

Lupa- ja valvontalautakunta

Suunnittelutarveratkaisu 2024-429  
Päätöspäivämäärä 29.01.2025

Pykälä 7 Juha Mara

#### Rakennuspaikka

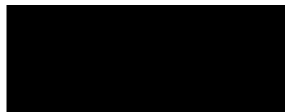
111-407-10-9  
Pinta-ala 45000.0

Viikinäistentie 190  
19210 LUSI

Kaava

Ei kaavaa

#### Hakija



#### Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)

Rakennetaan uusi lähdeveden pullotuslaitos.

#### Lausunnot

kaavoitus  
Lahden museot

10.01.2025  
22.01.2025

Puoltava  
Ehdollinen

#### Hakemuksen liitteet

Valtakirja  
Naapurin kuuleminen 4 kiinteistöä  
Selvitys naapureille tiedottamisesta / kuulutus netissä 08. - 22.01.2025  
Naapurin 111-407-10-167 muistutus 21.01.2025  
Hakijan vastine naapurin muistutukseen 22.01.2025  
Asemapiirustus

#### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Uuden vedenottamon pullottamorakennuksen noin 1000 m<sup>2</sup>:n rakentaminen alueelle, jolla ei ole voimassa olevaa kaavaa.  
Alueelle on tekeillä Ala-Rääveli-Keskinen -rantaosayleiskaava, jossa alue on merkitty lomakyläalueeksi (RM-1). Alueen kaava on luonnosvaiheessa.  
Olemassa oleva pullottamorakennus sijaitsee jo nykyisellään ko. alueella. Nykyisestä pullottamorakennuksesta on tulossa olemassa olevaa suurempi rakennus.

Hanke sijoittuu Heinolan kulttuurihistoriallisen selvityksen (Kukuse) alueeseen, kohteena Vidnäs. Vidnäsin selvityksessä on todettu, että yksittäistalon rakennushistoriallisesti monipuolinen pihapiiri muodostaa maankäytön historiallista jatkuvuutta ilmentävän kokonaisuuden. Tuusjärveä kiertävän kylätien varrella sijaitseva talo omaa maisemallista vaikuttavuutta osana laajempaa Tuusjärven lähialueen suurtalouksien muovaamaa kulttuuriympäristöä.

Elenialta ei saatu lausuntoa määräaikaan 22.01.2025 mennessä.

Hankkeen vuoksi alueella pidettiin maastokatselmus 11.12.2024, johon osallistui pääsuunnittelija, hankkeeseen ryhtyvän edustaja sekä Lahden museoiden edustaja. Maastokatselmuksen jälkeen

päädettiin siihen, että suunnittelutarvehakemukseen pyydetään alueellisen vastuumuseon lausunto hankkeesta.

Lahden alueellisen vastuumuseon lausunto 22.01.2025., ehdollinen :

"Heinolan rakennusvalvonta on pyytänyt alueellisen vastuumuseon lausuntoa suunnittelutarveratkaisuhakemukseen, joka koskee kiinteistöä 111-407-10-9 Lusissa. Hankkeen tavoitteena on 1000 m2 suuruisen lähdeveden pullottamon rakentaminen. Pyydettyä lausuntoaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiakohdan hankkeesta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Hankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Vidnäs eli Viikinäinen sijoittuu Heinolan vanhalle kartanoseudulle, jonka historia ulottuu jo 1600-luvulle.

Viikinäinen oli alkujaan kruunun uudistila, ja se perustettiin 1795.

Sen alueella on paljon eriikäistä rakennuskantaa, jotka liittyvät tilan toimintaan. Huvilatyylinen pääarakennus on vuodelta 1914.

Pääarakennus sijaitsee väentuvan kanssa näyttävällä paikalla kylätien varrella. Viikinäisiin syntyi 1980–1990-luvuilla suosittu lomakylä.

Viikinäinen kuuluu Tuusjärven kylän maakunnallisesti merkittävään rakennetun kulttuuriympäristön alueeseen sekä maakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen. (MARY ja MAMA 2024) Se on myös inventoitu osana Heinolan pävyisinventointia vuonna 2014. (Selvitystyö Ahola) Viikinäisten erityisenä arvona vuoden 2014 inventoinnissa katsotaan olevan sen rakennuskannan eheys ja alkuperäisyys. Pihapiiri muodostaa maankäytön jatkuvuutta ilmentävän kokonaisuuden.

