

**kaupunkiympäristölautakunta**

---

**Aika** 23.01.2025 klo 17:30 -**Paikka** kaupungintalon 2. krs kokoushuone**Käsiteltävät asiat**

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	Kaupunkiympäristöjohtajan ja vastualuejohtajien ajankohtaiskatsaus	3
2	Kaupunkiympäristölautakunnan kokoukset 1.1.-31.5.2025	4
3	Kaupunkiympäristölautakunnan kokouskutsujen lähettäminen ja esityslistan toimittaminen varajäsenille	5
4	Kaupunkiympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2025	7
5	Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeus kaupunkiympäristölautakunnan kokouksissa 1.1.-31.5.2025	9
6	Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin päivitys	11
7	Vastaus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön 17.12.2024 - Valitus elinvoimalautakunnan päätöksestä 6.11.2024 § 64, Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myyminen	13
8	Vastaus Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntöön, UUDELY/2471/2020 - Maantien 313 (Vääksy-Vierumäki) parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Lentotie-Vt 4, Asikkala, Heinola	18
9	Tilan 111-404-5-156 määräalan myyminen rakennuksineen, Veljespolku 1-3, Vierumäen paloasema	20
10	Maan vaihto, tilat 111-401-1-428 (pl. EV-määräala), Etelä-Suokannas–Luhtapauni ja 111-404-3-180 (Urheiluopistontien koillispuolinen palsta)	22
11	Asemakaavan muutos 715/Akm Cookentie	24
12	Viranhaltijapäätökset	26
13	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	27

Heinolassa 17.1.2025

Kai Pynnönen  
Kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja

---

---

**Aika** 23.01.2025 klo 17:30 -

**Paikka** kaupungintalon 2. krs kokoushuone

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pynnönen Kai	puheenjohtaja
	Lehmusvuori Taisto	varapuheenjohtaja
	Anttonen Tarja	jäsen
	Jaakkola Ilkka	jäsen
	Kallio Sari	jäsen
	Saittakari Seija	jäsen
	Salonen Juho	jäsen
	Tähkänen Juha	jäsen
	Vainio Iris	jäsen
Muu	Huvinen Kimmo	kaupunginhallituksen edustaja
	Houhala Keijo	esittelijä
	Sammalvehrä, Annamari	pöytäkirjanpitäjä
	Parkkonen Jari	kaupunginjohtaja
	Lehtimäki Kirsi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Matteinen Ari	kuntatekniikkapäällikkö
	Kuivalainen, Harri	asiantuntija
	Kuosa Jari	asiantuntija
	Lääveri, Elsi	asiantuntija
	Ruutu, Mirja	asiantuntija

**Pöytäkirjanpitäjä** Tämän kokouksen pöytäkirjanpitäjänä toimii Annamari Sammalvehrä.

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätös:**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Päätös:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin

---

## **1. Kaupunkiympäristöjohtajan ja vastuualuejohtajien ajankohtaiskatsaus**

Kaympltk

Päätös

Esittelijä

kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Valmistelija

kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala  
puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Kaupunkiympäristöjohtaja, vastuualuejohtajat ja palvelualuejohtajan vastuualueen tulosityksikköjohtajat sekä palvelualueen taseyksikköjohtajat selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

**2. Kaupunkiympäristölautakunnan kokoukset 1.1.-31.5.2025**

kaympltk 23.01.2025

23/00.01.02.00/2025

## Päätös

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus Kaupunkiympäristölautakunta päättää kokoontua ajalla 1.1.-31.5.2025 seuraavasti:

ke 23.1.2025

ke 20.2.2025

ke 13.3.2025

ke 3.4.2025

ke 8.5.2025 ja

ke 28.5.2025.

Kokoukset alkavat klo 17.30 ellei toisin sovita.

Toimivalta Heinolan kaupungin hallintosäätö 15 luku 122 §

Valmistelija asiakirjahallinnon asiantuntija Annamari Sammalvehrä, p. 044 797 7090, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Hallintosäännön 122 §:n mukaan  
"Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan ja -paikan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen."

Kokousaikataulujen yhteensovittaminen on tärkeää mm. taloutta koskevien päätösten aikatauluttamiseksi sekä resurssien varmistamiseksi (erit. pöytäkirjanpitäjät). Näin ollen kokousaikataulujen suunnittelussa on huomioitu kaikkien toimielinten kokousaikataulut.

Tiedoksianto

sähköposti

hallintopalvelut

### 3. Kaupunkiympäristölautakunnan kokouskutsujen lähettäminen ja esityslistan toimittaminen varajäsenille

kaympltk 23.01.2025

26/00.02.06/2025

Päätös

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että kokouskutsut toimitetaan sähköpostitse lautakunnan jäsenille ja varajäsenille kolme (3) päivää ennen lautakunnan kokousta.

Toimivalta Heinolan kaupungin hallintosäntö 15 luku 123 ja 125 §

Valmistelija kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 123 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Lisäksi hallintosäännön 125 §:n mukaan esityslista julkaistaan kaupungin verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Heinolan kaupunki

Esityslista

1/2025

6

kaupunkiympäristölautakunta

23.01.2025

Tiedoksianto

sähköposti

varajäsenet

#### 4. Kaupunkiympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2025

kaympltk 23.01.2025

22/02.02.02/2025

##### Päätös

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus Kaupunkiympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2025 liitteen mukaisesti,

2. hyväksyä kaupunkiympäristön palvelualueen laskujen tarkastajat ja hyväksyjät liitteen mukaisesti ja

3. että talousarvion ja käyttösuunnitelman toteutumisesta raportoidaan osavuosikatsausten yhteydessä.

