

Kaupunkiympäristölautakunta

23.1.2025



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola

Johtoryhmätyöskentely ja johtoryhmien muodostuminen, työryhmät osana kokonaisuutta

Kaupunginjohtajan johtoryhmä

- Kaupunginjohtaja nimeää, palvelualuejohtajat + kj + henk. edustaja

Palvelualueiden johtoryhmien kokoonpano

- Ydinjohtoryhmä muodostuu palvelualuejohtajasta + vastuualuejohtajista (kokoontuu joka toinen viikko) + henk. edustaja
- Laajennettuun mukaan myös muut vastuuhenkilöt esim. palvelualueen johtajan alaiselta vastuualueelta + henk. edustaja
- Johtoryhmätyöskentelyn formaatin terävöittäminen! Enemmän strategisia asioita, kuka seuraa ja raportoi mitä, must win battles! Keskitytään olennaiseen!

Työryhmien kokoonpano ja tehtävät:

- määritellään vuodelle 2025 ns. strategiset työryhmät, näille tavoitteet ja tehtävät, joita johtoryhmä seuraa ja ohjaa, työryhmän puheenjohtaja on kaupunginjohtajan johtoryhmän jäsen



Johtoryhmä-
työskentely
pelisäännöt

Strategiset kehittämistyöryhmät

Osa johtamisjärjestelmäkokonaisuutta ja strategian toteuttamista

Vetovastuu kaupunginjohtajan johtoryhmän jäsenellä, jolla varmistetaan kytkös strategian toimeenpanoon

Toiminnalle asetetaan selkeät tavoitteet ja teemat ja toimintaa arvioidaan vuosittain

Strategisilla työryhmillä voi olla ns. alatyöryhmiä tai valmistelevia työryhmiä –näistä tietoa myös ylemmän tason työryhmiin





Pysäkit

Paaso (ELY), Citymarket ja
Lahdentie 31.12.2024

Sillan valot 20.1.



Sillan valot 20.1.

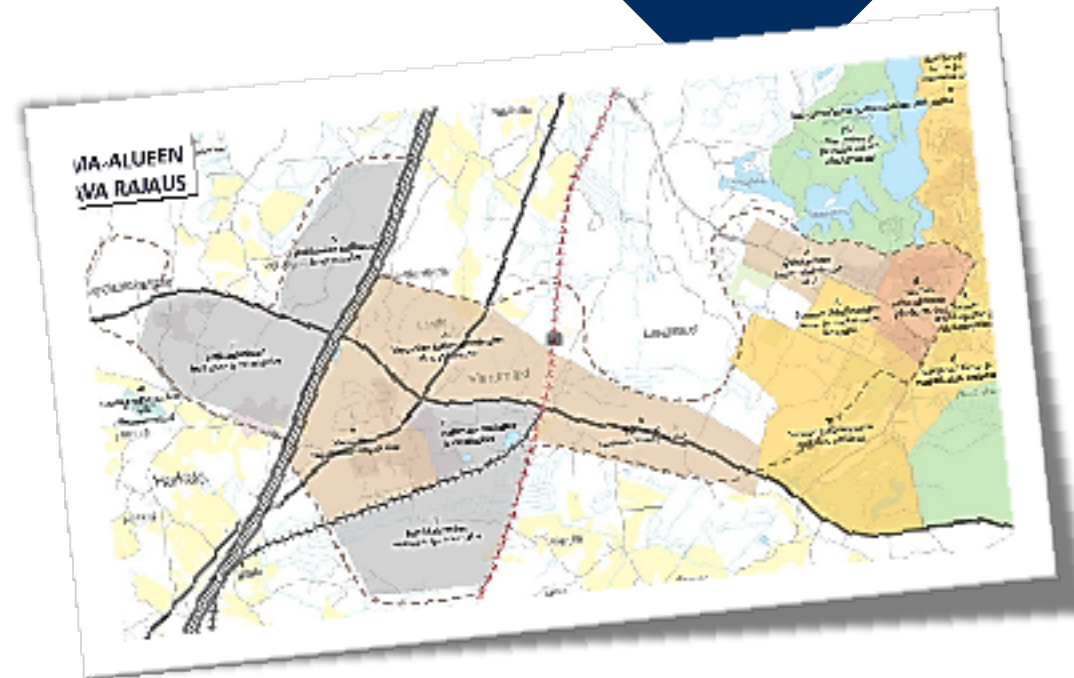


Radan varren hakkuut 20.1.