Suunnitellun pullotushallin paikka sijaitsee Viikinäisten kartanon päärakennuksen ja sen pihapiirin välittömässä läheisyydessä, päärakennuksesta katsoen Viikinäistentien toisella puolella. Alue on entistä peltomaata sekä metsää. Viikinäistentien varrella, lähellä pullotushallin paikkaa sijaitsevat myös vanha muuntamo sekä aitta. Museon tutkija on käynyt tutustumassa kohteeseen paikan päällä katselmuksella rakennusvalvonnan ja hankkeeseen ryhtyvän kanssa 11.12.2024.

Rakennetun kulttuuriympäristön kannalta pullottamon sijainti kauempana päärakennuksesta olisi museon arvion mukaan nykyistä esitettyä sijaintia parempi. Rakennuksen suuri koko huomioden se vaikuttaa väistämättä rakennusten väliseen keskinäiseen hierarkiaan. Sijainti lähellä päärakennusta ja väentupaa, sekä Viikinäistentien mutkaa vaikuttaa merkittävästi myös alueen maisemakuvaan.

Rakennuksen sekä sen pihan mittakaava muuttavat kartanon pihapiiriin luonnetta.

Pullottamorakennukseen esitetyt materiaalit, kuten PVC-pinnoitettu polyesterikangas ja pelti, eroavat maatalon perinteisistä materiaaleista (luonnonkivi, puu). Mikäli pullottamolle ei löydy muuta sijaintia, tulee pyrkiä lieventämään sen aiheuttamia haittoja ympäristöönsä.

Esitetyissä suunnitelmissa ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia on pyritty vähentämään imitoimalla vanhaa navettaa julkisivujäsentelyillä sekä väreillä. Nykyisen metsikön puustoa pyritään jättämään näkösuojavyöhykkeeksi pullottamon ja Viikinäistentien väliin. Viikinäisten päärakennuksen puolelle pihaa esitetään istutettavaksi puita näkösuojaksi.

Museo esittää pullottamon pihan sekä Viikinäistentien liittymää siirrettäväksi rakennuksen pohjoispuolelle. Näin ollen sen vaikutuksia kartanon arvokkaaseen pihapiiriin pystyttäisiin vähentämään. Myös rakennuksen ja kartanon välistä suojapuustoa pystyttäisiin jättämään enemmän, millä olisi positiivinen vaikutus päärakennukselta avautuvaan maisemakuvaan. Mikäli pihan siirtäminen ei ole mahdollista, tulee rakennuksen, pihan ja liittymän soveltumiseen ympäristöönsä kiinnittää erityistä huomiota.

Pihan sijoittumisesta huolimatta pullottamorakennuksen soveltumista ympäristöönsä tulee parantaa.

Suunnitelmissa on esitetty rakennuksen katto valkeaksi, seinäpinnat tumman punaiseksi sekä seinien alaosat harmaalla vaakapellillä. Museo esittää, että katon väri muutetaan tummaksi, esimerkiksi tumman harmaaksi tai mustaksi. Koska rakennus poikkeaa kokoluokaltaan niin suuresti kartanon muusta rakennuskannasta, museo esittää, että se maisemoidaan ympäristöönsä myös julkisivuvärein, eikä sitä koeteta liittää visuaalisesti osaksi kartanon rakennuskantaa. Museo esittää, että julkisivuissa käytettäisiin väreinä esimerkiksi ruskeaa tai harmaata.

Pihan päällyste/katemateriaalia ei ole esitetty suunnitelmissa. Sen tulee olla vettä läpäisevää materiaalia, kuten soraa tai kivituhkaa. Asfalttia ei sallita. Piha tulee maisemoida riittäväällä suojapuustolla, istutettavien lajien tulee olla ympäristöstä jo löytyviä, luonnonmukaisia lajeja."