Toimivalta Valtuusto 25.11.2024 § 73, Kh 2.12.2024 § 263, Heinolan kaupungin hallintosääntö

Valmistelija kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Valtuusto hyväksyi 25.11.2024 kokouksessaan Heinolan kaupungin talousarvion vuodelle 2025 ja suunnitteluvuosille 2025- 2027. Kaupunginhallitus on antanut kokouksessaan 2.12.2024 ohjeen vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpanoon ja käyttösuunnitelman laatimiseen. Täytäntöönpano-ohje on esityslistan liitteenä.

Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpanossa ja toteutuksessa on noudatettava valtuuston hyväksymää talousarviota. Valtuuston hyväksytyä talousarvion, saattaa kaupunginhallitus sen täytäntöönpano-ohjeineen lautakuntien ja palvelualueiden noudatettavaksi.

Osana talousarvion toimeenpanoa palvelualueet ja toimielimet laativat käyttösuunnitelmat. Talousarvion käyttösuunnitelmalla tarkoitetaan valtuuston hyväksymää toiminta- ja taloussuunnitelmaa yksityiskohtaisempaa toiminnallista ja taloudellista selvitystä tehtävistä ja määrärahoista. Käyttösuunnitelmilla toimielimet jakavat määrärahat ja tuloarviot osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi sekä asettavat tarkennetut tavoitteet palvelualueille.

**Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelma**

Kaupunkiympäristön palvelualuejohtajana toimii kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala.

Palvelualueen toimintaan sisältyvät seuraavat vastuualueet:

- **Kuntatekniikka**, kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteinen
- **Ruoka- ja siivouspalvelut**, palvelualuepäällikkö Elsi Lääveri
- **Lupa- ja valvontapalvelut**, johtava rakennustarkastaja Juha Mara (huom. käyttösuunnitelman käsittelee lupa- ja valvontalautakunta luottamuselinten vastuujon mukaisesti)
- **Palvelualuejohtajan vastuualue**, kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala ja sen tulosyksiköt
  - o Kaupunkisuunnittelu, kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen
  - o Kiinteistöt ja mittauspalvelut, maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu
  - o Metsätalous ja kehittäminen, metsänhoitaja Juho Kontra
- **Taseyksiköt**
  - o Vesilaitos, kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteinen
  - o Tilakeskus, kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa

Sitovuustasona on nettositovuus eli tulojen ja menojen erotus vastuualueittain.

Esityslistan liitteenä on

- ehdotus Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelmaksi v. 2025,
- lista Kaupunkiympäristön palvelualueen ostolaskujen hyväksyjistä 2025 ja
- talousarvion täytäntöönpano-ohje 2025.

Tiedoksianto

sähköposti

vastuualuejohtajat  
tulosyksikköjohtajat  
taloustuki

Liitteet

- 1 Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2025
- 2 Käyttösuunnitelma 2025, Kaupunkiympäristön lautakunnan toimiala
- 3 Ostolaskujen hyväksyjät ja tarkastajat 2025, kaupunkiympäristö



**5. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeus kaupunkiympäristölautakunnan kokouksissa 1.1.-31.5.2025**

kaympltk 23.01.2025

26/00.02.06/2025

**Päätös****Esittelijä**

kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että lautakunnan kokouksissa toimikaudella 1.1.-31.5.2025 ovat läsnäolo- ja puheoikeutettuja hallintosäännössä mainitujen (jäsenet, esittelijä, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginhallituksen edustaja ja kaupunginjohtaja) lisäksi valmistelijat, pöytäkirjanpitäjä sekä erikseen yksittäisiin asioihin kutsutut asiantuntijat.

**Toimivalta**

Heinolan kaupungin hallintosääntö 15 luku 128 ja 129 §

**Valmistelija**kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597,  
etunimi.sukunimi@heinola.fi**Valmistelu**

1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 128 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä hallintosäännön 129 §:n mukaan kaupunginhallituksen edustajalla.

Hallintosäännön mukaan toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

"Toimielin tai sen puheenjohtaja voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti."

Valmistelijoiden osallistuminen kokoukseen määräytyy sen perusteella, mitä asioita kokouksessa käsitellään, ja heidän asiantuntemuksensa liittyy näihin asioihin.

- Valmistelijoilla tarkoitetaan kaupunkiympäristön palvelualueen johtavia viranhaltijoita, kuten kuntatekniikkapäällikköä, palvelupäällikköä, kaupunginarkkitehtia, maankäyttöinsinööriä, kiinteistöpäällikköä ja metsänhoitajaa.

Lisäksi hallintosäännön 129 §:n mukaan kaupunginhallitus voi 2 momentista ilmenevin rajoituksin määrätä muihin toimieliimiin

kaupunkiympäristölautakunta

23.01.2025

edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Tiedoksianto

sähköposti

kirjaamo  
hallinto- ja kehitysjohtaja  
kuntatekniikkapäällikkö  
palvelupäällikkö  
kiinteistöpäällikkö  
kaupunginarkkitehti  
maankäyttöinsinööri  
metsänhoitaja

**6. Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin päivitys**

kaympltk 23.01.2025

19/14.05.02/2025

Päätös

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, ettei Heinolan kaupungin alueella ole merkittävää hulevesitulvariskiä eikä merkittäviä hulevesitulvariskikohteiksi nimettäviä alueita.