Kaupunkisuunnittelu (Harri)

- Syksyn rekrytointi onnistunut: Kaavoitusarkkitehti Essi Pekkarinen on jo 7.1. aloittanut 2 v määräaikaisena. Emma Peltonen aloittaa vakinaisena kaavoitusarkkitehtina maaliskuussa.
- Tämän vuoden kaavoituskatsaus ja maankäytön strategisen tavoitekartan päivitysversio tavoitellaan helmikuun lautakuntaan.
- Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 on luonnoksen suunnitteluvaiheessa. Savon oikoradan ajantasaisuusselvitys on alkamassa:
 - 1.) selvitetään v. 1995 ja 1999 todetun uuden ratalinjan ajantasaisuus ja toteuttamiskelpoisuus
 - 2.) arvioidaan nykyisen Lahti-Heinola –radan kunto, peruskorjaus- ja kehittämistarpeet sekä toimenpide-ehdotukset.



Kaupunkisuunnittelun keskeisiä hankkeita

1. Uusia tavoitteellisesti valmisteltavia kaavoja:

Yritysalueet: Kouvolantien alkupää, Lusin länsialueet, Vierumäen Muijametsä ja Heikkimäki.

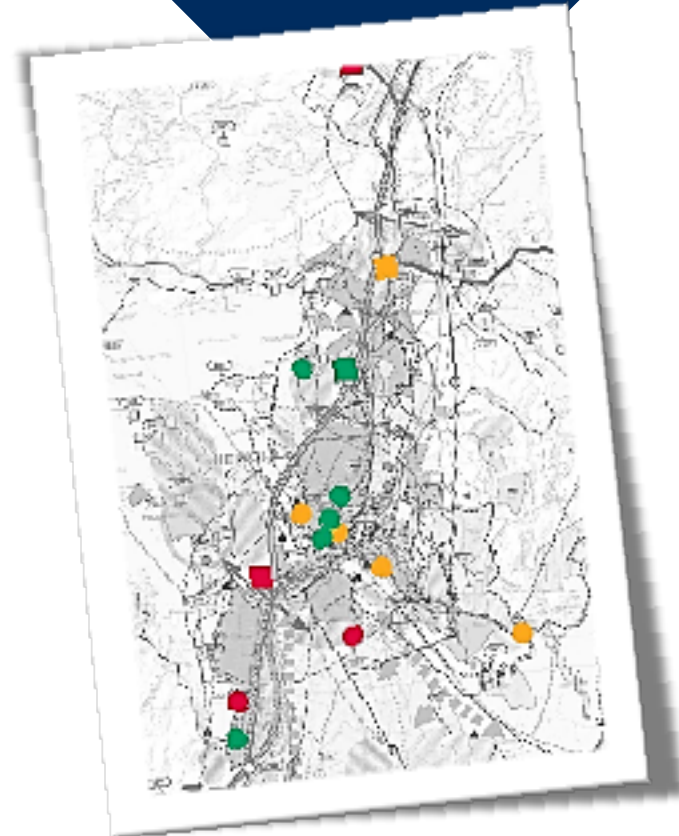
Asumisalueet: Pitkäniemi, Entisen Myllykylän koulun kortteli, Hoopasilanranta, Vuolenkoskentien alue.

2. Potentiaalisten uusien liike- ja yritysalueiden valmistelu: Yritys- ja toimijayhteistyö sekä ennakoivat selvitystiedot.

3. Hartola-yhteistyö: Tainionvirran ja Kurpanharjun asemakaavat. Ranta-alueiden suunnittelu. Laaja selvitysten valmistelu kaavoitukseen ja rakentamiseen. Suunnittelu- ja selvitysaineistojen digitalisointi ja paikkatiedon kehitys (Trimble).

4. Digitalisaatio ja tiedonhallinta: Mm. RYHTI-tietojärjestelmä: Kaavojen laadinta muuttuu tietomalleiksi, siitä Fiksu-kehityshanke. Suunnittelu- ja selvitysaineistojen digitalisointi ja paikkatiedon kehitys (Trimble).

5. Kaupunkikehitystä ja osallistamista: Terveisiä Heinolan kylistä ja kortteleista –yhteistyö. Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen. Asumisen kehittäminen. Virkistysalueiden kehittäminen. Kansallisen kaupunkipuiston kehittäminen.