Alueen katsotaan olevan MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta, koska alueelle on rakentumassa isompi pullottamorakennus, jolla on rakennettuun kulttuuriympäristöönsä, olemassa olevaan matkailuun ja alueella olevaan loma-asumiseen vaikutusta. Ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellytetään tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Alueella ei ole tällä hetkellä suuria rakentamisen paineita. Rakennuslupa voidaan myöntää, sillä rakennushanke täyttää MRL 137 §:n edellytykset. Kyseiseen rakennuspaikkaan ei ole kaavassa määrätty MRL 43 §:n mukaista rakentamisrajoitusta.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa alueen läheisyyteen on osoitettu uusi voimalinja. Muita merkintöjä maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu. Alue sijaitsee Lusin varalaskupaikan läheisyydessä. Rakennusjärjestyksen mukaan kyseinen hanke ei sijaitse alueella, jolla olisi vaikutusta ko. alueeseen.

Pullottamorakennusta ei ole tarkoitus liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Alueella ei ole kunnallista hulevesijärjestelmää ja hulevesien käsittely on esitetty tehtäväksi kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevien määräysten mukaisesti. Tie- ja katujärjestelyt säilyvät ennallaan, yksityistien kautta kuljetaan rakennuspaikalle.

Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle ovat vähäiset ja aiottu rakentaminen ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Maisemalliset vaikutukset ovat vähäiset. Aiottu rakentaminen sijoittuu rakennuspaikalle siten, että metsäsaarekkeen puusto suojaa uudisrakennusta siten, että rakennuksen näkyvyys ympäristöönsä on rajallinen. Myös rakennuksen materiaalivalinnoilla pyritään parantamaan rakennuksen soveltuvuutta olemassa olevaa ympäristö- ja maisemakuvaan.

Hankkeella ei ole vaikutusta luonto- ja kulttuuriympäristöön eikä alueen virkistystarpeisiin. Rakentamisen vaikutusten merkittävyys ei ole suuri. Aiottu rakentaminen ei tuo alueelle merkittäviä lisäliikennemääriä. Pullottamon kapasiteetti on enintään sellainen, että liikennemäärä on 2 kuorma-autoa vuorokaudessa. Ympäristö- ja muina vaikutuksina voi olla liikennemäärien lisääntyminen. Muita haittoja ei toiminnan katsota aiheuttavan. Lähimpinä rakennuksina ovat Vidnäsin kartanon lomakylän kuuluvat rakennukset, jotka sijaitsevat aivan hankkeen vieressä.

Rakennuspaikan paikan määräalan pinta-ala on noin 4,5 ha. Rakennusoikeutta määräalalla ei ole käytetty. Tarkoituksena on rakentaa yksi uusi rakennus, jonka pinta-ala on yhteensä noin 1000 k-m<sup>2</sup> k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta rakennuspaikalla uudisrakentamisen jälkeen on käytetty yhteensä 1000 k-m<sup>2</sup> (e= 0,22). Rakennuspaikan tehokkuus maanpinta-alaan nähden ei ole suuri. Rakennusjärjestyksen 32 §:n mukaan muun yritystoiminnan rakentamisen sallittu määrä määritellään erillisen rakennuspaikkakohtaisen harkinnan mukaan.

Heinolan kaupungin maankäyttöosaston 10.01.2025 lausunto hankkeesta, puoltava: " Pullotushallin rakentaminen esitettyyn paikkaan on mahdollista. Vanhan kartanon kulttuuriympäristöä on riittävästi huomioitu, kun hallin itäpuolella säilytetään näkösuojaavaa puustoa ja eteläpuolelle esitetään uusia puita näkösuojaksi."

Naapureita on kuultu ja kiinteistön 111-407-10-167 omistaja on huomauttanut hankkeesta seuraavasti: "Luontoarvot ja linnusto Rakennuslupaa haetaan ahtaaseen paikkaan, alustavasti rantaosayleiskaavassa lomakyläksi merkitylle alueelle. Soveltuuko 1000 neliön tuotantorakennus Viikinäisten kartanon merkittävään pihapiiriin? Kaavaillun pullottamon välittömässä läheisyydessä on mm. vanha muuntamo ja aittarakennus (voisivat olla merkittäviä säilytettäviä kohteita). Alueella sijaitsee Viikinäisten kartanoalue, sen pihapiirissä renkitupa sekä kyseisellä alueella Ala-