Toimivalta Hallintosäntö 5 luku 23.3 §

Valmistelija kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteinen, p. 050 049 7251,  
[etunimi.sukunimi@heinola.fi](mailto:etunimi.sukunimi@heinola.fi)

Valmistelu Ehdotus Heinolan kaupungin hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin raportiksi on ollut nähtävillä 8.11 -24.11.2024 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana arviointiin ei ole tullut kirjallisia muistutuksia tai mielipiteitä.

Jatkokäsittely kaupunginhallitus

tekltk 07.11.2024 § 76  
743/14.05.02/2024

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin nähtäville.

Toimivalta Hallintosäntö 23.4§

Valmistelija projektipäällikkö Annika Vinkka, p. 044 797 5724 ja  
rakennuspäällikkö Ari Matteinen, p. 050 049 7251,  
[etunimi.sukunimi@heinola.fi](mailto:etunimi.sukunimi@heinola.fi)

## Valmistelu

Laki (620/2010) ja asetus (659/2010) tulvariskien hallinnasta astui voimaan kesällä 2010. Tulvariskilainsäädännön mukaan kuntien on velvollisuus määrittää tulvariskialueet, laatia tulvakartat ja tulvariskien hallintasuunnitelmat. Lain tavoitteena on vähentää mahdollisia tulvia ja niistä syntyviä vahinkoja. Hulevesitulvalla tarkoitetaan taajaan rakennetulla alueella maan pinnalle tai muille vastaaville pinnoille kertyvää sade- tai sulamisveden runsasta määrää, jota hulevesijärjestelmät eivät pysty hallitsemaan.

Merkittävät hulevesitulvariskialueet nimetään tulvariskien alustavan arvioinnin perusteella. Hulevesitulvariskien alustava arviointi tehdään toteutuneista tulvista sekä ilmaston ja vesiolojen kehitymisestä saatavissa olevien tietojen perusteella ottaen huomioon myös ilmaston muuttumisen pitkällä aikavälillä.

Ensimmäinen lain edellyttämä hulevesitulvariskien hallinnan arviointikierron oli vuonna 2011. Heinolan kaupungin tekninen lautakunta hyväksyi ensimmäisen hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin kokouksessaan 13.12.2011. Arvioinnissa todettiin tällöin, että kunnan alueella ei ole merkittäviä tulvariskialueita, sillä Heinolassa ei ole esiintynyt hulevesitulvia, joista olisi aiheutunut tulvariskien hallinnasta annetun lain (620/2010) 8 §:n 1 momentissa tarkoitettuja yleiseltä kannalta katsoen vahingollisia seurauksia.

Vuonna 2024 on hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin kolmas kierros. Heinolan kaupungin kaupunkirakenne on laajentunut edelliseen päivitykseen verrattuna uusilla asuntoalueilla. Hulevesitulvariskien alustavaan arviointiin teetettiin kokonaisvaltainen päivitys konsulttityönä. Heinolan kaupungissa ei todettu olevan merkittävää hulevesitulvariskiä alustavan arvioinnin perusteella, joten Heinolan kaupungissa ei ehdoteta nimettäväksi merkittäviä hulevesitulvariskialueita. Hulevesitulvariskien alustava arviointi liitteineen on tämän esityksen liitteenä.

## Liitteet

- 4 Heinolan hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin päivitys 2024
- 5 Potentiaaliset hulevesitulvakohteet, Heinolan hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin päivitys 2024
- 6 Tulva-alue kartta Heinolan pohjoinen osa, Heinolan hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin päivitys 2024
- 7 Tulva-alueet Heinolan eteläosa, Heinolan hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin päivitys 2024

**7. Vastaus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön 17.12.2024 - Valitus elinvoimalautakunnan päätöksestä 6.11.2024 § 64, Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myyminen**

kaympltk 23.01.2025

47/10.00.02/2025

Päätös

Esittelijä

kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle liittyen valitukseen elinvoimalautakunnan päätöksestä 6.11.2024 § 64, Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myyminen.

Toimivalta

Hallintosääntö 23.3 §

Valmistelija

kaupunginlakimies Teppo Joentausta puh. 044 469 4361,  
maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, puh. 044 769 4374,  
[etunimi.sukunimi@heinola.fi](mailto:etunimi.sukunimi@heinola.fi)

Valmistelu

Heinolan elinvoimalautakunta on 14.12.2022 (§ 73) päättänyt hyväksyä tontin 111-32-1-1 myymisen Janus Oy:lle. Pro Heinola ry on valittanut elinvoimalautakunnan päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on 6.3.2023 poistanut elinvoimalautakunnan päätökseen liitetyn valitusosoituksen, jättänyt valituksen tutkimatta ja siirtänyt sen Heinolan elinvoimalautakunnalle oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi. Heinolan kaupunki käsitteli oikaisuvaatimuksen kuitenkin kaupunginhallituksessa, sillä kaupunginhallituksen toimintaohje oli muuttunut 1.1.2023 siten, että edeltävänä vuonna elinvoimalautakunnan päätettäviksi kuuluneet tontin myyntiehdot kuuluvat tuolloin kaupunginhallituksen päätettäviksi. Tästä syystä oikaisuvaatimus käsiteltiin elinvoimalautakunnan sijasta kaupunginhallituksessa. Tästä Pro Heinola teki valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus kumosi ja poisti kaupunginhallituksen päätöksen ja siirsi asian elinvoimalautakunnalle oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi, koska kaupunginhallitus ei ollut toimivaltainen ratkaisemaan elinvoimalautakunnan päätöksestä tehtyä oikaisuvaatimusta.

