. Tällöin kellarissa oleville toiminnoille (väestönsuoja, ict-palvelintila ja varavoimakone) ei tarvitsisi tehdä korvaavia tiloja.

Syksyllä 2024 on uudelleen pidetty työpaja henkilökunnan kanssa. Työpajassa on tarkennettu työtilojen tarvetta ja niiden sisältöä. Rakennuksen purkamisen jälkeen on edelleen mahdollista järjestää sopiva määrä työtiloja kaupungin työntekijöille, kaupungin kokonaistaloudellisuus ja toiminnallisuus huomioiden.

Kaupungintaloon voidaan rakennuksen osittaisen purkamisen jälkeen sijoittaa noin 100 työpistettä.

Rakennuksen osittaisesta purkamisesta on käyty alustava keskustelu Päijät-Hämeen vastuumuseon kanssa. Alustavassa keskustelussa vastuumuseo piti mahdollisena, että osa rakennuksesta voidaan purkaa.

Hankesuunnitelmassa esitetyn toiminnallisen perusparantamisen kustannusarvio on noin 3,8 milj. euroa ilman arvonlisäveroa.

Esityslistan liitteenä hankesuunnitelman päivitys 23.1.2025 liitteineen.

Jatkokäsittely

valtuusto