Räävelin luonto- ja maisemaselvityksessä mainittu Viikinäisten kosteikko kyseisen joen varrella, jonka välittömään läheisyyteen rakennuslupaa haetaan. Alue on selvityksen mukaan linnustollisesti merkittävä, sillä sen pesimälinnustoon kuuluvat mm. kaulushaikara, luhtahuitti, ruiskääkkä, taivaanvuohi sekä monet yölaulajat: satakieli, pensas- ja viitasirkkalintu, ryti-, luhta- ja viitakerttunen sekä punavarpunen. Kohteen pesimälinnustoon ovat lisäksi kuuluneet mm. liejukana ja heinätavi. Kosteikkoalue on ruskohaukan ja nuolihaukan säännöllistä saalistusaluetta. Rakennushanke ei tue kosteikon ja linnuston säilyttämistä.

Pullottamon sijainti ja ympäristöasiat

Kaavailtu pullottamo sijaitsee muutaman kymmenen metrin päässä joesta, joka virtaa Ala-Rääveliin.

Pullottamoa koskee mm. elintarvikelaki, juomavesiasetus ja ympäristönsuojelulaki.

Pullottamoa koskevat hygieniavaatimukset tarkoittavat mm. tuotantotilojen pesua, mikä tarkoittaa esimerkiksi pesuvesien käsittelyä asianmukaisesti, jotta hulevedet eivät ohjautu jokeen. Samoin mm. lumien auraussuunta ei voi olla joen suuntaan. Muitakin ympäristön suojelua koskevia vaatimuksia on kyseisessä paikassa eikä rakennushanke tue joen puhtaana säilymistä.

Pullottamon lastausalue ja tiesuunnitelma

Lastausalue on pullottamon eteläpuolella ja siten suuntana kohdistuu kartanon ja renkituvan suuntaan.

Lastausalueilla on yleensä suuri määrä lavoja, trukkeja, kuorma-autoja ja muuta piha-alueella säilytettävää tavaraa. Maalaismaisema tukee enemmän matkailua kuin teollisuushalli ja iso lastaus- ja varastoalue.

Jos lastausalue on pullottamon eteläpuolella, lastauksesta ja rekoista kuuluva melu suuntautuu kartano- ja renkituvan rakennuksiin. Jos lastausalue ja teiden suunta olisi rakennuksen pohjoispuolella tai koko rakennus pohjoisempana, häiriö olisi pienempi.

Pullottamo ja tulevaisuus

Vellamo-veden tuotantoa ja myyntiä on yritetty elvyttää jo 1990-luvulta lähtien ja tulokset ovat olleet valitettavasti hyvin vaatimattomia. Ice Age Waterinkin myynti vuodelta 2023 on ollut 1 miljoonan luokkaa, tappio 2 miljoonan luokkaa. Pullottamon rakentaminen on sinänsä hyvä asia, mutta olemme huolissamme siitä, että rakennetaan kartanomiljööseen tuotantorakennus, jonka tulevaisuus on täysin hämärän peitossa. Jos veden pullotus ei kannata, tuleeko tuotantotiloihin esimerkiksi autokorjaamo tai muu vastaava. Rakennus on ja pysyy! Yli 1000 neliön rakennusten tulevaisuutta kartanomiljöössä pitäisi suunnitella kymmenien vuosien tähtämellä.

Yhteenveto

Ehdotamme tutkimaan pullottamolle vaihtoehtoa, jossa pullottamon sijainti on pohjoisempana ja kauempana kartanomiljööstä ja joesta. Vesiputkien vetäminen ei liene ongelma, kun niitä oltiin vetämässä aiemmin Lusin koulun läheisyyteen monen kilometrin päähänkin. Maasto-olosuhteetkin lienevät ratkaistavissa. Lienee hiukan suurempi työmaa saada Viikinäistentie sellaiseen kuntoon, että rekkaliikenne hoituu. "

Hakijan vastine saapuneeseen huomautukseen:

"Hankkeen vaikutus ympäristöön ja linnustoon

Rakennushanke on suunniteltu huomioiden alueen erityispiirteet ja ympäristövaikutukset. Pullottamo on kooltaan noin 1000 m<sup>2</sup>, ja sen suunnittelussa on noudatettu kaikkia nykyaikaisia rakennusmääräyksiä. Erityisesti vesistön suojeluun liittyvät vaatimukset, kuten hulevesien ja jätevesien käsittely, on huomioitu huolellisesti. Käytämme teknisiä ratkaisuja, jotka estävät pesu- ja jätevesien pääsyn jokeen tai muuhun ympäristöön.