Elinvoimalautakunnan 6.11.2024 § 64 päätöksestä tehtiin Pro Heinolan toimesta valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, jossa vaaditaan elinvoimalautakunnan päätöksen kumoamista. Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää tämän johdosta hankkimaan elinvoimalautakunnan lausunnon asiaan. Kyseinen toimielin on kuitenkin hallintosäännön muutoksella lakkautettu 1.1.2025, joten

sen sijasta ko. toimivalta on hallintosäätömuutoksen yhteydessä siirretty kaupunkiympäristölautakunnalle.

Heinolan kaupunki katsoo, ettei elinvoimalautakunnan päätöstä ole kumottava. Heinolan kaupungin näkemyksen mukaan päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, vaan siinä on toimittu päätöksenteossa valituksen kohteena olevassa asiassa lain-säädännön ja kunnallisen itsehallinnon puitteissa.

Heinolan kaupunki katsoo myös, että valittajan väitteet päätöksen lainvastaisuuksista, toimivallan ylittämisestä, tai muiden jo lainvoimaisten päätöksen epäselvyyksistä tai valittajan esille nostamien kytkösten osalta ovat paikkansa pitämättömiä. Heinolan kaupunki kiistää myös kaikki muut valittajan väitteet kunnallisvalitusasiassa. Oikeudenkäyntikulujen osalta Heinolan kaupungin näkemys on, ettei oikeudenkäyntikuluja tulisi tuomita Heinolan maksettavaksi.

Alkuperäinen 14.12.2022 § 73 elinvoimalautakunnan päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, vaan elinvoimalautakunta on toiminut päätöksenteossa valituksen kohteena olevassa asiassa lainsäädännön ja kunnallisen itsehallinnon puitteissa, ja noudattanut Heinolan kaupungin hallintosäätöä ja kaupungin maapoliittista ohjelmaa ja strategiaa.

Asian taustan kannalta on syytä huomioida valituksessakin esillenostettu kaupunginhallituksen päättämä alueen kampanjahinnoittelu, josta ei ole valitettu. Kaupunginhallitus päätti 25.4.2022 §71 hinnoitella Vierumäen yrityspuiston tontit kampanjahinnaltaan 5,00 €/m<sup>2</sup>, ja kyseinen hinnoittelu koski 1.6.-15.7.2022 välisenä aikana tehtyjä varauksia. Hinnoittelupäätöksestä ei tehty oikaisuvaatimusta eikä valitettu, ja kyseinen päätös on lainvoimainen päätös, johon myös elinvoimalautakunnan on pitänyt sitoutua päättäessään myymisestä.

Kohteet olivat julkisesti avoimessa myynnissä 1.6.-15.7.2022. Sanomalehtien ilmoituskampanja on ollut 18.-30.6.2022. Kaikki halukkaat ovat voineet osoittaa kiinnostusta asian suhteen. Valittajan väitteet siitä, että kyseinen kampanjahinnoittelu olisi ollut keinotekoinen ja suosisi jotain tai olisi osa hyväveli- järjestämää ovat paikkaansa pitämättömiä.

Janus Oy varasi tontin 111-32-1-1 mainittuna kampanja-aikana. Januksen toimitusjohtajan varausviesti on tallennettu Heinolan kaupungin asianhallintajärjestelmään. Maankäyttöinsinööri teki 5.7.2022 päätöksen tontin varaamisesta Janukselle 31.1.2023 asti, jona aikana Janus Oy:n tuli sitovasti ilmoittaa tontin vuokraamisesta tai ostamisesta. Varauksesta ei tehty oikaisuvaatimusta eikä valitettu.

Maankäyttöinsinööri teki tämän johdosta 5.8.2022 viranhaltijapäätöksen tontin myymisestä ja oikaisuvaatimuksen johdosta oikaistun päätöksen 6.9.2022, joka myös lainvoimaistui. Päätöksen lainvoimaistumisen jälkeen maankäyttöinsinööri laati kauppakirjaluonnoksen. Tarkentavissa neuvotteluissa kävi ilmi, että Janus Oy:lla, joka itse myy tuotteita kevytrakenteisten hallien rakentamiseen, oli tarve isolle ulkovarastointialueelle mahdollisesti tällaisia halleja käyttäen eikä niinkään suurelle rakennukselle. Alueen asemakaava kuitenkin mahdollisti 0,5 tehokkuuden. Maankäyttöinsinöörin toimivalta ei riittänyt hankkeen kannalta perusteltuun lopputulokseen pääsemiseksi tarvittavaan poikkeamiseen rakentamisveloitteesta jo kauppakirjan allekirjoituksessa, joten sen johdosta poikkeamisen osalta päätöksen teki asiasta elinvoimalautakunta 14.12.2022 § 73, jolla oli toimivalta päättää asiasta hallintosäännön mukaisesti. Siten elinvoimalautakunta päätti hyväksyä tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myymisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin Janus Oy:lle, joka oli silloisten kaupunginhallituksen toimintaohjeen mukaisesti elinvoimalautakunnan päätettävä asia juuri rakentamisveloitteesta poikkeamisen vuoksi. Valmistelutekstistä ilmenee, että kaupassa poiketaan Heinolan kaupungin yleisten tontinluovutusehtojen mukaisesta rakentamisveloitteesta, ja että rakennuspaikasta esitettyjen raporttien valossa esitetty hanke on realistinen ko. rakennuspaikalle.