Kiinteistö- ja mittauspalvelut (Mirja)

- Huolehdimme kaupungin maaomaisuuden sopimuksista, maanvuokralaskutuksesta (n. 700 000€/v), kiinteistökaupoista, maankäyttösopimuksista, paikkatietopalveluista, maastomittauksesta. Teemme tonttijaot ja kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella.
- Tonttimarkkinointitiimi viestii 24.5.2025 kesänavauksen yhteydessä pidettävästä Tänään kylään- Huomenna asumaan – tapahtumasta eri kanavissa helmikuusta alkaen
- [karttapalvelu](#) [omakotitontit](#) [yritystontit](#)
- Ruukinranta 19 tontin kauppa 19.2.2025; Mömmönraitti 94 ja Vasikkasaarentie 124 tulossa myyntiin keväällä
- Cookentien asemakaavan maankäyttösopimus työstössä
- Akkuvarastojen sijoittamisesta kaupungin maalle (seuraava dia)

Metsätalous ja kehittäminen (Juho)

- Metsätalous (n. 3500 ha metsäisiä alueita)
 - o Hakkuutuloja noin 700 000 €/v
 - o Metsästrategian laatiminen (2025)
 - o Metsäsuunnitelman päivittäminen ja kaupunkimetsäsuunnitelman laatiminen (2026 – 2028)
 - o Kirjanpainajatuhoja seurattava tarkasti, koska kaupungin metsissä on paljon vanhoja kuusikoita -> huomioitava kaavoituksessa, metsästrategiassa ja metsäsuunnitelmassa
- Kalatalous
 - o Myydään 4000 kpl kalastuslupia ja pyydysmerkkejä vuodessa
- Riistanhoito
 - o Keskitytään hirvieläinten kannanhoitoon (metsätalouden tarpeet) ja vieraslajien torjuntaan. Metsästystä harjoittavat paikalliset metsästysseurat
- Kehittämishankkeet
 - o Hankerahoitusten haku kaupungin tavoitteiden mukaisesti
 - o Omakustanteinen kehittäminen palvelujen laadun ja/tai kustannustehokkuuden lisäämiseksi

Ruoka- ja siivouspalvelut (Elsi)

- Lyseonmäen koululla on aloitettu 7 luokan oppilaiden saattaminen ruokailuun.
- Ruokailijoiden määrää ei olen noussut, mutta ruoan menekissä selvää kasvua.
- Siivouspalvelussa uusia siivouskohteita, Te-toimiston tilat, ohjaamo sekä Tilapalvelut Oy:n toimitilat. Jätevedenpuhdistamon siivousta jatketaan. Palvelusopimus Aqua Palvelun kanssa on tehty

Kuntatekniikka

- Raakaveden hinta = kulloinkin voimassa oleva taksa + 20%
- Kokous Aquan kanssa Heinolan tulevista vesihuollon investoinneista 14.1., jatketaan vuoden 2026 osalta 5/2025
- Käynnistyvät kilpailutukset: Marjatie ja Kaivokatu menossa HILMAAN tällä viikolla
- Uudet seudulliset puitesopimukset (Hollola), sopimusten allekirjoitukset aloitetaan viikolla 5
- Erikoistarkastusselostus 21.2.2024, Tommolankadun ylikulkusilta, palaveri 28.1.
- Lausuntopyynnön täydennys 15.1.2025 - Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö 11.12.2024 - Maantien 313 (Vääksy-Vierumäki) parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Lentotie-Vt 4, Asikkala, Heinola
- Hämeen ELY-keskuksen kehotus 28.11.2024 - Pikijärven suljetun kaatopaikan vakuus
- Kaivuuluvat
- Rautatiesillan valaistuksen valmiusaste 95 %.

Tilakeskustaseyksikkö (Jari)

- Kirkkiksen koulun rakennustyöt etenevät.
 - Sääsuoja on asennetaan loppuun viikonloppuna.
 - Ulkoseinäelementtien asennus alkaa ensi viikolla.
 - Sisäpuolisia täyttöjä jatketaan vielä sääsuojan sisällä.
 - Koulukujan asuntolan purkulupa on haettu ja rakennus puretaan ennen 15.4.2025.
- Kailas-talossa pidetään takuutarkastus viikolla 6.
- Taidemuseon alapohjat korjattavalla alueella on rakennettu uudelleen ja korjaustyöt etenevät aikataulussa.
- Kaupungintalon hankesuunnitelmaa käsitellään kaupunginhallituksen kokouksessa 27.1.2025.
- Kippasuon pukukoppikontit alkavat olla valmiit
- Reumantie 2:n huutokaupassa ei tullut tarjouksia