

**Tilan 111-404-5-156 määräalan myyminen rakennuksineen, Veljespolku 1-3, Vierumäen paloasema**  
kaympltk 23.01.2025  
228/02.07.00/2025

Päätös

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus Kaupunkiympäristölautakunta päättää kiinteistöllä 111-404-5-156 sijaitsevan määräalan ja sillä olevien rakennusten myymisestä seuraavaa:

1. Kiinteistöllä 111-404-5-156 sijaitseva määräala rakennuksineen myydään huutokaupassa korkeimman tarjouksen jättäneelle Versowood Oy:lle hintaan 150 500 €.

2. Kiinteistökauppa tulee tehdä kolmen kuukauden sisällä päätöksen lainvoimaisuudesta.

Toimivalta Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 58 § ja liite 2: Toimivalta talousasioissa.

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, puh. 044 797 6859  
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Tekninen lautakunta päätti 07.11.2024 § 79 Vierumäen paloaseman myynnistä huutokaupalla. Paloasema sijaitsee osoitteessa Veljespolku 1-3, 19110 Vierumäki. Osoitteessa oleva määräala muodostuu kiinteistön Laukkala 111-404-5-156 yhden palstan osasta ja sen pinta-ala on noin 1 ha. Voimassa olevan asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on urheilualue (U). Määräala jakaantuu kolmeen osa-alueeseen:

1. paloaseman tontti noin 4 100 m<sup>2</sup>.
2. Aavehallin tontti noin 3 236 m<sup>2</sup>. Tämä alue on vuokrattu Vierumäen Jytinä r.y:lle vuoteen 2040 saakka.
3. Eteläosan rakentamaton tontti noin 2 943 m<sup>2</sup>, joka on vuokrattu Versowood Oy:lle parkkipaikaksi.

Huutokauppa toteutettiin Huutokaupat.com-palvelussa ja siitä ilmoitettiin myös Heinolan kaupungin sivustolla. Huutokauppa kesti 30 päivää päättyen 4.1.2025 korkeimman tarjouksen tehneen 150 500,00 € huudon voittoon. Korkeimman huudon teki Versowood Oy.

Tiedoksianto

virallinen ote  
sähköposti

Versowood Oy  
kiinteistöpäällikkö, maankäyttöinsinööri,  
kiinteistösihteeri, kiinteistörekisterinhoitaja