Toimivallan ylitystä ei siten tapahtunut, sillä maankäyttöinsinöörin päätösvalta rajoittui kiinteistökauppoihin, joissa on kaupunginhallituksen tekemä hinnoittelupäätös pohjana, ja jotka sen lisäksi noudattavat tavanomaisten tapausten käsittelyyn laadittua yleisohjeistusta. Janus Oy:n tekemä kaupunginhallituksen 25.4.2022 tekemään lainvoimaiseen hinnoittelupäätökseen perustuva varaus oli edelleen voimassa ja asian käsittelyä jatkettiin elinvoimalautakunnassa

Jos Janus Oy:n varaus tontin vuokraamisesta tai ostamisesta kumoutuisi siten, että itse myymistä ei ole voitu saattaa loppuun varauspäätöksessä tuodussa aikataulussa, olisi tämä kohtuutonta yritykselle. Erityisesti tässä tapauksessa olisi näin, johtuen sen kaltaisista seikoista, joihin Janus Oy ei ole itse voinut vaikuttaa kaupungin päätöksentekoprosessissa. Tämä olisi myös ristiriidassa hallinnossa noudatettavan luottamuksensuojan periaatteen kanssa. Kaupunki on tehnyt lainvoimaisen varauspäätöksen ja siihen kytkeytyvä tontin myyntipäätös on viivästynyt osaltaan asiassa käytyjen neuvottelujen takia, mutta erityisesti siitä syystä, että ko. kauppaan on kohdistettu oikaisuvaatimuksia ja kunnallisvalituksia.

Yksityisen tahon eli tässä tapauksessa yrityksen tulee voida luottaa viranomaisen toiminnan oikeellisuuteen ja virheettömyyteen, ja sen tekemien päätösten pysyvyyteen. Janus Oy:n näkökulmasta

katsottuna luottamuksensuojaperiaate tarkoittaa, että heidän tulee luottaa viranomaisen toiminnan lainmukaisuuteen ja että tehdyt päätökset ovat pysyviä sekä päätökset noudattavat viranomaisen ohjeistusta ja kaupunki toimii asiassa päätöksen varauksesta myyntiin johdonmukaisesti eikä lainmukaisia päätöksiä muuteta takautuvasti. Ylipäätään, sopimuksen raukeaminen muodostuisi myös kohtuuttomaksi seuraukseksi yrityksen kannalta.

Ylipäätään on syytä nostaa esille, että tapauksessa on ollut kysymys kesällä 2022 tontinvarauksesta alkaneesta jatkumosta, jossa asia on viety elinvoimalautakuntaan, koska neuvotteluissa on ilmennyt lautakunnan päätettäväksi kuuluva seikka. Jatkumo ei ole katkennut, eikä ostajasta ole aiheutunut estettä kaupalle. Voidaan katsoa olleen erityinen syy sille, ettei kauppakirjaa ole allekirjoitettu ennen lautakunnan päätöksen lainvoimaistumista, eikä kaupan voida katsoa rauenneen.

Kunnat käyttävät usein tontinluovutusehdoissaan asemakaavan mukaiseen rakennusoikeuteen perustuvia rakentamisvelvoitteita. Nämä velvoitteet eivät ole lakiperusteisia, vaan perustuvat tarkoituksenmukaisuusharkintaan ja siksi luottamushenkilötoimielin voi niistä päättää. Heinolassa päättäminen kuului 2022 elinvoimalautakunnalle. Vuonna 2023 päätösvalta kuuluu uuden toimintaohjeen mukaan kaupunginhallitukselle.

Esityslistan liitteenä on:

- lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle
- valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle 13.12.2024
- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 17.12.2024
- Heinolan kaupungin hallintosääntö 1.4.2022 lukien
- elinvoimatoimialan toimintaohje 1.7.2021 lukien
- kaupunginhallituksen toimintaohje 1.7.2021 lukien

Tiedoksianto

virallinen ote  
sähköposti

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
kaupunginhallitus

Liitteet

- 8 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle - Valitus elinvoimalautakunnan päätöksestä 6.11.2024 § 64, Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myyminen
- 9 Julkaistava - Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 17.12.2024 - Valitus elinvoimalautakunnan päätöksestä 6.11.2024 § 64, Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myyminen
- 10 Julkaistava - Liite, Valituskirjelmä liitteineen - Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 17.12.2024 - Valitus



- elinvoimalautakunnan päätöksestä 6.11.2024 § 64, Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myyminen
- 11 Liite, Hallintosääntö 1.4.2022 lukien - Vastaus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön 17.12.2024 - Valitus elinvoimalautakunnan päätöksestä 6.11.2024 § 64, Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myyminen
  - 12 Liite, Elinvoimatoimialan toimintaohje 1.7.2021 alkaen - Vastaus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön 17.12.2024 - Valitus elinvoimalautakunnan päätöksestä 6.11.2024 § 64, Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myyminen
  - 13 Liite, Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.7.2021 lukien - Vastaus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön 17.12.2024 - Valitus elinvoimalautakunnan päätöksestä 6.11.2024 § 64, Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myyminen

**8. Vastaus Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntöön, UUDELY/2471/2020 - Maantien 313 (Vääksy-Vierumäki) parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Lentotie-Vt 4, Asikkala, Heinola**

kaympltk 23.01.2025

50/10.03.01.01/2025

Päätös

Esittelijä

kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon Uudemaan ELY-keskukselle.

Toimivalta

Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 23.3 §

Valmistelija

kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteinen, p. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Uudenmaan ELY-keskus on toimittanut 11.12.2024 päivätyn lausuntopyynnön asiassa UUDELY/2471/2020.