Etäisyys suunnitellulta piha-alueelta joelle on n. 50 m ja pullottamon lähimmältä nurkalta n.70 m. Pihan hulevesiä varten voidaan tehdä painanne / hulevesiojat ja imeyttää hulevedet tontilla.

Vaikutus alueen linnustoon on arvioitu mitättömäksi hankkeen koon ja sijainnin vuoksi.

Rakennushanke ei kohdistu suoraan kosteikkoalueelle, ja maisemoinnissa pyritään säilyttämään alueen luonnon monimuotoisuus mahdollisimman hyvin. Tämän lisäksi yrityksemme toimii aina kestävän kehityksen mukaisesti. Tämä on toiminnan

DNA ja varmistamme jokaisessa prosessin osavaiheessa mitkä ratkaisut tukevat kestävän kehityksen strategiaamme.

Maiseman ja kulttuurimiljöön säilyttäminen

Viikinäisten kartanon omistaja puoltaa hanketta ja näkee sen tuovan alueelle merkittävää synergiaa.

Rakennuksen ulkoasu ja maisemointi on suunniteltu sopimaan kartanon kulttuurimiljööseen. Lisäksi kartanon pihapiirin vanhat rakennukset, kuten muuntamo ja aittarakennus, säilytetään ja niitä korostetaan osana kokonaisuutta. Hankkeen tavoitteena on rikastuttaa kartanoalueen käyttömahdollisuuksia luomatta ristiriitaa maisemaan.

Logistiikka ja melu

Pullottamon lastausalueen ja logistiikan suunnittelu on tehty siten, että toiminta ei aiheuta merkittävää häiriötä. Alueelle ei ole tulossa logistiikkakeskusta, eikä varastointitoimintaa, vaan kyseessä on pelkkä pullottamo. Rekkaliikenteen vaikutukset jäävät näin ollen vähäisiksi. Lisäksi lastausalueet on sijoitettu siten, että meluhaitat kartanon ja sen pihapiirin rakennuksille minimoidaan.

Pullottamon liikenne tapahtuu pääosin pienemmillä jakeluautoilla, ei täysperävaunuyhdistelmällä (tai yhdistelmällä vain poikkeustapauksissa). Arvioimme jakeluauton kuljetuksia maksimissaan yhden päivässä.

Hankkeen taloudellinen ja pitkäjänteinen visio

Yrityksemme on sitoutunut alueen ja hankkeen pitkäjänteiseen kehittämiseen. Tähän mennessä olemme investoineet useita miljoonia euroja sekä kansainväliseen että paikalliseen kehitykseen. Lisäksi yrityksellämme on toimiva tytäryhtiö Kanadassa, mikä vahvistaa liiketoimintamme taloudellista perustaa ja kasvupotentiaalia. Valituksessa esitetyt huomiot yrityksen taloudellisesta tilasta eivät perustu ajantasaiseen tai kattavaan tietoon.

Investoinneissa on huomioitu yrityksen pitkän aikavälin strategia.

Vaihtoehtoiset sijainnit

Hankkeen toteutettavuutta eri sijainneissa on tutkittu laajasti. Viikinäisten alue on valittu perusteellisen selvityksen ja kokonaisarvioinnin pohjalta. Vaihtoehtoiset sijainnit eivät tarjoa vastaavia mahdollisuuksia logistiikan, veden saatavuuden ja taloudellisen toteutettavuuden näkökulmasta. Esitetty ehdotus hankkeen siirtämisestä muualle on perusteeton.

Yhteenvedo

Pullottamohanke on suunniteltu huomioiden kaikki oleelliset ympäristölliset, maisemalliset ja toiminnalliset näkökohdat. Uskomme, että hanke tuo lisäarvoa Viikinäisten kartanon alueelle, rikastuttaa sen käyttömahdollisuuksia ja tukee alueen elinvoimaisuutta. Pyrimme jatkossakin avoimeen ja rakentavaan vuoropuheluun alueen asukkaiden ja sidosryhmien kanssa varmistaaksemme kaikkien näkökulmien huomioimisen parhaalla mahdollisella tavalla."

