

Kaupungintalon perusparannuksen hankesuunnitelma

valt 03.02.2025 § 7

324/10.03.02.01/2025

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Kalmi teki seuraavan palautusesityksen:

Esitän, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi, koska hankesuunnitelma on puutteellinen.

Uudelleen valmistelussa on meneteltävä seuraavasti:

1. Kaupungin työtiloista tehdään tämän hetkisen tilanteen pohjalta kokonaisselvitys toiminnoittain. Selvityksestä tulee ilmetä työntekijämäärät ja tyhjät tilat kiinteistöittäin.
2. Sen jälkeen tehdään tarveselvitykset siitä, mitä tiloja kaupunki todella tarvitsee nyt ja tulevaisuudessa. Selvityksessä on otettava huomioon valtuuston hyväksymä muutosohjelma ja etätöiden tekeminen.
3. Sen jälkeen laaditaan tilaohjelma, jolla saadaan hankkeelle tavoitehintaa.
4. Vasta sitten laaditaan hankesuunnitelma, johon sisältyy kustannusarvio ja hankkeen rahoitussuunnitelma eri vaihtoehtoineen.
5. Näin valmisteltu lopullinen hanke on tuotava valtuuston päätettäväksi.
6. Suunnitelmassa on otettava huomioon valtuuston hyväksymä muutosohjelma, jossa on päätetty että kaupungin on luovuttava liiasta käyttöomaisuudesta.

Valtuutettu Kekkonen kannatti palautusesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta käydyn keskustelun kuluessa on tehty kannatettu palautusesitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan CloudMeetingillä niin, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat valtuutettu Kalmin palautusesitystä äänestävät Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

23 Jaa-ääntä

20 Ei-ääntä

Tyhjä

Puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen asian käsittelyn jatkamisen äänin 23 vastaan 20. Äänestysraportti liitteenä.

Kokouksen aikana pidettiin tekninen tauko klo 20.22-20.28.

Valtuutetut Karppinen ja Salminen poistuivat klo 20.47 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan hankesuunnitelman, kustannusarvion ollessa n. 3,8 milj. euroa.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 § ja 8 luku 59 §, liitetaulukko Toimivalta talousasioissa
Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa kuultavana asiantuntijana kokouksessa. Esityslistan liitteenä hankesuunnitelman päivitys 23.1.2025 liitteineen.
Tiedoksianto	sähköposti palvelualuejohtajat, kehitysjohtaja, kiinteistöpäällikkö, taloustuki@heinola.fi

khall 27.01.2025 § 16

Päätös Ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Keskustelun kuluessa jäsen Kalmi teki seuraavan palautusesityksen: Esitän, että kaupungintalon perusparannuksen hankesuunnitelma palautetaan valmisteluun siten, että tilantarve arvioidaan huomioiden paremmin muun muassa etätyön tekijät eli tilan tarpeen tulisi vähentyä. Lisäksi hankesuunnitelman tulisi sisältää ratkaisut kunto- ja sisäilmatutkimuksissa nousseiden ongelmien korjaamiseksi, jotta myös niiden kustannukset olisivat avoimia ja selkeitä. Tehdään myös kustannusvertailu kaupungintalon toimintojen eri tiloihin hajauttamisen ja kaupungintalon remontoimisen välille.

Jäsen Endén kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta käydyn keskustelun kuluessa on tehty kannatettu palautusesitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan CloudMeetingillä niin, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat jäsen Kalmin esitystä äänestävät Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 Jaa-ääntä, 4 Ei-ääntä (ja 0 Tyhjää ääntä.)

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen

kaupunginjohtajan esityksen äänin 5 vastaan 4 (0 tyhjää).

Asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan toimi kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa klo 15.40-16.26.

Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan hankesuunnitelman, kustannusarvion ollessa n. 3,8 milj. euroa.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 59 §, liitetaulukko Toimivalta talousasioissa
Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Valtuusto on käsitellyt kaupungintalon hankesuunnitelmaa kokouksessaan 3.6.2024 ja päättänyt tällöin: 1. valtuusto muuttaa aikaisempaa 6.2.2023 päätöstään (vaihtoehto 0) kaupungintalon toiminnallisesta peruskorjauslinjauksesta siten, että kaupungintaloa osin puretaan noin 1 000 neliötä toiminnallisen peruskorjauksen yhteydessä kustannustehokkaamman ratkaisun löytämiseksi (vaihtoehto 1) ja 2. kaupungintalon toiminnallisen peruskorjauksen kustannusarvio on noin 3,0 milj. euroa. Hankesuunnitelmaa on muutettu valtuuston päätöksen mukaisesti niin, että rakennuksen Kaivokadun puoleisen siiven kolme kerrosta purettaisiin, mutta kellarikerros jätettäisiin purkamatta. Tällöin kellarissa oleville toiminnoille (väestönsuoja, ict-palvelintila ja varavoimakone) ei tarvitsisi tehdä korvaavia tiloja. Syksyllä 2024 on uudelleen pidetty työpaja henkilökunnan kanssa. Työpajassa on tarkennettu työtilojen tarvetta ja niiden sisältöä. Rakennuksen purkamisen jälkeen on edelleen mahdollista järjestää sopiva määrä työtiloja kaupungin työntekijöille, kaupungin kokonaistaloudellisuus ja toiminnallisuus huomioiden. Kaupungintaloon voidaan rakennuksen osittaisen purkamisen jälkeen sijoittaa noin 100 työpistettä. Rakennuksen osittaisesta purkamisesta on käyty alustava keskustelu Päijät-Hämeen vastuumuseon kanssa. Alustavassa keskustelussa vastuumuseo piti mahdollisena, että osa rakennuksesta voidaan purkaa. Hankesuunnitelmassa esitetyn toiminnallisen perusparantamisen kustannusarvio on noin 3,8 milj. euroa ilman arvonlisäveroa.

Esityslistan liitteenä hankesuunnitelman päivitys 23.1.2025
liitteineen.

Jatkokäsittely

valtuusto