Lausuntopyynnössä on pyydetty Heinolan kaupunkia antamaan lausunto liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukaiseen tiesuunnitelmaan Maantien 313 (Vääksy-Vierumäki) parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Lentotie-Vt 4, Asikkala, Heinola. ELY-keskukselta on lisäksi 15.1.2025 saapunut lausuntopyynnön täydennys, jossa Heinolan kaupunkia on pyydetty lausumaan tiesuunnitelmaan saapuneista muistutuksista, joita Heinolan osalta on saapunut kaksi (2) kappaletta.

Heinolan kaupunki toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa maantien 313 jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamissuunnitelmaan. Hanketta pidetään tärkeänä sekä liikenneturvallisuuden että alueen kehittämisen kannalta ja erityisesti Vierumäen näkökulmasta.

Saapuneet muistutukset ovat sisällöltään sellaisia, että niihin pystyy vaikuttamaan ainoastaan ELY-keskus.

Nostamme huomioitavaksi ja tarkasteltavaksi seuraavat seikat:

**1. Yhteistyö Asikkalan kunnan kanssa:**

Hanke on suunniteltu ja siihen on ryhdytty yhteistyössä Asikkalan kunnan kanssa, mikä tukee alueellista yhteistoimintaa ja kehittämistä sekä KÄPY-verkostojen

maakunnallista laajentumista tukemaan maakunnallisia matkailijoiden tarpeita.

## 2. Suunnitelman laadinta:

Suunnitelmassa on kiitettävästi otettu huomioon maaston muodot, luontoarvot sekä pohjavesien suojelu. Tämä on tärkeää alueen ympäristön säilyttämisen ja kestäväen kehityksen kannalta.

## 3. Maanomistajien ja yritysten tarpeet:

Hankkeen suunnittelussa on huomioitu mahdollisuuksien mukaan yksityisten maanomistajien ja yritysten tarpeet, mutta esimerkiksi Vierumäkeen liittyvät matkailu- ja liikkumisväylien kehittäminen edellyttää ao. investointeja. Näiden huomioiminen edistää hankkeen hyväksyttävyyttä paikallistasolla.

## 4. Liikkujien turvallisuus:

Väylän rakentaminen parantaa merkittävästi jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta sekä laajentaa KÄPY-verkostoja, mikä on hankkeen keskeinen tavoite.

Heinolan kaupunki kannattaa hankkeen toteuttamista, koska se edistää alueen liikenneturvallisuutta, asukkaiden hyvinvointia ja ympäristön suojelua.

Esityslistan liitteenä lausuntopyyntö, lausuntopyynnön täydennys ja tiesuunnitelmaan saapuneet muistutukset.

Tiedoksianto

Virallinen ote

Uudenmaan ELY-keskus

Liitteet

- 14 Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö 11.12.2024 - Maantien 313 (Vääksy-Vierumäki) parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Lentotie-Vt 4, Asikkala, Heinola
- 15 Lausuntopyynnön täydennys 15.1.2025 - Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö 11.12.2024 - Maantien 313 (Vääksy-Vierumäki) parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Lentotie-Vt 4, Asikkala, Heinola
- 16 Liite, Uudenmaan ELY-keskukselle saapuneet muistutukset - Maantien 313 (Vääksy-Vierumäki) parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Lentotie-Vt 4, Asikkala, Heinola

**9. Tilan 111-404-5-156 määräalan myyminen rakennuksineen, Veljespolku 1-3, Vierumäen paloasema**

kaympltk 23.01.2025

228/02.07.00/2025

**Päätös****Esittelijä**

kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunta päättää kiinteistöllä 111-404-5-156 sijaitsevan määräalan ja sillä olevien rakennusten myymisestä seuraavaa:

1. Kiinteistöllä 111-404-5-156 sijaitseva määräala rakennuksineen myydään huutokaupassa korkeimman tarjouksen jättäneelle Versowood Oy:lle hintaan 150 500 €.

2. Kiinteistökauppa tulee tehdä kolmen kuukauden sisällä päätöksen lainvoimaisuudesta.

**Toimivalta**

Heinolan kaupungin hallintosäntö 8 luku 58 § ja liite 2: Toimivalta talousasioissa.

**Valmistelija**

Kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, puh. 044 797 6859  
etunimi.sukunimi@heinola.fi

**Valmistelu**

Tekninen lautakunta päätti 07.11.2024 § 79 Vierumäen paloaseman myynnistä huutokaupalla. Paloasema sijaitsee osoitteessa Veljespolku 1-3, 19110 Vierumäki. Osoitteessa oleva määräala muodostuu kiinteistön Laukkala 111-404-5-156 yhden palstan osasta ja sen pinta-ala on noin 1 ha. Voimassa olevan asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on urheilualue (U). Määräala jakaantuu kolmeen osa-alueeseen:

1. paloaseman tontti noin 4 100 m<sup>2</sup>.
2. Aavehallin tontti noin 3 236 m<sup>2</sup>. Tämä alue on vuokrattu Vierumäen Jytinä r.y:lle vuoteen 2040 saakka.
3. Eteläosan rakentamaton tontti noin 2 943 m<sup>2</sup>, joka on vuokrattu Versowood Oy:lle parkkipaikaksi.

Huutokauppa toteutettiin Huutokaupat.com-palvelussa ja siitä ilmoitettiin myös Heinolan kaupungin sivustolla. Huutokauppa kesti 30 päivää päättyen 4.1.2025 korkeimman tarjouksen tehneen 150 500,00 € huudon voittoon. Korkeimman huudon teki Versowood Oy.