Kun huomioidaan, että toiminnan laatu pysyy nykyisellään, niin siitä aiheutuvat vaikutukset ympäristöönsä eivät juurikaan muutu nykyisestä. Rakennus sijoittuu osin metsäsaarekkeeseen. Rakennusluvassa arvioidaan rakennuksen soveltuvuus rakennuspaikalle ja maastokatselmuksella jo todettiin, että rakennuksen ja piha-alueen suojaksi tullaan istuttamaan puita. Siten pyritään ottamaan huomioon rakennuksen maastoutuminen ja maisemalliset seikat. Rakennus ei ole sijoittumassa kosteikkoon, vaan olemassa olevaan pihapiiriin. Rakennukselle tulee rakentaa määräysten ja asetusten mukaiset jätevesijärjestelmät, joten jätevesienhallinta tulee siten varmistettua. Lupa- ja valvontalautakunta ei ota kantaa investoinnin kannattavuuteen vaan arvioi asiaa rakennuksen sijoittumisen suhteen.

Maastokatselmukselle ja lausunnossa 22.01.2025 alueellinen vastuumuseo ei vastustanut rakennuksen sijoittumista ko. kohtaan vaan oli antanut ehtoja mm. rakennuksen väriykestä, pihojen pintamateriaalista sekä rakennuksen sopeutumisesta rakennettuun ympäristöönsä.

Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa (MRL 133 §).

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Johtava rakennustarkastaja

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää suunnittelutarveratkaisuhakemuksen seuraavin ehdoin:

Rakennuslupaa on haettava vuoden sisällä suunnittelutarveratkaisun lainvoimaisuudesta.

Rakennuslupakäsittelyn yhteydessä tullaan arvioimaan rakennuksen soveltuvuus rakennuspaikalle.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja lähetetään tiedoksi Hämeen Ely-keskukselle, Lahden museoille ja Elenia Oy:lle (MRL 137, 173 ja 174 §:t, MRA 69 §).

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen ja toimitetaan tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille (MRL 142 §).

Perustelut:

Rakentamisella ei ole vaikutusta alueen muuhun käyttöön tai kaavoitukseen eikä sillä vaikeuteta alueen muuta maankäyttöä.

Esitetty hanke ei siten aiheuta haittaa kaavoitukselle tai sen toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.

Esitetty rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

Toiminnasta aiheutuvat ympäristö- ja muut haitat eivät juurikaan muutu jo olemassa olevasta toiminnasta.

Rakentamisen määrä ei ole merkittävän suuri rakennuspaikan pinta-alaan nähden (MRL 137 §) ja se on rakennusjärjestyksen 32 §:n mukainen.

Kaupunkisuunnittelu on puoltanut hanketta.

Päätös

Hyväksytty

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 16, 88, 133, 137 ja 142 §:t

MRA 69 §

Rakennusjärjestys

Hallintosääntö 01.01.2025

Rakentaminen edellyttää tämän suunnittelutarveratkaisun nojalla haettavaa rakennuslupaa.

Rakennuslupaa on haettava vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

VALITUSOSOITUS Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä valitus Hämeenlinnan Hallinto-oikeudelle.

Päätöksen antopäivä 05.02.2025

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon sen antopäivänä.

Valitusaika on 30 (kolmekymmentä) päivää yllä mainitusta antopäivästä luettuna, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta.

Kirjallinen valitus tulee osoittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valituksen voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai lähetin välityksellä tai postitse. Valituksen tulee olla perillä hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä hallinto-oikeuden aukioloaikana.

Mikäli valitusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto, valituksen voi toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä

Valittajan tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa valituskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi, miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Kirjelmään on liitettävä mukaan:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä ja
- muu mahdollinen selvitys, johon halutaan vedota, mikäli sitä ei ole jo aikaisemmin esitetty.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden postiosoite Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna

sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi), vaihde 029 5642200, asiakaspalvelu 029 5642210, fax 029 5642269