

Hanke:
Marras2024 Heinolan Kaupungintalon
saneeraus

Rauhakatu 3

Vaihe: Hankesuunnittelu
Paikkakunta: Heinola
Haahtela-ind.: 97,0 / 1.2024
Hintataso: 97,7 / 11.2024
Laajuus: 3 465 m2, 3 949 brm2, 12 167 rm3
Hankekoko: 3 949 brm2
Jakaja: 3 949 brm2
Korjausaste: 41,5%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	404 000	102	10,6
B2 Rakennustekniset työt	2 004 000	507	52,8
B3 LVI-työt	459 000	116	12,1
B4 Sähkötyöt	738 000	187	19,5
B5 Erillishankinnat			
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	3 606 000	913	95,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	189 000	48	5,0
Muut kustannukset	189 000	48	5,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	3 795 000	961	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	911 000	231	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	4 706 000	1 192	