Heinolan kaupunki

Esityslista

1/2025

21

kaupunkiympäristölautakunta

23.01.2025

Tiedoksianto

virallinen ote  
sähköposti

Versowood Oy  
kiinteistöpäällikkö, maankäyttöinsinööri,  
kiinteistösihteeri, kiinteistörekisterinhoitaja

Liitteet

17 Vierumäen paloaseman määräalan kartta tilasta 111-404-5-156 - Vierumäen paloaseman myynti

**10. Maan vaihto, tilat 111-401-1-428 (pl. EV-määräala), Etelä-Suokannas–Luhtapauni ja 111-404-3-180 (Urheiluopistontien koillispuolinen palsta)**

kaympltk 23.01.2025

162/10.00.02/2025

## Päätös

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus Kaupunkiympäristölautakunta päättää

- 1) hyväksyä maan vaihdon Jarkko Ala-Heikkilän kanssa, jossa vaihdossa kaupunki saa tilan 111-401-1-428 (pl. EV-määräala), Etelä-Suokannas–Luhtapauni, ja luopuu tilan 111-404-3-180 Urheiluopistontien koillispuolisesta n. 27,8 ha palstasta ja saa lisäksi välirahana 153 500 € ja
- 2) että maanomistaja saa pitää tilan 111-401-1-428 puuston ja
- 3) että vaihto tulee tehdä kolmen kuukauden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta.

Toimivalta Heinolan kaupungin hallintosääntö 58.3 §, Liite 2 Toimivalta talousasioissa

Valmistelija maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu,  
p. 044 7694374, etunimi.sukunimi(at)heinola.fi

Valmistelu 716 Etelä-Suokannaksen asemakaava ja asemakaavan muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 20.7.-20.8.2024. Asemakaavaa on valmisteltu vuodesta 2023. Päätösehdotuksessa ehdotettu maanvaihto on neuvoteltu kaava-alueen uuden korttelimaan nykyisen maanomistajan kanssa, jonka intressissä on ollut saada vaihdossa metsätalousmaata Asikkalan suunnalta Heinolaa.

Kaupungin vaihdossa luovuttamaksi aiottu noin 27,8 ha palsta on yleiskaavassa metsämaata ja kaupunginarkkitehdin mukaan myös jatkossa pysyy metsämaana. Osalla sitä on huomioitavia ympäristöarvoja. Kaupungin metsätalousinsinööri on arvioinnut vaihtopalstan markkina-arvoksi 200 000-240 000 €. Puustolaskelma on liitteenä.

Maataloussihteeri on arvioinnut uudella kaava-alueella 716 olevan maatalousmaan arvoksi n. 35 000 €. Maanomistaja haluaa pidättää itselleen n. 0,53 ha määräalan moottoritien reunasta. Määräala on EV-alueita. Tilan läntisimmästä palstasta siirtyy siten kaupungille n. 5 ha, joka on pääosin KTY- ja KL-alueita kaavaehdotuksessa. Pinta-alat tarkemmin 16.12.2024 työn alla olleen kaavaversioon mukaan:

KTY-2 : 2,4 ha

KL-22 : 2,5 ha

EV-1 : 0,56 ha

Katu : 1011 m<sup>2</sup> (Ahkerantien eteläosa)

Tilan 111-401-1-428 osalta on sovittu, että nykyinen maanomistaja saa korjata puut näiltä palstoilta huolehtien mahdollisesti tarvittavien lupien hakemisesta. Maapohjaa itäisillä kaava-alueen ulkopuolella olevilla palstoilla on yhteensä n. 4,4 ha. Niiden maapohjan arvoksi on metsämaan maapohjan arvoa käyttäen arvioitu 25 000 € ottaen huomioon palstojen pieni koko ja maastonmuodot. Itäisimmän palstan arvo kaupungille on ulkoilualuearvo.

Ahkerantie-kaavakatuun rajoittuvan n. 0,6 ha puustoalueen puut maanomistaja on luvannut hakkauttaa loppukesään mennessä.

#### Liitteet

Kartta luovutettavasta alueesta 111-404-3-180/palsta3, sijaintikartta Heinolan kaupungille siirtyvästä tilasta 111-401-1-428 (pl. EV-1 alue), asemakaavakartta, josta selviää maanomistajan pidättämä määräala (EV-1-alue), luovutettavan metsäpalstan puustolaskema

#### Tiedoksianto

virallinen ote  
sähköposti

maanomistaja  
maankäyttöinsinööri  
kaupunginarkkitehti  
metsänhoitaja  
taloustuki@heinola.fi

#### Liitteet

- 18 Tilan 111-404-3-180 määrälän kartta - Maan vaihto, tilat 111-401-1-428 (pl. EV-määräala), Etelä-Suokannas–Luhtapauni ja 111-404-3-180 (Urheiluopistontien koillispuolinen palsta)
- 19 Tilan 111-401-1-428 sijaintikartta - Maan vaihto, tilat 111-401-1-428 (pl. EV-määräala), Etelä-Suokannas–Luhtapauni ja 111-404-3-180 (Urheiluopistontien koillispuolinen palsta)
- 20 Laviakangas arvolaskelma yhteenveto 25.11.2024 - Maan vaihto, tilat 111-401-1-428 (pl. EV-määräala), Etelä-Suokannas–Luhtapauni ja 111-404-3-180 (Urheiluopistontien koillispuolinen palsta)
- 21 716 Ak/Akm Etelä-Suokannas, suunnitelma - Maan vaihto, tilat 111-401-1-428 (pl. EV-määräala), Etelä-Suokannas–Luhtapauni ja 111-404-3-180 (Urheiluopistontien koillispuolinen palsta)

