

Lupa- ja valvontalautakunta

29.01.2024



Johtoryhmätyöskentely ja johtoryhmien muodostuminen, työryhmät osana kokonaisuutta

Kaupunginjohtajan johtoryhmä

- Kaupunginjohtaja nimeää, palvelualuejohtajat + kj + henk. edustaja

Palvelualueiden johtoryhmien kokoonpano

- Ydinjohtoryhmä muodostuu palvelualuejohtajasta + vastuualuejohtajista (kokoontuu joka toinen viikko) + henk. edustaja
- Laajennettuun mukaan myös muut vastuuhenkilöt esim. palvelualueen johtajan alaiselta vastuualueelta + henk. edustaja
- Johtoryhmätyöskentelyn formaatin terävöittäminen! Enemmän strategisia asioita, kuka seuraa ja raportoi mitä, must win battles! Keskitytään olennaiseen!

Työryhmien kokoonpano ja tehtävät:

- määritellään vuodelle 2025 ns. strategiset työryhmät, näille tavoitteet ja tehtävät, joita johtoryhmä seuraa ja ohjaa, työryhmän puheenjohtaja on kaupunginjohtajan johtoryhmän jäsen



Johtoryhmä-
työskentely
pelisäännöt

Strategiset kehittämistyöryhmät

Osa johtamisjärjestelmäkokonaisuutta ja strategian toteuttamista

Vetovastuu kaupunginjohtajan johtoryhmän jäsenellä, jolla varmistetaan kytkös strategian toimeenpanoon

Toiminnalle asetetaan selkeät tavoitteet ja teemat ja toimintaa arvioidaan vuosittain

Strategisilla työryhmillä voi olla ns. alatyöryhmiä tai valmistelevia työryhmiä –näistä tietoa myös ylemmän tason työryhmiin



Lumitilannetta 20.1.

Kasoja löytyy



Lumitulannetta 20.1.

Kasoja löytyy



Sillan valot 20.1.



Ajankohtaiset: Rakennusvalvonta

Lupamäärä 2024, 448 kpl, käsittelyaika noin kolme viikkoa
(vuonna 2023, 508 kpl)

Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025

Rakennusjärjestyksen uusiminen aloitettu

Ajankohtaiset: Rakennusvalvonta

Muutoksenhaku muuttuu!

Rakentamislain mukaisiin päätöksiin, joissa viranhaltija käyttää siirrettyä toimivaltaa, haetaan ensin oikaisua

- RakL 178 §: Viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, saa vaatia oikaisua. --- Oikaisuvaatimuksesta säädetään hallintolaissa.
 - Hallintolain mukaan oikaisuvaatimuksen käsittelee alkuperäisen päätöksen tehnyt taho (eli viranhaltija)
 - MRL:n mukaan oikaisuvaatimuksen käsitteli toimielin (kunnan rakennusvalvontaviranomainen)
- Rakentamislain lupa-asioissa muutoksenhaku on hallintolain mukaista (hallintovalitus vs. kunnallisvalitus – tiettyjä eroja)
- Laissa kunnalle säädetyissä asioissa toimivallan siirtämisen tapa vaikuttaa muutoksenhakureittiin viranhaltijapäätöksistä
 - Jos toimivalta on siirretty vh:lle suoraan hallintosäännöllä -> valitus
 - Jos toimivalta on siirretty ensin toimielimelle, joka siirtänyt edelleen vh:lle -> oikaisuvaatimus
 - Perustuu oikeustapaukseen
- Jos ensivaiheena muutosta haetaan oikaisuvaatimuksella, vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä vasta voidaan tehdä valitus hallinto-oikeuteen

Ajankohtaiset: Rakennusvalvonta

Lupa- ja valvonta laati toimintamallin ylikunnallisesta yhteistyöstä.

Maakuntakaavan 2060 eteneminen

Lupa- ja valvonnan digihankkeisiin haetaan kevään aikana rahoitusta, myös seudullisiin hankkeisiin

Kuntalaskutukset Lupa- ja valvonta tehty

Rakentamislaita 142 § muutoksia hallintosääntöön

Ajankohtaista ympäristönsuojelu

- Luonnos Hartola, Sysmä ja litti ympäristönsuojelu/rakennusvalvontayhteistyöstä ja lautakuntien yhdistämisestä tekeillä, myös Orimattila kysellyt ympäristönsuojelun yhteistyöstä.
- Turvallisuus- ja kemikaaliviraston lausuntopyyntö 9.1.2025, ML2024:0017 - Malminetsintälupahakemus, Kuusisuo - Stedle Exploration AB
- Poliisihallitus pyytää kuntia sekä kriittistä infrastruktuuria hallinnoivia viranomaisia havainnoimaan ja ilmoittamaan poliisille kriittiseen infrastruktuuriin kohdistuvista uhkista ja rikoksista.
- Hulevet-hanke: Itä-Hämeen hulevesien hallinnan toimintamalli kommenteille 11.2. mennessä.
- YM:ssä valmistelussa uusi kiertotalouslaki, jossa jätelakiä muokataan kiertotalouslaiksi. Kuntien, etenkin ympäristönsuojeluviranomaisten kannanottoja kysytty.
- Päijät-Hämeen ympäristöviikon teema "Kestävä liikkuminen". Ideoita Heinolan ympäristöpalkinnon saajaksi kaivataan
- Heinola mukana "Kunta osana luontoa hankkeessa"
- Tiistaina oli Helmi II ohjausryhmän kokous Sysmässä
- Sahaniemen alue ja Heinolan teollisuustontit kiinnostavat
- Heinolan maankäyttö on luvannut ottaa kantaa Lusiin suunnitellusta maa-ainesluvasta.
- Komostentien moottoriurheiluradan vesien hallinnasta odotetaan Elyn lausuntoa. Neuvottelu sovittu kaupungin sisällä 4.2.