**11. Asemakaavan muutos 715/Akm Cookentie**

kaympltk 23.01.2025

149/10.03.01.00/2025

**Päätös**

Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 19.12.2024 päivätyn Cookentien asemakaavamuutoksen ehdotuksen 715 Akm sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Toimivalta	Hallintosääntö 5 luku 23.3 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Cookentien asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 11.5.-1.6.2024. Luonnokseen saatiin neljä lausuntoa ja neljä mielipidettä.</p> <p>Kaavas suunnitelmaa on nyt tarkennettu sille tasolle, että se voidaan asettaa nähtäville kaavaehdotuksena. Kaavaehdotuksessa päätärät-kaisut, kuten maankäytölliset aluevaraukset ja liikennejärjestelyt, eivät ole merkittävästi muuttuneet luonnosvaiheeseen nähden.</p> <p>Saatuja mielipiteitä huomioiden on kuitenkin kehitetty uuden A-korttelialueen pysäköintiratkaisuja siten, että uudisrakentamisen vaatimat auto paikat pystytään toteuttamaan kokonaisuudessaan korttelialueelle. Näin ollen uudisrakentamisen vaikutus nykyiseen pysäköintialueeseen (LPA) minimoituu. Lisäksi A-korttelin rakennus-aloista on poistettu yksi, olemassa olevien naapurikiinteistöjen läheisyydestä. Poistetun rakennusalan rakennusoikeus on jaettu korttelin muille rakennusaloille.</p> <p>Lisäksi kaavaehdotukseen on tehty näitä täydennyksiä ja päivityksiä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• A-korttelin alueella, jossa on merkittävästi täyttömaata, on tehty maaperän pilaantuneisuuden tutkimus. PIMA-selvitys on valmistunut 10.9.2024 ja se on kaavas elostuksen liitteenä. Tutkimuksissa ei havaittu raja-arvot ylittäviä tai toimenpiteitä aiheuttavia haitta-ainepitoisuuksia.</li><li>• Pohjaveden osalta on päivitetty kaavamääräystä (/ps) ja kaavas elostuksen tietoja.</li><li>• Kaavakarttaan on päivitetty yleismääräyksiä, mm. haitalliset vieraskasvilajit huomioiden.</li></ul>



- Kaavaselostusta on osittain täydennetty, mm. kaavahanketta ohjaavien tavoitteiden, selvitystietojen ja vaikutusten arvioinnin osalta.

Kaavahankkeeseen liittyvää maankäytösopimusta valmistellaan erillisenä päätösprosessina.

Esityslistan liitteenä on asemakaavaehdotus 715 Akm sekä kaavaselostus liitteineen. Liitteisiin sisältyy myös vastine kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

#### Tiedoksianto

sähköposti

kaavamuutoksen hakijat  
lausuntojen ja mielipiteiden esittäjät  
kaupunginarkkitehti  
kaavoituskoordinaattori  
maankäyttöinsinööri

#### Liitteet

- 22 Kaavaehdotuskartta asemakaavan muutos 715 Cookentie 19.12.2024
- 23 Kaavaselostus liitteineen asemakaavan muutos 715 Cookentie, kaavaehdotus 19.12.2024

## 12. Viranhaltijapäätökset

Kaympltk

Päätös

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala

Päätösehdotus Kaupunkiympäristölautakunta päättää:

1. merkitä päätökset tiedokseen ja
2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Toimivalta Hallintosääntö 27 §

Valmistelu Kooste kaupunkiympäristön palvelualueen viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 3.12.2024-13.1.2025 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla [www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaatokset](http://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaatokset).

Liitteet

24 Kaupunkiympäristön palvelualueen viranhaltijapäätökset ajalta 3.12.2024-13.1.2025

### 13. Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Kaympltk

Päätös

Esittelijä

Kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Valmistelu

Kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:

-Hämeen ELY-keskuksen päätös 12.6.2024, HAMELY/27/2024 -  
Multamäen luonnonsuojelualueen perustaminen

-Hämeen ELY-keskuksen päätös 20.8.2024, HAMELY/1195/2024 -  
Porraskorven luonnonsuojelualueen perustaminen

-Oikaisuvaatimus maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökseen  
13.12.2024 § 84 - Päätös oikaisuvaatimus- ja valitusoikeuden  
rajaamisesta asiassa Katualueen haltuunotto, Urheiluopistontie,  
kiinteistö 111-404-2-113, päätöksen korjaus ja itseoikaisu,  
maankäyttöinsinöörin päätös 15.11.2024 § 58

-Hämeen ELY-keskuksen päätös 19.12.2024 - Poikkeaminen  
rauhoitettun lepakkolajin levähdysalueen heikentämiskiellosta,  
Kirkonkylän koulun opettajien asuntolan purku

-Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 8.1.2025 - Valitus  
Heinolan lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä 13.11.2024 § 64  
- Sade- ja hulevesien johtaminen kiinteistöllä 111-401-1-80,  
Tekeväntie 6b

-Heinolan kaupunginhallituksen päätös 13.1.2025 § 4 –  
Kaupunginhallituksen edustajien valinta Hyvinvoinnin edistämisen  
lautakuntaan, Kasvatus- ja opetuslautakuntaan sekä  
Kaupunkiympäristölautakuntaan 31.5.2025 asti

Asiakirjat ovat nähtävänä CloudMeeting Tiedosto-kansiossa.